

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. I

Název veřejné zakázky:	Sportovní areál ZŠ Jana Babáka – opakované řízení
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-055872
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo zadavatele:	Horova 1623/28, 616 00, Brno
IČO zadavatele:	44992785
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Filip Leder, starosta
Adresa profilu zadavatele:	<a href="http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859">http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859</a>

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

### Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

*Dle čl. 2.3 návrhu Smlouvy o dílo se Zhotovitel zavazuje mimo jiné zajistit pro objednatele kolaudaci díla v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.*

*Dle čl. 4.2 se Zhotovitel zavazuje dokončit dílo vč. kolaudace do 12 měsíců od předání staveniště.*

*Dle čl. 9.2. f) je Zhotovitel povinen k zahájení přejímacího řízení předložit mimo jiné doklady nutné k úspěšné kolaudaci díla.*

*Dle čl. 9.8 je vydání kolaudačního rozhodnutí nezbytnou součástí k dokončení díla, respektive jeho předání.*

*Dotaz č. 1: Chápe Zhotovitel správně, že v termínu dle čl. 4.2 má být kolaudační řízení nikoliv pouze zahájeno, ale i úspěšně dokončeno?*

Odpověď na dotaz:

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo včetně kolaudace díla, a to do 12 měsíců od předání staveniště.

## **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:**

Dotaz:

*Dotaz č. 2: Pokud má být kolaudační řízení úspěšně dokončeno v požadovaném termínu dle čl. 4.2, jakým způsobem budou řešeny možné posuny termínu způsobené možnými kroky třetích stran či nedostatečnou součinností dotčených orgánů státní správy. Navrhujeme, aby tyto možné překážky byly zahrnuty do čl. 4.5 jako důvody k posunu termínu dokončení díla.*

Odpověď na dotaz:

Pokud budou posuny termínů dle čl. 4 smlouvy o dílo zaviněny nedostatečnou součinností subjektů v rámci kolaudačního řízení, bude se postupovat dle odst. 4.5. smlouvy o dílo, tj. „V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.“ Zadavatel uvádí, že tyto důvody možného posunu termínu jsou zahrnuty v předmětném ustanovení.

## **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:**

Dotaz:

*Dle Zadávací dokumentace čl. 7.4.2. b) je součástí kvalifikace požadavek doložit referenci na stavební práci dle písm. a), jejíž součástí musela být realizace atletického oválu.*

*Dotaz č. 3 Dle názoru uchazeče se jedná o řetězení požadavků. Z jakého důvodu musí být realizace atletického oválu součástí výše uvedené stavby?*

Odpověď na dotaz:

Zadavatel požaduje realizaci atletického oválu v rámci stavební práce, jejímž předmětem byla novostavba či stavební úpravy (rekonstrukce) víceúčelového sportoviště nebo sportovního areálu), přičemž tato stavební práce musela dosáhnout finančního objemu minimálně 25 000 000 Kč bez DPH, neboť takto definovaný požadavek sleduje konkrétní potřebu zadavatele a je schopen ověřit konkrétní zkušenosti dodavatelů, které mají vztah k předmětu plnění veřejné zakázky, jsou pro plnění veřejné zakázky nezbytné a poskytují zadavateli záruku, že dodavatel bude schopen předmět plnění řádně realizovat. Zadavatel však současně zohlednil situaci na relevantním trhu a omezil svůj požadavek na jedinou stavební práci, která bude splňovat uvedené požadavky.

Zadavatel uvádí, že v souladu s rozhodovací praxí současně platí, že „o okruhu dodavatelů je nutné uvažovat vždy v porovnání s předmětem veřejné zakázky, tedy i s ohledem na její velikost a specifičnost. S tím souvisí i to, že nelze po zadavateli požadovat, aby slevoval ze svých požadavků, či je rozšiřoval jen proto, aby mohl vybírat z ještě více dodavatelů. Takový přístup by ve výsledku vedl k paralýze zadávacích postupů, protože zadavatelé by vynakládali značné úsilí na to, aby kritéria technické kvalifikace byla právně „neprůstřelná“, anebo by od nich upouštěli, což by ve výsledku mohlo vést ke snížení kvality plnění.“ (viz rozhodnutí č.j.

ÚOHS-R0038/2024/VZ-18360/2024/162 ze dne 6. 5. 2024).

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4**

Dotaz:

*Ve výkaze "IO 501 Arealové rozvody plynu" je odvoz na skládku 62m<sup>3</sup> zeminy, poplatek je však pro 62t. Prosíme o opravu výkazu výměr.*

Odpověď na dotaz:

Zadavatel uvádí, že se jedná o chybu ve výkazu, která byla upravena na 62 m<sup>3</sup>.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5**

Dotaz:

*Ve výkazu výměr sadových úprav se do ceny nezapočítává položka p.č.38. Prosíme o opravu výkazu výměr.*

Odpověď na dotaz:

Zadavatel upravil vzorec položky v dílčím soupisu prací.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6**

Dotaz:

*Ve výkaze výměr slaboproudu je v rekapitulaci položka "Dokumentace skutečného provedení." Ve výkaze ostatních a vedlejších nákladů je dokumentace skutečného provedení celé stavby. Má se tato položka sskutečně ocenit samostatně i ve slaboproudu?*

Odpověď na dotaz:

Zadavatel uvádí, že se jedná o chybu ve výkazu, položka v rámci slaboproudu byla upravena a není k nacenění. DSPS za část slaboproudu je součástí položky v dílčím soupisu prací VR+ON v položce pro DSPS celé stavby.

#### **Změna soupisu prací:**

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Zadavatel uvádí, že součástí vysvětlení jsou tři dílčí soupisy prací v aktualizovaném znění.

**Změna lhůty pro podání nabídek:**

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **6. 12. 2024 v 10:00**.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne (dle el. podpisu)

---

Za statutární město Brno, městskou část Brno-Žabovřesky  
LAWYA, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Markéta Vrbová