

SMLOUVA O DÍLO č. 19/2019

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník pro zhotovení staveb v platném znění, kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem:

1. Stavebník:

Obec Ochoz u Tišnova
Ochoz u Tišnova 39
679 23 Lomnice
IČ: 00600580
Zastoupená: Ing. Vít Kadlecem (tel: 602 744 044) – starostou
Mgr. Danou Cíchovou (tel: 733 602 390) - místostarostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1361478389/0800
E-mail: obec@ochozutisnova.cz

na straně jedné jako **objednatel**
a

2. Firma :

Ing. Medek – Moravský zeměvrtný závod s.r.o.
sídlo: Uhřetice 58, 696 34 Uhřetice
IČ: 06907211
DIČ: CZ06907211
Oprávněná osoba: Ing. Jaromír Medek, jednatel (tel: 737 285 151)
E-mail: MZZ@seznam.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku vedené Krajským soudem
v Brně oddíl C, vložka 105043
bankovní spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu: 2901403244/2010,

na straně druhé jako **zhotovitel**

I.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na pozemku p.č. 272 v katastrálním území Ochoz u Tišnova tyto práce:

- hydrogeologický průzkumný vrt HPV-21

Hydrogeologický vrt bude proveden vrtnou soupravou SA20T do hloubky cca 100m. Vrtání bude provedeno technologií vrtání rotačně náběrovou přes kvartérní sedimenty úvodním vrtaným průměrem 500mm do 15m, kam bude osazena úvodní pažicí kolona o průměru 410mm. Dále bude pod úroveň kvartérních sedimentů pokračováno ve vrtání technologií rotačně výplachového vrtání, s polymerovým výplachem a konečným vrtaným průměrem 346mm, havarijně 311mm. Vrt bude vystrojen modrou plastovou PVC zárubnicí ϕ 160/7,5 mm se závitovými spoji, v aktivní části o délce cca 15m s příčnou štěrbínovou perforací a výstroj bude obsypána tříděným praným kamenivem frakce 3-4mm. Vrchní část výstroje přes kvartérní sedimenty bude v celé délce úvodní pažicí kolony (15m) zatěsněna těsnícím granulovaným bentonitem G12.

Hloubka vrtu bude upravena podle skutečně zastižených geologických podmínek a poměrů. Zhotovitel se zavazuje provést vrt do hl. min. 100m (objednatel může skutečné provedení hloubky vrtu upřesnit - hloubka vrtu může být snížena pouze na žádost objednatele nebo po jeho souhlasu v případě, kdy bude dříve zastiženo skalní podloží a technologií rotačně výplachového vrtání nebude možné pokračovat dále).

Při realizaci hydrogeologického vrtu budou použity materiály a technologie, které neovlivní negativně kvalitu podzemní vody a neznečistí zeminu (při předání předmětu díla objednateli, zhotovitel doloží veškeré atesty použitých materiálů a látek, zejména atesty zárubnic a bentonitu pro přímý styk s pitnou vodou. Na materiály a látky, které budou použity při výplachu vrtu budou doloženy rovněž atesty zaručující vhodnost pro použití ve vrtech, které budou využívány pro zásobování pitnou vodou).

Pokud bude při vrtání zastižen jiný geologický profil, než je předpokládáný a který by měl vliv na rychlost prací nebo cenu prací nebo hloubku díla, zavazuje se zhotovitel přizpůsobit technologii vrtání změněným geologickým podmínkám. Zhotovitel se zavazuje s uvedenou skutečností objednatele neprodleně seznámit. Objednatel se v tomto případě zavazuje akceptovat změnu termínu plnění a ceny prací.

Vytěžená zemina bude ukládána na deponii v místě prací. Po ukončení vrtných prací bude vrt vyčištěn aerliftem a elektrickým čerpadlem v délce trvání 24hodin. Vrt bude desinfikován chlornanem sodným.

Zhotovitel se zavazuje výše uvedené práce provést řádně, ve sjednaném termínu bez faktických chyb a nedostatků a dle platných norem a předpisů, zejména dle ČSN 75 5115 – Jímání podzemní vody, v aktuálním znění.

Objednatel se zavazuje k řádnému spoluplnění, a dále k převzetí provedeného díla a k zaplacení smluvní ceny včetně DPH za podmínek, stanovených v této smlouvě.

Zhotoviteli byla předána dokumentace: Vyhodnocení hydrogeologického průzkumu, Ochoz u Tišnova, okr. Brno-venkov, č.z. 180094_VS, zpracovaná firmou HS geo, s.r.o., RNDr. Jaromírem Kučerou a Mgr. Lucií Machovou.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.

Cena díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy je sjednána v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění, a činí :

č.pol.		MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
1	povolení vrtných prací (vypracování PD, projekt geologických prací + vyjádření příslušných úřadů)	kpl	1	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč	7 865,00 Kč
2	montáž a demontáž vrtné soupravy	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
3	úvodní vrtání průměrem 500mm do 15m	m	15	3 000,00 Kč	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
4	trvalé zapažení manipulačními výpažnicemi průměru 410mm	m	15	3825,00 Kč	57 375,00 Kč	69 423,75 Kč
5	provedení 1 ks jímky v blízkosti vrtu (1 x 40m ³) - zajistí objednatel	kpl	1	- Kč	- Kč	- Kč
6	montáž a příprava výplachového hospodářství včetně dodávky nadz. nádrží	kpl	1	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč
7	příprava výplachu 100m ³	m ³	100	400,00 Kč	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč
8	vrtání průměrem 346mm od 15 do 100m	m	85	4 000,00 Kč	340 000,00 Kč	411 400,00 Kč
9	vystrojení PVC závitovými výpažnicemi pr. 160/7,5mm, plná/perforovaná, (perforace štěrbínovaná s prořezem), výpažnice s atestem pro přímý styk s pitnou vodou	m	100	80,00 Kč	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč
10	dodávka PVC výstroje	m	100	285,00 Kč	28 500,00 Kč	34 485,00 Kč
11	obsyp frakce 3-4mm, interval 100-15m (frakce obsypu může být upřesněna po vyhloubení)	m	85	v ceně		- Kč
12	jílování - bentonitový granulát G12, interval 0-15m	m	15	144,00 Kč	2 160,00 Kč	2 613,60 Kč
13	doprava techniky a materiálu (včetně centrátorů + jejich instalace)	kpl	1	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč
14	Dodávka elektrické energie - napojení na el. energii, (spotřebu el. energie hradí investor)	kpl	1	- Kč	- Kč	- Kč
15	Dodávka technologické vody pro míchání výplachu *	kpl	1	- Kč	- Kč	- Kč
16	čištění-odpískování vrtu elektrickým čerpadlem	hod	24	355,00 Kč	8 520,00 Kč	10 309,20 Kč
17	likvidace výplachového hospodářství vč výplachu	kpl	1	v ceně		- Kč
18	ocelové zhlaví převlečné d273mm, vč. cementace	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
19	Závěrečná zpráva HG vrtu (3 ks)	kpl	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč

Cena celkem bez DPH

607 055,00 Kč

DPH 21%

127 481,55 Kč

Cena celkem s DPH

734 536,55 Kč

* technologická voda bude brána ze studny /vrtu bezúplatně, techniku pro čerpání dodá zhotovitel bezúplatně

Celková cena činí **734 537 Kč** (slovy: sedmsetřicetčtyřitisícpětsetřicetsedm) **včetně DPH.**

Celková sjednaná cena je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena pouze za těchto podmínek:

- dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude cena změněna v souladu s předpisy platnými v době zdanitelného plnění,

- b) dojde-li ke změnám v rozsahu vrtných prací nad výše stanovený rámec (rozumí se tím hloubka vrtu) nebo ke změně v souvislosti s jiným geologickým profilem a bude-li současně objednatel s těmito vícepracemi v rámci provádění srozuměn nebo bude-li je požadovat
- c) budou-li při vrtání zastiženy polohy jemnozrnných písků, které by hrozily vnikáním do vrtu. V tom případě může být po dohodě smluvních stran změněna výstroj a to tak, že místo perforace v aktivní části budou osazeny lepené filtry a obsyp nebude tvořen tříděným šterkem frakce 3-4mm, ale praným pískem frakce 0-4mm.

Cena díla v případě b) pak bude upravena pro vrtné práce dle výše stanovené jednotkové ceny vrtu, pro ostatní práce dle smluvních cen, a to v obou případech předem oznámených zhotovitelem objednateli, s tím, že po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami bude uzavřen k této smlouvě příslušný dodatek upravující výši ceny díla.

Cena díla v případě c) pak bude zvýšena o cenu lepených filtrů, tj na 3.860,-Kč/m lepeného filtru. Pro 15m je to 57.900,-Kč bez DPH. V tomto případě je nezbytný písemný souhlas se změnou ze strany objednatele.

V případě, že hloubka vrtu bude menší, budou účtovány jen skutečně provedené práce.

Jiné podmínky pro změnu ceny sjednány nejsou.

Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude objednatelem hrazena postupně na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem, jejichž přílohou bude soupis zhotovitelem provedených prací odsouhlasený objednatelem.

Konečná faktura bude zhotovitelem předána po řádném předání předmětu díla a odstranění veškerých vad a nedodělků. Konečná faktura bude obsahovat celkovou sjednanou cenu bez DPH, celkovou výši DPH a celkovou cenu včetně DPH, soupis všech uhrazených faktur záloh a částku zbývajících k úhradě. Platba konečné faktury bude provedena do 14ti dnů od předání díla.

Zaplacením konečné faktury objednatelem zhotoviteli přechází vlastnické právo k předmětu díla na objednatele s tím, že objednatel je oprávněn dílo použít pouze k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.

III.

Termín zahájení terénních prací byl stanoven na září 2020.

Termín dokončení terénních prací byl stanoven 60 dní od data zahájení terénních prací.

Termín dokončení díla (dokumentace – závěrečné zprávy) byl stanoven na: 30 dní od data dokončení terénních prací.

Zhotovitele prohlašuje, že obstará pro objednatele rovněž práce geologické služby spočívající mj. v obstarání dokumentace, ohlašovacích a povolovacích procesů, přičemž tyto práce se zavazuje zahájit do 14ti dnů od podpisu této smlouvy, tak aby byl naplněn termín realizace uvedený ve větě první. Pro případ, že by práce geologické služby vykazovaly důvody, které by znemožňovaly realizaci díla ve sjednaném termínu, zavazuje se zhotovitel o tom bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

Objednatel si je vědom, že termín zahájení je odvislý od dokončení prací na dřívějších zakázkách zhotovitele, vyřízení potřebných povolení a splnění ohlašovacích povinností a bere na vědomí, že termín zahájení i ukončení může být posunut. Pokud toto posunutí je kratší než 10 kalendářních dní, nepovažuje se to ve smyslu této smlouvy za změnu termínu provádění. V případě delšího posunutí má objednatel možnost od této smlouvy odstoupit, případně se se zhotovitelem dohodnout na uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude termín zahájení na základě oboustranné dohody smluvních stran posunut.

IV.

Veškeré změny obsahu či rozsahu smluveného předmětu plnění budou předem projednány a odsouhlaseny. Taková dohoda musí mít formu písemného číslovaného dodatku k této smlouvě a bude obsahovat také dohodu o úpravě ceny za dílo a termínu dokončení díla.

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

V.

Dílo je provedeno jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla. Předání předmětu díla se uskuteční v místě provádění díla. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla objednateli.

VI.

Objednatel je povinen předat povolení vstupu na staveniště a staveniště, které bude prosto právních vad a práv třetích osob v den zahájení prací a odpovídá za výběr místa pro vrtné práce.

Objednatel je povinen zajistit základní vytýčení staveniště včetně vytýčení nadzemních a podzemních sítí a ochranných pásem nejpozději do data předání staveniště. Objednatel prohlašuje, že místo vytýčené pro vrt je prosté nadzemních i podzemních sítí a vedení.

Objednatel je povinen zajistit zdroj elektrické energie pro staveniště a maríngotky zhotovitele a technologickou vodu pro vrtné práce. Elektrickou energii i vodu je objednatel povinen zajistit na své náklady a rovněž připraví nápojná místa pro vodu – ventil 1“ - a pro elektrickou energii zásuvku 32A pětikolík s konstrukcí na maximální příkon 16kW, oboje do vzdálenosti max. 50m od projektovaného vrtu. Zhotovitel zajistí na svoje náklady napojení na tato nápojná místa. Stavební rozvaděč osadí zhotovitel.

Objednatel bere na vědomí, že vrtná souprava má hmotnost 25 tun. Nájezd a pohyb na lokalitě proto není možný v případě větších dešťových srážek. Objednatel připraví panelovou plochu pro vrtbu o velikosti 3 x 10m a v případě potřeby provede zpevnění přístupové komunikace. Je možné tuto povinnost přenést na zhotovitele za předpokladu uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o dílo po uzavření dohody o aktuálních cenách a termínech prací.

Objednatel prohlašuje, že nájezd a pohyb vrtné soupravy a techniky po parcele č. 272, k.ú. Ochoz u Tišnova mu nezpůsobí škody na pozemku a podzemních sítích.

VII.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Vytěžený materiál není považován za odpad ve smyslu tohoto ustanovení.

Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnost práce, požární ochranu a ochranu životního prostředí dle zákonných nařízení, úprav a vnitřních směrnic firmy.

Zhotovitel prohlašuje, že plní všechny povinnosti vyjmenované v čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „GDPR“ a dbá na ochranu soukromého a osobního života zákazníků.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na konstrukci provedeného díla v délce 36 měsíců od termínu předání díla. Záruky na dílo zanikají při zásahu do konstrukce díla. Zhotovitel neodpovídá za škody a důsledky způsobené nevhodným používáním díla či třetími osobami a za škody způsobené neodvratitelnými událostmi (vyšší mocí).

VIII.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník, který je bezpečně uložen na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele a který je přístupný všem osobám oprávněným dle této smlouvy do něho zapisovat.

Stavební deník zejména obsahuje:

- úvodní listy, na které se zapisují zejména identifikační údaje stavby, objednatele, zhotovitele a dále pak seznam dokumentace stavby včetně změn a doplňků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby a údaje o všech provedených zkouškách jakosti,
- očíslované listy pro denní záznamy, každý s dvěma kopiemi, na které se denně zaznamenávají zejména:
- údaje o klimatických podmínkách včetně vnějších teplot na stavbě,
- údaje o počtu pracovníků zhotovitele,
- údaje o časovém postupu prací,
- informaci o provedení telefonické či e-mailové výzvy objednateli k převzetí konstrukcí před jejich zakrytím,
- údaje o přerušení prací a technologických přestávkách a o znovuzahájení prací,
- údaje o odchylkách od projektové dokumentace,
- specifikace dohodnutých víceprací a méněprací
- všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele vždy ten den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechávána volná místa.

Kromě stavbyvedoucího zhotovitele mohou do stavebního deníku zapisovat: další osoby uvedené v této smlouvě na straně zhotovitele, osoby, uvedené v této smlouvě na straně objednatele, stavební technický dozor objednatele, zástupci příslušných orgánů státní správy, projektant díla nebo jeho části, pracovníci objednatele a zhotovitele písemně k tomu zmocnění. Zápisy provedené jinými osobami než uvedenými jsou neplatné.

Objednatel je oprávněn vyjímat ze stavebního deníku a ponechávat si pro svou potřebu prvou kopii každého listu denních záznamů, je-li takový list v originále opatřen jeho podpisem.

Zápisem ve stavebním deníku nelze změnit tuto smlouvu, ale zápisy ve stavebním deníku mohou sloužit jako podklad pro takovou změnu.

IX.

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídaný, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

Tato smlouva může být kdykoliv ukončena písemnou dohodou smluvních stran. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli do doby ukončení smlouvy o dílo všechny práce, provedené do data ukončení platnosti této smlouvy. Objednatel se pro tento případ zavazuje zhotoviteli uhradit takto vyčíslené práce uvedené v příslušném účetním dokladu /faktuře/ ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a váženým projevem jejich vůle, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují v jejím závěru své vlastnoruční podpisy.

Návrh této smlouvy, veškerá ujednání, termíny, ceny a podmínky zde uvedené jsou platné, pokud bude tato smlouva podepsána do 15.6.2020. Pokud tato smlouva do výše uvedeného data nebude podepsána, není zhotovitel tímto návrhem dále vázán.

Smlouva byla odsouhlasena usnesením Zastupitelstva obce Ochoz u Tišnova na svém 16. zasedání, v bodě č. 7, konaném dne 29.5.2020

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této kompletní smlouvy (včetně případných dodatků) na úřední desce obce Ochoz u Tišnova a na profilu zadavatele.

V Uchozi dne 26.5.2020
V Ochozi u Tišnova dne 1.6.2020

[Podpis]
Objednatel



[Podpis]
Zhotovitel

Ing. Medek
Moravský zeměvrtný závod s.r.o.
Uhřetice 58
696 34
IČ 069 07 211