

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících
z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi:

1.Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Opatovice

Se sídlem: Velké dráhy 152, Opatovice, 664 61 Rajhrad

Zastoupený: Ing. Zdeněk Keclík, starosta

Bankovní spojení: 0100

IČ: 00488241

Tel: +420 547 232 433

E-mail: starosta@opatovice.eu

č.úctu: 123-6392020277

DIČ: CZ00488241

Fax:.....

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: TPstav Brno s.r.o.

Se sídlem: Holandská 878/2, 639 00 Brno

Zapsaná v OR: KS Brno, C 67776

Zastoupený: Ing. Tomáš Pivnička, jednatel

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank

IČ: 29240191

Tel: 732266559

E-mail: tpivnicka@tpstav.cz

č.úctu: 5612413001/5500

DIČ: CZ29240191

Fax:.....

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se svou cenovou nabídkou ze dne 19.02.2022, která tvoří jako příloha č. 1. nedílnou součást této smlouvy, zhotovit pro objednatele:

- vypracovat projektovou dokumentaci pro sloučené územní řízení a stavební povolení na rozšíření objektu mateřské školky v Opatovicích.
Název akce: „Nástavba MŠ Opatovice s rekonstrukcí stávající kuchyně“

2.2. V rámci sjednaného předmětu díla provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí veškeré práce potřebné pro řádné dodání předmětu díla.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky objednatele.

2.4. Součástí díla je také předání projektové dokumentace v dohodnutém počtu vyhotovení 4 paré + 1x digitální podoba.

3. Lhůta plnění

- 3.1. Splněním díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést návrh stavby nejpozději do:
- termín vyhotovení projektové dokumentace bouracích: do 4 týdnů od odsouhlaseného návrhu stavby
 - termín vyhotovení projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení: do 3 měsíců od odsouhlasené projektové dokumentace bouracích prací
- 3.3. Ostatní termíny budou vycházet z podrobnějších informací a požadavků investora, zejména odsouhlasením studie a projektem bouracích prací stávající budovy.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je dohodou stran sjednána ve výši: 497.240,- Kč (slovy: čtyřistadevadesátsedmtisícdvěstěčtyřicet korun) plus příslušné DPH v zákonné výši (při 21% = 601.660,40 Kč s DPH).
- 4.2. Dohodnutá cena může být zvýšena pouze v případě, že:
- a) dojde k rozšíření předmětu díla (dodatečná objednávka). Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - b) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změně sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla. Takové navýšení se nepovažuje za zvýšení ceny díla a objednatel se zavazuje jej akceptovat.
- 4.3. Objednatel se zavazuje takto sjednanou cenu díla hradit.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Veškeré práce budou zhotoviteli objednavatelem uhrazeny po předání jednotlivých dokončených částí díla na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání díla.
- 5.2. Splatnost daňového dokladu se stanoví na 14 kalendářních dnů od doručení. Za doručení se považuje potvrzení objednavatele nebo doručení poštou.
- 5.3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení.
- 5.4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

6. Sankce

- 6.1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, a to maximálně do výše 50% z ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 6.2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Jiná ujednání

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek. Objednatel je povinen k tomuto zajistit příslušnou součinnost. V případě, kdy nutná součinnost nebude ze strany objednatele poskytnuta, se termín plnění prodlužuje o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s dostupným rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
- 7.3. Zhotovitel se dále zavazuje přistoupit na změny této smlouvy o dílo, vyvolané oprávněnými požadavky objednatele.
- 7.4. Smluvní strany mají bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude prohlášena insolvence na majetek jedné ze smluvních stran.
- 7.5. Objednatel projektu je oprávněn použít projektovou dokumentaci (dále jen PD) jen pro předmětnou stavbu. Další případné použití projektové dokumentace je možné pouze se souhlasem zhotovitele.
- 7.6. V případě požadavků objednatele na změny v projektové dokumentaci v průběhu trvání této smlouvy, se odpovídajícím způsobem oddaluje termín dodání díla.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednavatel a jedno zhotovitel.
- 8.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 8.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 8.5 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
- 8.6 Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy nebo jiných smluvních podkladů neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.
- 8.7 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Za objednatele: - 4 -04- 2023

Za zhotovitele - 4 -04- 2023

Obec Opatovice (1)
Velké dráhy 152
Opatovice
664 61 Rajhrad

Ing. Zdeněk Keclík, starosta

Ing. Tomáš Pivnička, jednatel

Přílohy: 1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.12.2022

Objednatel:
Investor: Obec Opatovice
Adresa: Velké dráhy 152, Opatovice
PSČ: 664 61 Rajhrad
IČO: 00488241
DIČ: CZ00488241
Tel: +420 547 232 433
Mail: starosta@opatovice.eu

V Brně dne 19.12.2022

na základě vaší výzvy Vám předkládám

CENOVOU NABÍDKU

na:

**vypracování projektové dokumentace
„Nástavba MŠ Opatovice s rekonstrukcí stávající kuchyně“**



Způsob technického řešení

Na základě Vaší výzvy předkládáme cenovou nabídku na vypracování návrhu stavby, výkresů bouracích prací a projektové dokumentace pro stavební povolení na rozšíření objektu mateřské školky v Opatovicích. Konkrétně se jedná o nástavbu stávajícího objektu mateřské školky a rozšíření kapacity stávající kuchyně.

V rámci projektové dokumentace jsou navrženy profese:

Architektonicko-stavební část:

- Vypracování architektonického návrhu, včetně hrubého určení použitých materiálů
- Návrh členění fasády domu a její barevnost

Vytápění:

- Výpočet tepelných ztrát objektu
- Návrh systému vytápění objektu
- Návrh zdroje tepla (úprava)
- Měření a regulaci

Plynová instalace:

- Návrh rozvodu plynu v prostorách objektu v závislosti na zdroji tepla a požadavku kuchyně
- Odsouhlasení PD s dodavatelem plynu

Vzduchotechnika:

- Odvětrání sociálních zařízení a kuchyně
- Případné další části dle hygienických požadavků

Chlazení:

- Návrh klimatizace (pouze v případě zájmu)

ZTI - Vodovod:

- bude řešen kompletní rozvod pitné vody, teplé vody a cirkulace teplé vody v rekonstruované části

ZTI - Kanalizace:

- Odvod splaškových vod v rekonstruované části

Elektroinstalace:

- Kompletní návrh elektroinstalace včetně návrhu osvětlení

Elektroinstalace - slaboproud:

- Rozvody počítačových sítí (pouze v případě zájmu)
- EZS (elektronické zabezpečení stavby) (pouze v případě zájmu)
- EPS (elektronická požární signalizace, umístění požárních hlásičů)

Komunikace a parkovací plochy:

- Řešení chodníků a veškerých zpevněných ploch kolem budovy

Inženýrská činnost:

- Projednání PD se správcem sítí, získání příslušných vyjádření a podání žádosti o stavebního povolení.

Tendrová dokumentace:

- Dokumentace pro vyhledání dodavatele stavby
- Rozpočet, výkaz výměr

Předmět díla

Obsahem projektové dokumentace každé profese budou nezbytně nutné části:

- Technická zpráva
- Výkresová část – půdorysy, řezy, pohledy, situace, zprávy, atd.
- Výkaz výměr, rozpočet

Počet vyhotovení dokumentace: 4 x listinná verze
1 x elektronická verze

Nabídková cena:

Bod 1: Příprava

Přípravná činnost	4 000,-	Kč
Geodetické zaměření	na přání	
Měření radonového rizika	na přání	
Geologický průzkum	na přání	
Průzkum inž. sítí	5 000,-	Kč
Cena bez DPH	9 000,-	Kč

Bod 2: Návrh stavby a dokumentace bouracích prací

Architektonický návrh stavby	59 000,-	Kč
3D vizualizace a zákres do fotografie	na přání	
Cena bez DPH	59 000,-	Kč

Bod 3: Zhodnocení stávajícího stavu budovy

Posouzení stávajícího stavu + dodatečné zaměření	25 000,-	Kč
Projektová dokumentace bourání	17 000,-	Kč
Cena bez DPH	42 000,-	Kč

Bod 4: Projektová dokumentace pro sloučené územně - stavební řízení

Stavební část	125 000,-	Kč
Statika	27 000,-	Kč
Požární zpráva	16 000,-	Kč
Energetický štítek PENB	14 240,-	Kč
Profese vytápění	27 000,-	Kč
Profese plynová instalace	22 500,-	Kč
Profese ZTI vodovod	15 000,-	Kč
Profese ZTI kanalizace	12 000,-	Kč

Profese VZT	na přání	
Profese gastro	37,000,-	Kč
Profese elektro silnoproud, slaboproud	31 500,-	Kč
Komunikace a parkovací plochy (řešení přístupů do objektu)	na přání	
<u>Tisky + kompletace</u>	<u>8 500,-</u>	<u>Kč</u>
Cena bez DPH	327 240,-	Kč

Bod 5: Inženýrská činnost

Cena celkem bez DPH	25 000,-	Kč
---------------------	----------	----

Bod 6: Rozpočet, výkaz výměr

Cena celkem bez DPH	35 000,-	Kč
---------------------	----------	----

Bod 6: Autorský a technický dozor (pouze v případě zájmu investora)

Autorský a technický dozor bude fakturován dle skutečného počtu dozorových hodin.

Sazba za jednu hodinu autorského dozoru bez DPH 950,- Kč

V cenové nabídce nejsou zahrnuty náklady na:

- geologický průzkum
- náklady na případné doplňující průzkumy a studie podle požadavků orgánů a institucí
- náklady na správní poplatky
- hlukovou studii
- rozptylovou studii
- energetický audit (v ceně je pouze štítek)

Na vyžádání je možnost si tyto body u nás objednat.

Termín zpracování

Bod 1 - 3:

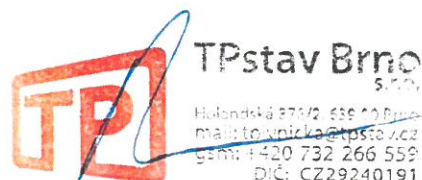
Projektová dokumentace bude zpracována do 3 měsíců od podepsání smlouvy o dílo.

Ostatní termíny budou vycházet z podrobnějších informací a požadavků investora

Dne: 22 -12- 2022

Obec Opatovice (1)
Velké dráhy 152
Opatovice
664 61 Rajhrad

fakuvnu
.....
podpis objednatele



TPstav Brno s.r.o.
Holandská 878/2, 639 00 Brno
mail: tpivnicka@tpstav.cz
gsm: +420 732 266 559
DIČ: CZ29240191

.....
podpis zhotovitele