

SMLOUVA O DÍLO

u zhotovitele č. SOD_R_K10383_2017_001

1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Obec Střelice**
se sídlem: nám. Svobody 111/1
zapsaný: nezapsaný v OR
zastoupený: PaedDr. Zdeňkem Ondráškem – starostou obce
IČ: 00282618
DIČ: CZ00282618
bankovní spojení: 3025641/0100 (Komerční banka a.s.)
e-mail: zondrasek@streliceubrna.cz
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 **Zhotovitel:** **agriKomp Bohemia s. r. o.**
se sídlem: Ostopovická 756/10, 664 47, Střelice
IČ: 27676030
DIČ: CZ699004274
zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51117
zastoupený: Ing. Markem Kadlecem, prokuristou
Bankovní spojení: 2109450258/2700 (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.)
e-mail: info@agrikomp.cz
(dále jen „zhotovitel“)

1.3 Výše uvedené osoby, prostřednictvím kterých smluvní strany jednají, prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a že k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy zápis v obchodním rejstříku příslušné smluvní strany odpovídá skutečnosti.

1.4 Objednatelem jsou pověřeni k samostatnému jednání:

- a) podpis smlouvy a jejích dodatků, jednání o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: **PaedDr. Zdeněk Ondrášek, starosta obce Střelice**
- b) jednání o technických záležitostech: osoba bude sdělena radou obce.
- c) jednání a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci stavby, včetně provádění zápisů do stavebního deníku (technický dozor), kontroly a přejímky provedených prací: technický dozor bude sdělen radou obce. (e-mail, tel.)

1.5 Zhotovitelem jsou pověřeni k samostatnému jednání:

- a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků a k jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: **Ing. Marek Kadlec, prokurista společnosti (m.kadlec@agrikomp.cz, +420776724839)**
- b) jednání o stavebních a technických záležitostech: **Ing. Tomáš Cvrček, manažer projektu (t.cvrcek@agrikomp.cz, +420733121075)**
- c) jednání a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci stavby, vč. provádění zápisů do stavebního deníku (autorský dozor):
příslušný stavbyvedoucí jmenovaný vedoucím realizace: Břínek Martin, m.brinek@agrikomp.cz

1.6 Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o změnách pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění formou doporučeného přípisu zaslání na adresu druhé smluvní strany nebo e-mailem, bude-li tento potvrzen osobou, prostřednictvím které smluvní strana jedná.

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

„Venkovní úpravy u hasičské zbrojnice ve Střelících u Brna“

(dále také „dílo“), a to v rozsahu položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

agriKomp Bohemia s.r.o., Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice, www.agrikomp.cz

str. 1/8

- 2.2 Dílo bude realizováno na pozemcích katastrálního území Střelice u Brna, parcely č.: 5/1, 5/10, 5/12.
- 2.3 Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků anebo je na základě platné písemné smlouvy s vlastníky pozemků oprávněn vybudovat na předmětných pozemcích dílo a že disponuje rovněž veškerými potřebnými souhlasy vlastníků sousedních pozemků či jiných dotčených pozemků a staveb.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo a předat je objednateli.
- 2.5 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou potřebnou součinnost, provedené dílo řádně převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla včetně případných víceprací.
- 2.6 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli ve lhůtě do 14.12.2016 stavební povolení s vyznačenou doložkou právní moci a veškerými přílohami/stanovisky, kompletní projektovou dokumentaci, a veškeré související dokumenty potřebné pro zhotovení díla.
- 2.7 Bude-li k realizaci díla a dosažení účelu této smlouvy třeba součinnosti objednavatele spočívající v realizaci úkonů či zajištění dokumentů (např. jednání se stavebním úřadem, s dotčenými orgány, apod.), nepovažují se tyto úkony za součást závazku zhotovitele dle této smlouvy. Objednatel je povinen tyto úkony provést sám řádně a včas tak, aby nenarušil postup prací či jiné plnění zhotovitele. V případě, že objednatel neprovede tyto úkony řádně a včas, posouvají se dohodnuté termíny plnění zhotovitele dle této smlouvy o jeden a půl násobek doby prodlení objednavatele a objednatel není oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli majetkové sankce (smluvní pokutu apod.) či nárok na náhradu újmy v souvislosti s prodlením zhotovitele se zhotovením či předáním díla či za nemožnost provedení díla, k nimž došlo v důsledku neprovedení předmětných úkonů či nezajištění dokumentů objednavatelem nebo v důsledku prodlení objednavatele s jejich provedením či zajištěním.
- 2.8 Dojde-li po uzavření této smlouvy během realizace díla ke zjištění zhotovitele, že bude nezbytné provést změnu stavby před dokončením a zajistit vydání nového odpovídajícího stavebního povolení, zavazuje se objednatel zajistit bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě šesti týdnů ode dne, kdy zhotovitel nutnost provedení změny stavby před dokončením sdělí, toto nové odpovídající stavební povolení, včetně vyznačení doložky právní moci, a jakoukoli jinou potřebnou dokumentaci (včetně příslušných souhlasů a stanovisek vlastníků předmětných pozemků, sousedních nemovitostí či případných dalších stavbou díla dotčených nemovitostí, potřebných pro realizaci stavby a získání potřebných rozhodnutí a stanovisek stavebního úřadu či jiných orgánů a subjektů, včetně uzavření potřebných smluv s vlastníky nemovitostí atd.). O dobu do vyřízení a předání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povolena změna stavby před dokončením, se posouvají dohodnuté termíny plnění zhotovitele dle této smlouvy a objednatel není oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli majetkové sankce (smluvní pokutu apod.) či nárok na náhradu újmy v souvislosti s prodlením zhotovitele se zhotovením či předáním díla či za nemožnost provedení díla, k nimž došlo v důsledku neprovedení předmětných úkonů či nezajištění dokumentů objednavatelem nebo v důsledku prodlení objednavatele s jejich provedením či zajištěním.

3. Cena díla

3.1 Smluvní strany ujednávají, že cena díla činí:

3 607 509,00 Kč bez DPH (slovy: tři miliony šest set sedm tisíc pět set devět korun českých)

Zhotovitel je plátcem DPH, a proto bude k výše uvedené ceně díla připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy.

- 3.2 Nad rámec výše dohodnuté ceny díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli vícepráce, které budou oběma smluvními stranami sjednány formou dodatku k této smlouvě nebo formou samostatné objednávky či protokolu o vícepracích odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Vícepracemi se rozumí zejména:
- změna technického řešení vyžádaná objednavatelem, změna výměr nebo množství oproti stávajícímu položkovému rozpočtu,

- změna standardu materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele oproti specifikacím stanoveným ve stávající projektové dokumentaci,
- objednatelem dodatečně požadované práce,
- veškeré práce a dodávky, které nebylo možné ke dni podpisu této smlouvy objektivně předvídat (např. v důsledku změny právní úpravy či technických norem, v důsledku skutečností vyplývajících z odkrývacích prací jako je archeologický průzkum, v důsledku nebezpečných nálezů, nevytyčených inženýrských sítí, nepředpokládaného špatného stavu stávajících konstrukcí a staveb, apod.)

Objednatel bere na vědomí, že předmětem díla jsou pouze práce a dodávky uvedené v položkovém rozpočtu. V případě, že důsledkem změn právních předpisů či technických nebo jiných norem a doporučení dojde k nutnosti rozšířit předmět díla, považují se rovněž takové dodávky za vícepráce, které je objednatel povinen zhotoviteli nahradit.

- 3.3 Zhotovitel je povinen před provedením víceprací sestavit jejich soupis a ocenění s uvedením případných změn termínu dokončení díla, a tento předložit objednateli k odsouhlasení ve formě návrhu dodatku ke smlouvě či návrhu protokolu. Objednatel je povinen vyjádřit se k předloženému návrhu nejpozději do 5 dnů od doručení. Neuzavře-li objednatel se zhotovitelem navržený dodatek ke smlouvě o dílo či navržený protokol, není zhotovitel povinen vícepráce provést a neodpovídá objednateli za újmu způsobenou neprovedením víceprací. Pokud by neprovedení víceprací mělo vliv na pokračování zhotovitele v plnění dle této smlouvy, nevzniká prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy.
- 3.4 Ocenění víceprací bude provedeno na základě jednotkových cen tvořených rozpočtovým programem RTS pro cenovou úroveň v době oceňování víceprací. Zařízení, výrobky a specifikace budou oceněny cenami jejich výrobců, resp. dodavatelů, s připočtením dopravného a pořizovací přírážky ve výši 8% z ceny dodavatelů. Veškeré provedené vícepráce budou fakturovány po jejich provedení.
- 3.5 V případě, že zhotoviteli vzniknou finanční náklady v souvislosti s prováděním dohodnutých prací, které byly na základě požadavku objednatele v průběhu realizace díla zrušeny, omezeny nebo jinak změněny, je objednatel povinen zhotoviteli tyto náklady uhradit.
- 3.6 Objednatel nese náklady na jakékoliv dodatečné zkoušky, zprávy apod. nad rámec zkoušek sjednaných ve smlouvě (např. vyvolané závěrečnou kontrolní prohlídkou stavebního úřadu), pokud jejich potřeba vznikne z důvodu nespočívajícího na straně zhotovitele.

4. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel se zavazuje zabezpečit plynulé financování všech provedených prací níže dohodnutým způsobem. Nestane-li se tak, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.2 Úhrada ceny za dílo až do výše 90 % ceny díla bude prováděna dle měsíčních etap výstavby na základě faktur vystavených zhotovitelem, jejichž přílohou bude soupis prací.
- 4.3 Zbývajících 10% z ceny díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu či nedůvodným odmítnutím podpisu předávacího protokolu objednatelem, případně dnem, kdy se objednatel ani v náhradním termínu nedostaví k převzetí díla.
- 4.4 Lhůta splatnosti faktur činí 14 dnů ode dne vystavení faktury. Závazek se považuje za uhrazený připsáním příslušné částky na účet zhotovitele. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.
- 4.5 Objednatel souhlasí s tím, že faktury dodavatele budou vystavovány v elektronické podobě a odesílány odběrateli prostřednictvím emailu. Elektronická faktura se považuje pro účely této smlouvy za doručenou dnem odeslání na email odběratele.

5. Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat objednateli v následujících termínech:
- | | |
|------------------------------|----------------------|
| Zahájení prací ve lhůtě do: | 2. 1. 2017 |
| Dokončení a předání díla do: | 15 týdnů od zahájení |

5.2 Výše uvedené termíny jsou pro zhotovitele závazné pouze za předpokladu splnění následujících závazků ze strany objednatele:

- Předání pravomocného stavebního povolení zhotoviteli ve lhůtě do 14. 12. 2016, včetně všech souvisejících dokumentů, tj. zejména vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací uvedených ve stavebním povolení.
- Vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích dotčených výstavbou před zahájením prací.
- Poskytnutí níže ujednané či jiné potřebné součinnosti ze strany objednatele, ke které bude objednatel zhotovitelem vyzván, v termínech stanovených zhotovitelem.

Jestliže se objednatel dostane do prodlení se splněním některého z výše uvedených závazků, posouvají se termíny dle článku 5.1 o jeden a půl násobek doby prodlení objednatele. Pokud by prodlení objednatele znamenalo posunutí termínů o více než 60 dní, má zhotovitel právo na přehodnocení ceny díla a termínu provádění díla a na předložení návrhu dodatku ke smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na případné změně smlouvy, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

5.3 Termín dokončení a předání díla se posouvá dále v případech:

- Prodlení zhotovitele vzniklého v důsledku porušení povinností objednatele dle této smlouvy, a to o jeden a půl násobek doby prodlení objednatele.
- Prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku vůči zhotoviteli dle této smlouvy, a to o jeden a půl násobek doby prodlení objednatele.
- Dojde-li z důvodu nespočívajících na straně zhotovitele k podstatné změně oproti projektové dokumentaci nebo ke změně podkladů, a to o dobu přiměřenou těmto skutečnostem (viz čl. 3.2).
- Klesne-li průměrná denní teplota v průběhu období říjen až duben pod 4°C, a to s platností na práce, které dle technologických předpisů nelze vykonávat za teploty nižší než je tato teplota. V takovém případě se termín dokončení díla posune o počet dnů, ve kterých bude průměrná denní teplota nižší než 4°C. Pro tento účel bude zhotovitel třikrát denně (v 6.00, 12.00 a 16.00 hodin) měřit teplotu ovzduší na staveništi a výsledky měření zaznamená do stavebního deníku.

5.4 I v případě prodloužení lhůt se však zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl dle možností dodržen původně sjednaný termín dokončení a předání díla. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít i dříve než v dohodnutém termínu.

6. Součinnost objednatele

6.1 Po celou dobu provádění díla objednatel zajistí na své náklady:

- přívod elektrického proudu na stavbu a do prostoru stavby o dimenzi 3 × 230/400 V/ 63 A, dle podkladů zhotovitele
- přívod vody na staveniště (8 m³/4 hod)
- veškeré geodetické práce, tj. vytyčení stavby, zaměření skutečného stavu

7. Vedení stavebního deníku

7.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby v rozsahu stanoveném právními předpisy. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.

7.2 Stavební deník bude veden ode dne předání staveniště až do dne předání a převzetí díla objednatelem, resp. do doby, kdy budou po předání díla odstraněny případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla.

7.3 Zápisy ve stavebním deníku budou prováděny odpovědným zástupcem zhotovitele, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Dále mohou zápisy do stavebního deníku činit pouze jmenovaný zástupce objednatele (dále jako „technický dozor“ nebo „TD“), zástupce projektanta (dále jako „autorský dozor“ nebo „AD“) a zástupci příslušných orgánů státní správy. Za objednatele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy pouze jmenovaní pracovníci technického dozoru a další pověřené osoby dle čl. 1.4. této smlouvy.

7.4 Objednatel se zavazuje vyjádřit se k provedenému zápisu ve stavebním deníku do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že souhlasí s provedeným zápisem.

8. Předání a vlastnictví díla

8.1 Vlastnictví díla přechází na objednatele po předání díla zaplacení celé dohodnuté ceny díla, a to dnem splnění poslední z obou skutečností.

8.2 K předání díla vyzve zhotovitel objednatel zpravidla alespoň 5 dnů předem, přičemž postačí e-mailová výzva.

8.3 Zhotovitel provede doplnění pořadačů o aktuální dokumenty a předá objednateli následující doklady potřebné pro provozování díla:

- Prohlášení o shodě na jednotlivé materiály
- Doklady o nakládání s odpady
- Výsledky zkoušek a revizí
- Stavební deník
- Jedno paré dokumentace skutečného provedení stavby (projektové dokumentace s vyznačenými změnami a odchylkami podle skutečného stavu oproti původní dokumentaci)

8.4 O průběhu předávacího řízení sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:

- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nepřijímá
- v případě převzetí díla, zda objednatel dílo přijímá s výhradami či bez výhrad
- v případě výhrad soupis zjištěných vad a nedodělků a případnou dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- záznam o dodatečně požadovaných pracích

8.5 Jestliže se objednatel nedostaví k předání díla ve zhotovitelem stanoveném termínu, dostává se objednatel do prodlení s převzetím díla, a nedojde-li k vzájemnému sjednání náhradního termínu předání díla, vyzve zhotovitel objednatel e-mailem k převzetí díla v náhradním termínu stanoveném zhotovitelem tak, aby se uskutečnil nejdříve tři dny po odeslání e-mailové výzvy objednateli a zpravidla nejpozději do deseti dnů od původního termínu. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla ani v tomto náhradním termínu, považuje se dílo za řádně předané a převzaté. Po dobu prodlení objednatele s převzetím díla není zhotovitel v prodlení s předáním díla.

8.6 Pokud dílo v době předání objednateli vykazuje vady a nedodělky, které at' již samostatně nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla, není tato skutečnost důvodem pro nepřevzetí díla objednatelem a objednatel je povinen dílo převzít. Takové vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, kde bude objednatelem a zhotovitelem dohodnuta či zhotovitelem navržena dodatečná lhůta pro jejich odstranění.

8.7 Pokud objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. V případě nedůvodného odmítnutí převzetí díla či podpisu předávacího protokolu objednatelem (zejména viz článek 8.6) se dílo považuje tímto dnem za předané. V případě důvodného odmítnutí převzetí díla se po odstranění vad a nedodělků bránících provozu díla opakuje v nezbytně nutném rozsahu přijímací řízení. V takovém případě je možné sepsat k původnímu protokolu o předání a převzetí díla dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku. Pro opakované přijímací řízení se použijí rovněž ustanovení článků 8.2. až 8.6.

9. Sankce

9.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla o dobu více než 30 dnů se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Maximální výše celkové smluvní pokuty uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli za toto prodlení však nemůže činit více než 2 % ceny díla.

9.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31.

dnem prodlení. Maximální výše celkové smluvní pokuty uplatněné zhotovitelem vůči objednateli za toto prodlení však nemůže činit více než 2% z ceny díla.

9.3 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.

10. Odpovědnost za vady a záruka

10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání díla. Zjevné vady, jež má dílo v době předání musí být výslovně uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

10.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v následujících ustanoveních.

10.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem předání díla. Ujednání druhé věty článku 4.3 zde platí obdobně.

10.4 Záruka se nevztahuje zejména na konstrukce, stavební práce a dodávky, které nejsou předmětem této smlouvy, vady díla či jeho částí vzniklé běžným opotřebením nebo neodbornou manipulací či manipulací neoprávněnou osobou, vady vzniklé trvalým nebo jednorázovým přetížením, vady vzniklé neprováděním běžné údržby, vady vzniklé nedodržením dokumentů předaných zhotovitelem (mimo jiné dle čl. 8.3) a v nich obsažených pokynů, vady vzniklé nedodržením provozních předpisů, vady vzniklé porušením smluvních povinností objednatele či povinností objednatele stanovených právními předpisy a vady vzniklé v důsledku neoznámení či pozdního oznámení jiné vady zhotoviteli.

10.5 Předpokladem pro platnost záruky jsou zejména následující podmínky:

- na díle nesmí být prováděny žádné technické změny jejichž nedodržením záruka zaniká.

10.6 Za vady díla, které vznikly a byly zhotoviteli řádně oznámeny v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky, pokud tyto byly způsobeny prokazatelným porušením jeho povinností. Oznámení vad musí být učiněno písemně a musí obsahovat přesný popis vady, jak se projevuje, kdy a za jakých okolností byla zjištěna. U vad zachytitelných fotodokumentací je objednatel povinen doručit zhotoviteli e-mailem fotodokumentaci vad, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.

10.7 Smluvní strany ujednávají, že vady budou odstraňovány přednostně opravou. Zhotovitel je oprávněn namísto opravy díla či jeho části dodat náhradní část díla bez vad.

10.8 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k dílu a jeho vadným částem a poskytnout zhotoviteli při odstranění vad veškerou potřebnou součinnost.

11. Pojištění díla a odpovědnost za škody

11.1 Zhotovitel je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to do doby předání díla nebo uvedení díla do provozu, přičemž zaniká skutečností, která nastane dříve. Pojistná smlouva zahrnuje pojištění na prováděnou činnost a v níž je pojištěno zhotovované dílo, jeho součásti a příslušenství, život, zdraví a majetek třetích osob.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou nebo v případě, bude-li příslušným soudním rozhodnutím zjištěn úpadek druhé smluvní strany či tato vstoupí do likvidace. Za podstatné porušení smlouvy se pro účely této smlouvy považuje:

- prodlení objednatele s úhradou po dobu delší než 60 dnů,
- prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla po dobu delší než 60 dnů.

12.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.

- 12.3 V případě odstoupení bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů. Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Nedostaví-li se objednatel k předání či odmítne-li dosud provedené práce a nedokončené dodávky převzít či podepsat zápis, považují se práce i nedokončené dodávky tímto dnem za předané a převzaté. Dojde-li k ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn dále vyúčtovat náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením provádění díla, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu objednatele nebo pokud byl povinen je vynaložit nebo pokud je vynaložil proto, aby jemu samému nebo jiné osobě nevznikla předčasným ukončením díla škoda nebo tato škoda nevznikla ve větším rozsahu. Vyúčtovaný doplatek ceny a náklady jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od doručení vyúčtování.
- 12.4 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odstoupení od smlouvy příslušnými ustanoveními právních předpisů.
- ### 13. Další ujednání
- 13.1 Písemnost v tištěné podobě se má za doručenu dnem osobního předání písemnosti nebo dnem doručení písemnosti zasílané formou listovní (poštovní) zásilky. Smluvní strany ujednávají, že písemnost zasláná formou doporučené listovní (poštovní) zásilky na adresu smluvní strany uvedenou ve veřejném (obchodním) rejstříku vedeném příslušným soudem se považuje za doručenu i v případě, že adresát písemnost odmítl převzít nebo nevyzvedl písemnost v úložní době nebo se na předemětné adrese nezdržuje, a to patnáctým dnem ode dne odeslání písemnosti formou doporučené listovní zásilky na adresu smluvní strany uvedené ve veřejném (obchodním) rejstříku.
- 13.2 Objednatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se této smlouvy a díla, jakož i o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. S informacemi poskytnutými zhotovitelem či získanými objednatelem v souvislosti s touto smlouvou či dílem a v souvislosti s plněním této smlouvy je objednatel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi a zajistit jejich ochranu proti neoprávněnému přístupu třetích osob. Tato povinnost trvá i po zániku této smlouvy.
- 13.3 Smluvní strany sjednávají vyloučení povinnosti zhotovitele k náhradě škody či jiné újmy, která vznikne v souvislosti s plněním této smlouvy nebo porušením povinnosti ze smlouvy či povinnosti stanovené právním předpisem, ve výši přesahující cenu díla, a objednatel se práva na náhradu ve výši přesahující cenu díla tímto vzdává. Výše sjednané omezení se nepoužije na náhradu újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech anebo způsobené úmyslně či z hrubé nedbalosti.
- 13.4 V případě výskytu události vyšší moci se o dobu, po kterou trvá událost vyšší moci, prodlužují lhůty pro plnění povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou.
- 13.5 Jednostranné započtení jakýchkoli pohledávek objednatele provedené objednatelem vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele se tímto vylučuje, stejně jako jejich postoupení bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 13.6 Právní vztah smluvních stran se řídí právem České republiky s vyloučením použití Vídeňské úmluvy o smluvním právu a kolizních norem a Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží.
- 13.7 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany sjednávají vyloučení použití § 558 odst. 2, § 1757 odst. 2 a 3 a § 1950 občanského zákoníku.
- 13.8 Veškeré spory, které by vznikly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou nejprve řešeny smírně. Pokud by nedošlo ke smírnému řešení, účastníci sjednávají, že veškeré spory budou rozhodovány věcně příslušným soudem, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel.
- 13.9 Zhotovitel je oprávněn dílo uvádět jako referenční k prohlídce, za účely reklamy či získání zakázek po předchozí dohodě s objednatelem.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 14.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pokud některá strana předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu do 3 pracovních dnů ode dne doručení návrhu, přičemž po tuto dobu je strana podávající návrh tímto návrhem vázána.
- 14.3 Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy a smluvní strany se zavazují do jednoho měsíce nahradit takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- 14.4 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, a že si tuto smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy. V případě rozporů mezi zněním smlouvy a obsahem příloh je rozhodující znění smlouvy. V případě rozporů mezi zněním jednotlivých příloh je rozhodující znění té přílohy, která je v tomto článku uvedena výše.


Za agriKomp Bohemia s.r.o. věcně odsouhlasil: Ing. Ondřej Frič

Zhotovitel:

Objednatel:

Ve Střelicích dne 14-12-2016

Ve Střelicích dne 14-12-2016


za agriKomp Bohemia s.r.o.
Ing. Marek Kadlec, prokurista


za Obec Střelice
PaedDr. Zdeněk Ondrášek, starosta

 agriKomp Bohemia s.r.o.
664 47 Střelice, Ostopovická 10
IČO: 276 76 030
DIČ: CZ699004274
Bullemio www.agrikomp.cz ©

