

Smlouva o dílo

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

1.

Město Plasy

Plzeňská 285, 331 01 Plasy

IČ 00258245

zastoupeno Mgr. Evou Kantor Pořádkovou, starostkou města

dále jen „objednatel“

a

2.

Richard Pflügner

se sídlem Žihle 296, 331 65 Žihle

IČ: 080092290

zastoupen Richardem Pflügnerem

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavební akce: **OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ BUDOVY OBECNÍHO DOMU Č.P. 57 V ŽEBNICI**

Specifikace díla: *Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je oprava střešního pláště budovy č.p. 57 na pozemku st.p. 104/1 v k.ú. Žebnice, a to odstranění staré krytiny včetně ekologické likvidace, položení nové parotěsné fólie, položení nových střešních latí a kontralatí, pokládka nové střešní krytiny, zhotovení nových okapů, zhotovení nového hromosvodu, zřízení nových klempířských prvků. Rozsah prací je specifikován ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.*

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od předání staveniště nejpozději do 90 kalendářních dnů.
2. Zahájení díla je podmíněno předáním staveniště. Termín předání staveniště proběhne nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

	Kč včetně DPH
Cena konečná (zhotovitel není plátce DPH)	957 425,00 Kč

Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
2. Smluvní strany dohodly měsíční platby za skutečně provedené činnosti na základě faktur za dílčí plnění. Součástí každé faktury za dílčí plnění bude soupis skutečně provedených činností schválený technickým dozorem objednatele.
3. Smluvní splatnost faktur a konečné faktury za dílo bude 15 kalendářních dnů po doručení platebních dokladů objednateli.
4. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení faktury,
 - sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - předmět plnění a den splnění
 - cenu díla a částku k fakturaci
 - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
 - náležitosti pro daňové účely
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
5. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
6. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 5 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
7. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci **20.000,- Kč** jednorázově a dále ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
8. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce **60** měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI.

Součinnost a povinnosti zhotovitele

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
3. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem.
4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
5. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
6. Veškerý demontovaný materiál (kromě eternitové krytiny) je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
9. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
10. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

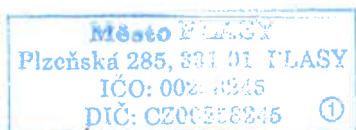
Článek VII.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména NOZ v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany si ujednaly, že smluvní vztah vzniklý dle této smlouvy bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala nebo byla sdělena jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby ujištění ruší a nahrazují touto smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 NOZ.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím zhotovitele a jsou zhotovitelem ve smlouvě zřetelně označeny.
5. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Plasích dne 15. 5. 2024



.....
Mgr. Eva Kantor Pořádková
starostka města
za objednatele

.....
Richard Pflügner
za zhotovitele

Příloha: *oceněný soupis prací (výkaz výměr)*

Smlouva schválena RM usn.č. 861/2024
ze dne 15.05.2024

Soupis prací a výkaz výměr

Oprava střešního pláště budovy obecního domu, Žebnice

Položka	Počet	MJ	Jednotková cena	Celkem
DMTZ - Krytiny azbest velká vlna vč.hřebene	620	m2	150	93000
Likvidace krytiny azbest včetně přepravy	13	t	7270	94510
DMTZ - Štítové lemování a napojení na zdivo	85	mb	50	4250
DMTZ - Kontra latí	600	mb	25	15000
DMTZ - Okapový systém vč. svodu	88	mb	50	4400
DMTZ - Hromosvod	1		8000	8000
MTZ - Střešní folie s okapovým plechem na okapové hraně	620	m2	100	62000
MTZ - Kontra latí a latí	1680	mb	30	50400
MTZ - Štítové lemování, okapové ukončení, r.š. do 0,4m	183	mb	100	18300
MTZ - Krytiny	620	m2	100	62000
MTZ - Okapového systému vč. svodu	88	mb	250	22000
MTZ - Odvětrávaný hřeben s těsněním	20	mb	100	2000
MTZ - Oplechování komínu na tuhá paliva, do 0,8 x 0,8m	2	ks	3500	7000
MTZ - Hromosvodu dle stávajícího provedení vč. RZ	1		32000	32000
Sítěční folie 150-170 g/m2, lepená ve spojích	620	m2	107,4	66588
Okapový systém "33" RAL, ocel	88	mb	478	42064
Latě 60x40 impregnované	1680	mb	20,5	34440
Plech tl. 0,6mm RAL, lemovací / detailový	29	m2	854	24766
Krytina SAIJIAM TR, Aluzink, RAL 3011, tl. 0,7mm, kotvený přes kaloty	620	m2	375	232500
Oplechování štítových zdí, přesazení o 150mm (z důvodu budoucího zateplení)	70	bm	135	9450
Lešení - montáž, demontáž a pronájem (za dodržení BOZP)				31270
Režie přesun hmot a veškerá manipulace	1		41487	41487

Celkem (nejsem plátce DPH)

957425