



Městský úřad Poděbrady

Odbor správních činností

Památková péče

Tel: 325 600 240, fax: 325 614 486, e-mail: kabatkova@mesto-podebrady.cz

ZE DNE: 2. 8. 2021
NAŠE ZN.: MUPDY/0046370/SC/2021/JKr
Č. j.: MEUPDY/0062544/SC/2021/JKr
VYŘIZUJE: Jana Kratochvílová
TEL.: 325 600 232
FAX: 325 614 486
E-MAIL: kratochvilova.jana@mesto-podebrady.cz

DATUM: 30. 9. 2021

Městský úřad Poděbrady
č. dopor.:
Došlo: 01.10.2021
č. j. 0062912/2021/2021
Listů: 2 Příloh: 1

Město Poděbrady
Jiřího náměstí č. p. 20/1
290 31 Poděbrady I

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, jako místně, věcně a funkčně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“), na základě žádosti o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, kterou podal dne 2. 8. 2021 žadatel:

Město Poděbrady, IČ: 00239640, zastoupené starostou: Jaroslavem Červinkou, se sídlem: Jiřího náměstí č. p. 20/1, 290 31 Poděbrady I,

ve věci revitalizace a obnovy části Tyršových sadů a sadů S. K. Neumanna na dotčených pozemcích parc. č. 3451/1, 3637/1, 3639 a 3641 v kat. úz. Poděbrady III, které se nachází na území Městské památkové zóny Poděbrady, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2125 a dále se nachází v bezprostřední blízkosti nemovité kulturní památky – vodojemu, který je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č.: 104171,

vydává jako dotčený orgán státní správy podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3) ze dne 18. 8. 2021 pod č. j.: NPU-321/64477/2021, doručeného dne 20. 8. 2021, toto

závazné stanovisko:

revitalizace a obnova části Tyršových sadů a sadů S. K. Neumanna na dotčených pozemcích parc. č. 3451/1, 3637/1, 3639 a 3641 v kat. úz. Poděbrady III, které se nachází na území Městské památkové zóny Poděbrady, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2125 a dále se nachází v bezprostřední blízkosti nemovité kulturní památky – vodojemu, který je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č.: 104171, na základě předložené projektové dokumentaci ve stupni DPS autora: Ing. Ivana Marka, zahradní architektura, se sídlem: Martinov č. p. 279, 277 13 Kostelec nad Labem, datované k 06/2021

je podle § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. přípustná,

při splnění následujících podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- 1.) Obě cesty budou u ústí do ulice Palackého napřímeny dle původního řešení z roku 1938.
- 2.) Žulové kostky budou kladeny řádkově.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky se nachází na území městské památkové zóny Poděbrady, chráněné státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., prohlášené Ministerstvem kultury ČR vyhláškou č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění pozdějších předpisů a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2125. Proto je nutné ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. si k jakýmkoliv stavebním úpravám či změnám předem vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

O vydání závazného stanoviska požádal vlastník pozemků.

Záměrem investora je výměna stávající topolové aleje v Tyršových sadech a v navazující části sadů S. K. Neumanna vedoucí ke stavbě vodojemu. Namísto topolů je navržen pyramidální kultivar dubu letního (*Quercus robur* 'Fastigiata Koster') ve výsadbové velikosti 200/250 cm. Stromořadí bude opět oboustranné, vysazované do trojsponu s pravidelným sponem výsadeb 7 m (68 ks). Původní spon topolové aleje 5-6 m je nedostatečný pro dlouhodobý vývoj nového stromořadí. Výměna povrchů na cestě v aleji, kdy stávající živičný či udusaný povrch má být nahrazen štípanou žulovou kostkou o rozměrech 10 x 10 cm. Kladení má být řádkové nebo vějířové (dle požadavků orgánů památkové péče). Mimo přímé trasy má být zřízena i odbočka do Palackého ulice. Dále se jedná o lokální kácení vybraných dřevin a kompoziční dosadby v řešeném území (dosadba okrajové lipové aleje ve sponu 8 – 10 m v počtu 4 ks a výsadba břízy papírové a javoru červeného). Okolí aleje bude oseto novým trávničkem. Doplněn bude i parkový mobiliář (lavičky a koše).

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností si k žádosti vlastníků vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., vyjádření NPÚ ÚOP SČ Praha (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze), jakožto odborné organizace státní památkové péče. Odborná organizace nevznesla proti realizaci záměru námítky, stanovila však upřesňující podmínky a doporučení k výše uvedenému záměru. Odborná organizace ve svém písemném vyjádření uvedla tři podmínky k realizaci záměru, nicméně správní orgán se s názorem odborné organizace neztotožňuje a stanovil podmínky týkající se pouze narovnání komunikací tak, jak je zřejmé z leteckého snímku z roku 1938 a stanovil vzor kladení žulových kostek.

Odborná organizace vznesla požadavek na provedení cest v mlatu nebo minerálního betonu. K tomuto správní orgán uvádí, že tyto pozemky nejsou řešeny jako tradiční park, ale je to jen veřejná zeleň v intravilánu města. Komunikace, která přímo navazuje na chodník v ulici Pavlovova a tvoří tak spojnicí vedoucí k vodojemu je v současnosti kryta degradovaným živičným povrchem. Je hojně využívána i cyklisty, protože v ulici Pavlovova je stezka pro cyklisty, která ale končí na křížení s ulicí Jana Opletala. Vzhledem k přímému napojení na chodník v ulici Pavlovova, který je vydlážděn žulovými kostkami a částečně i čedičovými v kombinaci s bílými mramorovými, tak se správnímu orgánu jeví jako vhodnější řešení nových povrchů v žulové kostce, která plynule naváže, byť v jiném rozměru. Komunikace vedoucí z křižovatky ulic Palackého, Na Skupici a Na Hrázi směrem k vodojemu, je v současnosti tvořena pouze udusanou hlínou. Vzhledem k tomu, že se jedná zejména o obslužnou komunikaci pro potřeby obhospodařování vodohospodářskou společností a po této komunikaci jezdí i vozidla vyšší hmotnosti nad 3,5 t, tak správní orgán považuje za adekvátní, aby tato komunikace byla řešena také v žulové dlažbě. Do budoucna v žulových kostkách bude řešena i ulice Na Skupici, která je v bezprostřední blízkosti vodojemu a příjezdové komunikace. Mlatový povrch zde nemá tedy širší souvislosti

a správnímu orgánu se jeví jako neadekvátní. Dále odborná organizace vznesla požadavek na to, aby rozdělení cesty na konci cesty v Tyršových sadech nebylo provedeno a byl tam vysazen jeden dub stejných parametrů jako ostatní. Vyústění vpravo od hlavní osy komunikace směřující do ulice Palackého je nezbytné, protože je to směr navádějící chodce na přechod pro chodce a toto řešení bylo vynuceno vlastním užíváním občany Poděbrad. Je proto nezbytné, aby tento prostor byl kultivován, protože v případě, že by došlo k vysazení dubu a zatrávnění této „odbočky“, pak by v budoucnu byla vytvořena znovu a životnost dubu by byla velmi krátká.

Posledním požadavkem odborné organizace bylo vysazení nových 4 lip základního druhu lípy srdčité. Správní orgán toto řešení nepovažuje jako vhodné, protože je tato výsadba plánována mezi stávající nízké kultivary dřevin a pokud by byly vysazeny tradiční lípy, pak by došlo k utlačení těchto menších stávajících dřevin. Vzhledem k výše uvedenému a místní znalosti vyhodnotil správní orgán záměr žadatele jako akceptovatelný a stanovil podmínky tak, jak je ve výrokové části tohoto závazného stanoviska uvedeno.

V písemném vyjádření odborné organizace byl vznesen požadavek na projednání návrhu závazného stanoviska podle § 14 odst. 6 památkového zákona. Správní orgán projednal ústně návrh závazného stanoviska s garantem území v rámci místních šetření prováděných dne 15. 9. 2021. Vzhledem k tomu, že projednání návrhu závazného stanoviska nemá předepsanou ustálenou formu, považuje správní orgán ústní jednání za dostačující.

Správní orgán doporučuje, aby žadatel zvážil provedení náhrady stromů opět topolovou výsadbou, protože z hlediska autenticity by bylo vhodné topolovou alej nahradit stejným druhem. To, že jsou topoly krátkověké dřeviny, je činí výjimečným. Nově vysazené topoly by rychle vytvořily požadovanou alej. V případě dubů jsou jejich přírůstky značně pomalejší a navíc mají větší nároky na půdu a tím spojené riziko neujmutí a nutnosti opakovaných náhrad. Vzhledem k dotčenému území lze tuto substituci provést, avšak je nutné upozornit, že to není nejvhodnější řešení. Zároveň topoly i symbolicky patří ke stromům evokující blízkost vody a významovým způsobem a i svým tvarem lépe náleží k cestě k vodojemu.

Předložený záměr správní orgán považuje z hlediska památkové péče za akceptovatelný, při dodržení výše uvedených podmínek k realizaci, které byly stanoveny z těchto důvodů:

Ad 1) Při ústí cest do ulice Palackého je nutné zachovat přímou historickou stopu, tak aby se jednalo o přímku, jež byla záměrem zakladatelů aleje a cesty. Což je dobře zřetelné z fotografií z 30. let.

Ad 2) V předložené dokumentaci je uveden styl kladení žulových kostek buď jako řádkové či vějířové. Správní orgán tedy touto podmínkou upřesnil kladecí vzor.

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností upozorňuje, že v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací na pozemcích nacházejících se na území s možnými archeologickými nálezy. Ve smyslu § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., jsou stavebníci povinni oznámit tento záměr již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, v. v. i., Letenská č. p. 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem, nejlépe 14 dní předem. Je možné využít také on-line formulář (<http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>), který naleznete na www.arup.cas.cz v sekci pro stavebníky.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. V případě změny záměru je nutno vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska státní památkové péče.

Správní orgán upozorňuje žadatele, že bude následně provedeno místní šetření za účelem kontroly dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska. V případě zjištění jejich nedodržení bude zahájeno správní řízení ve věci spáchání přestupku dle zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Závazné stanovisko nebylo vydáno od zahájení řízení do 30 dnů, ale v zákonné lhůtě dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 71 odst. 3, písm. a) nad uvedenou lhůtu.

Poučení:

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Pro stavební úřad je závazné, není však samostatným rozhodnutím ve správním řízení a není proti němu možno podat odvolání. Odvolání je možno uplatnit v řízení u příslušného stavebního úřadu.

Jana Kratochvílová
Referentka odboru správních činností
Památková péče

Městský úřad Poděbrady
Odbor správních činností
6

Obdrží:

1. Město Poděbrady, Jiřího náměstí č. p. 20/1, 290 31 Poděbrady I
2. Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města, Jiřího náměstí č. p. 20/1, 290 31 Poděbrady I
3. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t
4. Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č. p. 20, 290 31 Poděbrady 1