

## SMLOUVA O DÍLO

Č.05/2018

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

### I. SMLUVNÍ STRANY

**1.1. Objednatel :** Obec Liblice  
Sídlo : Liblice 57, 277 32 Byšice  
Statutární zástupce: Ing. Martin Nezbeda – starosta obce  
IČ : 00510548  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu: 19528171/0100

a

**1.2. Zhotovitel :** ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.  
Sídlo : Panešova 3521, 276 01 Mělník  
Statutární zástupce : Zbyněk Šnajdr – jednatel společnosti  
IČ : 271 10 648  
DIČ : CZ271 10 648  
Peněžní ústav Komerční banka, a.s., pobočka Mělník  
Č. účtu 512 531 060 247/0100

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 97015

Uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### 1.3. Oprávnění zástupci k jednání :

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Ing. Martin Nezbeda – starosta obce  
Zhotovitel : Zbyněk Šnajdr – jednatel společnosti

Ve věcech odborných :

- Po dobu dodávky bude objednatel na stavbě zastupovat Petr Šohaj TD investora, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupce objednatel kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatel a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Robert Kaňka, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů, trvalou přítomností na stavbě a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je provedení akce „**Zateplení objektu č.p. 152 v obci Liblice**“, a to v souladu s projektovou dokumentací, která je zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., a která tvoří přílohu č. 2 Oznámení výběrového řízení (vše dále jen jako „projektová dokumentace“) a která zároveň tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dále v rozsahu, daném položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na výběr zhotovitele tohoto díla. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy prohlédnout si místo plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu díla pro potřeby kalkulace ceny díla. Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno. Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla a geodetické zaměření skutečného provedení díla, a to ve formátu DWG a PDF.

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### 2.2 Bližší popis:

Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního úřadu, a projektovou dokumentací výše uvedenou. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

2.3 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci výběrového řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. 2.1.).

2.4 Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“ (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

2.6 Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

## III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení stavebních prací = datum předání a převzetí staveniště: do 1 týdne od podpisu smlouvy

dokončení stavebních prací = datum předání a převzetí díla: do 7.9.2018

3.2. Nezhájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami.

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu přerušení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

#### IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Cena celkem bez DPH:    | 2 190 633,- Kč |
| DPH 21%:                | 460 033,- Kč   |
| Cena celkem včetně DPH: | 2 650 666,- Kč |

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA CELKEM VČETNĚ DPH JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce). V ostatních případech může být cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

## V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány měsíčně (datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce), a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla (zádržné) bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků.

5.2. Každá faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Daňový doklad (faktura) budou obsahovat tyto údaje:

- označení zhotovitele a objednatele (obchodní jméno, sídlo, IČ a DIČ)
- údaje podle § 435 občanského zákoníku,
- specifikace smluvního dokumentu, na základě kterého je fakturováno,
- číslo daňového dokladu (faktury),
- den odeslání a den splatnosti daňového dokladu (faktury),
- název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována (popřípadě podúctu) a příslušný variabilní symbol,
- označení díla,
- účtovanou (fakturovanou) částku, vč. vyčíslení DPH (popř. prohlášení, že zhotovitel není plátcem DPH),
- razítko a podpis zhotovitele
- každá faktura bude označena názvem a číslem projektu:

**„Zateplení objektu č.p. 152 v obci Liblice“ CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006334.**

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH, a to bez ohledu na výši fakturovaného plnění; uvedení jiného účtu však není důvodem pro vrácení či nezaplacení faktury, ale objednatel je v takovém případě oprávněn odvést za zhotovitele bez dalšího DPH z daného zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně); tímto postupem zanikne objednateli jeho smluvní závazek zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH. Objednatel je povinen písemně sdělit zhotoviteli, že provedl příslušnou úhradu DPH přímo správci daně, a to do dvou pracovních dnů po provedení úhrady, vždy však nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo ke zdanitelnému plnění dle příslušné faktury. Objednatel je oprávněn postupovat dle tohoto pododstavce rovněž v případě, že v době trvání platebních povinností objednatele dle této smlouvy vůči zhotoviteli rozhodne správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH.

5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelům. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel předloží konečnou fakturu do 15 ti dnů po předání řádně dokončeného díla a jeho převzetí objednatelům a odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Splatnost každé faktury je dohodnuta do **20 dnů** po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.8. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele nebo v důsledku rozhodnutí oprávněných orgánů státní správy na více než 5 měsíců a v této době dojde ke zvýšení cen materiálůvých a jiných vstupů o více než 5% (podle platného ceníku ÚRS), povýší se cena doposud nerealizovaných částí díla o předmětný cenový rozdíl. Jako výchozí stav je určena úroveň cen (platného ceníku ÚRS) ke dni přerušení provádění díla.

## VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, stanovisky stavebního úřadu, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.



- 6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám.
- 6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací a méněprací.
- 6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.
- 6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDI, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.
- 6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno :  
název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD  
přehled všech provedených zkoušek jakosti  
seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků  
seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby
- 6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky (např. e-mailem). Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.
- 6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.
- 6.18. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.19. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- 6.20. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.
- 6.21. Odvoz a uložení sutí, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu nebo objednateli.

6.22. Objednatel předá staveniště, t.j. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.23. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.24. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.25. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.26. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.27. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.28. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.29. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.30. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě.

Zhotovitel je zodpovědný za zajištění vytyčení a ochrany podzemních inženýrských sítí včetně stávajících přípojek.

6.31. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.32. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.33. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.34. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.35. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

6.36. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

6.37. Zhotovitel je povinen zajistit v průběhu realizace díla přístup k nemovitostem dotčených stavbou, a to po vzájemné dohodě všem osobám, které v těchto nemovitostech bydlí nebo je užívají a nemají k těmto nemovitostem jiný přístup.

## VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně). Zároveň se zhotovitel zavazuje k účasti při kolaudačním řízení.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převzetí díla, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající technický dozor investora a autorský dozor projektanta.

## VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich



instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

## **IX. ZÁRUKA**

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí. To neplatí v případech, kdy škoda na díle dle věty první vznikne proto, že dílo nebylo provedeno v souladu s odst. 6.1.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3., neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

## **X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)**

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny díla za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

## **XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí NOZ §§ 2001 až 2005. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

## **XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla (nejméně však do konce roku 2028) veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění. Dále se zhotovitel zavazuje do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a zavazuje se vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

12.2. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

12.3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.5. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.6. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.7. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.11. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.13. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

12.14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12.16. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.

12.17. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.18. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejdříve dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

Přílohy smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla

Příloha č. 3 – Harmonogram stavebních prací

Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu

V Mělníku dne: 09.05.2018

V Liblicích dne: 21.5.2018



Zhotovitel :  
Zbyněk Šnajdr  
jednatel společnost



Objednatel:  
Ing. Martin Nezbeda  
starosta obce



## Krycí list rozpočtu

|                 |   |                 |           |
|-----------------|---|-----------------|-----------|
| Číslo zakázky   | Zakázka   |                 |           |
|                 | <b>Zateplení prodejny a fit centra č.p.152 na pozemku st.p.204, kat.území Liblice</b> |                 |           |
| Komentář        |   |                 |           |
| Popis verze     | Nabídka   |                 |           |
| Komentář verze  |   |                 |           |
| Adresa          |   | Datum zahájení  | 31.8.2017 |
| Rok             | 2017  | Datum dokončení |           |
| Typ Firmy       | Název   | Kontaktní osoba | Telefon   |
| Význam (funkce) | Jméno   |                 |           |
| Zpracovatel     |   |                 |           |

### REKAPITULACE

| Kód stavebního objektu | Popis objektu      | Kód zařídění                    | Zařídění         |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------|
| SO_01                  | Stavební objekt 01 |                                 |                  |
|                        |                    | Celkem (bez DPH)                | 2 190 633        |
|                        |                    | DPH                             | 460 033          |
|                        |                    | DPH 21 % ze základny: 2 190 633 | 460 033          |
|                        |                    | <b>Celkem (včetně DPH)</b>      | <b>2 650 666</b> |

Za zhotovitele

Jméno : Zbyněk Šnajdr

Datum : 23.04.2018

Podpis:

Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis :

Poznámka :



Zakázka:

Zateplení prodejny a fit centra č.p.152 na pozemku st.p.204, kat.území Liblice

| Popis                                   | Cena             | DPH            | Cena s DPH       |
|---|------------------|----------------|------------------|
| <b>SO_01: Stavební objekt 01</b>        | <b>2 190 633</b> | <b>460 033</b> | <b>2 650 666</b> |
| 001: Zemní práce                        | 15 963           | 3 352          | 19 315           |
| 003: Svislé konstrukce                  | 29 145           | 6 120          | 35 265           |
| 0061: Úprava povrchů vnitřní            | 25 338           | 5 321          | 30 659           |
| 0062: Úprava povrchů vnější             | 416 381          | 87 440         | 503 821          |
| 0066: Podlahy                           | 22 289           | 4 681          | 26 970           |
| 009: Ostatní konstrukce a práce         | 50 300           | 10 563         | 60 863           |
| 0096: Bourání konstrukcí                | 30 474           | 6 400          | 36 874           |
| 0097: Likvidace sutí a vybouraných hmot | 33 368           | 7 007          | 40 375           |
| 021: Hromosvod                          | 39 215           | 8 235          | 47 450           |
| 099: Přesun hmot HSV                    | 13 895           | 2 918          | 16 813           |
| 711.: Izolace proti vodě                | 11 400           | 2 394          | 13 794           |
| 712: Povlakové krytiny                  | 34 401           | 7 224          | 41 626           |
| 7121: Ploché střechy                    | 474 516          | 99 648         | 574 164          |
| 722: Vnitřní vodovod                    | 9 500            | 1 995          | 11 495           |
| 730: Ústřední vytápění                  | 407 443          | 85 563         | 493 006          |
| 740: Silnoproud                         | 197 934          | 41 566         | 239 500          |
| 7669: Výplně otvorů                     | 228 884          | 48 066         | 276 949          |
| 767: Konstrukce zámečnické              | 59 500           | 12 495         | 71 995           |
| 7719: Dlažby a obklady                  | 3 750            | 788            | 4 538            |
| 784: Malby                              | 8 775            | 1 843          | 10 618           |
| VRN: Vedlejší rozpočtové náklady        | 78 161           | 16 414         | 94 575           |
| <b>Celkem (bez DPH)</b>                 | <b>2 190 633</b> |                |                  |
| <b>DPH</b>                              | <b>460 033</b>   |                |                  |
| DPH 21 % ze základny: 2 190 633         | 460 033          |                |                  |
| <b>Celkem (včetně DPH)</b>              | <b>2 650 666</b> |                |                  |

Zakázka:

## Zateplení prodejny a fit centra č.p.152 na pozemku st.p.204, kat.území Liblice

| Poř. Typ   | Kód          | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena      | Cen. soustava |
|--|--------------|----|--------|------------|-----------|---------------|
| <b>SO_01: Stavební objekt 01</b>   |              |    |        |            |           |               |
| 001: Zemní práce   |              |    |        |            |           |               |
| 1.   | SP 132202101 |    |        |            | 2 190 633 |               |
| Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu. nářadím v soudržných horninách tř. 3  |              |    |        |            |           |               |
| Plný popis: Hloubení zapořezaných i nezapořezaných rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných                     |              |    |        |            |           |               |
| Výkaz výměr: (21,68*2+14,53*2+0,5*4)*0,5*0,3   |              |    |        |            |           |               |
|  |              | m3 | 11,163 | 720,00     | 15 963    |               |
| 2.   | SP 132202109 |    |        |            | 1 451     |               |
| Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu. nářadím v hornině tř. 3   |              |    |        |            |           |               |
| Plný popis: Hloubení zapořezaných i nezapořezaných rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám za lepivos   |              |    |        |            |           |               |
|  |              | m3 | 11,163 | 130,00     | 1 451     |               |
| 3.   | SP 175101201 |    |        |            | 4 800     |               |
| Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu  |              |    |        |            |           |               |
| Plný popis: Obsypání objektů sypaninou z vhodných hornin 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 30 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny            |              |    |        |            |           |               |
|  |              | m3 | 11,163 | 430,00     | 4 800     |               |
| 4.   | SP 175101209 |    |        |            | 1 674     |               |
| Příplatek k obsypání objektu sypaninou uloženou do 30 m od kraje objektu za prohození sypaniny   |              |    |        |            |           |               |
| Plný popis: Obsypání objektů sypaninou z vhodných hornin 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 30 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění Příplatek k ceně za prohození sy. |              |    |        |            |           |               |
|  |              | m3 | 11,163 | 150,00     | 1 674     |               |
| <b>003: Svislé konstrukce</b>  |              |    |        |            |           |               |
| 1.   | SP 346272115 |    |        |            | 29 145    |               |
| Přizdívky tl 150 mm z pórobetonových přesných příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3   |              |    |        |            |           |               |
| Plný popis: Přizdívky izolační a ochranné z pórobetonových tvárníc   |              |    |        |            |           |               |
| Výkaz výměr: (1,8*2+2,55*3)*0,6*2  |              |    |        |            |           |               |
|  |              | m2 | 13,5   | 800,00     | 10 800    |               |
| 2.   | SP 311272611 |    |        |            | 4 111     |               |
| Zdivo nosné tl 500 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc hmotnosti 300 kg/m3   |              |    |        |            |           |               |
| Plný popis: Zdivo z pórobetonových přesných tvárníc  |              |    |        |            |           |               |
| Výkaz výměr: 2,55*3*0,5*0,2+1,8*0,5*0,2  |              |    |        |            |           |               |
|  |              | m3 | 0,945  | 4 350,00   | 4 111     |               |
| 3.   | SP 310278842 |    |        |            | 2 142     |               |
| Zazdívková otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm  |              |    |        |            |           |               |
| Plný popis: Zazdívková otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnícemi plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, ve zdi tl. do 300 mm   |              |    |        |            |           |               |
| Výkaz výměr: 0,6*0,85  |              |    |        |            |           |               |
|  |              | m3 | 0,51   | 4 200,00   | 2 142     |               |
| 4.   | SP 310279842 |    |        |            | 4 727     |               |
| Zazdívková otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm  |              |    |        |            |           |               |
| Plný popis: Zazdívková otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnícemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, ve zdi tl. do 300 mm  |              |    |        |            |           |               |
| Výkaz výměr: ((0,075+0,85+0,575)*2,6)*0,3  |              |    |        |            |           |               |
|  |              | m3 | 1,17   | 4 040,00   | 4 727     |               |
| 5.   | SP 345272612 |    |        |            | 5 263     |               |
| Stěny atikové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc hmotnosti 500 kg/m3   |              |    |        |            |           |               |
| Plný popis: Stěny z přesných pórobetonových tvárníc  |              |    |        |            |           |               |
| Výkaz výměr: (12,3+3)*0,4  |              |    |        |            |           |               |
|  |              | m2 | 6,12   | 860,00     | 5 263     |               |
| 6.   | SP 417321313 |    |        |            | 802       |               |
| Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20   |              |    |        |            |           |               |
| Plný popis: Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20   |              |    |        |            |           |               |
| Výkaz výměr: (12,3+3)*0,4  |              |    |        |            |           |               |
|  |              | m3 | 0,306  | 2 620,00   | 802       |               |

| Poř. Typ  | Kód       | Popis   | MJ | Výměra  | Jedn. cena | Cena    | Cen. soustava |
|---|-----------|---|----|---------|------------|---------|---------------|
| Plný popis: Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 16/20  |           |   |    |         |            |         |               |
| Výkaz výměr:  |           |   |    |         |            |         |               |
| ((12,3+3)*0,2*0,1)  |           |   |    |         |            |         |               |
| 7. SP   | 417351115 | Zřízení bednění ztužujících věnců   | m2 | 3,06    | 350,00     | 1 071   |               |
| Plný popis: Bednění bočních ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení   |           |   |    |         |            |         |               |
| Výkaz výměr: ((12,3+3)*0,1*2)   |           |   |    |         |            |         |               |
| 8. SP   | 417351116 | Odstranění bednění ztužujících věnců  | m2 | 3,06    | 75,00      | 230     |               |
| Plný popis: Bednění bočních ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění  |           |   |    |         |            |         |               |
| <b>0061: Úprava povrchů vnitřní</b>   |           |   |    |         |            |         |               |
| 1. SP   | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                       | m  | 77,05   | 130,00     | 25 338  |               |
| Plný popis: Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.                                      |           |   |    |         |            |         |               |
| 2. SP   | 612325302 | Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží                           | m2 | 23,115  | 450,00     | 10 402  |               |
| Plný popis: Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková  |           |   |    |         |            |         |               |
| Výkaz výměr: 77,05*0,3  |           |   |    |         |            |         |               |
| 3. SP   | 612135011 | Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm                           | m2 | 13,05   | 112,00     | 1 462   |               |
| Plný popis: Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních oमितných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn                            |           |   |    |         |            |         |               |
| 4. SP   | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | 13,05   | 140,00     | 1 827   |               |
| Plný popis: Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn |           |   |    |         |            |         |               |
| Výkaz výměr: (1,8*2+2,55*3)*0,6   |           |   |    |         |            |         |               |
| 0,6*0,85  |           |   |    |         |            |         |               |
| 2,55*3*0,2+1,8*0,2  |           |   |    |         |            |         |               |
| ((0,075+0,85+0,575)*2,6)  |           |   |    |         |            |         |               |
| 5. SP   | 612311131 | Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 5 mm                      | m2 | 13,05   | 125,00     | 1 631   |               |
| Plný popis: Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn                                       |           |   |    |         |            |         |               |
| <b>0062: Úprava povrchů vnější</b>  |           |   |    |         |            |         |               |
| 1. SP   | 629995101 | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou  | m2 | 296,437 | 30,00      | 416 381 |               |
| Plný popis: Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím   |           |   |    |         |            |         |               |
| Výkaz výměr: 39,357+229,3+27,78   |           |   |    |         |            |         |               |
| 2. SP   | 622325102 | Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%           | m2 | 268,657 | 140,00     | 37 612  |               |
| Plný popis: Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch hladké stěn přes 10 do 30%   |           |   |    |         |            |         |               |
| Výkaz výměr: 229,3+39,357   |           |   |    |         |            |         |               |
| 3. SP   | 622131121 | Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně                        | m2 | 296,437 | 35,00      | 10 375  |               |
| Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnějších oमितných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn           |           |   |    |         |            |         |               |

| Poř. Typ | Kód              | Popis  | MJ             | Výměra                                   | Jedn. cena | Cena    | Cen. soustava |
|----------|------------------|--|----------------|--|------------|---------|---------------|
| 4.       | SP 622211021     | Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm<br>Plný popis: Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm  | m <sup>2</sup> | 39,357                                   | 490,00     | 19 285  |               |
|          |                  | Výkaz výměr: (21,68*2+14,53*2-5,5)*0,6-(0,9*2+0,85)*0,3  |                | 39,357                                   |            |         |               |
| 5.       | H 28376372       | Polystyren extrudovaný XPS tl.100 mm (λD ≤ 0,035 W/mK)   | m <sup>2</sup> | 43,0                                     | 320,00     | 13 760  |               |
|          |                  | Plný popis:  |                |  |            |         |               |
| 6.       | SP 622211031     | Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm<br>Plný popis: Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm   | m <sup>2</sup> | 229,3                                    | 560,00     | 128 408 |               |
|          |                  | Výkaz výměr: východí:(4,7+0,9+1,05)*(4,02-0,3)+(1,2+2,1+0,9+1,85+0,85+0,7+0,14+2,39)*4,02+3,3*0,3+(1,95+0,3+0,14)*2,8<br>sever:21,68*(4,02-0,3)<br>jih:3,3,8+12,94*(3,46+0,8-0,6)+(4,015+1,725)*(3,46+0,8-0,3)<br>odp.otvorů:-<br>(0,6*0,9+0,9*0,9*0,9*0,6+0,9*0,6*2+1,2*1,3+0,95*2,05+1,3*2,35+2,55*2*3+1,8*1,25+2,7*0,75+0,9*2,05+1,65*1,25+0,9*2,05+2,55*0,75)<br>západ:(9,14+3,285)*3,8+2,25*2,8 |                | 53,927                                   |            |         |               |
| 7.       | H 28376042       | Deska fasádní polystyrenová EPS Grey tl.140 mm (λD ≤ 0,033 W/mK)   | m <sup>2</sup> | 250,0                                    | 215,00     | 53 750  |               |
|          |                  | Plný popis:  |                |  |            |         |               |
| 8.       | SP 621211011     | Montáž zateplení vnějších podhledů z polystyrenových desek tl do 80 mm<br>Plný popis: Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek na vnější podhledy, tloušťky desek přes 40 do 80 mm   | m <sup>2</sup> | 27,78                                    | 580,00     | 16 112  |               |
|          |                  | Výkaz výměr: markýza vstup:(1,8+0,9+0,25+2,55+0,3+0,9+1,65+0,3+2,55+0,3+2,55+0,5*2+0,2*2)*(1,2+0,2)<br>markýza bok:(3,7+0,2*2)*(1,3+0,2)   |                | 21,63<br>6,15                            |            |         |               |
| 9.       | H 28376366       | Polystyren extrudovaný XPS tl.150 mm (λD ≤ 0,035 W/mK)   | m <sup>2</sup> | 32,0                                     | 160,00     | 5 120   |               |
|          |                  | Plný popis:  |                |  |            |         |               |
| 10.      | SP 622252002     | Montáž ostatních lišt zateplení<br>Plný popis: Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu  | m              | 259,83                                   | 30,00      | 7 795   |               |
|          |                  | Výkaz výměr: rohové:4+4,25+2+2,7*4+5+4,7<br>rohové okna+apu:(0,85*2*6+0,85*2+0,55*2+2,05*2+1,25*2+2,8*2*2+2*2*3+2,3*2+2,05*2)*2<br>parapety:0,9*6+0,6+1,2*2+1,2+1,8*2+2,55*3<br>s okapničkou římsy, markýzy:(1,3*2+15,05)+(1,3*2+3,7)+2,1,68+(2,25*2+4)<br>s okapničkou okna+apu:(0,9*6+0,6+1,2*2+0,85+1,2+2,7*2+2,55*3+1,2+0,85)*2  |                | 30,75<br>103,0<br>20,85<br>54,13<br>51,1 |            |         |               |
| 11.      | SP 415Hn7030-004 | Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům rohová - PVC s tkaninou a okapničkou<br>Plný popis:  | m              | 88,0                                     | 24,00      | 2 112   |               |
|          |                  | Výkaz výměr: s okapničkou římsy, markýzy:(1,3*2+15,05)+(1,3*2+3,7)+2,1,68+(2,25*2+4)<br>s okapničkou okna:0,9*6+0,6+1,2*2+0,85+1,2+2,7*2+2,55*3+1,2+0,85   |                | 54,13<br>25,55                           |            |         |               |
| 12.      | SP 415Hn7050-002 | Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům - zateplovací u oken, dveří, výloh apod. s tkaninou<br>Plný popis:   | m              | 86,0                                     | 30,00      | 2 580   |               |
|          |                  | Výkaz výměr: rohové okna:0,85*2*6+0,85*2+0,55*2+2,05*2+1,25*2+2,8*2*2+2*2*3+2,3*2+2,05*2<br>s okapničkou okna:0,9*6+0,6+1,2*2+0,85+1,2+2,7*2+2,55*3+1,2+0,85   |                | 51,5<br>25,55                            |            |         |               |
| 13.      | SP 415Hn7050-004 | Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům - přípojevací PVC, parapetní<br>Plný popis:  | m              | 24,0                                     | 38,60      | 926     |               |
|          |                  | Výkaz výměr: rohové okna:0,85*2*6+0,85*2+0,55*2+2,05*2+1,25*2+2,8*2*2+2*2*3+2,3*2+2,05*2<br>s okapničkou okna:0,9*6+0,6+1,2*2+0,85+1,2+2,7*2+2,55*3+1,2+0,85   |                | 24,0                                     |            |         |               |

| Poř. Typ   | Kód | Popis  | MJ | Výměra                 | Jedn. cena | Cena   | Cen. soustava |
|--|-----|--|----|------------------------|------------|--------|---------------|
| Plný popis:  |     |  |    |                        |            |        |               |
| 14.  | SP  | 415HN7030-012<br>Výkaz výměr: parapety:0,9*6+0,6+1,2*2+1,2+1,8*2+2,55*3<br>Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům rohová - stěnové, PVC, s tkaninou 10/10 mm                | m  | 20,85<br>92,0          | 11,80      | 1 086  |               |
| Plný popis:  |     |  |    |                        |            |        |               |
| 15.  | SP  | 622252001<br>Výkaz výměr: rohové:4+4,25+2+2,7*4+5+4,7<br>rohové okna:(0,85*2*6+0,85*2+0,55*2+2,05*2+1,25*2+2,8*2*2+2,3*2+2,05*2)<br>Montáž základních soklových lišt zateplení | m  | 30,75<br>51,5<br>67,72 | 75,00      | 5 079  |               |
| Plný popis: Montáž lišt kontaktního zateplení základních soklových přípevných hmoždinkami  |     |  |    |                        |            |        |               |
| 16.  | H   | 415HN6097-01<br>Výkaz výměr: 21,68*2+14,53*2-0,85*2-0,9*2-1,2<br>Zakládací profil s tkaninou, délka 2 m  | bm | 67,72<br>76,0          | 85,00      | 6 460  |               |
| Plný popis:  |     |  |    |                        |            |        |               |
| 17.  | SP  | 622142001<br>Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - ostění a nadpraží   | m2 | 11,558                 | 260,00     | 3 005  |               |
| Plný popis: Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn                    |     |  |    |                        |            |        |               |
| Výkaz výměr:   |     |  |    |                        |            |        |               |
| rohové okna:(0,85*2*6+0,85*2+0,55*2+2,05*2+1,25*2+2,8*2*2+2,3*2+2,05*2)*0,15   |     |  |    |                        |            |        |               |
| s okapničkou okna:(0,9*6+0,6+1,2*2+0,85*1,2+2,7*2+2,55*3+1,2+0,85)*0,15  |     |  |    |                        |            |        |               |
| 18.  | SP  | 622531021<br>Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn  | m2 | 268,637                | 280,00     | 75 218 |               |
| Plný popis: Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn                  |     |  |    |                        |            |        |               |
| Výkaz výměr: 229,3+11,557+27,78  |     |  |    |                        |            |        |               |
| 19.  | SP  | 622511111<br>Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn   | m2 | 39,357                 | 420,00     | 16 530 |               |
| Plný popis: Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrnná stěn                   |     |  |    |                        |            |        |               |
| 20.  | SP  | 629991011<br>Zakrytí vyplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou   | m2 | 40,283                 | 28,00      | 1 128  |               |
| Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí vyplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou  |     |  |    |                        |            |        |               |
| Výkaz výměr: 0,6*0,9+0,9*0,9*6+0,9*0,6*2+1,2*1,3+0,95*2,05+1,3*2,35+2,55*2*3+1,8*1,25+2,7*0,75+0,9*2,05+1,65*1,25+0,9*2,05+2,55*0,75         |     |  |    |                        |            |        |               |
| 21.  | SP  | 629991001<br>Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou   | m2 | 76,42                  | 15,00      | 1 146  |               |
| Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně |     |  |    |                        |            |        |               |
| Výkaz výměr: (21,68*2+14,53*2+0,5*4)*0,5   |     |  |    |                        |            |        |               |
| 0066: Podlahy  |     |  |    |                        |            |        |               |
| 1.   | SP  | 63721122<br>Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku se zalitím spár MC  | m2 | 37,21                  | 530,00     | 19 721 | 22 289        |
| Plný popis: Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do písku, tl. dlaždic 60 mm                               |     |  |    |                        |            |        |               |
| Výkaz výměr: (21,68*2+14,53*2+0,5*4)*0,5   |     |  |    |                        |            |        |               |
| 2.   | SP  | 632450122<br>Výrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu   | m2 | 7,665                  | 335,00     | 2 568  |               |
| Plný popis: Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm                                    |     |  |    |                        |            |        |               |
| Výkaz výměr: 25,55*0,3   |     |  |    |                        |            |        |               |



| Poř. Typ                               | Kód          | Popis   | MJ  | Výměra    | Jedn. cena | Cena   | Cen. soustava |
|--|--------------|---|-----|-----------|------------|--------|---------------|
| <b>009: Ostatní konstrukce a práce</b> |              |   |     |           |            |        |               |
| 1.                                     | SP 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m<br>Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a  | m2  | 200,0     | 60,00      | 12 000 | 50 300        |
| 2.                                     | SP 941111121 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m<br>Plný popis: Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m<br>Výkaz výměr: (21,68+2*1)*4,9-3,44*0,3+(21,68+2*1)*4,2+(3,285+9,14)*4,9+2,25*3,1+(3,285+9,14)*4,3+2,25*3,1 | m2  | 342,716   | 45,00      | 15 422 |               |
| 3.                                     | SP 941111221 | Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití<br>Plný popis: Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121<br>Výkaz výměr: 342,716*30   | m2  | 10 281,48 | 1,10       | 11 310 |               |
| 4.                                     | SP 941111821 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m<br>Plný popis: Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m  | m2  | 342,716   | 25,00      | 8 568  |               |
| 5.                                     | SUB 0091     | Úprava prvků na fasádě vůči zateplení (mřížky, ...)<br>Plný popis: soubor   |     | 1,0       | 3 000,00   | 3 000  |               |
| <b>0096: Bourání konstrukcí</b>        |              |   |     |           |            |        |               |
| 1.                                     | SP 968062374 | Vybourání dřevěných a kovových rámu oken včetně křídel a vykládků pl do 1 m2<br>Plný popis: 35<br>Výkaz výměr: 0,6*0,9+0,6*0,85+0,9*0,6+0,9*0,6*2+1,2*1,3+2,55*2*3+1,8*1,25+2,7*0,75+0,9*2,05   | m2  | 30,0      | 140,00     | 4 200  | 30 474        |
| 2.                                     | SP 764002851 | Demontáž oplechování parapetů do suti<br>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti<br>Výkaz výměr: 1,8+2,55*3+1,65+1,2+0,9*6+0,6+1,2  | m   | 19,5      | 35,00      | 683    |               |
| 3.                                     | SP 766441821 | Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m<br>Plný popis: Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných nebo z plastů šířky do 300 mm délky přes 1m  | kus | 12,0      | 65,00      | 780    |               |
| 4.                                     | SP 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2<br>Plný popis: Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2<br>Výkaz výměr: 0,85*2,05   | m2  | 1,743     | 200,00     | 349    |               |
| 5.                                     | SP 968072456 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2<br>Plný popis: Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2<br>Výkaz výměr: 1,2*2,6   | m2  | 3,12      | 180,00     | 562    |               |
| 6.                                     | SP 978015341 | Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průteli v rozsahu do 30 %<br>Plný popis: Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových stěn, stropů vnějších, s vyskrábáním spár, s očištěním zdiva, v rozsahu do 30 %  | m2  | 268,657   | 15,00      | 4 030  |               |

| Poř. Typ                                       | Kód          | Popis   | MJ             | Výměra  | Jedn. cena | Cena   | Cen. soustava |
|--|--------------|---|----------------|---------|------------|--------|---------------|
| 7.   | SP 978059641 | Odebrání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m <sup>2</sup><br>Plný popis: Odebrání obkladů stěn včetně odlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m <sup>2</sup><br>Výkaz výměr: (1,8+2,55+1,65+2,55*2)*0,75  | m <sup>2</sup> | 8,5     | 65,00      | 553    | 553           |
| 8.   | SP 965042241 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m <sup>2</sup><br>Plný popis: Bourání podkladů pod dlažby nebo litych celistvých podlah a mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m <sup>2</sup>   | m <sup>3</sup> | 2,1     | 1 560,00   | 3 276  | 3 276         |
| 9.   | SP 965049112 | Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl. přes 100 mm<br>Plný popis: Bourání podkladů pod dlažby nebo litych celistvých podlah a mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm<br>Výkaz výměr: (14,53+4,015+1,725+0,5+3,285+0,5+3,44)*0,5*0,15                   | m <sup>3</sup> | 2,1     | 850,00     | 1 785  | 1 785         |
| 10.  | SP 977312113 | Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl. do 150 mm<br>Plný popis: Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 100 do 150 mm<br>Výkaz výměr: 3,94+3,285+0,5+1,4,53+4,015+1,725+0,5*4+1,3*2  | m              | 33,0    | 260,00     | 8 580  | 8 580         |
| 11.  | SP 962032641 | Bourání zdiva kominového nad střechou z cihel na MC<br>Plný popis: Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnice kominového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu cementovou<br>Výkaz výměr: 1*1*4,5+1,6*0,45*0,45   | m <sup>3</sup> | 4,824   | 920,00     | 4 438  | 4 438         |
| 12.  | SP 965081353 | Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl. přes 40 mm plochy přes 1 m <sup>2</sup><br>Plný popis: Bourání podlah ostatních bez podkladního lože nebo mazaniny z dlaždic z jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. přes 40 mm, plochy přes 1 m <sup>2</sup><br>Výkaz výměr: (21,68-3,3)*0,5 | m <sup>2</sup> | 9,19    | 135,00     | 1 241  | 1 241         |
| <b>0097: Likvidace suti a vybouraných hmot</b> |              |   |                |         |            |        |               |
| 1.   | SP 997221611 | Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu<br>Plný popis: Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti  | t              | 26,825  | 130,00     | 3 487  | 33 368        |
| 2.   | SP 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením<br>Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km   | t              | 26,825  | 220,00     | 5 902  | 5 902         |
| 3.   | SP 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km<br>Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i zopočítá 1 km přes 1 km  | t              | 509,675 | 10,00      | 5 097  | 5 097         |
| 4.   | SP 997321211 | Svislá doprava suti a vybouraných hmot v do 4 m<br>Plný popis: Svislá doprava suti a vybouraných hmot s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního prostředku na výšku do 4 m   | t              | 13,44   | 130,00     | 1 747  | 1 747         |
| 5.   | SP 997013801 | Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)<br>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového  | t              | 19,543  | 190,00     | 3 713  | 3 713         |
| 6.   | SP 997013814 | Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)<br>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů<br>Výkaz výměr: 326*0,0165  | t              | 5,379   | 2 000,00   | 10 758 | 10 758        |
| 7.   | SP 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)<br>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů<br>Výkaz výměr: 326*0,0165   | t              | 1,903   | 1 400,00   | 2 664  | 2 664         |

Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládku (skládkovné) směsného

|             |     |       |  |        |       |          |        |        |
|-------------|-----|-------|--|--------|-------|----------|--------|--------|
| 1.          | SUB | 02101 | <b>021: Hromosvod</b><br>jímací vedení, svíslé svody | m      | 115,0 | 185,00   | 21 275 | 39 215 |
| Plný popis: |     |       |  |        |       |          |        |        |
| 2.          | SUB | 02102 | oprava uzemnění                                      | m      | 110,0 | 90,00    | 9 900  |        |
| Plný popis: |     |       |  |        |       |          |        |        |
| 3.          | SUB | 02103 | ochranné trubky vč.napojení                          | kus    | 4,0   | 485,00   | 1 940  |        |
| Plný popis: |     |       |  |        |       |          |        |        |
| 4.          | SUB | 02104 | revize   | soubor | 1,0   | 2 300,00 | 2 300  |        |
| Plný popis: |     |       |  |        |       |          |        |        |
| 5.          | SUB | 02105 | doprava materiálu                                    | soubor | 1,0   | 800,00   | 800    |        |
| Plný popis: |     |       |  |        |       |          |        |        |
| 6.          | SUB | 02106 | Demontáž hromosvodu                                  | soubor | 1,0   | 3 000,00 | 3 000  |        |
| Plný popis: |     |       |  |        |       |          |        |        |

|             |    |               |  |   |        |        |        |        |
|-------------|----|---------------|--|---|--------|--------|--------|--------|
| 1.          | SP | 180Az0270-002 | <b>099: Přesun hmot HSV</b><br>Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních objektů, včetně vnějších pláštů - výška do 25 m | t | 25,264 | 550,00 | 13 895 | 13 895 |
| Plný popis: |    |               |  |   |        |        |        |        |

|  |    |           |  |    |      |        |        |        |
|--|----|-----------|--|----|------|--------|--------|--------|
| 1.                                     | SP | 711113127 | <b>711.: Izolace proti vodě</b><br>Izolace proti zemní vlhkosti svíslá stěrkovou bitumenovou hydroizolační hmotou<br>Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena SCHOMBURG na ploše svíslé S | m2 | 40,0 | 285,00 | 11 400 | 11 400 |
| Plný popis: tésnicí stěrkou AQUAFIN-1K |    |           |  |    |      |        |        |        |

|                                |     |        |   |    |      |        |       |        |
|--------------------------------|-----|--------|---|----|------|--------|-------|--------|
| 1.                             | SUB | 712101 | <b>712: Povlakové krytiny</b><br>Asf.modif.pás 4mm, vložka skleněná tkanina - parotěs d+m | m2 | 23,0 | 231,00 | 5 313 | 34 401 |
| Plný popis:                    |     |        |   |    |      |        |       |        |
| Výkaz výměr: 15.05*1,2+3.7*1,3 |     |        |   |    |      |        |       |        |

|             |     |        |                                |    |      |        |       |  |
|-------------|-----|--------|--------------------------------|----|------|--------|-------|--|
| 2.          | SUB | 712102 | Asfaltový penetrační nátěr d+m | m2 | 23,0 | 18,70  | 430   |  |
| Plný popis: |     |        |                                |    |      |        |       |  |
| 3.          | SUB | 712103 | Demontáž stávající krytiny     | m2 | 23,0 | 198,00 | 4 554 |  |
| Plný popis: |     |        |                                |    |      |        |       |  |

|             |     |        |  |    |      |        |       |  |
|-------------|-----|--------|--|----|------|--------|-------|--|
| 4.          | SUB | 712105 | Folie z PVC-P k mechanickému kotvení tl.1,5mm vč.prořezu a spojů d+m | m2 | 26,0 | 258,50 | 6 721 |  |
| Plný popis: |     |        |  |    |      |        |       |  |
| 5.          | SUB | 712106 | Geotextilie- separační vložka 300g/m2 d+m                            | m2 | 26,0 | 33,00  | 858   |  |
| Plný popis: |     |        |  |    |      |        |       |  |

| Poř. Typ | Kód         | Popis  | MJ     | Výměra  | Jedn. cena | Cena    | Cen. soustava |
|----------|-------------|--|--------|---------|------------|---------|---------------|
| 6.       | SUB 7121071 | Teleskop 25 + GBS šroub 60 d+m<br><i>Plný popis:</i>   | kus    | 92,0    | 20,90      | 1 923   |               |
| 7.       | SUB 7121111 | XPS 50mm d+m<br><i>Plný popis:</i>   | m2     | 26,0    | 258,50     | 6 721   |               |
| 8.       | SUB 7121113 | Spojovací materiál, doprava, přesun hmot<br><i>Plný popis:</i>   | šouboj | 1,0     | 550,00     | 550     |               |
| 9.       | SUB 7121114 | Tvarovky detailové ke střešním fóliím tl.0,6mm-rozměr 100x100x100mm<br><i>Plný popis:</i>                                    | kus    | 4,0     | 93,50      | 374     |               |
| 10.      | SUB 7121117 | Závěrná lišta z poplastovaného plechu--tl.0,6mm-rozvin 250mm, délka 2m<br><i>Plný popis:</i><br>Výkaz výměr: (1,3*2+1,2*2)/2 | kus    | 3,0     | 302,50     | 908     |               |
| 11.      | SUB 7121118 | Okapnice z poplastovaného plechu--tl.0,6mm-rozvin 250mm, délka 2m<br><i>Plný popis:</i><br>Výkaz výměr: (15,05+3,7)/2        | kus    | 10,0    | 302,50     | 3 025   |               |
| 12.      | SUB 7121181 | Lemování zdí z poplastovaného plechu--tl.0,6mm-rozvin 250mm, délka 2m<br><i>Plný popis:</i><br>Výkaz výměr: (15,05+3,7)/2    | kus    | 10,0    | 302,50     | 3 025   |               |
| 1.       | SUB 712101  | 7121: Ploché střechy<br>Asf.modif.pás 4mm, vložka skleněná tkanina - parotěs d+m<br><i>Plný popis:</i>                       | m2     | 303,0   | 231,00     | 69 993  | 474 516       |
| 2.       | SUB 712102  | Asfaltový penetrační nátěr d+m<br><i>Plný popis:</i>   | m2     | 303,0   | 18,70      | 5 666   |               |
| 3.       | SUB 712103  | Demontáž stávající krytiny<br><i>Plný popis:</i>   | m2     | 303,0   | 198,00     | 59 994  |               |
| 4.       | SUB 712104  | Polystyren EPS 100S 2x120mm d+m<br><i>Plný popis:</i>  | m3     | 60,0    | 1 859,00   | 111 540 |               |
| 5.       | SUB 712105  | Folie z PVC-P k mechanickému kotvení tl.1,5mm vč.prořezu a spoju d+m<br><i>Plný popis:</i>                                   | m2     | 339,0   | 258,50     | 87 632  |               |
| 6.       | SUB 712106  | Geotextilie- separační vložka 300g/m2 d+m<br><i>Plný popis:</i>  | m2     | 339,0   | 33,00      | 11 187  |               |
| 7.       | SUB 712107  | Teleskop 225 + GBS šroub 100 d+m<br><i>Plný popis:</i>   | kus    | 1 200,0 | 37,40      | 44 880  |               |
| 8.       | SUB 712108  | Fošny 6x 200 atika, žlab<br><i>Plný popis:</i>   | m      | 48,0    | 214,50     | 10 296  |               |

| Poř. Typ | Kód    | Popis   | MJ             | Výměra | Jedn. cena | Cena    | Cen. soustava |
|----------|--------|---|----------------|--------|------------|---------|---------------|
| 9. SUB   | 712109 | XPS 100mm atika, žlab d+m<br><i>Plný popis:</i>   | m <sup>2</sup> | 16,0   | 336,60     | 5 386   |               |
| 10. SUB  | 712110 | Zateplení boku atiky - 100mm d+m<br><i>Plný popis:</i>  | m <sup>2</sup> | 24,0   | 247,50     | 5 940   |               |
| 11. SUB  | 712111 | XPS 60mm zateplení záhlaví atik d+m<br><i>Plný popis:</i>   | m <sup>2</sup> | 12,0   | 338,80     | 4 066   |               |
| 12. SUB  | 71212  | OSB - podklad pod oplechování<br><i>Plný popis:</i>   | kus            | 15,0   | 715,00     | 10 725  |               |
| 13. SUB  | 712113 | Spojovací materiál, doprava, přesun hmot<br><i>Plný popis:</i>  | soubor         | 1,0    | 5 500,00   | 5 500   |               |
| 14. SUB  | 712114 | Tvarovky detailové ke střešním fóliím-tl. 0,6mm-rozměr 100x100x100mm<br><i>Plný popis:</i>                  | kus            | 20,0   | 93,50      | 1 870   |               |
| 15. SUB  | 712115 | Žlab lak.pozink + příslušenství<br><i>Plný popis:</i>   | m              | 27,0   | 528,00     | 14 256  |               |
| 16. SUB  | 712116 | Vnitřní a vnější úhelník z poplastovaného plechu-tl. 0,6mm-rozměr 100x100x100mm<br><i>Plný popis:</i>       | kus            | 62,0   | 170,50     | 10 571  |               |
| 17. SUB  | 712117 | Závěrná lišta z poplastovaného plechu-0,6mm-rozvin 250mm, délka 2m<br><i>Plný popis:</i>                    | kus            | 32,0   | 302,50     | 9 680   |               |
| 18. SUB  | 712118 | Okapnice z poplastovaného plechu--0,6mm-rozvin 250mm, délka 2m<br><i>Plný popis:</i>                        | kus            | 14,0   | 302,50     | 4 235   |               |
| 19. SUB  | 712119 | Opracování komínu, komínku<br><i>Plný popis:</i>  | kus            | 2,0    | 550,00     | 1 100   |               |
| 1. SUB   | 72201  | 722: Vnitřní vodovod<br>Úprava rozvodů teplé vody<br><i>Plný popis:</i>                                     | soubor         | 1,0    | 9 500,00   | 9 500   |               |
| 1. SUB   | 73001  | 730: Ústřední vytápění<br>Ústřední vytápění, plynovod - podrobně v příloze<br><i>Plný popis:</i>            | soubor         | 1,0    | 377 262,00 | 377 262 | 407 443       |
| 2. SUB   | 73002  | Stavební přípomocce a koordinace<br><i>Plný popis:</i>  | %              | 8,0    | 3 772,62   | 30 181  |               |
| 1. SUB   | 74801  | 740: Silnoproud<br>Interiérové přisazené led svítidlo lm 8700:55W:1495x63x165mm, IP40<br><i>Plný popis:</i> | kus            | 15,0   | 3 300,00   | 49 500  | 197 934       |
| 2. SUB   | 74802  | Svítidlo přisazené,6x12 LED,4000 K, kryt opál, prům.340mm<br><i>Plný popis:</i>                             | kus            | 34,0   | 1 850,00   | 62 900  |               |



| Poř. Typ | Kód        | Popis  | MJ     | Výměra | Jedn. cena | Cena    | Cen. soustava |
|----------|------------|--|--------|--------|------------|---------|---------------|
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |
| 3.       | SUB 74803  | Svítlidlo přisazené,8x16 LED,4000 K, kryt opál PMMA  | kus    | 4,0    | 1 350,00   | 5 400   |               |
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |
| 4.       | SUB 74804  | Demontáž původního osvětlení   | soubor | 1,0    | 8 250,00   | 8 250   |               |
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |
| 5.       | SUB 74805  | Odvoz a likvidace původních svítidel   | soubor | 1,0    | 5 000,00   | 5 000   |               |
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |
| 6.       | SUB 74806  | Úprava kabelových rozvodů  | soubor | 1,0    | 20 500,00  | 20 500  |               |
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |
| 7.       | SUB 74807  | Montáž nových svítidel   | kus    | 53,0   | 360,00     | 19 080  |               |
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |
| 8.       | SUB 74808  | Dílčí revizní zpráva elektro   | soubor | 1,0    | 2 000,00   | 2 000   |               |
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |
| 9.       | SUB 74809  | Certifikované měření osvětlení   | soubor | 1,0    | 10 500,00  | 10 500  |               |
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |
| 10.      | SUB 74810  | Drobný montážní materiál   | soubor | 1,0    | 1 550,00   | 1 550   |               |
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |
| 11.      | SUB 74811  | Doprava  | soubor | 1,0    | 2 050,00   | 2 050   |               |
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |
| 12.      | SUB 74812  | Stavební přípomoc a koordinace   | %      | 6,0    | 1 867,30   | 11 204  |               |
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |
| 1.       | SUB 766900 | 7669: Výplně otvorů<br>Plast. okna Uw do 0,95W/m2K a dveře Ud do1,4W/m, iz.trojísklo, dekor/bílá |        | -      |            | 228 884 |               |
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |
| 2.       | SUB 766901 | Okno O+S 900x850mm   | kus    | 5,0    | 3 670,00   | 18 350  |               |
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |
| 3.       | SUB 766902 | Okno fix 900x850mm   | kus    | 1,0    | 2 250,00   | 2 250   |               |
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |
| 4.       | SUB 766903 | Okno O+S 600x850mm   | kus    | 1,0    | 3 460,00   | 3 460   |               |
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |
| 5.       | SUB 766904 | Okno fix 1200x550mm  | kus    | 2,0    | 2 035,00   | 4 070   |               |
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |
| 6.       | SUB 766905 | Vchodové dveře piné 850x2050   | kus    | 1,0    | 15 250,00  | 15 250  |               |
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |
| 7.       | SUB 766906 | Okno 2kř. O,O+S 1200x1250mm  | kus    | 1,0    | 7 270,00   | 7 270   |               |
|          |            | <i>Plný popis:</i>   |        |        |            |         |               |

| Poř. Typ | Kód          | Popis   | MJ             | Výměra | Jedn. cena | Cena   | Cen. soustava |
|----------|--------------|---|----------------|--------|------------|--------|---------------|
| 8.       | SUB 766907   | Sestava výkladce s nadsvětlikem (fix) a vch.dveří 1800x1250+2700x750+900x2050mm   | kus            | 1,0    | 26 350,00  | 26 350 |               |
|          |              | <i>Plný popis:</i>  |                |        |            |        |               |
| 9.       | SUB 766908   | Výkladec fix 2550x1250+750mm  | kus            | 3,0    | 13 115,00  | 39 345 |               |
|          |              | <i>Plný popis:</i>  |                |        |            |        |               |
| 10.      | SUB 766909   | Vchodové dveře 2krf.s.nadsv.iz.trojsklo 1200x2050+250mm   | kus            | 1,0    | 27 750,00  | 27 750 |               |
|          |              | <i>Plný popis:</i>  |                |        |            |        |               |
| 11.      | SUB 766910   | Zazdivací profil  | soubor         | 1,0    | 1 720,00   | 1 720  |               |
|          |              | <i>Plný popis:</i>  |                |        |            |        |               |
| 12.      | SUB 766911   | Montáž nových oken a dveří včetně přepravného   | soubor         | 1,0    | 20 000,00  | 20 000 |               |
|          |              | <i>Plný popis:</i>  |                |        |            |        |               |
| 13.      | SUB 766912   | Montáž a demontáž původní sestavy   | soubor         | 1,0    | 2 500,00   | 2 500  |               |
|          |              | <i>Plný popis:</i>  |                |        |            |        |               |
| 14.      | SUB 766913   | Samozavirač VD s aretací v ramínku ke všem VD (4ks)   | soubor         | 1,0    | 15 000,00  | 15 000 |               |
|          |              | <i>Plný popis:</i>  |                |        |            |        |               |
| 15.      | SUB 766914   | Parapety vnitřní PVC vč.krytek, bílé, hl.do 300mm   | soubor         | 1,0    | 6 500,00   | 6 500  |               |
|          |              | <i>Plný popis:</i>  |                |        |            |        |               |
| 16.      | SUB 766915   | Montáž vnitřních parapetů   | soubor         | 1,0    | 3 300,00   | 3 300  |               |
|          |              | <i>Plný popis:</i>  |                |        |            |        |               |
| 17.      | SUB 766916   | Parapety venkovní hliník eliox. Tl. 1,5 mm, hnědá, hl.do 320mm ke všem oknům  | soubor         | 1,0    | 14 500,00  | 14 500 |               |
|          |              | <i>Plný popis:</i>  |                |        |            |        |               |
| 18.      | SUB 766917   | Montáž venkovních parapetů  | soubor         | 1,0    | 3 300,00   | 3 300  |               |
|          |              | <i>Plný popis:</i>  |                |        |            |        |               |
| 19.      | SUB 766918   | Krytky na venkovní parapety   | soubor         | 1,0    | 1 420,00   | 1 420  |               |
|          |              | <i>Plný popis:</i>  |                |        |            |        |               |
| 20.      | SUB 766919   | Montážní spára s parotěsnou fólií   | soubor         | 1,0    | 13 500,00  | 13 500 |               |
|          |              | <i>Plný popis:</i>  |                |        |            |        |               |
| 21.      | SP 998767201 | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m  | %              | 1,35   | 2 258,35   | 3 049  |               |
|          |              | <i>Plný popis:</i> Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sázbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m |                |        |            |        |               |
| 1.       | SP 767662210 | 767: Konstrukce zámečnické<br>Demontáž mříží  | m <sup>2</sup> | 17,5   | 150,00     | 2 625  | 59 500        |
|          |              | <i>Plný popis:</i> Montáž mříží otvřívacích   |                |        |            |        |               |
|          |              | Výkaz výměr: 1,4*1,3+1,1*0,9*6+0,8*0,9+1,4*0,9*2+1,05*2,1+0,8*0,9+1,4*2,4   |                |        |            |        |               |
| 2.       | SUB 76701    | Dod.mříž mříží Zn+komaxit, kotvení přes fasádu  | m <sup>2</sup> | 17,5   | 3 250,00   | 56 875 |               |
|          |              | <i>Plný popis:</i>  |                |        |            |        |               |

| Poř. Typ   | Kód          | Popis   | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena   | Cen. soustava |
|--|--------------|---|----|--------|------------|--------|---------------|
| 1.   | SUB 77191    | 7719: Dlažby a obklady<br>Doplnění a úprava dlažeb a obkladů související s výměnou vyplňovací otvorů  | m2 | 2,5    | 1 500,00   | 3 750  | 3 750         |
| Plný popis:  |              |   |    |        |            |        |               |
| 1.   | SP 784112013 | 784: Malby<br>Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m   | m2 | 135,0  | 10,00      | 1 350  | 8 775         |
| Plný popis: Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m  |              |   |    |        |            |        |               |
| 2.   | SP 784121001 | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m   | m2 | 135,0  | 15,00      | 2 025  | 2 025         |
| Plný popis: Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m  |              |   |    |        |            |        |               |
| 3.   | SP 784211121 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - (stěny dotčené výměnou oken, bez odpočtu otvorů, vč. zakrývání) | m2 | 135,0  | 40,00      | 5 400  | 5 400         |
| Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m |              |   |    |        |            |        |               |
| Výkaz výměr: 1,5*2,55  |              |   |    |        |            |        |               |
| (1,95+3,35)*2,55   |              |   |    |        |            |        |               |
| (2,4+1,1+4,15+5,55+2,7+4,5+3,5+2,85)*3,2   |              |   |    |        |            |        |               |
| 1.   | ON 04        | VRN: Vedejší rozpočtové náklady   |    |        |            | 78 161 | 78 161        |
| Plný popis: Mímostaveništní doprava  |              |   |    |        |            |        |               |
|  |              |   | %  | 2,0    | 21 124,71  | 42 249 | 42 249        |
| 2.   | ON 07        | Zařízení stavenišť  | %  | 1,7    | 21 124,71  | 35 912 | 35 912        |
| Plný popis:  |              |   |    |        |            |        |               |

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                        |  |        |
|------------------------|--|--------|
| Objekt :               | Název objektu :<br><b>Obec Liblice - prodejna a fitcentrum</b> | JKSO : |
| Stavba :               | Název stavby :<br><b>ZTI + vytápění</b>                        | SKP :  |
| Projektant :           | Počet měrných jednotek :                                       | 0      |
| Objednatel :           | Náklady na MJ :  | 0      |
| Počet listů :          | Zakázkové číslo :  |        |
| Zpracovatel projektu : | Zhotovitel :   |        |

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy |                   | Vedlejší rozpočtové náklady |                                      |        |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------|
| Z                                   | Dodávka celkem    | 0                           | Individuální mimostaveništní doprava | 8 982  |
|                                     | Montáž celkem     | 0                           |                                      |        |
| R                                   | DPH 21 %          | 359 297                     |                                      |        |
| N                                   | DPH 15%           | 0                           |                                      |        |
|                                     | ZRN celkem        | 359 297                     |                                      |        |
|                                     | HZS               | 0                           |                                      |        |
|                                     | RN II.a III.hlavy | 359 297                     | Ostatní VRN                          | 8 982  |
|                                     | ZRN+VRN+HZS       | 377 262                     | VRN celkem                           | 17 965 |

| Vypracoval                   | Za zhotovitele               | Za objednatele                 |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Datum :                      | Jméno:<br>Datum :<br>Podpis: | Jméno :<br>Datum :<br>Podpis : |
| Základ pro DPH               | 0 % činí :                   | 0 Kč                           |
| Základ pro DPH               | 15 % činí :                  | 0 Kč                           |
| DPH                          | 15 % činí :                  | 0 Kč                           |
| Základ pro DPH               | 21 % činí :                  | 377 262 Kč                     |
| DPH                          | 21 % činí :                  | 79 225 Kč                      |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |                              | <b>456 487 Kč</b>              |

Poznámka :

|          |   |
|----------|---|
| Stavba : | <b>ZTI + vytápění</b>                       |
| Objekt : | <b>Obec Liblice - prodejna a fitcentrum</b> |

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl         | DPH 21 %       | DPH 15%  | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|----------------------|----------------|----------|----------|----------|----------|
| 723 Vnitřní plynovod | 14 555         | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 731 Kotelny          | 203 490        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 733 Potrubí          | 71 677         | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 734 Armatury         | 24 560         | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 735 Otopná tělesa    | 45 015         | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b> | <b>359 297</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                            | Kč | %   | Základna | Kč            |
|--------------------------------------|----|-----|----------|---------------|
| Přesun hmot                          |    | 2,5 | 359 297  | 8 982         |
| Individuální mimostaveništní doprava |    | 2,5 | 359 297  | 8 982         |
| <b>CELKEM VRN</b>                    |    |     |          | <b>17 965</b> |



**Položkový rozpočet**

|          |   |
|----------|---|
| Stavba : | <b>ZTI + vytápění</b>                       |
| Objekt : | <b>Obec Liblice - prodejna a fitcentrum</b> |

| P.č.  | Číslo položky    | Název položky   | MJ     | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|---|------------------|---|--------|----------|-----------|-------------------|
| Díl:  | <b>723</b>       | <b>Vnitřní plynovod</b>   |        |          |           |                   |
| 1.  |                  | Přípojky k plynoměřům, závitové bez ochozu G 1                                      | soubor | 1,00     | 760,00    | 760,00            |
| 2.  |                  | Rozpěrky přípojek plynoměrů G 1   | soubor | 1,00     | 180,00    | 180,00            |
| 3.  |                  | Regulátor tlaku plynu   | soubor | 1,00     | 2 370,00  | 2 370,00          |
| 4.  |                  | Montáž kulového kohoutu G 1   | kus    | 2,00     | 330,00    | 660,00            |
| 5.  |                  | Ocelová chránička DN 50   | m      | 1,00     | 135,00    | 135,00            |
| 6.  |                  | Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25                                      | m      | 20,00    | 310,00    | 6 200,00          |
| 7.  |                  | Nátěr potrubí   | m      | 20,00    | 90,00     | 1 800,00          |
| 8.  |                  | Montáž kulového kohoutu G 3/4   | kus    | 1,00     | 240,00    | 240,00            |
| 9.  |                  | Tlaková zkouška   | kus    | 1,00     | 100,00    | 100,00            |
| 10.   |                  | Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí   | m      | 20,00    | 12,50     | 250,00            |
| 11.   |                  | Výchozí revize plynových zařízení   | soubor | 1,00     | 1 200,00  | 1 200,00          |
| 12.   |                  | Přípomocné práce  | hod    | 3,00     | 220,00    | 660,00            |
|   | <b>Celkem za</b> | <b>723 Vnitřní plynovod</b>   |        |          |           | <b>14 555,00</b>  |
| Není započtena voda pro provedení tlakových zkoušek, elektrická energie pro provedení montáží<br>Nejsou započteny zemní a zednické práce všeho druhu, odvoz sutí na skládku |                  |   |        |          |           |                   |
| Díl:  | <b>731</b>       | <b>Kotelny</b>  |        |          |           |                   |
| 13.   |                  | Montáž rychlovýhřevacích agregátů s TUV   | soubor | 1,00     | 2 750,00  | 2 750,00          |
| 14.   |                  | Kondenzační plyn. kotel bez integrovaného ohřevu 25kW                               | kus    | 1,00     | 40 800,00 | 40 800,00         |
| 15.   |                  | Ohřivač TV-Stationární zásobník teplé vody 160litrů                                 | kus    | 1,00     | 25 700,00 | 25 700,00         |
| 16.   |                  | Vypouštěcí sada se sifonem  | kus    | 1,00     | 430,00    | 430,00            |
| 17.   |                  | Sada pro připojení zásobníku  | kpl    | 1,00     | 850,00    | 850,00            |
| 18.   |                  | Prostorový modulační regulátor s venkovním čidlem                                   | kpl    | 1,00     | 4 600,00  | 4 600,00          |
| 19.   |                  | Prostorový modulační regulátor  | kpl    | 1,00     | 2 750,00  | 2 750,00          |
| 20.   |                  | Modul MM 100, směš. okruh   | kpl    | 2,00     | 3 200,00  | 6 400,00          |
| 21.   |                  | Expanzní nádoba 25l včetně ventilu a konzole  | kpl    | 1,00     | 2 100,00  | 2 100,00          |
| 22.   |                  | Změkčovací filtr  | kus    | 1,00     | 2 850,00  | 2 850,00          |
| 23.   |                  | Náplň pro Změkčovací filtr demineralizaci 3000                                      | kpl    | 1,00     | 1 450,00  | 1 450,00          |
| 24.   |                  | Měření vodivosti  | kpl    | 1,00     | 3 200,00  | 3 200,00          |
| 25.   |                  | Odkouření   | soubor | 1,00     | 10 000,00 | 10 000,00         |
| 26.   |                  | Panel DN 25 se směšovačem a čerpadlem   | kpl    | 2,00     | 12 400,00 | 24 800,00         |
| 27.   |                  | Servopohon směšovače  | kus    | 2,00     | 3 360,00  | 6 720,00          |
| 28.   |                  | Ultrazvukový měřič tepla, 1,5m3/hod   | kpl    | 3,00     | 11 500,00 | 34 500,00         |
| 29.   |                  | HVDT-Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků                                       | kus    | 1,00     | 5 500,00  | 5 500,00          |
| 30.   |                  | Rozdělovač a sběrač   | kpl    | 1,00     | 9 830,00  | 9 830,00          |
| 31.   |                  | Uvedení kotle do provozu servisním podnikem   | kus    | 1,00     | 6 500,00  | 6 500,00          |
| 32.   |                  | Topná zkouška   | hodina | 8,00     | 220,00    | 1 760,00          |
| 33.   |                  | Demontáž stávající vytápění   | soubor | 1,00     | 10 000,00 | 10 000,00         |
|   | <b>Celkem za</b> | <b>731 Kotelny</b>  |        |          |           | <b>203 490,00</b> |
| Díl:  | <b>733</b>       | <b>Rozvod potrubí</b>   |        |          |           |                   |
| 34.   |                  | Potrubí měděné bezešvé 15 x 1 mm, polotvrdé   | m      | 170,00   | 200,00    | 34 000,00         |
| 35.   |                  | Potrubí měděné bezešvé 18 x 1 mm, polotvrdé   | m      | 47,00    | 225,00    | 10 575,00         |
| 36.   |                  | Potrubí měděné bezešvé 22 x 1 mm, polotvrdé   | m      | 25,00    | 360,00    | 9 000,00          |
| 37.   |                  | Potrubí měděné bezešvé 28 x 1 mm, polotvrdé   | m      | 20,00    | 505,00    | 10 100,00         |
| 38.   |                  | Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25 lepicí páska, sponky ve specifikaci | m      | 34,00    | 30,00     | 1 020,00          |
| 39.   |                  | Izolace tepelná polyethylen DG 15/15  | m      | 22,00    | 15,00     | 330,00            |
| 40.   |                  | Izolace polyethylen DG 22/15  | m      | 6,00     | 20,00     | 120,00            |
| 41.   |                  | Izolace polyethylen DG 28/15  | m      | 6,00     | 22,00     | 132,00            |
| 42.   |                  | Příplatek za zhotovení přípojek do D 22/2,6   | kus    | 34,00    | 85,00     | 2 890,00          |
| 43.   |                  | Příplatek za zhotovení přípojek D 28/2,6  | kus    | 2,00     | 110,00    | 220,00            |
| 44.   |                  | Tlaková zkouška potrubí do DN 40  | m      | 262,00   | 5,00      | 1 310,00          |
| 45.   |                  | Přípomocné práce  | hod    | 9,00     | 220,00    | 1 980,00          |
|   | <b>Celkem za</b> | <b>733 Rozvod potrubí</b>   |        |          |           | <b>71 677,00</b>  |
| Díl:  | <b>734</b>       | <b>Armatury</b>   |        |          |           |                   |
| 46.   |                  | Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2   | kus    | 21,00    | 120,00    | 2 520,00          |
| 47.   |                  | Hlavice ovládání ventilů ruční  | kus    | 5,00     | 90,00     | 450,00            |
| 48.   |                  | Hlavice ovládání ventilů termostatické  | kus    | 10,00    | 295,00    | 2 950,00          |
| 49.   |                  | Termostatický ventil  | kus    | 15,00    | 340,00    | 5 100,00          |
| 50.   |                  | Uzavíratelné šroubení   | kus    | 15,00    | 180,00    | 2 700,00          |
| 51.   |                  | Svěrné šroubení   | kus    | 34,00    | 65,00     | 2 210,00          |
| 52.   |                  | Multilux koupelňová tělesa  | set    | 2,00     | 1 350,00  | 2 700,00          |
| 53.   |                  | Kulový kohout DN 20   | kus    | 4,00     | 230,00    | 920,00            |
| 54.   |                  | Kulový kohout DN 25   | kus    | 2,00     | 325,00    | 650,00            |
| 55.   |                  | Ventil odvd. ruční  | kus    | 4,00     | 35,00     | 140,00            |
| 56.   |                  | Napuště vent. automat   | kpl    | 1,00     | 2 300,00  | 2 300,00          |
| 57.   |                  | Teploměr 0-120°C včetně jímky   | kpl    | 2,00     | 360,00    | 720,00            |
| 58.   |                  | Spojovací armatury ostatní  |        | 1,00     | 1 200,00  | 1 200,00          |

**Položkový rozpočet**

| Stavba : |                  | <b>ZTI + vytápění</b>                                      |     |          |           |                  |
|----------|------------------|--|-----|----------|-----------|------------------|
| Objekt : |                  | <b>Obec Liblice - prodejna a fitcentrum</b>                |     |          |           |                  |
| P.č.     | Číslo položky    | Název položky  | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>734 Armatury</b>  |     |          |           | <b>24 560,00</b> |
| Díl:     | <b>735</b>       | <b>Otopná tělesa</b>                                       |     |          |           |                  |
| 59.      |                  | Montáž těles   | kus | 15,00    | 510,00    | 7 650,00         |
| 60.      |                  | Deskové otopné těleso 500x400x63-boční připojení           | kus | 2,00     | 800,00    | 1 600,00         |
| 61.      |                  | Deskové otopné těleso 500x700x66-boční připojení           | kus | 1,00     | 1 325,00  | 1 325,00         |
| 62.      |                  | Deskové otopné těleso 500x800x66-boční připojení           | kus | 3,00     | 1 420,00  | 4 260,00         |
| 63.      |                  | Deskové otopné těleso 500x900x66-boční připojení           | kus | 2,00     | 1 515,00  | 3 030,00         |
| 64.      |                  | Deskové otopné těleso 500x1000x66-boční připojení          | kus | 1,00     | 1 610,00  | 1 610,00         |
| 65.      |                  | Deskové otopné těleso 500x1400x66-boční připojení          | kus | 1,00     | 1 990,00  | 1 990,00         |
| 66.      |                  | Deskové otopné těleso 500x1600x66 -boční připojení         | kus | 3,00     | 2 175,00  | 6 525,00         |
| 67.      |                  | Deskové otopné těleso 500x900x100-boční připojení          | kus | 1,00     | 1 760,00  | 1 760,00         |
| 68.      |                  | Deskové otopné těleso 500x1200x100-boční připojení         | kus | 1,00     | 2 135,00  | 2 135,00         |
| 69.      |                  | Montáž koupelnové těleso                                   | kus | 2,00     | 600,00    | 1 200,00         |
| 70.      |                  | Koupeln.trubkové otop. těleso 1220x600-spod. střed.přip    | kus | 1,00     | 1 950,00  | 1 950,00         |
| 71.      |                  | Koupeln. trubkové otop. těleso 1500x750-spod. střed.přip   | kus | 1,00     | 2 340,00  | 2 340,00         |
| 72.      |                  | Topné těleso 400W  | kus | 2,00     | 850,00    | 1 700,00         |
| 73.      |                  | Vidlice se spínačem VS1                                    | kus | 2,00     | 185,00    | 370,00           |
| 74.      |                  | Elek.regulátor teploty příslušenství koupeln. Otop. tělesa | kus | 2,00     | 960,00    | 1 920,00         |
| 75.      |                  | Deskové otopné těleso 100x 500x1600- spodní připojení      | kus | 1,00     | 3 650,00  | 3 650,00         |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>735 Otopná tělesa</b>                                   |     |          |           | <b>45 015,00</b> |

**ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU PROVEDENÍ DÍLA - "Zateplení objektu č.p.152 v obci Liblice"**

|   | měsíc/rok |       |        |         |       |
|---|-----------|-------|--------|---------|-------|
|   | V.18      | VI.18 | VII.18 | VIII.18 | IX.18 |
| PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ                                   |           |       |        |         |       |
| BOURACÍ PRÁCE, ODKOPÁVKY, ZAJIŠTĚNÍ OBJEKTU           |           |       |        |         |       |
| VYZDÍVKY  |           |       |        |         |       |
| OMÍTKY, PODLAHY                                       |           |       |        |         |       |
| ZATEPLENÍ OBJEKTU, VÝMĚNA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ      |           |       |        |         |       |
| ZATEPLENÍ STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, VÝMĚNA KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ |           |       |        |         |       |
| OBLADY, DLÁŽBY  |           |       |        |         |       |
| MALBY   |           |       |        |         |       |
| VNITŘNÍ VODOVOD                                       |           |       |        |         |       |
| ÚT  |           |       |        |         |       |
| ELEKTROINSTALACE, HROMOSVOD                           |           |       |        |         |       |
| DOKONČENÍ STAVBY, PŘEDÁNÍ                             |           |       |        |         |       |

Zahájení prací: 21.5.2018  
 Dokončení prací: 7.9.2018

V Mělniku dne 7.5.2018

**ŠNAUBER**  
stavby Málník, s.r.o.  
panešova 3521, 276 01 Málník  
tel.: 315 624 667, fax: 315 671 525  
ICO: 271 10 648 DIČ: C2271 10 648