

**Veřejná zakázka na stavební práce**

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„ZŠ Kladská 1 - výměna oken, parapetů a oprava fasády do ulice“

podlimitní režim – zjednodušené podlimitní řízení (ZPŘ)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 217 Zákona

1. Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2024-038948

2. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel ve smyslu Zákona:	územní samosprávný celek – § 4 odstavec (1) písmeno d) Zákona
Právní forma:	801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy
zápis v OR:	nezapsaná v obchodním rejstříku
Název zadavatele:	městská část Praha 2
Sídlo zadavatele:	náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
ID datové schránky:	y7yb44i
IČO:	000 63 461
DIČ:	CZ00063461

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „Zástupce“).

Název:	ikis, s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČO:	63485290
DIČ:	CZ63485290
Kontaktní adresa pracoviště Brno:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Kudělka, jednatel společnosti
Kontaktní osoby:	Ing. Martin Šimek, Bc. Jitka Antošová
Kontaktní adresa pracoviště Praha:	Na Dlouhém lánu 508/41, 160 05 Praha 6
Kontaktní osoby:	Ing. Luděk Kaňák

Veškeré informace podle ustanovení § 217 odstavec (2) Zákona jsou uvedeny oznámení o výsledku zadávacího řízení uveřejněný způsobem podle ustanovení § 212 Zákona.

3. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby s názvem: „ZŠ Kladská 1 - výměna oken, parapetů a oprava fasády do ulice“.

Předmětem veřejné zakázky je výměna dřevěných oken a provedení souvisejících prací, tj. výměna všech klempířských prvků, kompletního začištění, včetně související opravy fasády a výmalby.

Stavba bude realizována za plného provozu objektu ZŠ Kladská 1.

Podrobný rozsah stavebních, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací a výkazu výměr. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), geodetické zaměření dokončené stavby a vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

2.1. Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny. Specifikace těchto činností je uvedena ve SMLOUVĚ.

2.2. Specifické požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

2.2.1. Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:

http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf

2.2.2. Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu.

**2.3. Rozdělení veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 Zákona.

4. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena a cena sjednaná ve smlouvě činí **13 817 206,00** Kč bez DPH.

5. Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní režim – zjednodušené podlimitní řízení (ZPR).

6. Identifikační údaje účastníků řízení**Nabídka číslo 1:**

Obchodní firma (název): **WANDEL CZECH s.r.o.**
Sídlo: Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 289 77 955

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): **TRUST-ts spol. s r.o.**
Sídlo: Husova 1155, 374 01 Trhové Sviny
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 006 65 509

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): **Trustav s.r.o.**
Sídlo: K Popelce 2399/4, 150 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 250 31 716

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): **CREATIVE okna-dveře s.r.o.**
Sídlo: Sokolovská 551/131, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 054 79 720

Nabídka číslo 5:

Obchodní firma (název): **TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o.**
Sídlo: Bezděkovská 467, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 284 91 670

Nabídka číslo 6:

Obchodní firma (název): **KONSIT a.s.**
Sídlo: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6
Právní forma: akciová společnost
IČO: 186 30 197

Nabídka číslo 7:

Obchodní firma (název): **RI OKNA a.s.**
Sídlo: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
Právní forma: akciová společnost
IČO: 607 24 862

Nabídka číslo 8:

Obchodní firma (název): **Formet, s.r.o.**
Sídlo: Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 284 47 352

7. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**Nabídka číslo 4:**

Obchodní firma (název): **CREATIVE okna-dveře s.r.o.**
Sídlo: Sokolovská 551/131, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 054 79 720

Odůvodnění:

- I.** Zadavatel stanovil v článku 14.12. dokumentu Zadávací podmínky (zveřejněném na profilu zadavatele), požadavek na poskytnutí Jistoty následovně:

„14.12. Jistota**14.12.1. Výše, forma a platnost jistoty a její prokázání v nabídce**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 Zákona požaduje, aby účastník poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku **100 000 Kč**.

Jistotu poskytne účastník jednou z uvedených forem podle § 41 odstavec (3) Zákona:

- a) Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) tak, aby peněžní částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Pro složení peněžní jistoty zadavatel poskytuje tyto informace:

- účet pro složení peněžní jistoty: **9021-2000758339/0800**
- Variabilní symbol: **5017240002**
- zpráva pro příjemce: **Výměna oken ZŠ Kladská**

- b) Bankovní záruka ve prospěch zadavatele.

- c) Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Poskytnutí jistoty prokáže účastník v nabídce podle § 41 odstavec (4) Zákona:

- a) V případě peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka) – doklad musí být součástí nabídky.
- b) V případě bankovní záruky a pojištění záruky předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odstavec (7) Zákona – doklad musí být součástí nabídky.

Zadavatel v souladu s § 41 odstavec (5) Zákona požaduje, aby doklad bankovní záruka nebo pojištění záruky byl předložen v nabídce v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Je-li jistota poskytnutá formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen podle § 41 odstavec (5) Zákona zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel podle ustanovení § 48 odstavec (3) Zákona může vyloučit účastníka, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty."

- II.** Zadavatel konstatoval, že v nabídce dodavatele není doložen žádný doklad o poskytnutí jistoty.

- III.** Zadavatel provedl kontrolu stavu bankovního účtu zadavatele (uvedeného v zadávací dokumentaci pro složení jistoty) se závěrem, že do skončení lhůty pro podání nabídek, Vámi nebyla prokazatelně složena požadovaná výše jistoty na účet zadavatele.

- IV.** Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o porušení podmínky účasti stanovené zadavatelem v ZADÁVACÍCH PODMÍNKÁCH a současně již takovéto porušení nelze zhojit formou doplnění podle § 46 Zákona, zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení podle ustanovení § 48 odstavec (3) písm. a) Zákona, protože **neprokázal poskytnutí jistoty** nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

8. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru**Nabídka číslo 3:**

Obchodní firma (název): **Trustav s.r.o.**
Sídlo: **K Popelce 2399/4, 150 00 Praha 5**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČO: **250 31 716**

Na základě stanoveného kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH uvedeného v zadávacích podmínkách (uveřejněných na profilu zadavatele) se Nabídka číslo 3, účastníka **Trustav s.r.o.** umístila v prvním pořadí. Na základě shora uvedeného se Komise jednomyslně usnesla, že tím se tento účastník stal dodavatelem, který v tomto zadávacím řízení předložil nabídku nejuvhodnější (dále jen „Dodavatel“).

Komise provedla následně u tohoto dodavatele, posouzení splnění podmínek účasti se závěrem, že nabídka číslo 3 účastníka **Trustav s.r.o.**, je nabídkou úplnou, neobsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu a splňující podmínky Zákona a zadavatele, a proto je prokazatelně nabídkou nejuvhodnější.

9. Identifikační údaje poddodavatelů dodavatele

Dodavatel bude realizovat veřejnou zakázku bez poddodavatelů,

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.



12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nepoužito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Požadavek na prokázání obratu byl stanoven v nižší výši než dvojnásobek předpokládané hodnoty.

V Praze 13. srpna 2024

Jan Korseska
starosta