



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA ZAKÁZKU

Výměna zdroje tepla a otopné soustavy v Schebkově paláci

Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i. vás tímto vyzývá k podání nabídky na plnění veřejné zakázky s názvem „**Výměna zdroje tepla a otopné soustavy v Schebkově paláci**“. Výše uvedená veřejná zakázka je podlimitní veřejnou zakázkou na dodávky, která je zadávána v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ve zjednodušeném podlimitním řízení. Níže jsou uvedeny základní informace o zadavateli a veřejné zakázce, podrobné informace jsou pak obsaženy v zadávací dokumentaci, která je přílohou této výzvy.

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název zadavatele: Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.
Sídlo: Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1
IČ: 67985998
DIČ: CZ67985998
Zastoupený: doc. Sergejem Slobodyanem, Ph.D., ředitelem
Osoba zastupující zadavatele: DPPartners, advokátní kancelář s.r.o.
Kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Kohout, advokát
E-mail: lukas.kohout@dppartners.cz

Popis předmětu zakázky

Objekt Schebkova paláce, sloužící jako sídlo Národohospodářského ústavu AV ČR, v. v. i., byl postaven v letech 1870–1873 a nachází se v ulici Politických vězňů v městské části Praha 1 – Nové Město. Objekt má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží se vstupem v úrovni 1. nadzemního podlaží. Rozvod domovního plynu a hlavní rozvod otopné vody se nachází v 1. podzemním podlaží.

Stávajícím zdrojem tepla pro vytápění je plynová kotelna III. kategorie, nacházející se v nejvyšším podlaží budovy. Ohřev teplé vody bude nadále řešen lokálně průtokovými nebo zásobníkovými ohřivači pro skupinu zařizovacích předmětů. Přívod plynu pro kotle je vyveden z 1. podzemního podlaží, kde vstupuje do objektu NTL plynovod. V kotelně je instalována sestava 2 kotlů s dvoustupňovým hořákem a celkovým instalovaným výkonem 2 × 153 kW. Během otopné sezóny dochází k situacím, že při potřebě výkonu vyššího jak 153 kW a tedy nutnosti připnutí druhého kotle nastává poruchový stav. Tento jev je pravděpodobně způsoben jak poklesem tlaku plynu v domovním rozvodu, tak i velkým nárazovým odběrem plynu. Dále dochází k únikům otopné vody z doplňovací a expanzní sestavy do prostor kotelny.

Zdrojem tepla pro vytápění bude v rámci plnění veřejné zakázky nová plynová kotelna, umístěná v prostoru stávající plynové kotelny v nejvyšším podlaží budovy, která bude osazena kaskádou 5 závěsných kondenzačních kotlů o výkonu 5 x 95 kW s napojením na stávající otopný systém. Jedná se o plynovou kotelnu III. kategorie ve smyslu ČSN 070703 a vyhl. ČUBP 91/1993 Sb., navrženou v souladu s TPG 70401. Za HVDT bude umístěn kombinovaný rozdělovač/sběrač se dvěma větvemi a jednou hlavní přívodní větví. Nasávání spalovacího vzduchu bude přímo z fasády objektu. Plynová kotelna bude pro zajištění hygienických požadavků větrána s intenzitou 0,5 a dále bude větrání zajišťovat odvod tepelné zátěže stávajícími a novými otvory. Plynové kotle budou mj. mít společný oddělený přívod vzduchu pro spalování, bude se jednat o uzavřený spotřebič typu C ve smyslu TPG 704 01. Stávající komínové šachty budou použity pro nové spalínové cesty, plynové kotle budou odkouřeny do stávajícího komínového průduchu s novou vložkou. Dále budou rekonstruovány rozvody otopné vody a plynovodního potrubí (budou nahrazena stoupačím potrubím) a odběrné plynové zařízení.



Jako doplnění hlavního projektu dokumentace pro provedení stavby společnosti EnergySim s.r.o. (D 1.4.1 Vytápění, sekce 5.8 a D 1.4.2 Zdravotně technické instalace, vnitřní plynovod, sekce 5.2) bude stávající doplňovací a expanzní sestava nahrazena a přemístěna mimo kotelnu do prvního podzemního podlaží budovy dle části projektové dokumentace zhotovené Ing. Pavlem Javůrkem. Doplňování bude řízeno regulačním systémem automatického expanzního zařízení.

Podrobněji je předmět zakázky popsán v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 6 zadávací dokumentace.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky musí respektovat provoz zadavatele.

Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/731dbaab-31eb-441c-8684-3553a6ca39fc>

Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku lze v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona podat pouze elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele na adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/731dbaab-31eb-441c-8684-3553a6ca39fc>

Nabídka musí být doručena do: 17.6.2020 do 10:00 hodin

Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník.

Předpokládaná hodnota zakázky

3.750.000,- Kč bez DPH

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení veřejné zakázky:

07/2020

Předpokládané ukončení veřejné zakázky:

09/2020

Místo plnění veřejné zakázky je na adrese:

sídlo zadavatele na adrese Politických vězňů
936/7, 110 00 Praha 1.



Požadavky na prokázání kvalifikace

Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který podle § 74 odst. 1 zákona

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

1. tato právnická osoba,
2. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
3. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Splnění základních kvalifikačních předpokladů může dodavatel prokázat předložením písemného čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit originály či úředně ověřené kopie dokladů.

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění či výpis ze živnostenského rejstříku pro živnost):

Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny, nebo Vodoinstalátérství, topenářství, případně oprávnění s obdobným oborem činnosti, jež umožní realizaci veřejné zakázky



- c) osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb pro osoby, jejichž prostřednictvím bude účastník zabezpečovat odbornou způsobilost.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže předložením kopie příslušných požadovaných dokladů v nabídce. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit originály či úředně ověřené kopie dokladů.

Technická kvalifikace

Zadavatel k prokázání kritérií technické kvalifikace požaduje dle § 79 odst. 2 písm. b) seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Za významnou zakázku obdobného charakteru přitom zadavatel považuje zakázku spočívající v rekonstrukci kotelny zahrnující dodávku nových kotlů a související stavební práce s minimálním celkovým finančním objemem zakázky 1.000.000,- Kč bez DPH.

K prokázání splnění kvalifikace účastník předloží seznam alespoň 4 významných dodávek obdobného charakteru viz výše.

Vzor čestného prohlášení k seznamu významných dodávek tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace

Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti.

Kritéria hodnocení a jejich váha:

- Nabídková cena bez DPH 90 %
- Délka záruky 10 %

Podrobněji je hodnocení upraveno v zadávací dokumentaci.

Příloha: *Zadávací dokumentace*

V Praze dne 29.5.2020

Mgr. Lukáš Kohout, advokát
osoba zastupující zadavatele