



Vysvětlení zadávacích podmínek č. 5/1_2021

zakázky

„Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno“

Zakázka je zadávána v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Společenství vlastníků jednotek domu Rerychova 10,12
Sídlo: Rerychova 1078/12, Bystrc, 635 00 Brno
IČO: 08015937
Registrace: OR u KS v Brně spisová značka S 13087
Zastoupený: Ing. Petrem Koplíkem, předsedou výboru
Ing. Ivanem Heimerlem, místopředsedou výboru

(dále jen „**zadavatel**“)

Zadavatel je zastoupen ve výběrovém řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: **VŠEPRO BD a SVJ, s.r.o.**
Sídlo: Cejl 37/62, 602 00 Brno
IČO: 04713150
Registrace: OR u KS v Brně spisová značka C 91540
Kontaktní osoba: Ing. Eliška Bílková, e-mail: zakazky.vsepro@gmail.com,
tel.: 777 595 511

(dále jen „**zástupce zadavatele**“)

2. Informace o zakázce a výběrovém řízení

2.1 Informace o zakázce

Název zakázky: „Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno“
Název projektu dle žádosti o podporu: „Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno“
Dotační titul: VÝZVA Č. 78 ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH III
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0015167

2.2 Informace o výběrovém řízení

Druh (předmět) zakázky: **Zakázka na stavební práce**
Druh zakázky podle předpokládané hodnoty dle Metodického pokynu:

Zakázka vyšší hodnoty

Druh výběrového řízení dle Metodického pokynu:

Otevřená výzva

Zakázka je spolufinancována z prostředků EU.



Vážení,

v souladu s odstavcem 7.3 Metodického pokynu, Vám oznamujeme vysvětlení zadávacích podmínek zakázky „**Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno**“.

Dotaz dodavatele č. 1 ze dne 13. 4. 2021 18:48 hod.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům dodavatele uvádíme pro přehlednost u dotazu modrým písmem v kurzívě.

1. Žádáme o detailnější výklad a specifikaci položky – Zajištění dlaždic proti posunu ocelovými trny z pásoviny o délce 250 mm – 200 kusů

jedná se o standardní zafixování betonových dlaždic okapového chodníku proti posunu od obvodové zdi, aby se nemusel provádět obrubník vsazením do betonového lože, neboť v případě, kdy je dlaždice špatně zhutněna a poklesne, potom obrubník zadržuje vodu, namísto, aby odtékala směrem od domu. V tomto případě se pásovina instaluje zatlučením do země na vnější hraně dlaždice od domu až do výše horní plochy betonové dlaždice.

2. Žádáme o upřesnění položek – Montáž profil okapní Al pro ukončení balkonů mat. ve specifikaci s výměrou 504 m + Okapnice z poplastovaného AL plechu tl. 1 mm r.š. 250 mm délka 3 m...v počtu 168 kusů – tyto položky jsou v položkových rozpočtech zadáné dvakrát

V souboru SO1-101-Zateplení fasády v odd. 764 konstr. klemp., pol.131 je r.š. 250 mm. Zato v oddílu SO1-102 - Zasklení lodžii, díl 764, pol.19 je r.š. plechu 360 mm. V tomto případě se jedná o jiný typ oplechování, a tedy jinou položku. V jednom případě jde o parapet ŽB zábradlí lodžii a ve druhém o provedení krytí ve spodní části lodžie – uzavření mezery kvůli „neprofukování“ do zasklené lodžie.

3. Žádáme o upřesnění položky – Ztužující věnec ŽB beton C 12/15, 75 x 10 cm – kde bude tento věnec, chybí výkaz výměr.

Jedná se o průběžný ŽB věnec nad všemi dveřmi sklepních kójí. Kóje jsou vyzděny z plynosilikátových tvárnic a věnec je nad dveřmi a nad věncem je ocelová mříž kvůli světlu do kóje a zároveň jako bezpečnostní prvek.

4. Současně u výše uvedené položky (ztužující věnec ŽB beton...) chybí položky na bednění ztužujících pásů a věnců včetně demontáže daného bednění

Účastníci položku ocenění včetně bednění, montáže a demontáže.

5. Žádáme o upřesnění položek – Vyspravení beton. konstrukcí – adhézní můstek a Reprofilace beton. Povrchů sanační maltou v balkonech – výměra dle VV je dána celoplošně, dotaz zní, zda se budou uvedené práce dělat skutečně celoplošně a dále v případě obnažené výztuže bude opraveno či nikoli – zde chybí položka

Z podstaty, pokud není provedeno detailní akustické trasování nebo další podrobnější nedestruktivní či destruktivní průzkum nemá projektant, jak zjistit rozsah sanačních prací, jednotlivých povrchů lodžii nevymáje. Na některých místech je pouze strávený beton, jinde zase neodborně položená dlažba bez okapnice... Projektová dokumentace tedy řeší obecný postup následovně: Všechny dodatečné povrchy budou odstraněny, provedena celoplošná sanace (nepředpokládá se takový stav, že by až vystupovala výztuž, v tomto případě se bude spíše jednat o ojedinělá místa), provedena hydroizolační (HI) stěrka a



nová jednotná dlažba se systémovou okapnicí. Vše především v kontextu s provedením zasklení, které řeší i zakrytí dolní části lodžie, viz detail ve výkresové části PD. Pokud nebude u některé lodžie nutná sanační malta a jen HI, bude proveden za sanaci odpočet jako méněpráce a naopak, pokud bude někde důvodné sanaci provést bude řešeno vícepracemi. Tento postup je umožněn v návrhu Smlouvy viz čl. 4.4 a násl., v tomto případě se bude jednat o nepředvídané práce, neboť nelze po zadavateli požadovat provedení detailního průzkumu, kterého je schopna pouze až prováděcí firma (zhotovitel).

6. Žádáme o vysvětlení položky – úprava cementobetonového krytu broušením tl. 2 mm (reprofilace lodžii)-

Souvisí s odpovědí b.č.5. Zde jde o povrchy lodžii, kde nebyla provedena žádná úprava od postavení domu anebo po odbourání stávajícího povrchu na bytových lodžích. Jde i o lodžie schodišťové, kde je povrch nerovný, jsou tam výstupky betonu a tedy nerovnosti. Pro provedení HI stěrky a následně pokládky dlažby je nutný rovný povrch. V ojedinělých případech, kdy by broušení byl nadměrný zásah do stavební konstrukce a hrozilo by porušení krytí výztuže, lze řešit nadbetonováním, či vyrovnaním podlahy vhodnou stěrkou, tento postup pak bude řešen až dle skutečnosti postupem dle čl. 4.4 návrhu Smlouvy.

7. Dotaz k povrchové úpravě podlah – je na vržena úprava podlah lita epoxidová, je možné navrhnout jinou variantu ve skladbě např. samonivelační cementový potěr s epoxidovým silnovrstvým nátěrem?

Dotazy v rámci výběrového řízení nejsou primárně určeny k akceptování návrhů řešení ze strany dodavatele. Tato část je vyhrazena dodavateli pouze pro položky v Příloze č. 6 ZD a s nimi související řešení, v ostatních částech se musí dodavatel držet zadání, aby byly nabídky porovnatelné. Do nabídky tedy oceňte dle PD, resp. soupisu prací s VV.

8. Dotaz k vyklizení sklepních prostorů – prosíme tímto o upřesnění, co se bude ve sklepech vyklízet, především se jedná o specifikaci a množství materiálů a věcí a dále manipulační vzdálenost. Současně prosíme o informaci, kdo bude za věci v danou situaci zodpovědný?

Zde se jedná o vyklizení sklepních prostorů společných, nikoli samotných sklepních kójí. Z podstaty položky je zřejmé, že nelze stav určit dopředu, proto zadavatel jednotně požaduje ocenit množství práce v hodinové sazbě 100h. Sklepní kóje si budou vyklízet bydlící sami a věci z nich budou nejspíš uloženy v uzamčených společných prostorách domu, které určí investor. Samotná organizace vyklízení kójí vlastníky není předmětem poptávky, tu řeší zadavatel s vlastníky. Náklady na likvidaci, odvoz atp., které nejsou stavební sutí, a které se při vyklízení objeví, pokud vůbec, budou řešeny postupem dle čl. 4.4 návrhu Smlouvy.

9. V položkových rozpočtech 101, 102, 103 a 105 chybí v oddílu Přesuny sutí a vybouraných hmot položka - Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km – žádáme tímto o doplnění –

Položka v soupisu prací je, viz R 101

151	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	94,72453
-----	--------------	---	---	----------

10. Rozpočet 105 - Zateplení střechy, uvádí v položce č.61 Demontáž oplechování zdí rš 600mm, v množství 156,8712 m. V nové střeše bude toto oplechování nahrazeno systémovou a atikovou okapnicí K06, která je vyjádřena položkou č.15, ale v zadaném množství 398,32 m. Žádáme o uvedení správných výměr.



Projektant vychází z obdobných staveb, kdy někteří výrobci počítají atiku jak z vnější, tak z vnitřní strany, neboť používají dvě systémové lišty (vnější a vnitřní), pokud má dodavatel technologii o jedné liště pro atiku, pak může tuto situaci zohlednit ve své ceně, zadavatel bude výměru akceptovat, jak ji uvádí ve VV.

11. Rozpočet 105 - Zateplení střechy, uvádí v položce 24 a 30 kotevní techniku pro novou PVC fólii. Zadané množství 2ks/m2 jednoznačně neodpovídá výšce a umístění předmětné budovy.

Při výpočtu kotvení PVC fólií u plochých střech, je základní výpočtové minimum pro nejslabší větrnou oblast 5,5ks/m2 a to u budovy do výšky 10m. Žádáme o opravu a reálný návrh.

*Protože nelze z důvodu požadavků poskytovatele dotace vycházet již z konkrétního technologického návrhu konkrétního výrobce, účastníci musí návrh počtu kotev ve VV brát pouze orientačně. Dodavatel tedy do položky ocenění náklady na kotvení pro průměrný počet kotev **10 ks/m2** a dále do položky zahrne náklady na kotvení včetně typu kotev, který oceňuje a který je dle PD vhodný. Tzn. dle použitého výrobce použije kotvení dle návrhu výrobce pro výšku domu v souladu s ČSN a předpokládanou skladbu dle PD. Skutečný počet kotvicí techniky musí určit statik, resp. odborná firma kotevní techniky, tak jak u kotvení VKZS na fasádě. Dle výtažných zkoušek a použitého typu kotvení a folie.*

12. Rozpočet 105 - Zateplení střechy, uvádí v položce č.27 PVC fólii GT 2,4mm v odstínu F94. Současně je tato položka žlutě označena a je tím pádem zařazena mezi položky, které mají být dokladovány Technickými parametry. Dle uchazeče se jedná o jednoznačnou specifikaci jedinečného výrobku Norské firmy Protan AS, který nelze ničím jiným nahradit. Tato položka neodpovídá zadání volné soutěže. Žádáme o změnu.

*Dle ZD není žádný výrobek určen, dle TZ je jednoznačně napsáno, že „**pod FVE panely si zvolí dodavatel dle doporučení výrobce FVE panelů nebo statika.**“ a dále v odst. 6.3 ZD Zadavatel uvádí, že bude do nabídky dodavatel předložit skladbu dle PD. Navržená skladba v PD je tedy dle ZD orientační co do kotvení a její skladbu volí včetně kotvení a povrchové úpravy s ohledem na délku záruky a FVE panely dodavatel, neboť zadavatel nemůže z důvodu diskriminace výrobců FVE určit jednotné řešení pro všechny dodavatele FVE.*

S ohledem na uvedené doplnění lhůta pro podání nabídek končí 17.5.2021 v 11:00 hod.

Přílohy:

1. Soupis prací – Zateplení domu SO 01 slepý vv_VZD_5.xlsx

Děkujeme za pochopení.

V Brně dne 16. 4. 2021

.....
*Ing. Eliška Bílková v plné
moci
VŠEPRO BD a SVJ, s.r.o.*