



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor životního prostředí

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/072662/2022/MTI
Č.j.: MěÚN/086143/2022
Vyřizuje: Bc. Miroslav Tichota
Tel.: 315650339
E-mail: miroslav.tichota@neratovice.cz

Neratovice, dne 19. 09. 2022



Stavebník:

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IČ: 00237108

Zastoupeno plná moc 12/2021 - Fiala Projekty s. r. o., Lečkova 1521, 149 00 Praha 4, IČ: 28997450

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako místně příslušný vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 6 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 115 odst. 1 vodního zákona, **rozhodl** o žádosti účastníka řízení (§ 27 odst. 1, písm. a) správního řádu), kterou podalo dne 02. 08. 2022:

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IČ: 00237108

zastoupeno plná moc - Fiala Projekty s. r. o., Lečkova 1521, 149 00 Praha 4, IČ: 28997450

t a k t o

**I. podle § 94j odst. 1) stavebního zákona
se vydává společné povolení**

k umístění a stavbě: „Neratovice - Korycany tlaková kanalizace a ČOV“

stavba na pozemcích v obci Neratovice (535087) parc. č. 64/3,608/66, 608/78, 608/72, 86/8, 576/1, 86/30, 608/71, 576/2, 86/2, 86/1, 590/1, 567/1, 567/2, 86/23, 575/1, 51/1, 574/1, 85/2, 373/44, 591/4, 373/43, 373/60, 373/61, 373/93, 373/54, 591/3, 11/5, 11/6, 11/1, 11/9, 603, 567/19, st. 13, 567/17, 606, 592, 3/1, 595, 597/2 v k. ú. Korycany (669644), která dle předložené projektové dokumentace (dále jen „PD“) Ing. R. Keller, FIALA PROJEKTY, s. r. o., 12/2021

stavba se skládá z:

Tlakové kanalizace (podružných výtlačků - jejich veřejné části) v provedení PE100 RC SDR11, PN16 s ochrannou vrstvou, která sestává z jednotlivých stok:

Stoka A - PE 63 x 5,8 v délce 614 m, PE 75 x 6,8 v délce 508 m začátek na souřadnicích (S-JTSK)

X: 1024905.17 Y: 737754.62 a konec X: 1024844.59 Y: 738509.23

Stoka A1 - PE 63 x 5,8 v délce 291 m začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024844.59 Y: 738509.23 a
konec X: 1024973.39 Y: 737939.82

IČ: 00237108	úředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 1
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/086143/2022

Stoka A1.1 – PE 63 x 5,8 v délce 128 m, začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024921.44 Y: 738096.19 a konec X: 1024930.06 Y: 738221.24

Stoka A1.2 – PE 63 x 5,8, v délce 43 m, začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024934.91 Y: 738050.92 a konec X: 1024894.94 Y: 738034.96

Stoka A1.3 – PE 63 x 5,8 v délce 103 m, začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024944.44 Y: 738021.21 a konec X: 1024849.27 Y: 737980.87

Stoka A2 – PE 63 x 5,8 v délce 431 m začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024818.26 Y: 738133.01 a konec X: 1024529.06 Y: 738294.87

Stoka A2.1 – PE 63 x 5,8 v délce 41 m začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024971.62 Y: 738131.06 a konec X: 1024706.95 Y: 738159.91

Stoka A2.2 – PE 63 x 5,8 v délce 57 m, začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024630.48 Y: 738183.60 a konec X: 1024676.40 Y: 738217.72

Stoka A3 – PE 63 x 5,8 v délce 70 m začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024824.09 Y: 738144.27 a konec X: 1024882.43 Y: 738117.00

Stoka A4 – PE 63 x 5,8 v délce 484 m začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024813.39 Y: 738192.42 a konec X: 1024531.52 Y: 738318.37

Stoka A5 – PE 63 x 5,8 v délce 76 m začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024842.42 Y: 738207.57 a konec X: 1024893.17 Y: 738189.68

ČOV 300EO – budova o rozměrech 8,0 x 6,4 m (X: 1024902.55 Y: 737752.30) se sedlovou střechou na parc. č. 86/8 v k. ú. Korycany, objekt pro bubnové síto o rozměrech 3,6 x 4,6m opatřený sedlovou střechou, propojovací potrubí a výústní objekt, obtokové potrubí ČOV PP DN 250 délky 21, 0m, obtok bubnového síta PE d75 délky 10,5m. Vypouštění vyčištěné vody z PP DN 205 SN 16 dl. 58,5 m výústní objekt z lomového kamene do betonu o rozměrech 1,2 x 0,7m na souřadnicích X: 1024954 Y: 737775, příjezdová komunikace zpevněné plochy, oplocení a přípojka IS.

ČOV s technologií mechanického předčištění s předřazenou denitrifikací, nitrifikací a dosazováním se zahušťovací nádrží na kal, s měrným objektem na odtoku z ČOV. Mechanicko-biologická ČOV je navržena na 30 m³/den s vypouštěním odpadních vod („OV“) do recipientu Korycanského potoka (IDVT 10185646) ČHP 1-05-04-062-0-00 v ř. km. 5,950 na parc. č. 608/78 v k. ú. Korycany.

Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. R. Kellerem, FIALA PROJEKTY s. r. o., IČ: 28997450, 12/2021 v souladu se závazným stanoviskem orgánu územního plánování (viz koordinované stanovisko ze dne 08. 03. 2022 pod č. j. MěÚN/023564/2022).

II. se v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona p o v o l u j e

v rozsahu schválené projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby a splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd stavbu „Neratovice - Korycany tlaková kanalizace a ČOV“.

III. v y d á v á p o v o l e n í k vypouštění odpadních vod do vod povrchových

podle § 8 odst. 1 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 445/2021 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových z čistírny odpadních vod 2 x 150EO (s technologií mechanického předčištění s předřazenou denitrifikací, nitrifikací a dosazováním do recipientu Korycanského potoka (IDVT 10185646) ČHP 1-05-04-062-0-00 v ř. km. 5,950 na parc. č. 608/78 v k. ú. Korycany.

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 2
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/086143/2022

Množství vypouštěných odpadních vod:

Průměrně 0,3 l/s max. 2,3 l/s, max. 1 400 m³/měsíc, max. 11 000 m³/rok

Jakost vypouštěných odpadních vod:

	„p“ mg/l	„m“ mg/l	t/rok
CHSK _{cr}	110	170	0,9
BSK ₅	30	50	0,2
NL	40	60	0,3

„p“ mg/l **přípustné** koncentrace ukazatelů znečištění vypouštěných OV:

„m“ mg/l **maximální** koncentrace ukazatelů znečištění vypouštěných OV:

Povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových se povoluje **s dobou platnosti v trvání 5ti let.**

Povolení se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 2) Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem orgánu územního plánování (viz koordinované stanovisko ze dne 08. 03. 2022 pod č. j. MěÚN/023564/2022).
- 3) Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace FIALA PROJEKTY s. r. o., IČ: 28997450, 12/2021
- 4) Vodoprávní úřad s odkazem na ustanovení § 14 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ukládá vlastníku kanalizace zpracování kanalizačního řádu Neratovice místní části Korycany.
- 5) Stavbou dotčené pozemky a komunikace budou uvedeny do původního stavu ve shodě se stanovisky dotčených orgánů a jejich splnění bude doloženo v rámci kolaudačního řízení.
- 6) Bude respektována vyhl. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a zařízení stavebních prací, zejména pak §§ 17 a 18 (vyznač. inž. sítí atd.) nesmí dojít k poškození inženýrských sítí.
- 7) Bude respektována norma ČSN 736005 – prostorová úprava vedení technického vybavení s účinností od 11/86 vč. změny účinností od 07/88.
- 8) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stanoviska správce povodí a správce toku Povodí Labe. s. p. ze dne 25. 02. 2022 č. k. PLa/2022/007566 a to:

-dokončená kanalizace a ČOV bude provozována oprávněnou osobou v souladu s provozním a se schváleným kanalizačním řádem.

-nepropustnost nově vybudovaných nádrží a potrubí bude ověřena zkouškami vodotěsnosti a dokladována při kolaudaci stavby

-likvidace přebytečných kalů a ostatních odpadních látek vzniklých při provozu ČOV bude zabezpečena v souladu s platnými legislativními předpisy tak, aby bylo vyloučeno ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod

-povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV Korycany do recipientu Korycanský potok (IDVT 10185646, ČHP 1-05-04-062-0-00) v ř. km. 5,950, bude vydáno v navrhovaném rozsahu za předpokladu splnění následujících podmínek:

Povolení bude vydáno na dobu nejdéle 5 let

Na odtoku ČOV trvale a průběžně měřit množství vypouštěných odpadních vod zařízením, jehož správnost měření musí být ověřena. Výsledky zaznamenávat a uchovávat pro účely evidence, vyhodnocení a kontroly

Pro posouzení dodržení hodnot vypouštěného znečištění pro trvalý provoz stanovených jako „p“ s četností minimálně 4 x ročně na odtoku z ČOV odebírat vzorky typu „A“ a zajistit jejich Rozbory oprávněnou laboratoří (seznam zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí ve svém věstníku) dle norem pro stanovení daného ukazatele na které se vztahuje akreditace

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 3
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/086143/2022

oprávněné laboratoře. Mimo limitovaných ukazatelů sledovat $N-NH_4$, $N_{celk.}$, $P_{celk.}$. Pro posouzení účinnosti čištění stejným způsobem sledovat také jakost odpadní vody na přítoku do ČOV

- Zkušební provoz bude vydán na dobu trvání 1 roku. Po dobu zkušebního provozu budou rozborů odpadní vody prováděny s četností alespoň 12 x ročně
- Překročení povolených hodnot „p“ do výše hodnot „m“ se při stanovené četnosti odběru vzorků pro trvalý provoz připouští nevíce 1 výsledek rozboru směsného vzorku za kalendářní rok. Maximálně přípustná hodnota koncentrace „m“ nesmí být překročena
- Pro posouzení dodržení hodnot ročního bilančního množství znečištění je směrodatný součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod v posledním celém kalendářním roce a aritmetického průměru výsledků rozborů směsných vzorků odpadních vod odebíraných v témže roce.
- Každoročně do 31. ledna zasílat vodoprávnímu úřadu a příslušnému správci povodí (Povodí Labe státní podnik Hradec Králové) za minulý rok a jeho každý kalendářní měsíc tabelární přehled množství vypouštěných odpadních vod a přehled výsledků předepsaných rozborů včetně vyhodnocení ročního bilančního množství vypuštěného znečištění v limitovaných i sledovaných ukazatelích. Hlášení pro potřeby vodohospodářské bilance dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, se podává prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí (ISPOP).

Z hlediska správy vodního toku s navrhovaným záměrem souhlasíme za předpokladu splnění následující podmínky:

- stavební materiály budou umístěny tak, aby nedošlo k jejich splavení do vodního toku
 - doplňování PHM a provozních kapalin do stavební techniky bude prováděno takovým způsobem aby nedošlo k jejich úniku do vodního toku
 - objekty vybudované v rámci prací zůstávají v majetku investora, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla a zabezpečí pravidelnou údržbu k zachování průtočné kapacity
 - křížení při výstavbě kanalizace bude splňovat ČSN 75 2130 - Křížení a souběhy vodních toků s dráhami pozemními komunikacemi a vedeními.
 - Požadujeme oznámení o zahájení a ukončení akce příslušnému pracovníkovi Povodí Labe, státní podnik (pan Petr Hrabánek tel. 725 880 383, e-mail: hrabane@pla.cz) a provedení kontroly po ukončení stavební činnosti. Případné nedostatky budou odstraněny na náklad investora.
 - Nesouhlasíme s předloženým detailem výústního objektu. Pohoz makadamem není možné realizovat u důvodů možnosti odplavení při zvýšených průtocích. Požadujeme zához s urovnáním líce lomovým kamenem o min. váhové frakci 30 kg. Tento pohoz bude zapracován do nivelety úrovně toku tak, aby netvořil překážku, kde by docházelo k zachytávání splavů.
 - Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku koryta toku na parc. č. 608/78 v k. ú. Korycany, kterým je Státní pozemkový úřad.
 - Upozorňujeme, že za stav výústního objektu trvale odpovídá vlastník (provozovatel) kanalizace a je povinen dbát o jeho řádný stav a funkci. Správce toku neručí za škody na stavbě a zařízení způsobené povodňovými průtoky.
- 9) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření Vodárny Kladno Mělník a. s. ze dne 16. 05. 2022 zn. PVO2203313VHS a doloží splnění podmínek souhlasem při kolaudaci.
- 10) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z koordinovaného stanoviska Městského úřadu Neratovice ze dne 08. 03. 2022 č. j. MěÚN/023564/2022 a doloží souhlasy v rámci kolaudace.
- 11) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18. 02. 2022 zn. 1123979427/213 a vyjádření ze dne 22. 02. 2022 zn. 1124105971/226 jejich splnění doloží souhlasem v rámci kolaudačního řízení.
- 12) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska KHS Středočeského kraje, ze dne 07. 04. 2022 č. j. KHSSC 07045/2022 a doloží jejich splnění souhlasem v rámci kolaudace.

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 4
IDDS: 45qb68g	fax: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/086143/2022

- 13) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze souhlasného stanoviska NET4GAS s.r.o. ze dne 22. 03. 2022 zn. 3230/22/OVP/Z a doloží souhlasem s kolaudací.
- 14) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření CETIN a.s. 548121/22 a splnění těchto podmínek bude doloženo souhlasem s kolaudací stavby.
- 15) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření AÚ AV ČR Praha ze dne 24. 02. 2022 č. j. ARUP-1142/2022 (č. j. ARUP 5430/2022 ze dne 11. 08.2022) a to:
- Písemné oznámení (on-line formulářem (<http://www.archeologickamapa.cz/oznameni>), nebo poštou) konkrétního termínu zahájení zemních prací nejméně tři týdny před termínem, aby bylo možné tento výzkum zařadit do našeho pracovního plánu
 - Umožnění záchranného archeologického výzkumu formou dohledu nebo klasického záchranného výzkumu při provádění zemních výkopových prací
 - Zaslání situačního plánu stavby (situace širších vztahů v měřítku 1:5000 nebo 1: 10 000 s Vyznačením plochy, která bude dotčena zemními pracemi).
 - Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu prací našemu ústavu a zajistí souhlas pro kolaudační řízení.
- 16) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stanoviska KŘ Policie Středočeského kraje, ÚO Mělník DI ze dne 23. 03. 2022 č. j. KRPS-71-29/ČJ-2022-010606
- 17) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření Krajské správy a údržby Silnice Středočeského kraje, p. o. ze dne 25. 07. 2022 zn. 1673/22/KSUS/MHT/Pos
- viz body 1. až 12. jejich splnění doloží investor souhlasem ke kolaudaci.
- 18) Investor (případně zhotovitel) zajistí zaslání harmonogramu prací (termínů kontrolních dnů) a tyto s dostatečným předstihem před zahájením prací zašle speciálnímu stavebnímu úřadu, OŽP MěÚ Neratovice, vodoprávnímu úřadu, budoucímu vlastníku, provozovatelům a kopii stavebního deníku s protokoly vyplývajících ze stanovisek účastníků řízení (včetně splnění jednotlivých podmínek pro stavbu), doloží v rámci podkladů pro povolení zkušebního provozu, který v minimální délce 12ti měsíců bude předcházet trvalému provozu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou:

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IČ: 00237108

zastoupeno plná moc - Fiala Projekty s. r. o., Lečkova 1521, 149 00 Praha 4, IČ: 28997450

Odůvodnění:

Dne 02. 08. 2022 podal investor Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IČ: 00237108 zastoupen plná moc - Fiala Projekty s. r. o., Lečkova 1521, 149 00 Praha 4, IČ: 28997450 žádost o společné řízení, umístění a stavební povolení na stavbu „Neratovice - Korycany tlaková kanalizace a ČOV.

Stavba se skládá z tlakové kanalizace (podružných výtlačků - jejich veřejné části) v provedení PE100 RC SDR11, PN16 s ochrannou vrstvou, která sestává z jednotlivých stok: Stoka A - PE 63 x 5,8 v délce 614 m, PE 75 x 6,8 v délce 508 m začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024905.17 Y: 737754.62 a konec X: 1024844.59 Y: 738509.23 Stoka A1 - PE 63 x 5,8 v délce 291 m začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024844.59 X: 738509.23 a konec X: 1024973.39 Y: 737939.82. Stoka A1.1 – PE 63 x 5,8 v délce 128 m, začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024921.44 X: 738096.19 a konec X: 1024930.06 Y: 738221.24

Stoka A1.2 – PE 63 x 5,8, v délce 43 m, začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024934.91 Y: 738050.92 a konec X: 1024894.94 Y: 738034.96. Stoka A1.3 – PE 63 x 5,8 v délce 103 m, začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024944.44 Y: 738021.21 a konec X: 1024849.27 Y: 737980.87. Stoka A2 – PE 63 x 5,8 v délce 431 m začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024818.26 Y: 738133.01 a konec X: 1024529.06

Y: 738294.87. Stoka A2.1 – PE 63 x 5,8 v délce 41 m začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024971.62 Y: 738131.06 a konec X: 1024706.95 Y: 738159.91. Stoka A2.2 – PE 63 x 5,8 v délce 57 m, začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024630.48 Y: 738183.66 a konec X: 1024676.40 Y: 738217.72. Stoka A3 – PE 63 x 5,8 v délce 70 m začátek na

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 5
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/086143/2022

souřadnicích (S-JTSK) X: 1024824.09 Y: 738144.27 a konec X: 1024882.43 Y: 738117.00. Stoka A4 – PE 63 x 5,8 v délce 484 m začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024813.39 Y: 738192.42 a konec X: 1024531.52 Y: 738318.37. Stoka A5 - PE 63 x 5,8 v délce 76 m začátek na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024842.42 Y: 738207.57 a konec X: 1024893.17 Y: 738189.68.

A ČOV 300EO " budova o rozměrech 8,0 x 6,4 m (X: 1024902.55 Y: 737752.30) se sedlovou střechou na parc. č. 86/8 v k. ú. Korycany, objekt pro bubnové síto o rozměrech 3,6 x 4,6m opatřený sedlovou střechou, propojovací potrubí a výústní objekt, obtokové potrubí ČOV PP DN 250 délky 21, 0m, obtok bubnového síta PE d75 délky 10,5m. Vypouštění vyčištěné vody z PP DN 205 SN 16 dl. 58,5 m výústní objekt z lomového kamene do betonu o rozměrech 1,2 x 0,7m na souřadnicích X: 1024954 Y: 737775, příjezdová komunikace zpevněné plochy, oplocení a přípojka IS.

ČOV s technologií mechanického předčištění s předřazenou denitrifikací, nitrifikací a dosazováním se zahušťovací nádrží na kal, s měrným objektem na odtoku z ČOV. Mechanicko-biologická ČOV je navržena na 30 m³/den s vypouštěním odpadních vod („OV“) do recipientu Korycanského potoka (IDVT 10185646) ČHP 1-05-04-062-0-00 v ř. km. 5,950 na parc. č. 608/78 v k. ú. Korycany.

Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. R. Kellerem, FIALA PROJEKTY s. r. o., IČ: 28997450, 12/2021 v souladu se závazným stanoviskem orgánu územního plánování (viz koordinované stanovisko ze dne 08. 03. 2022 pod č. j. MěÚN/023564/2022).

Vzhledem k tomu, že jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

K žádosti byly doloženy následující podklady:

-plná moc

-2 x projektová dokumentace (FIALA PROJEKTY s. r. o., IČ: 28997450, Ing. Keller, 12/2021)

-závazné stanovisko OŽP ze dne 29. 03. 2022 č. j. MěÚN/030279/2022

-koordinované stanovisko MěÚ Neratovice ze dne 08. 03. 2022 pod č. j. MěÚN/023564/2022

-závazné stanovisko KHS Středočeského kraje ze dne 07. 04. 2022 č. j. KHSSC 07045/2022

-stanovisko správce povodí a správce toku Povodí Labe s. p. ze dne 25. 02. 2022 č. j. PLa/2022/007566

-vyjádření Státní pozemkový úřad ze dne 25. 07. 2022 zn. SPU 234925/2022

-vyjádření KSÚS Středočeského kraje p. o. ze dne 25. 07. 2022 zn. 1673/22/KUSUS/MHT/Pos

-vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 22. 02. 2022 sp. zn. SR/00390/SC/2022-2

-vyjádření Vodárna Kladno Mělník a. s. ze dne 16. 05. 2022 zn. PVO2203313VHS

-vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ze dne 18. 02. 2022 zn. 1123979427/213

-vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ze dne 22. 02. 2022 zn. 1124105971/226

-sdělení ČEZ Distribuce a. s. ze dne 14. 02. 2022 zn. 0101684595

-sdělení ČEZ Distribuce a. s. ze dne 14. 02. 2022 zn. 0101684591

-sdělení ČEZ Distribuce a. s. ze dne 14. 02. 2022 zn. 0101684584

-sdělení ČEZ ICT Services a. s. ze dne 14. 02. 2022 zn. 0700506902

-sdělení ČEZ ICT Services a. s. ze dne 14. 02. 2022 zn. 0700506907

-sdělení ČEZ ICT Services a. s. ze dne 14. 02. 2022 zn. 0700506911

-sdělení Telco Pro Services a. s. ze dne 14. 02. 2022 zn. 0201368770

-sdělení Telco Pro Services a. s. ze dne 14. 02. 2022 zn. 0201368775

-sdělení Telco Pro Services a. s. ze dne 14. 02. 2022 zn. 0201368779

-vyjádření CETIN a. s. ze dne 22. 02. 2022 č. j. 548121/22

-stanovisko GasNet Služby s. r. o. ze dne 14. 02. 2022 zn. 5002554597

-souhlasné stanovisko NET4GAS s. r. o. ze dne 22. 03. 2022zn. 3230/22/OVP/Z

-vyjádření MERO ČR a.s. ze dne 11. 02. 2022 č. j. 4290

-sdělení ČEPRO a. s. ze dne 11. 02. 2022 č. j. 5577/22

-souhrnné stanovisko ČD Telematika a. s. ze dne 11. 02. 2022 č. j. 1202203312

-vyjádření Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 11. 02. 2022 zn. 220211-1247390569

-vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 20. 02. 2022 zn. E08600/22

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 6
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/086143/2022

-souhlas SSŘO MO ze dne 14. 03. 2022 č. j. 2022/133 123-7460 OÚZ
-souhlas MV ČR
-souhlas Pražská teplárenská ze dne 17. 02. 2022 č. j. 442/2022
-vyjádření AÚ AV ČR Praha ze dne 24. 02. 2022 č. j. ARUP-1142/2022
-stanovisko ČEPS a. s. ze dne 11. 02. 2022 zn 01503/2022/CEPS
-souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 23. 06. 2022
č. j. UZSVM/S/9098/2022-HMSU
-souhlas Mgr. Voldřichová Jana (parc. č. 11/5, 11/6 k. ú. Korycany) 14. 02. 2022

Odůvodnění vypořádání námitek účastníků řízení:

Námítky **nebyly** vzneseny.

Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námítky a stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o technických požadavcích na stavby"), vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“) a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jeho jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. Odvolání je nutno podat v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvolání je nutno podat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje prostřednictvím zdejšího odboru.

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníku stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nebo pokud stavebník oznámí, že od provedení svého záměru upouští.

Bc. Miroslav Tichota
referent odboru životního prostředí
vodní hospodářství
oprávněná úřední osoba



Mgr. Lenka Syrová
vedoucí odboru životního prostředí

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333 4	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 7
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/086143/2022

Příloha pro stavebníka (zmocněného zástupce):

1 x ověřená projektová dokumentace

1 x štítek „**STAVBA POVOLENA**“ – po nabytí právní moci

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IČ: 00237108 (zastoupeno plná moc)

Fiala Projekty s. r. o., Lečkova 1521, 149 00 Praha 4, IČ: 28997450

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou): Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f), tedy osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být předmětnou stavbou přímo dotčeno-identifikační označení sousedních pozemků staveb:

parc. č. 2,3/1,3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 6, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 12/1, 14, 16/1, 16/3, 16/5, 16/6, 17, 20/2, 23, 25, 26/1, 26/2, 27, 32, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 48,49/1, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 51/3, 64/1, 64/3, 64/4, 64/6, 64/7, 64/10, 94/11, 64/13, 64/19, 64/21, 64/22, 64/23, 64/24, 64/25, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 86/1, 86/2, 86/8, 86/13, 86/16, 86/17, 86/18, 86/19, 86/20, 86/23, 86/24, 86/25, 86/28, 86/30, 86/31, 86/32, 86/33, 86/36, 86/42, 86/43, 86/45, 86/46, 86/47, 86/47, 86/48, 115, 116/23, 116/43, 116/44, 116/46, 116/47, 116/48, 116/49, 116/50, 116/51, 365/1, 365/2, 365/3, 365/5, 367/4, 367/5, 367/6, 367/7, 367/11, 367/12, 367/43, 367/44, 368/6, 373/1, 373/2, 373/4, 373/5, 373/7, 373/9, 373/11, 373/13, 373/15, 373/19, 373/20, 373/25, 373/37, 373/40, 373/42, 373/43, 373/43, 373/44, 373/45, 373/52, 373/53, 373/54, 373/55, 373/56, 373/58, 373/58, 373/59, 373/60, 373/61, 373/62, 373/63, 373/64, 373/65, 373/66, 373/67, 373/68, 373/69, 373/70, 373/71, 373/72, 373/73, 373/74, 373/75, 373/76, 373/77, 373/78, 373/79, 373/80, 373/81, 373/82, 373/83, 373/84, 373/85, 373/86, 373/87, 373/88, 373/89, 373/90, 373/91, 373/92, 373/93, 373/119, 374/7, 393/1, 404/2, 404/15, 404/16, 404/17, 404/18, 444/5, 444/6, 444/7, 444/8, 444/10, 444/11, 444/13, 444/16, 444/17, 444/18, 453/1, 453/2, 455/4, 457/3, 479/19, 479/40, 523/5, 534/2, 534/4, 534/5, 534/6, 538/2, 552/1, 553/2, 553/2, 553/4, 553/9, 553/30, 553/31, 553/33, 553/36, 553/37, 553/39, 553/40, 553/41, 5353/42, 553/43, 567/1, 567/2, 567/3, 567/4, 567/7, 567/8, 567/9, 567/11, 567/13, 567/14, 567/15, 567/16, 567/17, 567/18, 567/19, 567/20, 574/1, 574/2, 575/1, 575/2, 575/3, 576/1, 576/2, 575/4, 580/1, 585/1, 589/1, 589/4, 590/1, 590/2, 590/3, 590/4, 591/3, 591/4, 591/8, 591/10, 592, 593, 594/2, 595, 596, 597/1, 597/2, 597/3, 599, 603, 604, 606, 608/49, 608/50, 608/51, 608/52, 608/54, 608/55, 608/56, 608/57, 608/58, 608/59, 608/60, 608/61, 608/62, 608/63, 608/64, 608/65, 608/66, 608/67, 608/68, 608/69, 608/71, 608/72, 608/73, 608/74, 608/75, 608/76, 608/77, 608/78, 610/2, 610/3, 610/4, 610/6, 612/4, 612/21, 612/22, 612/23, 612/25, 612/26, 613, 615, 616,618, 619 v k. ú. Korycany

parc. č. st. 2,3, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17/1, 17/2, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26/1, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34/1, 34/2, 35, 36, 37, 39, 41, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, 61/1, 61/2, 62, 63/1, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 79, 8/1, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 93/1, 93/2, 94/1, 94/2, 347, 348, 349, 389 v k. ú. Korycany

parc. č. 289, 901, 904/1, 911 v k. ú. Veliká Ves u Prahy

parc. č. 50/1, 127 v k. ú. Netřeba

Dotčené orgány: (**cestou IDDS**)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Vodárny Kladno Mělník a.s.

KSÚS Středočeského kraje p. o.

SPÚ Husinecká Praha

KŘ PČR ÚO Mělník

AÚ AV ČR Praha v. v. i.

Povodí Labe, s. p.

ČEZ Distribuce a. s.

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 8
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/086143/2022

GasNet Služby s. r. o.

CETIN a. s.

KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník Pražská

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, odbor správních činností a dopravy, OŽP, památková péče (**interně**)

Mgr. Jana Voldřichová, Korycany 41 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou

Obec Veliká Ves u Prahy

Obec Úžice

SPIS

Tento dokument **musí být vyvěšen** na úřední desce správního orgánu (Městského úřadu Neratovice a místní části Korycany, Obce Veliká Ves u Prahy, Obce Úžice) min. **15 dnů**, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 9
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/086143/2022

