

Výzva k podání nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

Název veřejné zakázky:

**„Stavební úpravy východní části přízemí radnice
Janov nad Nisou č.p. 520“**

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatelem veřejné zakázky je:	Obec Janov nad Nisou
se sídlem:	Č. p. 520, 468 11 Janov nad Nisou
zastoupena:	Mgr. Danielem Davidem, starostou
IČ:	00262358
kontaktní osoba	Mgr. Daniel David
GSM:	+420 725 071 189
E-mail:	starosta@janov-n-n.cz
Datová schránka	q46attp

2. Údaje o veřejné zakázce a předpokládané hodnotě

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou, nedělenou na části. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1,3 mil. Kč bez DPH.

3. Předmět veřejné zakázky

3.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení **stavebních úprav východní části přízemí radnice Janov nad Nisou č. p. 520.**

Předmětem stavebních úprav je především oprava vnitřních povrchů (stěn, stropů, podlah), stávajících výkladů, rozdělení místností novými SDK příčkami, úpravy topení, zdravotně technických instalací, vzduchotechniky a elektroinstalace. Způsob užívání místností - nebytové prostory - se nemění. Nedojde ke změně zastavěné plochy, obestavěného prostoru objektu. Stavební úpravy nezasáhnou do vnějšího vzhledu ani do nosných konstrukcí objektu.

Předmět a rozsah veřejné zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací a jejími přílohami, především pak

- **A Průvodní zprávou**, vyhotoveno v srpnu 2021 společností TOINSTA, IČ 15682757, Podhorská 48, 466 01 Jablonec nad Nisou.
- **C1 Situacemi (výkresy č. 101, 101A, 102, 103, 104, 105 a C1)**, vyhotoveno v červenci 2021 společností TOINSTA, IČ 15682757, Podhorská 48, 466 01 Jablonec nad Nisou.
- **D.1.1 Architektonicko-stavebním řešením**, vyhotoveno v srpnu. 2021 společností TOINSTA, IČ 15682757, Podhorská 48, 466 01 Jablonec nad Nisou.
- **D1.4 Technikou prostředí staveb a částmi A. Vytápění, B. Zdravotně technické instalace, C. Zařízení vzduchotechniky** vyhotoveno v červenci 2021 společností TOINSTA, IČ 15682757, Podhorská 48, 466 01 Jablonec nad Nisou.
- **Technickou zprávou k části Elektroinstalace** vyhotoveno v září 2021 společností TOINSTA, IČ 15682757, Podhorská 48, 466 01 Jablonec nad Nisou.
- **Výkazem výměr (souisem prací)** zpracovaném 9. 9. 2021 společností TOINSTA, IČ 15682757, Podhorská 48, 466 01 Jablonec nad Nisou.

Výše uvedená dokumentace je přílohou č. 5a a 5b této ZD.

Součástí předmětu veřejné zakázky (dodávky stavby) jsou i tyto činnosti zhotovitele:

- a) zajištění ochrany všech inženýrských sítí v době provádění díla,
- b) zajištění bezpečnosti práce,
- c) zápis předání a převzetí stavby a staveniště,
- d) úklid staveniště.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací bouracích prací, je pro stanovení nabídkové ceny **rozhodující výkaz výměr (soupis prací)**.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci snad definován konkrétní výrobce, jeho zástupce, či výrobek nebo technologie, má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky a v samotné nabídce může být zcela, či částečně nahrazen i výrobkem jiným, srovnatelným apod.

3.2. Termín a místo plnění

Zadavatel požaduje realizovat dodávky v termínu **do 5ti kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy objednatele do 31. 8. 2022.**

Předpokládaným termínem podpisu SoD je první polovina měsíce května 2022.

Splněním předmětu veřejné zakázky se rozumí úplné a bezvadné dokončení a protokolární předání stavby vč. vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokladů o odstranění případných vad a nedodělků, a předání jednoho vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Místem plnění je Janov nad Nisou, a to č. p. 520, k. ú. Janov nad Nisou 657000.

3.3. Výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace, oznámení na profilu zadavatele, uveřejňování

Výzva k podání nabídky a kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/20c0d502-00e2-4b0f-a861-4c46f0a84274/> a je volně přístupná ke stažení.

Zadavatel si vyhrazuje, že „Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení“ a „Oznámení o výběru dodavatele“ oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se obě tato oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

3.4. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Druh stavebních prací: rekonstrukce budov

CPV: 45454100-5

4. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníkem

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

4.1. Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této výzvy nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatelé dokládají způsobilost a kvalifikaci dle článku 4.1 této výzvy ve svých nabídkách **čestným prohlášením (vzor příloha č. 2. této výzvy k podání nabídek)** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

4.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který disponuje:

- výpisem **z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- dokladem **o oprávnění podnikat**, a to alespoň v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Pro účely této veřejné zakázky zadavatel stanoví povinnost prokázat profesní způsobilost v rozsahu oprávnění podnikat v následujícím oboru: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Dodavatelé prokazují způsobilost a kvalifikaci dle článku 4.2 této výzvy ve svých nabídkách **čestným prohlášením (vzor příloha č. 2. této výzvy k podání nabídek)**.

4.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží v rámci čestného prohlášení v příloze č. 2 této výzvy k podání nabídek:

- seznam nejméně 2 významných stavebních prací obdobných předmětu této veřejné zakázky, provedených dodavatelem v posledních 5ti letech a v investiční hodnotě nejméně 0,6 mil Kč bez DPH za každou takovou stavební práci. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si u objednatele těchto prací v rámci posouzení technické kvalifikace, především, zda byly zhotoveny řádně, odborně a včas.

Dodavatelé prokazují způsobilost a kvalifikaci dle článku 4.3 této výzvy ve svých nabídkách **čestným prohlášením (vzor příloha č. 2. této výzvy k podání nabídek)**.

4.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.5. Společná účast dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

5. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatelů musí být zadavateli doručeny písemnou formou prostřednictvím poštovní přepravy, elektronické komunikace (e-mail, datová schránka) nebo osobním předáním na podatelnu zadavatele. Telefonické dotazy nebudou akceptovány.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení účastníkem doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle předchozí věty.

6. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena musí být doložena oceněným výkazem výměr – soupisem prací (příloha č. 5b)
- Cena bude uvedena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.
- Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu realizace díla.
- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek, i kdyby nebyly výslovně popsány v některé z položek soupisu prací s výkazem výměr včetně nutných nákladů, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky, zejména včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen apod. Nabídková cena je tedy cenou konečnou a nelze ji překročit vyjma změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.
- Účastníci se budou informovat o místních podmínkách, současném stavu předmětu veřejné zakázky a přístupu k němu při prohlídce staveniště, nedostatečná informovanost neopravňuje účastníky požadovat úhradu vícenákladů.
- V celkové nabídkové ceně, v cenách uvedených v soupisech jednotlivých objektů stavby a v cenách uvedených ve výkazu výměr budou obsaženy i náklady na činnosti uvedené pod písmeny a) - d) v kap. 3.1 této zadávací dokumentace.

7. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 4. této výzvy k podání nabídky a je součástí zadávací dokumentace.

Účastník plně akceptuje návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 4. této výzvy k podání nabídky), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložen originál (ne prostá kopie) Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka, do něhož účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. Účastník **n e n í** oprávněn návrh Smlouvy o dílo upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn doplnit pouze žlutě označené údaje.

Bude-li Smlouva o dílo podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky předložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplyne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka zadávacího řízení předložená v tomto zadávacím řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou smlouvy o dílo, která se ke smlouvě fyzicky nepřikládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.

8. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti, a to pouze **na základě nabídkové ceny v Kč včetně DPH.**

Pořadí nabídek bude stanoveno dle cenových nabídek účastníků zadávacího řízení v Kč včetně DPH, a to od nejnižší cenové nabídky k nejvyšší.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka zadávacího řízení, který splní všechny zadávací podmínky a nabídne nejnižší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

9. Seznam poddodavatelů

Účastník je povinen v nabídce uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu, či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce. **Účastník může využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 3 této výzvy k podání nabídky.**

10. Požadavky na zpracování nabídky a způsob podání nabídky

Nabídka účastníka **musí být podána elektronickou formou na webové adrese profilu zadavatele, dostupné pod touto vypsanou veřejnou zakázkou zde:** <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/20c0d502-00e2-4b0f-a861-4c46f0a84274>

Každý uchazeč se v rámci elektronického nástroje musí registrovat zde: <https://www.e-zakazky.cz/registrace>

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to v elektronické podobě v českém jazyce¹.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna následovně:

- **Krycí list nabídky**, který obsahuje název veřejné zakázky, identifikační údaje účastníka, nabídkovou cenu bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH, datum, jména a podpisy osob oprávněných jednat jménem (za) účastníka (**vzor tvoří přílohu č. 1. této výzvy k podání nabídky**).
- Smlouva o sdružení (je-li nabídka podávána více dodavateli společně).
- Smlouvy s poddodavateli (je-li splnění části kvalifikace prokazováno prostřednictvím poddodavatelů) a doklady k poddodavatelům dle článku 4.5 této výzvy k podání nabídky.
- Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc originálně podepsaná zmocnitelem nebo úředně ověřená kopie se dnem ověření podpisu.
- **Čestné prohlášení prokazující splnění kvalifikace** dle článku 4 této výzvy k podání nabídky (**vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2. této výzvy k podání nabídky**).
- **Čestné prohlášení o poddodavatelích** (**vzor tvoří přílohu č. 3. této výzvy k podání nabídky**).
- **Řádně doplněný a osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka podepsaný návrh smlouvy o dílo**. Nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo musí být **oceněný soupis prací (položkový rozpočet)** – závazný vzor návrhu smlouvy o dílo je uveden v **příloze č. 4** této výzvy k podání nabídky.
- Případné další dokumenty.

¹ Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na doklady o vzdělání v latinském jazyce.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek činí minimálně 15 kalendářních dnů a počíná běžet dnem uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele. Lhůta pro podání nabídek končí dne **13. 4. 2022 v 16:00 hodin**.

12. Otevírání obálek

Otevírání obálek proběhne bezprostředně po termínu ukončení příjmu nabídek, tj. **13. 4. 2022 v 16:30 hodin**. S ohledem na rozhodnutí zadavatele realizovat zadávací řízení k této veřejné zakázce s využitím elektronického nástroje, kde nabídky budou podávány pouze v elektronické podobě, veřejné otevírání nabídek se neuskuteční.

13. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 60 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

14. Prohlídka místa plnění

Místo plnění je veřejně přístupné.

15. Doplnující informace

15.1. Části veřejné zakázky

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

15.2. Požadavky na variantní řešení nabídky

Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

15.3. Jazyk veřejné zakázky

O veřejné zakázce bude jednáno v českém jazyce.

15.4. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku v případě, že na ni neobdrží dotaci z veřejných dotačních programů.

15.5. Jiná sdělení

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechna vyhotovení podaných nabídek, a to i po skončení řízení.

Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

16. Přílohy této výzvy k podání nabídek

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2 Čestné prohlášení dodavatele o splnění způsobilosti a kvalifikace

Příloha č. 3 Prohlášení o poddodavatelích

Příloha č. 4 Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5a Průvodní zpráva a dokumentace stavby

Příloha č. 5b Soupis prací s výkazem výměr

v Janově nad Nisou dne: 28. 3. 2022