

Zadavatel veřejné zakázky

obec Malý Újezd



vydává dokument:

ZADÁVACÍ PODMÍNKY
A
POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
pro Zakázku malého rozsahu

Název veřejné zakázky:	„Zadržování vody v krajině – Mokřady u Pšovky“
Kontaktní osoba	
Jméno a příjmení:	Ing. Lukáš Lánský, zpracování ZD a jejích příloh Ing. David Kopecký, starosta obce, zadavatel
Telefon / fax:	724 07 11 03 (p. Lánský)
e-mail / www:	lansky@alky.cz obec.mu@malyujezd.cz
Datum / evid. číslo:	2024

1. Základní informace o veřejné zakázce a zadavateli

Veřejná zakázka **na stavební práce** je zadávána v souladu s ustanovením **§ 6, § 14, § 27 a § 31 zákona č. 166/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů** pro zadávací řízení na **veřejnou zakázku malého rozsahu**, kdy není povinen zadávat tuto zakázku podle ZVZ. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázkách.

Jedná se o užití řízení na VZMR dle § 58 ZVZ.

Identifikační údaje o zadavateli:

Název zadavatele: obec Malý Újezd
Malý Újezd 95
277 31 Velký Borek
IČ: 00237043
telefon: 315 624 168
DS: j9ujdtq
mail: obec.mu@malyujezd.cz
Číslo účtu: 7420171/0100

Osobou oprávněnou k provádění smluvně právních úkonů ve věci předmětné zakázky je:

Jméno a příjmení: Ing. David Kopecký, starosta
Tel.: +420 315 624 168

Osobou oprávněnou k provádění ostatních úkonů ve věci zadávacího řízení předmětné zakázky je:

Jméno a příjmení: Lukáš Lánský, pověřený zpracováním ZD
Tel.: +420 724 07 11 03
e-mail: lansky@alky.cz

2. Název a popis veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení veškerých stavebních prací a dodávek nutných úplnému provedení zakázky: „**Zadržování vody v krajině – Mokřady u Pšovky**“, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací, viz.: příloha výkaz výměr k této zadávací dokumentaci.

2.1 Specifikace činností předmětu zakázky, předmět zakázky:

Tímto se rozumí zejména, že v rámci realizace bude provedeno:

- cílem je výstavba tůní a rozdělovacího objektu, přesun hmot a terénní modelace

2.2 Ostatní specifikace:

Druh zakázky: stavební práce
Přepokládaná hodnota zakázky 4,552 mil Kč. BEZ DPH
CPV: 450 00 000-7

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů a v případě zakázky malé hodnoty nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

3.1 Termín realizace:

- Předpoklad zahájení prací je **do 10 dní od podpisu SoD**
- Termín ukončení prací je **30.11.2024**

3.2 Místem plnění je:

Místo plnění veřejné zakázky je v obci Malý Újezd, k. ú. Malý Újezd (okres Mělník).

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel v rámci výběrového řízení na uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu požaduje a uchazeč (dále také jako zhotovitel) je povinen prokázat splnění kvalifikace. Splněním této kvalifikace se rozumí:

4.1 Základní způsobilost:

- tyto předpoklady doloží uchazeč ve formě čestného prohlášení – vzor uveden jako Příloha č. 3. – originál podepsaný uchazečem

4.2 Profesní způsobilost:

Uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti v následujícím rozsahu:

- a) Uchazeč předloží **výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů – která jej opravňuje k provedení předmětu zakázky;
- b) Uchazeč předloží **doklad osvědčující platnost živnostenského oprávnění ne starší než 3 měsíce** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

4.3 Ekonomická kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace v následujícím rozsahu:

- a) minimální **roční obrat** zhotovitele nebo obrat dosažený zhotovitelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahuje min 4,5 mil Kč, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

4.4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v následujícím rozsahu

- a) Uchazeč předloží **seznam významných obdobných zakázek** realizovaných zhotovitelem v posledních 3 letech, z nichž budou **min. 2 stavby každá** o jednotlivém finančním rozsahu **2,0 mil Kč bez DPH** s ohledem na předmět veřejné zakázky. V seznamu bude vždy uveden název a stručný popis předmětu zakázky, její finanční objem, doba plnění a název a kontakt na objednatele.

Předpoklady 4.2.- 4.4. budou doloženy formou čestného prohlášení. K uzavření smlouvy s vybraným uchazečem budou požadovány kopie výše uvedených dokladů

Uchazeč, který bude vyzván k uzavření Smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky předloží pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu ve výši **min. 4,5 mil Kč** – a to ve formě prosté kopie platné Smlouvy s pojišťovnou. Nesplnění této povinnosti bude považováno za důvod k vyloučení vybraného uchazeče.

4.5 Doba prokazování splnění kvalifikace a ostatní informace:

- a) Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů ve lhůtě pro podání nabídek.
- b) Kvalifikaci nesplňuje uchazeč, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci ve formě a rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje a informace o kvalifikaci vč. dokladů požadovaných zadavatelem, které jsou neúplné nebo nepravdivé.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny – cenová nabídka

Nabídková cena prací bude kalkulována při respektování všech podmínek zadávací dokumentace a bude zahrnovat veškeré práce, služby a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Uchazeč (dále také jako zhotovitel) stanoví nabídkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky **včetně materiálů** (dále také jako zakázka). Nabídková cena bude stanovena za daný předmět plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Zadávací dokumentace: Zadržování vody v krajině – Mokřady u Pšovky

- a) Celková nabídková cena zakázky bude uvedena v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena zakázky včetně DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky.
- b) Celková nabídková cena plnění bude v nabídce uvedena jako cena nejvýše přípustná za celý uvedený předpokládaný rozsah prací.
- c) Cenová nabídka bude rekapitulovat náklady na realizaci celého předmětu zakázky v dílčích cenách po jednotlivých ucelených částech (forma položkového rozpočtu). Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, zejména neoceněný výkaz výměr, který musí být oceněný ve všech jeho položkách nenulovými hodnotami.

6. Platební podmínky

- a) Zhotovitel bude objednavateli fakturovat stavební práce vždy po vzájemné domluvě, bez ohledu na dokončení ucelené části a to dílčími fakturami (daňovými doklady) na základě objednavatelem odsouhlasených a převzatých prací.
- b) Splatnost účetních dokladů (faktur – daňových dokladů) bude **min. 30 dní** ode dne doručení dokladu zadavateli.
- c) Platební podmínky se řídí dle § 2610 občanského zákoníku a následných.
- d) Výše uvedené platební podmínky budou součástí návrhu smlouvy o dílo.

7. Další obchodně smluvní podmínky

Podmínky plnění veřejné zakázky:

- I. Požadovaná záruka na provedené celé dílo je minimálně **24 měsíců**.
- II. Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- III. Zakázka bude realizována v souladu s výkazem výměr.
- IV. Práce budou prováděny pravidelně a samostatně, ve stanovených termínech a odsouhlasených zástupci obou stran, přičemž zhotovitel ručí za to, že provedené práce odpovídají dané kvalitě prací v souladu platnou legislativou.
- V. Zadavatel si vyhrazuje právo spolupracovat při realizaci díla se zhotovitelem a dalšími třetími osobami v rámci výstavby (např.: technický dozor investora, autorský dozor, apod.).
- VI. Zhotovitel povede přehled o prováděných pracích – formou stavebního deníku, ve kterém se budou zaznamenávat podstatné skutečnosti (např. konkrétní termíny, požadavky smluvních stran, kontrolní zápisy apod.) jak ze strany zhotovitele, tak ze strany objednatele a tyto záznamy musí být podepsány odpovědnými osobami.
- VII. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení stavenišť, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- VIII. Zajištění opatření pro **zabezpečení bezpečnosti silničního provozu** v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- IX. Odstranění odpadu vzniklého při vlastní činnosti (např. likvidace elektroodpadu) je na vlastní náklady zhotovitele v souladu s platnými právními předpisy ČR. Zadavatel nezajišťuje odběr, místo k ukládání a využití či zneškodňování odpadu.
- X. Vlastní realizace musí být prováděna takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí stavby (hluk, ovlivnění dopravní situace apod.) a aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
- XI. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení stavenišť. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí stavby, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- XII. Odstranění vad a nedostatků bude provedeno v dohodnutém a odsouhlaseném termínu a v případě nedohody se považuje termínem pro odstranění termín navržený objednavatelem při oznámení reklamace.

Zadávací dokumentace: Zadržování vody v krajině – Mokřady u Pšovky

- XIII. Neodstraní-li zhotovitel závady v dohodnutém termínu, je stanovena sankce ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den do doby splnění a zároveň mu budou přefakturovány práce spojené se zajištěním a odstraněním těchto závad třetí osobou.
- XIV. Sankce za prodlení s termínem nebo dílčími termíny plnění předmětu zakázky odsouhlasenými zástupci smluvních stran při realizaci zakázky ze strany zhotovitel je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý den do doby splnění.
- XV. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené důsledku své činnosti zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, poškození vozidel či budov apod.) zadavatele a třetích osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na své náklady a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- XVI. Zhotovitel a objednavatel jsou si povinni poskytnout veškerou potřebnou součinnost, zejména předat si potřebné informace a podklady ve sjednaných termínech, vykonat řádně a včas příslušející úkony, případně poskytne objednavatel zhotoviteli potřebné plné moci.

Veškeré podmínky jsou v návrhu Smlouvy o dílo.

8. Požadavek na formální zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána zástupcem oprávněným za uchazeče jednat. **Nabídka bude předložena v 1 originálním výtisku a bude vytištěna nesmazatelnou formou.** Nabídka nebude obsahovat prepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření přelepky a razítky uchazeče a zřetelně označených: „**Zadržování vody v krajině – Mokřady u Pšovky**“ **neotevírat – nabídka.** Na obálce bude dále uvedena adresa, na niž je možné nabídku případně vrátit.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

a) Krycí list nabídky

Možno použít přílohu č. 2.

b) Prokázání kvalifikace

Dle zadávací dokumentace [viz.: bod 4]

c) Čestná prohlášení – originál podepsaný uchazečem

Možno použít přílohu č. 3.

d) Podepsaný návrh smlouvy (osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče) – viz. příloha vč. oceněného výkazu výměr

Možno použít přílohu č. 4 a 5.

Případné **další přílohy a doplnění** nabídky (nepovinné).

9. Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou **cenu bez DPH a dle specifikace uvedeného v bodě 2.1.**

Hodnotící kritéria:

Kritérium	váha v %	poznámka
a) Nejnižší nabídková cena	100 %	bez DPH

10. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou na veřejnou zakázku, je **60 dnů** ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

Zadávací dokumentace: Zadržování vody v krajině – Mokřady u Pšovky

- a) **Nabídky musí být doručeny zadavateli nejpozději do 26.6.2024 do 10:00 hodin.** Za okamžik převzetí nabídky zadavatelem je považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevírány ani hodnoceny.
- b) Místo pro podání nabídek – nabídky mohou uchazeči doručit pouze v písemné a listinné formě:
 - **Osobně:** v sídle zadavatele Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek, IČ: 00237043, sídlo obecního úřadu
 - **Poštovní službou:** na adresu zadavatele, tak, aby nabídky byly zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty k podání nabídek.
- c) Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevírány ani hodnoceny.

12. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve věcech výběrového řízení je Ing. Lukáš Lánský, pověřený zpracováním ZD a jejích příloh.

- a) Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Zadavatel doporučuje všem uchazečům navštívit a důkladně si prohlédnout místa stavebních prací a okolí, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika, faktory nezbytné pro vypracování nabídky a podepsání smlouvy na stavební práce. **Místo plnění** veřejné zakázky je **přístupné** po **předchozí** dohodě se **starostou města**, p. David Kopecký, tel.: 315 624 168.

13. Místo a termín otevírání obálek a hodnocení nabídek

- a) Místem otevírání obálek a hodnocení nabídek je kancelář zadavatele, a to **sídlo obecního úřadu Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek.**
- b) Otevírání obálek a hodnocení nabídek je veřejné. Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek.

14. Další podmínky a práva zadavatele výběrového řízení na veřejnou zakázku

14.1 Podmínky a práva zadavatele:

- a) Podmínky, při jejichž splnění je možno smluvně překročit výši nabídkové ceny:
 - pokud zadavatel bude požadovat provedení dodatečných nebo nových prací v rámci zakázky nebo bude požadovat jinou kvalitu a rozsah prací než je uvedeno v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám,
 - pokud se změní se daňové předpisy upravující sazbu DPH pro zakázku, která je předmětem plnění této veřejné zakázky.
- b) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- c) Požaduje-li uchazeč, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka uchazečem převzata, bude přesto považována za doručenou.
- d) Uchazeč může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení. Uchazeč, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být poddodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým zhotovitelem samostatně či společně s jinými zhotoviteli vyřadí.
- e) Objem stavebních činností tvořených poddodavatelem mohou tvořit max. 30 %
- f) Zhotovitel může prokázat určitou část ekonomické nebo technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů). Zhotovitel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

Zadávací dokumentace: Zadržování vody v krajině – Mokřady u Pšovky

- a. výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby
 - c. čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 zák. 134/2016 Sb. takovou jinou osobou – možno použít přílohu č. 3 k ZD
 - d. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí, či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za zhotovitele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně se zhotovitelem. Prokazuje-li však zhotovitel prostřednictvím jiné osoby referenční zakázky, pak musí písemný závazek obsahovat též závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.
- g) Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel.

14.2 Zadavatel si dále vyhrazuje právo:

- a) Nevracet uchazečům podané nabídky.
- b) Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku.
- c) Upravit rozsah předmětu plnění při realizaci dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici.
- d) Upřesnit zadávací podmínky nebo je změnit, případně zrušit výběrové řízení.
- e) Vyjasnit případně ověřit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce před vyhodnocením a přidělením zakázky.
- f) Vyřadit a nehodnotit nabídku pro její neúplnost či nesplnění podmínek v souladu se zadávací dokumentací.

15. Přílohy zadávací dokumentace

- a) **Příloha č. 1 - Vzor formuláře – Titulní list nabídky**
- b) **Příloha č. 2 – Vzor č. prohlášení základní způsobilosti**
- c) **Příloha č. 3 – Vzor prohlášení na splnění profesní způsobilosti, technické a ekonomické kvalifikace**
- d) **Příloha č. 4 – Vzor Smlouvy o dílo**
- e) **Příloha č. 5 – Neoceněný výkaz výměr**

V Malém Újezdě 13.6.2024

Vypracoval:

Ing. Lukáš Lánský vl.r.
pověřený přípravou ZD

Schválil:


Ing. David Kopecký
starosta obce Malý Újezd
zadavatel a investor



