



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	<b>Městys Brozany nad Ohří</b>
Sídlo zadavatele:	Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří
IČO zadavatele:	002 63 397
Název veřejné zakázky:	<b>Multifunkční budova Městyse Brozany nad Ohří</b>
Ev. číslo zakázky (VVZ):	Z2024-010766

(dále jen „Zadavatel“ a „Veřejná zakázka“)

### 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění Veřejné zakázky jsou stavební práce a dodávky spočívající ve stavební výstavbě na objektu Multifunkční budova Městyse Brozany nad Ohří za účelem vybudování nového Multifunkční budovy Městyse Brozany nad Ohří.

Bližší informace o předmětu plnění Veřejné zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, zejména pak v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 1 zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva“), a jeho přílohách.

#### Klasifikace předmětu Veřejné zakázky:

45000000-7: Stavební práce

45200000-9: Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce

45300000-0: Stavební montážní práce

45400000-1: Práce při dokončování budov

### 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě na Veřejnou zakázku činí **57 911 780,83 Kč bez DPH**.

### 3. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná Zadavatelem v podlimitním režimu v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ.



#### 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Poř. č.	Účastník zadávacího řízení a jeho identifikace	Nabídková cena
1.	<b>Metrostav DIZ s.r.o.</b> , se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 250 21 915	59 856 216,25 Kč bez DPH
2.	<b>Chládek &amp; Tintěra, a.s.</b> , se sídlem Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 627 43 881	56 711 000,02 Kč bez DPH
3.	<b>POHL cz, a.s.</b> , se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČO: 256 06 468	58 422 222,00 Kč bez DPH
4.	<b>GKR STAVBY s.r.o.</b> , se sídlem Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 631 44 719	57 911 780,83 Kč bez DPH

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Poř. č.	Účastník zadávacího řízení a jeho identifikace
2.	<b>Chládek &amp; Tintěra, a.s.</b> , se sídlem Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 627 43 881

#### Odůvodnění:

Účastník podal nabídku do zadávacího řízení. V rámci hodnocení se nabídka účastníka umístila jako první (1.) v pořadí. V této souvislosti zadavatel přistoupil k posouzení nabídky účastníka.

Po důkladném posouzení nabídky účastníka hodnotící komise dospěla k závěru, že Účastníka bude nezbytné vyzvat postupem dle § 46 odst. 1 ZZVZ k písemnému objasnění / doplnění nabídky.

V této souvislosti hodnotící komise Zadavateli doporučila, aby účastníka postupem dle § 46 odst. 1 ZZVZ vyzval k písemnému objasnění / doplnění nabídky.

Účastník následně Zadavateli doručil písemné objasnění / doplnění nabídky.

Hodnotící komise následně přistoupila k posouzení písemného objasnění / doplnění nabídky účastníka. Po důkladném posouzení písemného objasnění / doplnění nabídky účastníka hodnotící komise dospěla k závěru, že účastníka bude nezbytné opakovaně vyzvat postupem dle § 46 odst. 1 ZZVZ k písemnému objasnění / doplnění nabídky.

V této souvislosti hodnotící komise Zadavateli doporučila, aby Účastníka postupem dle § 46 odst. 1 ZZVZ opakovaně vyzval k písemnému objasnění / doplnění nabídky.

Zadavatel na doporučení hodnotící komise opakovaně vyzval účastníka postupem dle § 46 odst. 1 ZZVZ k písemnému objasnění nabídky.

Účastník Zadavateli doručil opakované písemné objasnění / doplnění nabídky.



Hodnotící komise následně přistoupila k posouzení opakovaného písemného objasnění / doplnění nabídky účastníka. Po důkladném posouzení písemného objasnění / doplnění nabídky účastníka hodnotící komise dospěla k závěru, že Účastník zadavateli nepředložil doklady v požadovaném rozsahu

V kontextu všeho výše uvedeného Zadavatel nemohl za daných okolností postupovat jinak, než přistoupit k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení postupem dle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Poř. č.	Účastník zadávacího řízení a jeho identifikace
4.	<b>GKR STAVBY s.r.o.</b> , se sídlem Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 631 44 719

### Odůvodnění:

Jelikož ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny, hodnotící komise nejprve přistoupila k posouzení nabídky účastníka, který se v rámci hodnocení umístil jako 1. v pořadí, **Chládek & Tintěra, a.s.**, se sídlem Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 627 43 881.

Vzhledem k tomu, že účastník **Chládek & Tintěra, a.s.**, se sídlem Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 627 43 881, byl ze zadávacího řízení postupem dle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ vyloučen, hodnotící komise přistoupila k posouzení nabídky účastníka, který se v rámci hodnocení umístil jako 2. v pořadí, **GKR STAVBY s.r.o.**, se sídlem Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 631 44 719.

Účastník **GKR STAVBY s.r.o.**, se sídlem Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 631 44 719, prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v požadovaném rozsahu, a proto zadavatel dne 17.09.2024 rozhodl o jeho výběru.

## 7. Označení poddodavatelů dodavatele

Vybraný dodavatel **GKR STAVBY s.r.o.**, se sídlem Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 631 44 719, nebude plnit Veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele.

V Brozanech nad Ohří dne dle el. podpisu

---

**Městys Brozany nad Ohří**

Ing. Václav Bešta, starosta