

## Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

dle ustanovení § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“) v rámci veřejné zakázky s názvem:

### STAVEBNÍ ÚPRAVY – VÝMĚNA LŮŽKOVÝCH VÝTAHŮ

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

Jedná se veřejného zadavatele.

Název: Město Pelhřimov  
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov  
IČ: 00248801  
DIČ: CZ00248801  
Zastoupený: Ladislavem Medem, starostou města  
a Zdeňkem Jarošem, místostarostou města

E-mail: [med.l@mupe.cz](mailto:med.l@mupe.cz)

Profil zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

#### 2. Přidělení veřejné zakázky

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 ZZVZ, se rozhodl **přidělit veřejnou zakázku účastníkovi zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**

Zadavatel se rozhodl přidělit veřejnou zakázku na základě výsledků elektronické aukce a to nejvhodnějšimu účastníkovi zadávacího řízení:

**TREBILIFT, s.r.o., IČ: 25505734,  
se sídlem: Hasskova 88/15, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč**

Hodnotící komisí byly hodnoceny všechny nabídky, u kterých prokázal dodavatel způsobilost a kvalifikaci v plném rozsahu, a které splňovaly požadavky zadavatele na předmět zakázky.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ ekonomická výhodnost hodnocená na základě

**nejnižší nabídkové ceny.**

Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v nabídce v elektronickém aukčním systému PROebiz.

### 3. Seznam hodnocených nabídek s identifikačními údaji

Poř. číslo	Název účastníka zadávacího řízení	IČO:
1	TREBILIFT, s.r.o., Hasskova 88/15, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	25505734 CZ25505734
2	Schindler CZ, a.s. Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5	27127010 CZ27127010

### 4. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídek dle elektronické aukce

Poř. číslo	Název účastníka zadávacího řízení	IČO:	Cena bez DPH	Pořadí dle hodnocení
1	TREBILIFT, s.r.o., Hasskova 88/15, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	25505734 CZ25505734	3.498.845,35	1.
2	Schindler CZ, a.s. Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5	27127010 CZ27127010	3.756.000,-	2.

Pořadí nabídek účastníků zadávacího řízení vyhodnotila komise dle hodnotícího kritéria a to od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Sestavila pořadí nabídek dle výše uvedené tabulky. První v pořadí – nejhodnější – je nabídka s nejnižší cenou a za ní následují nabídky účastníků zadávacího řízení dle nabídkové ceny.

Zadavatel na základě zprávy o hodnocení nabídek rozhodl o výběru nejhodnější nabídky a to od společnosti **TREBILIFT, s.r.o., IČ: 25505734, se sídlem: Hasskova 88/15, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč**, která byla v rámci hodnocení jako první v pořadí.

**Součástí tohoto oznámení je jakožto příloha č. 1 Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a zpráva o hodnocení nabídek.**

### 5. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval základní způsobilost:

1. název dokladu: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- označení osoby, která doklad vyhotovila: TREBILIFT, s.r.o., Roman Němec jednatel
- datum vyhotovení: 17.7.2024

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval profesní způsobilost:

2. název dokladu: Výpis z obchodního rejstříku
  - označení osoby, která doklad vyhotovila: Česká pošta s.p.
  - datum vyhotovení: 11.6.2024
3. název dokladu: Výpis z živnostenského rejstříku
  - označení osoby, která doklad vyhotovila: Městský úřad Třebíč, Obecní živnostenský úřad
  - datum vyhotovení: 3.7.2024

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval technickou kvalifikaci:

4. název dokladu: Čestné prohlášení stavební práce/dodávky poskytnuté dodavatelem
  - označení osoby, která doklad vyhotovila: TREBILIFT, s.r.o., Roman Němec jednatel
  - datum vyhotovení: 17.7.2024
  - označení dodávek poskytnutých dodavatelem: „Bezbariéry – Třebíč, Obránců míru čp. 449 , 4502, 451,452,, 453 v Třebíči“, „Dodávka a montáž 7 ks osobního výtahu a opláštění šachty a úpravu bezbariérových vstupů“, „Dodávka a montáž 3ks osobních výtahů a opláštění šachty a bezbariérové zpřístupnění bytového domu“, „Rekonstrukce knihovny na ul. Hasskova I.etapa“, „Náměšť nad Oslavou – Domov pro seniory- objekt B,C“, "Zimní zahrada a výtah 2.etapa TTC – Třebohostická“

## 6. Poučení

Proti tomuto rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky je možno podat v souladu s ustanovením § 242 ZZVZ námitky zadavateli a to do **15-ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.**

V Pelhřimově dne 19. 8. 2024



za zadavatele

Ladislav Med, starosta města;  
Zdeněk Jaroš, místostarosta města

## Zpráva o hodnocení nabídek

Název veřejné zakázky: STAVEBNÍ ÚPRAVY – VÝMĚNA LŮŽKOVÝCH VÝTAHŮ  
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní  
Zadávací řízení zahájeno: 31. 5. 2024  
Identifikátor zakázky: P24V00000012

Název zadavatele: Město Pelhřimov  
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov  
IČ: 00248801  
DIČ: CZ00248801  
Zastoupený: Ladislavem Medem, starostou města  
a Zdeňkem Jarošem, místostarostou města  
E-mail: [med.l@mupe.cz](mailto:med.l@mupe.cz)  
Profil zadavatele:  
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

Lhůta pro podání nabídek: 26. 7. 2024, do 9:00 hodin, prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE

Termín otevírání nabídek: 26. 7. 2024, v 9:01 hodin

Termín a místo 1.posouzení nabídek: 26. 7. 2024 v 9:01 hod. v kanceláři společnosti AUTHORIA, s.r.o., Vrchlického 12, Jihlava

Termín a místo 2. posouzení nabídek: 5. 8. 2024 v 10:00 hod. v kanceláři společnosti AUTHORIA, s.r.o., Vrchlického 12, Jihlava

Termín konání elektronické aukce: 9.8.2024 od 9:40 hodin v el. aukčním systému PROebiz

Hodnotící komise na svém prvním jednání zvolila svého předsedu: Zdeňka Jaroše.

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

#### Kód CPV

42416100-6 Výtahy  
45000000-7 Stavební práce

### Seznam doručených nabídek:

Nabídka číslo	Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení	IČO/DIČ:	Datum a čas doručení nabídky zadavateli	Nabídková cena bez DPH
---------------	---	----------	---	------------------------

1	TREBILIFT, s.r.o., Hasskova 88/15, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	25505734 CZ25505734	18.7.2024 13:45:59	3.498.845,35
2	Schindler CZ, a.s. Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5	27127010 CZ27127010	23.7.2024 12:38:44	3.756.000,-

Hodnotící komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 ZZVZ.

Jistota ve výši 70.000,- Kč byla složena na účet zadavatele od obou hodnocených účastníků.

Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení	IČO/DIČ:
TREBILIFT, s.r.o., Hasskova 88/15, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	25505734 CZ25505734

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval základní způsobilost:

- název dokladu: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
  - označení osoby, která doklad vyhotovila: TREBILIFT, s.r.o., Roman Němec jednatel
  - datum vyhotovení: 17.7.2024

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval profesní způsobilost:

- název dokladu: Výpis z obchodního rejstříku
  - označení osoby, která doklad vyhotovila: Česká pošta s.p.
  - datum vyhotovení: 11.6.2024
- název dokladu: Výpis z živnostenského rejstříku
  - označení osoby, která doklad vyhotovila: Městský úřad Třebíč, Obecní živnostenský úřad
  - datum vyhotovení: 3.7.2024

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval technickou kvalifikaci:

4. název dokladu: Čestné prohlášení stavební práce/dodávky poskytnuté dodavatelem
- označení osoby, která doklad vyhotovila: TREBILIFT, s.r.o., Roman Němec jednatel
  - datum vyhotovení: 17.7.2024
  - označení dodávek poskytnutých dodavatelem: „Bezbariéry – Třebíč, Obránců míru čp. 449 , 4502, 451,452,, 453 v Třebíči“, „Dodávka a montáž 7 ks osobního výtahu a opláštění šachty a úpravu bezbariérových vstupů“, „Dodávka a montáž 3ks osobních výtahů a opláštění šachty a bezbariérové zpřístupnění bytového domu“, „Rekonstrukce knihovny na ul. Hasskova I.etapa“, „Náměšť nad Oslavou – Domov pro seniory- objekt B,C“, "Zimní zahrada a výtah 2.etapa TTC – Třebohostická“

Ostatní:

- čestné prohlášení poddodavatelé
- potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu
- ve formulářích Krycího listu nabídky a návrhu smlouvy o dílo zjištění administrativní chyby - u DPH uvedeno „21%“, ale účastníkem správně doplněna částka odpovídající 15%, dle rozpočtu

<b>Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení</b>	<b>IČO/DIČ:</b>
Schindler CZ, a.s. Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5	27127010 CZ27127010

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval základní způsobilost:

1. název dokladu: Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
  - označení osoby, která doklad vyhotovila: ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj
  - datum vyhotovení: 31.5.2024

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval profesní způsobilost:

2. název dokladu: Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
  - označení osoby, která doklad vyhotovila: ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj
  - datum vyhotovení: 31.5.2024

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval technickou kvalifikaci:

3. název dokladu: Osvědčení o uskutečnění díla – referencí – 3x
  - označení osoby, která doklad vyhotovila: Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, Sanatorium Astroia a.s., ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
  - datum vyhotovení: 15.2.2023
  
4. název dokladu: Čestné prohlášení referenční zakázky – CHYBÍ – VÝZVA K DOPLNĚNÍ

Ostatní:

- seznam poddodavatelů
- pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti za škodu
- účastník v příloženém rozpočtu na straně „rekapitulace“ ručně přepsal sazbu DPH z 15% na 21% a upravil částku DPH v Kč na 788.760,- namísto částky 571.400,- odpovídající 15% DPH, která zůstala vyčíslena na dalších stranách rozpočtu – VÝZVA K OBJASNĚNÍ

Nabídky byly dále posouzeny z hlediska splnění dalších zadávacích podmínek, technických podmínek, smluvních a obchodních podmínek, mimořádně nízké nabídkové ceny v pořadí, v kterém byly doručeny. Žádná z posuzovaných nabídek nebyla vyřazena kvůli mimořádně nízké nabídkové ceně a žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl hodnotící komisí vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Hodnotící komise neshledala v žádné z doručených nabídek mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Seznam účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyzváni k doplnění či objasnění nabídky:

<b>Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení</b>	<b>IČO/DIČ:</b>
Schindler CZ, a.s. Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5	27127010 CZ27127010

Zadavatel, resp. hodnotící komise vyzývá účastníka zadávacího řízení k doplnění/objasnění níže uvedených podkladů, které byly hodnotící komisí shledány v rámci kontroly/posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, dle § 46 odst. 1 ZZVZ, a to v níže uvedeném rozsahu:

**1) V Zadávací dokumentaci bodu 9.3. Technická kvalifikace bylo uvedeno toto.**

Účastníci zadávacího řízení/dodavatelé prokáží technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ, tj. seznam významných dodávek poskytnutých dodavatelem za

posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Účastníci výběrového řízení prokáží, že v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizovali (tj. poskytli) minimálně 3 dodávky obdobného charakteru, tj. dodávky výtahu v minimálním finančním objemu 1,7 mil. Kč bez DPH za každou referenční zakázku.

Způsob prokázání splnění technické kvalifikace:

**Účastníci zadávacího řízení předloží seznam významných dodávek poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (včetně kontaktních údajů). Seznam bude zpracovaný ve formě čestného prohlášení.**

Minimální úroveň technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky:

Realizace minimálně 3 dodávek obdobného charakteru, tj. dodávky výtahu v minimálním finančním objemu 1,7 mil. Kč bez DPH za každou referenční zakázku.

**Doložte seznam významných dodávek ve formě čestného prohlášení obsahující výše uvedené požadavků, ze kterého bude vyplývat splnění všech požadavků technické kvalifikace, zejména realizace dodávek výtahů (ne pouze modernizace). Z doložených referenčních listů není zcela zřejmé.**

2) V nabídce účastníka byl (kromě jiného) doložen oceněný soupis dodávek a prací, ve kterém účastník na straně „rekapitulace“ ručně přepsal sazbu DPH z 15% na 21% a navýšil částku DPH v Kč z automaticky načtených 15% na 21%.

Zadavatel sice hodnotí částky nabídek bez DPH, tato změna rozpočtu je však nepřípustná. Účastníka zřejmě zmátla administrativní chyba zadavatele v krycím listu a smlouvě o dílo, kde bylo označeno DPH „21%“.

**Žádáme o zaslání oceněného soupisu bez této úpravy a zároveň zasíláme krycí list a smlouvu o dílo s uvedením DPH „15%“ a žádáme o zaslání upravených dokumentů.**

Lhůta na doplnění/objasnění nabídky byla stanovena na 3 pracovní dny od doručení výzvy.

Výzva k doplnění byla odeslána dne 30.7.2024 prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE a e-mailem.



Účastník zaslal dne 31. 7. 2024 požadované doplnění nabídky, které obsahovalo:

- čestné prohlášení o splnění zakázek realizovaných dodavatelem
- smlouvu o dílo – návrh – s upraveným 15% DPH,
- krycí list nabídky s upraveným 15% DPH,
- oceněný položkový rozpočet s opraveným listem rekapitulace s 15 % DPH

Hodnotící komise na svém 2. zasedání dne 5.8.2024 opět posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 ZZVZ.

<b>Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení</b>	<b>IČO/DIČ:</b>
Schindler CZ, a.s. Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5	27127010 CZ27127010

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval základní způsobilost:

1. název dokladu: Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
  - označení osoby, která doklad vyhotovila: ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj
  - datum vyhotovení: 31.5.2024

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval profesní způsobilost:

2. název dokladu: Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
  - označení osoby, která doklad vyhotovila: ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj
  - datum vyhotovení: 31.5.2024

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval technickou kvalifikaci:

3. název dokladu: Čestné prohlášení o splnění zakázek realizovaných dodavatelem
  - označení osoby, která doklad vyhotovila: Michaela Klesnarová, členka představenstva společnosti Schindler CZ, a.s. a Tomáš Stočes, na základě plné moci
  - datum vyhotovení: 30.7.2024
  - doloženo dodatečně na základě výzvy zadavatele dle § 46 ZZVZ

#### Ostatní:

- seznam poddodavatelů
- pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti za škodu

Nabídka byla dále posouzena z hlediska splnění dalších zadávacích podmínek, technických podmínek, smluvních a obchodních podmínek a mimořádně nízké nabídkové ceny.

Seznam účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyzváni k doplnění či objasnění nabídky: Žádný z účastníků zadávacího řízení již nebyl vyzván k doplnění či objasnění nabídky.

Seznam účastníků zadávacího řízení, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni, resp. jejich nabídka byla hodnotící komisí vyřazena: Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl ze zadávacího řízení vyloučen, resp. žádná nabídka nebyla vyřazena.

#### **Seznam hodnocených nabídek:**

<b>Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení</b>	<b>IČO/DIČ:</b>	<b>Cena bez DPH</b>
TREBILIFT, s.r.o., Hasskova 88/15, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	25505734 CZ25505734	3.498.845,35
Schindler CZ, a.s. Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5	27127010 CZ27127010	3.756.000,-

Jednotliví členové hodnotící komise na svém 2. zasedání vyhodnotili nabídky, které odpovídaly zadání do vyhodnocovací tabulky dle kritéria **ekonomická výhodnost – nejnižší nabídková cena.**

#### **Tabulka hodnocených nabídek:**

<b>nabídka číslo</b>	<b>Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení</b>	<b>IČO/DIČ:</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Pořadí</b>
<b>1</b>	TREBILIFT, s.r.o., Hasskova 88/15, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	25505734 CZ25505734	3.498.845,35	<b>1.</b>
<b>2</b>	Schindler CZ, a.s. Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5	27127010 CZ27127010	3.756.000,-	<b>2.</b>

Po seřazení nabídek byly výsledky zavedeny do elektronického aukčního systému, jako výchozí hodnoty a účastníkům byl zadán přístup do tohoto elektronického systému.

Účastníci byli dne 6.8.2024 vyzváni k účasti na aukčním kole, které konalo 9.8.2024 od 9:40 hodin.

Hodnocení proběhlo formou elektronické aukce v aukčním systému PROEBIZ dle nabídkových cen bez DPH.

**Pořadí nabídek dle elektronické aukce:**

nabídka číslo	Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení	IČO/DIČ:	Cena bez DPH	Pořadí
1	TREBILIFT, s.r.o., Hasskova 88/15, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	25505734 CZ25505734	3.498.845,35	1.
2	Schindler CZ, a.s. Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5	27127010 CZ27127010	3.756.000,-	2.

**Vítězem se stal účastník zadávacího řízení: TREBILIFT, s.r.o., IČ: 25505734, se sídlem: Hasskova 88/15, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč**

V Pelhřimově dne 15. 8 . 2024

Podpisy členů komise pro hodnocení nabídek: