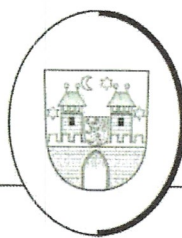


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 30. 9. 2022
V PÍSKU dne 30. 9. 2022



Městský úřad Písek
odbor výstavby a územního plánování
Velké náměstí 114, Písek

Spis. zn.: MUPI/2022/43783/Výst./Koš
Č.j.: MUPI/2022/50299
Vyřizuje: Ing. Jana Koštelová
E-mail: jana.kostelova@mupisek.cz
Tel.: +420 382 330 278

Písek, dne: 29.09.2022

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Písek, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra, Písek - Šobrova 2070, Písek, na pozemcích st. p. 1033, parc. č. 1571/4, 1574/5 v katastrálním území Písek, kterou podal subjekt Město Písek (IČO 00249998), Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1 (na základě práva hospodaření se svěřeným majetkem) Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070 (IČO 70943168) Šobrova č.p. 2070, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1, takto:

Stavba: **Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra, Písek - Šobrova 2070, Písek**, na pozemcích st. p. 1033, parc. č. 1571/4, 1574/5 v katastrálním území Písek se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Předmětná stavba obsahuje:

SO. 01 - Odborné učebny a komunitní tělocvična

SO. 02 - Zpevněné plochy a parkoviště

Přístavba odborných učeben a komunitní tělocvičny situována v místě stávající bourané dvojtělocvičny, provozovně i funkčně navazující na stávající budovy areálu ZŠ - čtyřpodlažní budova s výtahem propojená koridory se stávající budovou školy

I., II.NP - odborné učebny, dílny, sklady, multifunkční výukový sál/posluchárna, provozní a technické zázemí

III., IV.NP - komunitní tělocvična (rozměry hracího pole pro všechny standardní halové sporty a aktivity) s ochozem ve výšce 3,5m nad úrovní tělocvičny po celém obvodu, provozní a technické zázemí

- napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dešťové vody svedeny do akumulární a retenční nádrže
- 8 kolmých parkovacích stání pro osobní automobily, napojení na místní komunikaci (stávající vjezd z ul. Dr. M. Horákové) + chodník pro pěší
- geotermální vrty pro tepelná čerpadla
- novostavba školních skleníků

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude prováděna podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jejímž zpracovatel je Ateliér Písek, s.r.o., Máchova 1429, 397 01 Písek, hl. projektant: Ing. arch. Eva Svinteková (autorizovaný architekt ČKA 04548) a podle podmínek tohoto rozhodnutí.
2. Předložená projektová dokumentace byla přijata jako dostačující pro vydání stavebního povolení, pro provádění stavby musí být v případě potřeby vypracována prováděcí dokumentace, včetně konstrukčních řešení, případně dalších statických výpočtů apod.
3. Případné změny stavby, prodloužení platnosti stavebního povolení nebo termínu dokončení stavby, nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
4. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště a při provádění stavby zajistí jejich ochranu před poškozením dle požadavků jejich vlastníků a správců. Budou respektována vyjádření vlastníků a správců těchto sítí k navrhované stavbě a podmínky stanovené k ochraně těchto podzemních sítí
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou v souladu s vydaným územním rozhodnutím č. j. MUPI/2022/40854 ze dne 17.08.2022 (spis.zn.:MUPI/2022/29009/Výst./Koš).
6. Prostor staveniště se určuje pouze v rozsahu pozemku, který je ve vlastnictví (smluvním užívání) investora.
7. Investorovi se ukládá povinnost zajistit a označit hranice staveniště a učinit opatření k zabránění vstupu nepovolaných osob na toto staveniště a plochy v souvislosti se stavbou využívané.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile bude toto rozhodnutí pravomocné. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.(Nař. vlády č. 136/2016 Sb.)
10. Při realizaci stavby budou dodržována ustanovení vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem a předpisů. V částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat vyhlášce č. 398/2009 Sb. zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
11. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi.
12. Při realizaci stavby je zhotovitel povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Jakékoliv škody na pozemku příp. přilehlých stavbách v souvislosti s prováděnými pracemi budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady a uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu.
13. Při provádění stavebních prací je nutné, aby nebyly překračovány nejvýše přípustné limity hluku stanovené Nařízením vlády č. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Práce smí být prováděny pouze v pracovní dny od 7,00 hod do 21,00 hod., s výjimkou činností, které nemohou žádným způsobem rušit okolí.
14. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje č.j.: KHSJC 28678/2022/HDM.JH-PI-TA ze dne 26.9.2022, souhlas je vázán v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. na splnění stanovených podmínek:
 - 1) KHS Jihočeského kraje požaduje pro provoz záměru „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra na parc. č. st.1033, k.ú. Písek“ stanovit zkušební provoz.

- 2) *KHS Jihočeského kraje požaduje přímým měřením hluku ověřit předpoklady zpracovatele akustické studie a prokázat, že hluk šířící se z celkového provozu záměru „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra na parc. č. st.1033, k.ú. Písek“ nepřekračuje hygienické limity stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů v jednotlivých akusticky chráněných prostorech v době denní a noční a dále, že hluk z celkového provozu „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra na parc. č. st.1033, k.ú. Písek“ nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorech posuzované stavby hygienické limity stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů v době denní. Protokol z měření bude podkladem pro vydání stanoviska k užívání stavby.*
 - 3) *Pokud by se přímým měřením hluku provedeným podle bodu 2) tohoto závazného stanoviska prokázalo v akusticky chráněných prostorech překračování hygienických limitů hluku, musí být navržena a realizována další protihluková opatření a novým měřením musí být ověřena jejich účinnost.*
 - 4) *Před zahájením provozu v prostorách tělocvičny přístavby ZŠ musí být předložen OOVZ vyhovující výsledek měření sdruženého osvětlení provedený akreditovanou či autorizovanou laboratoří prokazující, že parametry sdruženého osvětlení splňují platné hygienické limity.*
 - 5) *Před zahájením provozu v prostorách tělocvičny přístavby ZŠ musí být předložen OOVZ vyhovující výsledek měření umělého osvětlení provedený akreditovanou či autorizovanou laboratoří prokazující, že parametry sdruženého osvětlení splňují platné hygienické limity.*
15. Pro stavbu lze použít jen takových materiálů, které mají doklady pro použití v ČR nebo je budou mít do doby realizace stavby včetně způsobu jejich použití.
 16. Stavbou nebude poškozováno nebo znečišťováno veřejné prostranství. Případné škody či znečištění zhotovitel stavby ihned vlastním nákladem odstraní.
 17. Stavbou nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců a bezpečnosti provozu na místních komunikacích a veřejném prostranství.
 18. Využití, recyklace a nakládání s odpady vznikajícími při provádění stavebních prací bude provedeno v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí, právními předpisy o odpadech a o obalech - dle návrhu odsouhlaseného odborem životního prostředí Městského úřadu Písek dne 22.9.2022.
 19. Při realizaci budou respektovány (v návaznosti na podmínky stanovené v územním rozhodnutí) připomínky Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, územního odboru Písek, Dopravní inspektorát č.j.:KRPC-106666-4/ČJ-2012-020506-1 ze dne 9.8.2022 a požadavky dané ČSN.
 20. Pro vydání kolaudačního souhlasu zajistí stavebník provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (revize, doklady o kontrole a provozuschopnosti zařízení, doklady o montáži požárně bezpečnostních zařízení, vyhodnocení zkušebního provozu atd.)
 21. Vzhledem k zajištění komplexnosti stavby bude k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby doloženo schválení užívání souvisejících staveb povolených speciálním stavebním úřadem (Městský úřad Písek, odbor životního prostředí).
 22. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na 1 fyzickou osobu, musí zadavatel stavby podle zákona č.309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích.
 23. Stavba bude dokončena do 31.12. 2025.
 24. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví:

1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - dokončení hrubé stavby
 - kompletní dokončení stavby před uvedením stavby do zkušebního provozu
 - vyhodnocení zkušebního provozu, závěrečná kontrolní prohlídka stavby
2. **Ve zkušebním provozu bude provedeno měření hluku** (podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje č.j.: KHSJC 28678/2022/HDM.JH-PI-TA ze dne 26.9.2022)
3. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Písek, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

(na základě práva hospodaření se svěřeným majetkem)

Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070, Šobrova č.p. 2070, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Odůvodnění

Městský úřad Písek obdržel dne 23.08.2022 žádost o vydání stavebního povolení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 17.08.2022 pod č. j. MUPI/2022/40854 (spis.zn.:MUPI/2022/29009/Výst./Koš), které nabylo právní moci dne 18.8.2022..

Městský úřad Písek opatřením ze dne 26.9.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště, samostatně bylo projednáno územní řízení a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. V návaznosti na doručení oznámení zahájení řízení byla úřadu doručena od účastníků řízení i dotčených orgánů sdělení, kterým se všichni vzdávají práva podat námítky a připomínky ve stanovené lhůtě (doručeno 27.9.2022).

Shromážděná stanoviska, vyjádření a doklady

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Písek: KHSJC 28678/2022/HDM.JH-PI-TA ze dne 26.9.2022 - závazné stanovisko (souhlas je vázán na splnění stanovených podmínek)

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí: MUPI/2022/48267, 48268 ze dne 22.9.2022 - souhrnné závazné stanovisko

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Písek: HSCB-2708-2/2022 UO-PI ze dne 23.9.2022 - závazné stanovisko

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, ÚO Písek, DI č.j.:KRPC-106666-4/ČJ-2012-020506-1 ze dne 9.8.2022 - stanovisko

Městský úřad Písek, odbor výstavby a ÚP: MUPI/2022/40854 ze dne 17.08.2022 - územní rozhodnutí

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Písek k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší pouze stavebníkovi, vlastníkovu pozemku a vlastníkovu stavby s tím, že jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena (areál školy).

Městský úřad Písek v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Písek v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Písek

(na základě práva hospodaření se svěřeným majetkem)

Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor reg. rozvoje, ÚP, staveb. řádu a investic, České Budějovice.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu, tedy: kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku, nebo jiné, zákonem upravené evidenci jako místo podnikání u fyzické osoby, případně podnikající fyzické osoby, název, nebo obchodní firmu, identifikační číslo, nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování u právnické osoby. Musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané a přípustné odvolání má ve smyslu § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost ani jiné právní účinky odvolání.



Mgr. Kamil Polách
vedoucí odboru

v z. Ing. Jana Košťelová
vedoucí oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Město Písek, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

(na základě práva hospodaření se svěřeným majetkem)

Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070, Šobrova č.p. 2070, Budějovické

Předměstí, 397 01 Písek 1, zastoupená ředitelkou Mgr. Bc. Jaroslavou Volfem

- prostřednictvím zástupce:

Ateliér Písek s.r.o., IDDS: brzhayr

sídlo: Máchova č.p. 1429, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Písek, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Vrcovická č.p. 2223, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje územní pracoviště Písek, IDDS: agzai3c

sídlo: Čapkova č.p. 2459, Čapkova, 397 01 Písek

Městský úřad Písek - odbor životního prostředí, Budovcova č.p. 207/6, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje Dopravní inspektorát Písek, Územní odbor Písek, IDDS: eb8ai73

sídlo: Na Výstavišti č.p. 377, Pražské Předměstí, 397 01 Písek 1

ostatní

Městský úřad Písek, odbor školství a kultury, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1