

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO DRUHOU FÁZI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

ev. č. Z2024-025733

**Jednací řízení s uveřejněním**

*Nadlimitní veřejná zakázka na služby*

**„Odborný dozor investora – výkon činnosti  
koordinátora BOZP na staveništi a zajištění oblasti  
BOZP, PO a ŽP“**



ČÁST „2“

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – ORGANIZAČNĚ  
PRÁVNÍ ČÁST

## OBSAH

OBSAH .....	2
1. ORGANIZAČNĚ PRÁVNÍ ČÁST .....	4
1.1 organizačně právní část .....	4
1.2 ÚČEL A PŘEDMĚT PLNĚNÍ .....	4
2. ZÁKLADNÍ INFORMACE .....	740
2.1 OZNÁMENÍ .....	740
2.2 OSTATNÍ INFORMACE O ZAKÁZCE .....	740
2.3 KONTAKTNÍ OSOBA .....	844
2.4 Označení osoby, která vypracovala část Zadávací dokumentace .....	942
2.5 Elektronický nástroj .....	1042
3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	1143
3.1 OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	1143
3.2 PŘEDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A SOUVISEJÍCÍ PODMÍNKY .....	1143
4. POŽADAVKY KLADE NÉ NA NABÍDKU .....	1244
4.1 LHŮTA a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY .....	1244
4.2 ZADÁVACÍ LHŮTA .....	1244
4.3 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....	1244
4.4 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	1244
4.5 Členění Nabídky .....	1344
4.6 ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	1647
4.7 OSTATNÍ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE NABÍDKY .....	17
5. HODNOCENÍ NABÍDEK A HODNOTÍCÍ KRITÉRIA .....	17
5.1 HODNOCENÍ NABÍDEK .....	17
6. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....	19
6.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	19
7. ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY V PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....	19
8. POSTUP PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY S VYBRANÝM ÚČASTNÍKEM .....	20
9. NÁKLADY ZA ÚČAST V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ .....	20
10. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU .....	20
11. DALŠÍ PRÁVA ZADAVATELE .....	21

## VYSVĚTLIVKY / ZKRATKY / VÝKLAD POJMŮ

Pro účely tohoto Zadávacího řízení (jednacího řízení s uveřejněním) jsou definovány následující pojmy:

**Dílo:** znamená předmět plnění (souhrn věcí, prací a služeb včetně užívacích práv) pro Stavbu 1-ZEVO a Stavbu 2-PPC dle Smlouvy o dílo pro Stavbu 1 a Smlouvy o dílo pro Stavbu 2, jež jsou součástí Zadávací dokumentace – kniha A – A2.

**Dodavatel:** osoba, která nabízí poskytnutí dodávek nebo služeb, nebo více těchto osob společně. Za Dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo Dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

**Celková nabídková cena Díla:** cena za provedení Díla v Kč bez DPH v rozsahu dle Zadávací dokumentace.

**Kvalifikační dokumentace:** část Zadávací dokumentace (v širším smyslu), která vymezuje požadavky na první fázi Zadávacího řízení, zejména na prokázání kvalifikace.

**Konečná nabídka:** Nabídka podaná Účastníkem na základě Výzvy dle § 61 odst. 12 ZZVZ.

**Nabídka:** písemný dokument připravený Účastníkem pro potřeby Zadavatele na základě podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci. Není-li uvedeno jinak, je Nabídkou myšlena jak Předběžná nabídka, tak Konečná nabídka.

**Objednatel:** Zadavatel, který s vybraným Dodavatelem podepíše smlouvy za účelem provedení Zakázky.

**Profil Zadavatele:** elektronický nástroj, prostřednictvím kterého Zadavatel podle zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým (veřejným) zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.

**Předběžná nabídka:** předběžná nabídka ve smyslu § 61 odst. 6 ZZVZ.

**Smlouvy o dílo:** návrh smlouvy o dílo pro Stavbu 1 včetně příloh a smlouvy o dílo pro Stavbu 2, které jsou součástí Zadávací dokumentace a jejímž předmětem je realizace Zakázky. Tam, kde se v textu zadávací dokumentace mluví o Smlouvách o dílo, má se za to, že se jedná o obě smlouvy o dílo pro obě dílčí stavby. Není-li dále uvedeno jinak, jsou Smlouvy o dílo myšleny též Smlouvy o dílo včetně všech jejich příloh uzavřených s vybraným Dodavatelem.

**Stavba 1-ZEVO:** je realizace nového zařízení pro energetické využití odpadů, která bude realizována vybraným dodavatelem/zhotovitelem na základě zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, která byla uveřejněna objednatelům ve VVZ dne 18. 11. 2022, ev. č. Z2022-047348 s názvem „Zařízení pro energetické využití odpadů, EVO - Komořany, Most“. Stavbou se rozumí veškeré dodávky, služby a práce realizované dle smlouvy uzavřené na základě uvedeného zadávacího řízení ev. č. Z2022-047348.

**Stavba 2 - PPC:** je realizace nového zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, obsahující plynovou turbínu, parní turbínu a kotel (HRSG) na odpadní teplo z plynové turbíny, která bude realizována vybraným dodavatelem/zhotovitelem na základě zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, která byla uveřejněna objednatelům ve VVZ dne 09. 10. 2023, ev. č. Z2023-044878 s názvem „Výstavba paroplynového cyklu v teplárně Komořany“. Stavbou se rozumí veškeré dodávky, služby a práce realizované dle smlouvy uzavřené na základě uvedeného zadávacího řízení ev. č. Z2023-044878.

**Účastník:** Dodavatel, který podal žádost o účast v Zadávacím řízení, ze předpokladu, že jeho účast v zadávacím řízení dle § 47 ZZVZ nezanikla.

**Výzva:** výzva k podání Předběžných nabídek ve smyslu § 61 odst. 5 ZZVZ a bodu D. přílohy č. 6 ZZVZ, kterou jsou vyzváni Účastníci, kteří prokázali splnění kvalifikace na základě

podmínek uvedených v Kvalifikační dokumentaci Zadavatele anebo výzva k podání Konečných nabídek ve smyslu § 61 odst. 12 ZZVZ a bodu B. přílohy č. 6 ZZVZ (dle aktuální fáze Zadávacího řízení).

**Zadavatel:** United Energy, a.s., IČ: 273 09 959, se sídlem Most-Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03, zapsaná v oddílu B, vložce 1722 obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem. Zadavatel je společnost, která splňuje podmínky § 4 odst. 3 ZZVZ.

**Zadávací dokumentace (v užším smyslu/pro druhou fázi Zadávacího řízení):** část 1, 2 a Kniha A a B ve smyslu článku 3.1 tohoto dokumentu. Není-li uvedeno jinak, je pojmem Zadávací dokumentace myšlena Zadávací dokumentace v užším smyslu.

**Zadávací dokumentace v širším smyslu:** veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované Dodavatelům / Účastníkům při zahájení Zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ.

**Zadávací řízení:** jednací řízení s uveřejněním, ve kterém Zadavatel zadává Zakázku.

**Zakázka:** v rámci zadávací dokumentace vždy veřejná zakázka: „Odborný dozor investora – výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi a zajištění oblasti BOZP, PO a ŽP“ s evidenčním číslem Z2024-025733. Účelem Zakázky je poskytnutí komplexních služeb v podobě provádění výkonu funkce Koordinátora BOZP na staveništi a ODI v oblasti BOZP, PO a ŽP investora pro realizaci Stavby.

**Zhotovitel:** Účastník, který se Zadavatelem podepíše Smlouvy o dílo za účelem provedení Zakázky.

**ZZVZ:** v tomto dokumentu je míněn vždy zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### **Upozornění:**

Pro účely tohoto dokumentu a celé Zadávací dokumentace v širším smyslu mají následující pojmy uvedené v textu vždy stejný význam, pokud není výslovně uvedeno jinak: Zakázka / Dílo, Zadavatel / Objednatel, Dodavatel / Účastník / Zhotovitel.

Důvodem je skutečnost, že jednotlivé dokumenty Zadávací dokumentace jsou používány ve více fázích Zakázky a s tím souvisejí změny v používání jednotlivých termínů. Pro účely Zadávací dokumentace v širším smyslu dále platí, že pokud není uvedeno jinak, mají všechny pojmy význam uvedený v ZZVZ.

## **1. ORGANIZAČNĚ PRÁVNÍ ČÁST**

### **1.1 ORGANIZAČNĚ PRÁVNÍ ČÁST**

Organizačně právní část je část Zadávací dokumentace vypracovaná za účelem nalezení Dodavatele způsobilého splnit potřeby a požadavky Zadavatele kladené na Zakázku v Zadávací dokumentaci.

Zadávací dokumentace je určena primárně pro všechny Účastníky, kteří prokázali splnění kvalifikace v souladu s Oznámením o zahájení Zadávacího řízení – veřejné služby a Kvalifikační dokumentací.

### **1.2 ÚČEL A PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Účelem tohoto dokumentu je poskytnout **Účastníkům informace týkající se požadavků kladených na Nabídku a na Zadávací řízení.**

Předmětem plnění a cílem veřejné zakázky s názvem „Odborný dozor investora – výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi a zajištění oblasti BOZP, PO a ŽP“ je dílo spočívající v zajištění výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a odborného dozoru investora v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí pro Stavbu 1 - ZEVO a Stavbu 2 - PPC.

Tam, kde se v textu zadávací dokumentace mluví o Stavbě, má se za to, že se jedná o obě dílčí stavby.

Tam, kde se v textu zadávací dokumentace mluví o Smlouvách o dílo, má se za to, že se jedná o smlouvu o dílo pro Stavbu 1 – ZEVO a smlouvu o dílo pro Stavbu 2 – PPC zároveň.

Minimální technické podmínky dle § 61 odst. 4 jsou zajištění dohledu v oblasti BOZP na Stavbě.

Základní rozsah Díla – Zadavatel předpokládá následující základní rozsah Díla tvořícího Zakázku:

- a) provádění výkonu činnosti Koordinátora BOZP na Stavbě podle zákona. 309/2006 Sb., v platném znění a jiných souvisejících právních předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- b) provádění výkonu Odborného dozoru investora - oblast BOZP, PO a ŽP (dále jen “ODI”) spočívajícího v zajištění kontroly (shody) a dohledu nad plněním smluvních a legislativních závazků zhotovitele příslušné stavby specifikované ve smlouvě o dílo se zhotovitelem příslušné stavby, se zvláštním důrazem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP), požární ochranu (PO) a životní prostředí (ŽP) a způsob provádění prací při současném respektování stanovisek a rozhodnutí příslušných veřejnoprávních orgánů vztahujících se k dotčené stavbě.

Zakázka bude mít charakter komplexního provedení služeb a bude provedena v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi, které jsou podrobně obsaženy v knize A a v knize B Zadávací dokumentace.

Jedná se o komplexní službu prováděnou v souvislosti s realizací Stavby.

Realizace výše uvedené Stavby (tj. Stavby 1 - ZEVO a Stavby 2 – PPC) bude probíhat v souladu s uzavřenými smlouvami o dílo na příslušnou stavbu (tj. se smlouvou o dílo na realizaci Stavby 1 – ZEVO nebo smlouvou o dílo na realizaci Stavby 2 – PPC) se zhotovitelem příslušné stavby v návaznosti na Stavební povolení vydané MPO – Stavební úřad pro Stavbu 1 - ZEVO pod zn.: 9550/2013/239 – SÚ ze dne 23. 08. 2013 s nabytím právní moci dne 06. 12. 2013 a pro Stavbu 2 - PPC pod zn.: 108487/23/98 – SÚ ze dne 22. 03. 2023 s nabytím právní moci dne 12. 04. 2023, včetně případných budoucích změn příslušné stavby v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem příslušné stavby. Kopie těchto rozhodnutí je v příloze této Zadávací dokumentace.

Plnění Zhotovitele je rozděleno do jednotlivých fází spojených s přípravou a realizací příslušné následovně:

Fáze I. - Přípravné práce před zahájením příslušné stavby (projektová část)

Fáze II. - Práce spojené s prováděním příslušné stavby

Fáze III. - Práce po dokončení příslušné stavby.

#### 1.2.1 Technické podmínky realizace, rozsah a obsah předmětu plnění

Podrobnější popis předmětu plnění veřejné zakázky (místo plnění, požadavky na termíny plnění, vymezení množství a druhu požadovaných prací a služeb a požadovaných standardů) je uveden v Zadávací dokumentaci, především v návrhu smlouvy o dílo pro Stavbu 1 a návrhu smlouvy o dílo pro Stavbu 2.

Za účelem upřesnění rozsahu Stavby 1 - ZEVO a Stavby 2 - PPC a předmětu plnění dle této Zadávací dokumentace je v Knize „B“ Zadávací dokumentace přiložen výběr z dokumentace pro stavební povolení obsahující:

#### 1. Zprávy

##### a) Pro Stavbu 1

- a. Průvodní a souhrnná technická zpráva
  - b. Technická zpráva technologie
- b) Pro Stavbu 2
- a. Souhrnná technická zpráva

2. Výkresy

- a) Pro Stavbu 1
- a. Celkové technologické schéma
  - b. Jednopolové schéma
  - c. Technologické schéma chladicího okruhu
  - d. Situace širších vztahů
  - e. Koordinační situace
  - f. Zastavovací plán
  - g. Souhrnný půdorys 0,00 m
  - h. Souhrnný Půdorys + 8,00 m
  - i. Souhrnný Půdorys + 12,00 m
  - j. Souhrnný Půdorys + 16,00 m
  - k. Souhrnný Půdorys + 20,00 m
  - l. Souhrnný Půdorys - střecha
  - m. Souhrnný Řez A-A
  - n. Souhrnný Řez 1 - 1
  - o. Souhrnný Řez 2 - 2
  - p. Technologie - Půdorys 0,00 m
  - q. Technologie - Půdorys + 8,00 m
  - r. Technologie - Půdorys + 12,00 m
  - s. Technologie - Půdorys + 16,00 m
  - t. Technologie - Půdorys + 24,00 m
  - u. Technologie - Řez HVB A-A
  - v. Technologie - Řez HVB B-B SO204
  - w. SO 209 půdorys + řez
  - x. SO 403 půdorys + řez
  - y. SO 409 půdorys + řez
- b) Pro Stavbu 2
- a. Schémata – Stávající
  - b. Situace
  - c. Blokové schéma
  - d. Jednopolové schéma
  - e. Technologická zařízení

3. Vizualizace

4. a) Pro Stavbu 1

- a. Pohled východní
- b. Pohled západní
- c. Pohled jižní
- d. Pohled severní
- e. Zákres do fotografie od jihu

b) Pro Stavbu 2

Architektonicko stavební řešení

- a. SO101\_Pohledy
- b. SO102\_Pohledy
- c. SO103\_Pohledy

### 1.2.2 Klasifikace předmětu Zakázky (CPV)

Zadavatel v Oznámení o zahájení Zadávacího řízení – veřejné služby vymezil předmět Zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky, a to následujícím způsobem:

CPV - 71247000-1 – Dohled nad stavebními pracemi

CPV - 71317200-5 - Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

CPV - 71313000-5 - Poradenství v oblasti tvorby a ochrany životního prostředí

CPV - 71317100-4 - Poradenství v oblasti ochrany před požárem a výbuchem a boje s nimi

1.2.3 Zadavatel upozorňuje Dodavatele, že v souladu s § 6 odst. 3 ZZVZ omezuje účast v zakázce pouze na Dodavatele, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederace, nebo v jiném státě, který má s Českou republikou či Evropskou unií uzavřenou mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelů z těchto států k zadávané zakázce. Dodavatelé z jiných států budou vyloučeni ze Zadávacího řízení.

## 2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

### 2.1 OZNÁMENÍ

Zadavatel informuje, že uveřejnil ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie (TED) Oznámení o zahájení Zadávacího řízení – veřejné služby na veřejnou zakázku mající následující identifikační znaky:

Název veřejné zakázky: **Odborný dozor investora – výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi a zajištění oblasti BOZP, PO a ŽP**

Evidenční číslo Zakázky: **Z2024-025733**

Oznámení o zahájení Zadávacího řízení – veřejné služby je přístupné na adrese: <https://vzj.nipez.cz/> pod výše uvedeným evidenčním číslem Zakázky a v TED na adrese <https://ted.europa.eu>.

### 2.2 OSTATNÍ INFORMACE O ZAKÁZCE

#### 2.2.1 Charakter Zakázky

Ve smyslu ZZVZ se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku na služby, která je dle § 151 odst. 2 ZZVZ sektorovou veřejnou zakázkou.

**Zakázka je spolufinancována z Modernizačního fondu z programu HEAT.**

(Zadavatel předpokládá financování veřejné zakázky z vlastních zdrojů, za finanční spoluúčasti ze zdrojů Modernizačního fondu.)

#### 2.2.2 Druh Zadávacího řízení

Zakázka je ve smyslu ustanovení § 60 a násl. ZZVZ zadávána v jednacím řízení s uveřejněním.

#### 2.2.3 Účel Zakázky

Účelem této Zakázky je poskytnutí komplexních služeb v podobě zajištění výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a odborného dozoru investora v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí pro realizaci Stavby, a to na pozemcích investora poblíž a v areálu United Energy, a.s.

#### 2.2.4 Místo plnění Zakázky

Místem plnění veřejné zakázky jsou:

- Stávající areál United Energy, a.s., Teplárenská 2, 434 03 Most - Komořany a



- “Zařízení pro energetické využití odpadů, EVO - Komořany, Most”, areál United Energy, a.s., KÚ: Třebušice – 770540, Most – Komořany, Ústecký kraj, Česká republika a
- Výrobní závody zhotovitele příslušné stavby a jeho dodavatelů technologických zařízení

### 2.2.5 Termín plnění Zakázky

Předpokládané základní termíny realizace veřejné zakázky:

Zahájení činnosti Koordinátora BOZP, ODI	<b>Stavba 1 - ZEVO 08/2024</b> <b>Stavba 2 – PPC 10/2024</b>
Přípravné práce Koordinátora BOZP, ODI před zahájením příslušné stavby	Stavba 1- ZEVO od 08/2024, Stavba 2 – PPC od 10/2024  do zahájení prací na staveništi v případě Stavby 1 – ZEVO (předpoklad 09/2024) a do předání staveniště zhotoviteli Stavby 2 - PPC (předpoklad 01/2025 )  podpis smlouvy se zhotovitelem Stavby 1- ZEVO 04/2024 a předpoklad podpisu smlouvy se zhotovitelem Stavby 2- PPC 11/2024  <i>jedná se o období zpracování realizační dokumentace stavby, kterou zpracovává vybraný dodavatel stavby, dle jeho běžných řešení, technologie a zpracování</i>
Práce Koordinátora BOZP, ODI spojené s prováděním příslušné stavby	od zahájení prací na staveništi v případě Stavby 1 a předání staveniště zhotoviteli Stavby 2 do předběžného převzetí příslušného díla/Stavby (PAC), (Stavba1 – ZEVO předpoklad 2/2027, Stavba 2 -PPC předpoklad 05/2027)  <i>předpoklad předběžného převzetí díla - Stavby 1 – ZEVO max. třicet šest (36) od předpokládaného data podpisu příslušné smlouvy o dílo</i>
Práce Koordinátora BOZP, ODI po dokončení příslušné stavby	6 měsíců po PAC

Základní termíny realizace zakázky mohou být změněny na základě dohody smluvních stran.

### 2.3 KONTAKTNÍ OSOBA

Kontaktní osobou Zadavatele ve věci Zadávacího řízení je:

**Ing. Michaela Jarková**

oddělení nákupu Elektrárny Opatovice, a.s., č.p. 478, 53345 Opatovice nad Labem  
Česká republika, IČO 27567320.

mobil: +420 724 303 264

e-mail: mjarkova@eop.cz

na základě plné moci

Výše uvedená kontaktní osoba zprostředkovává kontakt mezi Dodavatelem/Účastníkem zadávacího řízení a Zadavatelem.

Veškerá korespondence Dodavatele adresovaná Zadavateli musí být označena názvem Zakázky „Odborný dozor investora – výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi a zajištění



oblasti BOZP, PO a ŽP“, případně evidenčním číslem Zakázky a bude vedena v českém jazyce.

## 2.4 OZNAČENÍ OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části Zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od Zadavatele, a to konkrétně:

### • Část 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – Kniha B – B1

V rámci podkladů předaných Zadavatelem byla předána i část projektová dokumentace pro stavební povolení Stavby 1 „Zařízení pro energetické využití odpadů EVO – Komořany, Most“, která byla vypracována:

#### GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Jméno: ENERGOENGINEERING Praha, a.s.  
Adresa: Michelská 792/2, 140 00 Praha 4  
IČO: 290 54 354  
DIČ: CZ29054354

#### PROJEKTANT TECHNOLOGICKÉ ČÁSTI:

Jméno: E.I.C, spol. s r.o.  
Adresa: Modřínová 1770/10, 182 00 Praha 8  
IČO: 485 38 256  
DIČ: CZ48538256  
Prof. Jaroslav Hyžík  
Autorizace: 0005127 v oboru technologická zařízení staveb

#### ELEKTROTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jméno: H&D Engineering, s.r.o.  
Adresa: Praha 4, Michelská 792/2, PSČ 14000  
IČO: 481 11 724  
DIČ: CZ48111724  
Ing. Michal Teyssler  
Autorizace: 0002229 v oboru technika prostředí staveb-elektrotechnická zařízení.

#### PROJEKTANT STAVEBNÍ ČÁSTI:

Jméno: IKA Praha, v. o. s.  
Adresa: Vinohradská 1899/112, 130 00 Praha 3  
IČO: 005 51 716  
DIČ: CZ 005 51 716  
Hlavní inženýr projektu: Ing. Jindřich Hampl  
Autorizace: 0002861 v oboru pozemní stavby  
Statika: Ing. Radek Brandejs  
Autorizace: 0601978 v oboru statika a dynamika staveb  
PBŘS: Ing. Martin Lehovec  
Autorizace: 0005570 požární bezpečnost staveb

#### PROJEKTANT VODOHOSPODÁŘSKÝCH ČÁSTÍ:

Ing. Petr Kokeš  
Autorizace: 0401422 v oboru vodohospodářské stavby

#### PROJEKTANT DOPRAVNĚINŽENÝRSKÝCH ČÁSTÍ:

Ing. Bohumil Rachůnek  
Autorizace: 0009893 v oboru dopravní stavby

a Stavby 2 „Výstavba paroplynového cyklu PPC1 v teplárně Komořany“, která byla vypracována níže uvedenými osobami firmy:

Název: Tractebel Engineering a.s.  
Sídlo: Pernerova 168, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí  
Spojení: tel. +420 466 818 111  
IČ: 15049451

DIČ: CZ15049451

Jméno	Profese, specializace	Číslo osvědčení
Ing. Miroslav Hruša	Manažer projektu / Technologická část	0701640, technologická zařízení staveb
Ing. Martina Hejská	Pozemní stavby	0701264, pozemní stavby
Ing. Aleš Smolka	Strojní část	
Ing. Zdeňka Popelková	Stavba	0701334, pozemní stavby
Ing. Pavla Balarinová	Stavba	
Ing. Miloslav Valenta	Statika staveb – betonové konstrukce	0701304, statika a dynamika staveb
Ing. Jaroslava Bydžovská	Statika staveb – ocelové konstrukce	0700115, statika a dynamika staveb
Ing. Martin Nedzelský	Statika staveb – ocelové konstrukce	
Ing. Simona Boruchová	Požární bezpečnost staveb	0700867, požární bezpečnost staveb
Ing. Michal Kašpar	Elektro	0700853, technologická zařízení staveb, elektroinstalace
Jiří Hrdý	Elektro část, stavební elektroinstalace	
Ing. Vladislav Koudelka	MaR	
Ing. Pavel Brůna	technika prostředí staveb, zdravotní technika	0700848, technika prostředí staveb, zdravotní technika
Ing. Alexandr Ivančo:	technika prostředí staveb, zdravotní technika	

## 2.5 ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje („profilu zadavatele“) na elektronické adrese <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/afad761b-b55c-43d9-93f5-060173e5fd3c>, který splňuje podmínky § 213 ZZVZ (dále také jen „**elektronický nástroj**“ nebo „**profil zadavatele**“). Všechny informace a dokumenty, které mají být v rámci zadávání veřejné zakázky uveřejněny na profilu zadavatele, budou uveřejněny zde.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a Dodavatelem probíhá elektronicky, zejména prostřednictvím elektronického nástroje. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel Dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci Dodavatele. Manuál pro registraci Dodavatele v elektronickém nástroji je uveden na internetové stránce elektronického nástroje, a to na spodní liště Manuál dodavatel, <https://www.ezakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím

elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u Dodavatele, zodpovídá vždy Dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací technické povahy, které jsou nezbytné pro elektronickou komunikaci, zejména pro podání Nabídek, Předběžných nabídek a Žádostí o účast, jsou uvedeny na internetové stránce elektronického nástroje, a to na spodní liště Manuál Dodavatel, <https://www.ezakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 604 204 677, e-mail: [info@zadavatel.cz](mailto:info@zadavatel.cz)).

### 3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace určuje požadavky Zadavatele na Zakázku, které musí splnit Účastník v rámci Zadávacího řízení.

#### 3.1 OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace se skládá z následujících částí:

- Část 1 - Obsah Zadávací dokumentace
- Část 2 - Zadávací dokumentace - organizačně právní část
- Kniha „A“ Kniha „A“ obsahující informace obchodního charakteru:
  - A1 Titulní list nabídky (vzor)
  - A2 Smlouva o dílo pro Stavbu 1 – ZEVO a smlouva o dílo pro Stavbu 2 – PPC (dále také „SoD“)
  - A3 Rekapitulace ceny zakázky
  - A4 Pojištění účastníka (vzor)
  - A5 Příloha č. 3 SoD – Informační memorandum
  - A6 Vzor závazku k ochraně informací důvěrné povahy a mlčenlivosti dodavatele
  
- Kniha „B“ obsahující informace technického charakteru:
  - B1 Výběr z dokumentace pro stavební povolení (vybrané zprávy, výkresy a vizualizace) pro Stavbu 1 – ZEVO a Stavbu 2 - PPC
  - B2 Příloha č. 2 SoD - Seznam poddodavatelů (vzor) pro Stavbu 1 – ZEVO a Stavbu 2 - PPC
  - B3 Stavební povolení
    - Pro stavbu 1 - ZEVO
      - Stavební povolení vydané MPO – Stavební úřad zn.: 9550/2013/239 – SÚ ze dne 23. 08. 2013 s nabytím právní moci dne 06. 12. 2013
      - Změna stavby před jejím dokončením vydané MPO – Stavební úřad zn. MPO 82011/17/48 – SÚ ze dne 20. 2. 2018 (prodloužení lhůty pro dokončení)
    - Pro stavbu 2 - PPC
      - Stavební povolení vydané MPO – Stavební úřad zn.: 108487/23/98 – SÚ ze dne 22. 03. 2023 s nabytím právní moci dne 12. 04. 2023
  - B4 Interní předpisy zadavatele
  - B5 Příloha č. 4 SoD – Složení pracovního týmu Zhotovitele pro Stavbu 1 – ZEVO a Stavbu 2 - PPC

Zadávací podmínky uveřejněné v Zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit v souladu s § 99 ZZVZ.

#### 3.2 PŘEDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A SOUVISEJÍCÍ PODMÍNKY

Pro předání Zadávací dokumentace platí následující pravidla:

- Zadávací dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna a zpřístupněna na Profilu Zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/afad761b-b55c-43d9-93f5-060173e5fd3c>, s výjimkou Části B1 a B3 obsažené v Knize B Zadávací dokumentace, které z důvodu ochrany důvěrné povahy informací dle § 36 odst. 8 ZZVZ není možné zpřístupnit na profilu zadavatele.
- Části B1 a B3 obsažené v Knize B Zadávací dokumentace, které Zadavatel dle předchozího odstavce nezpřístupnil na profilu Zadavatele, Zadavatel odešle, předá nebo jinak zpřístupní v souladu s § 96, odst. 2 zákona č. 134/2016 dodavateli do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Dodavatele o jejich poskytnutí. Žádost o poskytnutí Části B1 a B3 Zadávací dokumentace by měl Dodavatel zaslat elektronicky prostřednictvím „Zprávy přes profil zadavatele“.
- Žádost o poskytnutí Části B1 a B3 Zadávací dokumentace musí obsahovat identifikační údaje Dodavatele spolu se závazkem k ochraně informací důvěrné povahy a mlčenlivosti dodavatele ve vztahu k informacím, které Zadavatel poskytuje nebo zpřístupňuje v průběhu zadávacího řízení. Tento závazek mlčenlivosti v návaznosti na § 36 odst. (8) ZZVZ musí být datován a podepsán v případě právnické osoby statutárním zástupcem Dodavatele, a to způsobem shodným se zápisem v obchodním rejstříku, popřípadě osobou zmocněnou statutárním zástupcem s tím, že Dodavatel předloží současně plnou moc nebo pověření nebo, v případě fyzické osoby, osobou oprávněnou jednat jejím jménem. Vzor Žádosti o poskytnutí Části B1 a B3 Zadávací dokumentace je uveden v Knize A, bod A6 Zadávací dokumentace.

#### **4. POŽADAVKY KLADENÉ NA NABÍDKU**

##### **4.1 LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY**

Lhůta a způsob podání Nabídek budou stanoveny zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky v souladu s § 61 ZZVZ.

Nabídka musí být podána zadavateli elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje:

Podání Nabídek (Předběžných nabídek a Nabídek), bude v souladu s § 211, odst. 5 a § 28 odst. 1 písm. l) zákona č. 134/2016 Sb. Probíhat elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje („Profilu zadavatele“) na elektronické adrese <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/afad761b-b55c-43d9-93f5-060173e5fd3c>, který splňuje podmínky § 213 ZZVZ.

Zadavatel informuje Dodavatele, že informace technické povahy, které jsou nezbytné pro elektronické podání Nabídek (Předběžných nabídek a Nabídek), jsou uvedeny v na internetové stránce elektronického nástroje.

Pokud nebude Nabídka podána ve lhůtě a způsobem dle odstavců výše, nebude Nabídka považována za podanou a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlíženo.

##### **4.2 ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadávací lhůta stanovená Zadavatelem pro Konečnou Nabídku je **šest (6) měsíců**. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání Konečných Nabídek.

Stanovení a prodloužování zadávací lhůty se řídí ust. § 40 ZZVZ.

##### **4.3 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Zadavatel zahájí otevírání Nabídek účastníků zadávacího řízení bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání Nabídek. Otevírání Nabídek jednotlivých Účastníků je vzhledem k jejich elektronickému podávání neveřejné.

##### **4.4 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Pro zpracování Nabídky platí níže uvedená pravidla. Konečná nabídka bude v souladu s čl. 7 tohoto dokumentu respektovat veškerá ujednání z jednání o Předběžných nabídkách.

#### 4.5 ČLENĚNÍ NABÍDKY

Účastník je povinen předložit Nabídku v následujícím rozsahu a členění:

- a) Svazek A – Obchodní část Nabídky (dle článku 4.5.1 tohoto dokumentu),
- b) Svazek B – Technická a formální část Nabídky (dle článku 4.5.2 tohoto dokumentu).

Toto uspořádání je pro Účastníka závazné a musí být v nabídce dodrženo.

Jednotlivé části Svazku A (tj. A1 – A6) a Svazku B (tj. B1 – B5) budou značeny A1 až A6 a B1 až B5.

V případě, že s ohledem na povahu Nabídky anebo další náležitosti bude některá z částí Svazku A nebo Svazku B neobsazena, bude místo ní vložen list s označením a s uvedením informace „Nepoužito“.

##### 4.5.1 Obchodní část Nabídky

Ve svazku A – Obchodní část Nabídky Účastník předloží následující doklady:

➤ **A1 – Titulní list Nabídky**, který musí být zpracován Účastníkem podle formuláře Titulního listu Nabídky uvedeného v knize „A“ Zadávací dokumentace – A1 a který musí být datován a elektronicky podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za Účastníka (není-li tato osoba totožná s osobami uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku, je nutné doložit oprávnění, že tato osoba může jednat jménem či za Účastníka).

➤ **A2 – Vyjádření Účastníka k závaznému návrhu Smluv o dílo (tj. obou smluv o dílo, smlouvy o dílo týkající se Stavby 1 – ZEVO a smlouvy o dílo týkající se Stavby 2 – PPC)**, které jsou součástí Zadávací dokumentace – kniha „A“ – A2 (platí pouze pro Předběžnou nabídku). Pro vyjádření Účastníka platí následující pravidla:

- Zadavatel nepožaduje, aby Účastník dokládal v rámci své Nabídky podepsané Smlouvy o dílo. Závazné návrhy Smluv o dílo, které jsou součástí Zadávací dokumentace není Účastník oprávněn jakkoli měnit a tyto následně budou s vybraným Dodavatelem podepsány tak, jak byly součástí Zadávací dokumentace, případně upraveny s ohledem na jednání. Zadavatel nicméně upozorňuje, že nepředpokládá jednání o závazných návrzích Smluv o dílo a předpokládá, že předmětem jednání mohou být pouze případná odstranění nejasností či nepřesností.
- Účastník je nicméně oprávněn předložit své komentáře k podmínkám či ustanovením návrhů Smluv o dílo, a to ve formě samostatného dokumentu. Komentář musí vždy odkazovat na konkrétní smlouvu o dílo a konkrétní článek či odstavec v dané Smlouvě o dílo. Takové komentáře mají pouze povahu sdělení pro Zadavatele. Zadavatel na základě těchto komentářů případně zváží provedení změny Zadávací dokumentace v průběhu jednání o Předběžných Nabídkách dle § 61 odst. 11 ZZVZ. Účastníci si tedy nemohou dojednat individuální znění a odchylky Smluv o dílo. Pokud by Účastník předložil komentáře k podmínkám či ustanovením návrhů Smluv i v Konečné nabídce, Zadavatel k nim nebude přihlížet. V případě předložení komentářů Účastníka k návrhu Smlouvy o dílo, Účastník u každého komentáře doplní informaci o tom, zda se komentář týká obou Smluv o dílo pro obě Stavby nebo pouze jedné z těchto smluv s uvedením informace, které.

Zadavatel zároveň upozorňuje Účastníky, pro případ, že by vybraný Dodavatel neměl sídlo v České republice, budou příslušná ustanovení Smluv o dílo zadavatelem upraveny tak, aby odpovídaly platným právním předpisům týkajícím se zdanění poskytnutého plnění.

➤ **A3 – Cenová specifikace nabídky**

*Cenová specifikace nabídky bude Účastníkem zpracována a předložena ve formuláři Rekapitulace ceny zakázky, který musí být zpracován v předepsané struktuře uvedené v knize „A“ Zadávací dokumentace - A3 a který musí být datován a elektronicky podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za Účastníka (není-li tato osoba totožná s osobami uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku, je nutné doložit oprávnění, že tato osoba může jednat jménem či za Účastníka).*



Formulář „Rekapitulace ceny zakázky“ obsahuje následující listy: Sazebník profesí, Cenový rozklad pro Stavbu 1, Cenový rozklad pro Stavbu 2 a Rekapitulaci ceny zakázky.

„Sazebník profesí“ – hodinové sazby pro jednotlivé profese

„Cenový rozklad Stavba 1“ – předpokládané činnosti jednotlivých profesí včetně jejich minimálního kapacitního předpokladu týkající se Stavby 1 - ZEVO. *Toto členění cenové specifikace nabídky je pro Účastníka závazné.*

„Cenový rozklad Stavba 2“ - předpokládané činnosti jednotlivých profesí včetně jejich minimálního kapacitního předpokladu týkající se Stavby 2 - PPC. *Toto členění cenové specifikace nabídky je pro Účastníka závazné.*

„Rekapitulace ceny zakázky“ – výpočet celkové ceny za Dílo včetně rekapitulace cen pro jednotlivé fáze Díla a jednotlivé stavby. Celková nabídková cena Díla se skládá z celkové ceny za veškeré práce pro Stavbu 1 - ZEVO a pro Stavbu 2 - PPC a rozpočtové rezervy ve výši 10% z celkové ceny za realizaci Díla.

Účastník ve formuláři „Rekapitulace ceny zakázky“ vyplní níže uvedené údaje, a to:

- **hodinové sazby pro příslušné profese** uvedené Zadavatelem ve formuláři Rekapitulace ceny zakázky - *list Sazebník profesí*, čímž dojde k automatickému výpočtu cen pro jednotlivá dílčí plnění na listech *Cenový rozklad Stavba 1* a *Cenový rozklad Stavba 2* a následně celkových ceny za dílo pro jednotlivé stavby, jakož i celkové nabídkové ceny za Dílo na listě *Rekapitulace ceny zakázky*.
- **kapacitní náročnost činností** pro Stavbu 1 - ZEVO a Stavbu 2 - PPC (časovou náročnost v pracovních týdnech) u Koordinátora BOZP, Zástupce koordinátora BOZP a Techniků ODI (v součtu) pro jednotlivá dílčí plnění předmětu díla ve formuláři Rekapitulace ceny zakázky - *listy Cenový rozklad Stavba 1* a *Cenový rozklad Stavba 2*, a to v případě úpravy minimálního kapacitního předpokladu dle vlastního kvalifikovaného odhadu, jak je uvedeno níže. Účastník zároveň doplní kapacitní předpoklady u jednotlivých techniků ODI tak, aby součet jejich kapacitních předpokladů odpovídal souhrnnému minimálnímu kapacitnímu předpokladu za všechny techniky ODI.

Požadovaný minimální kapacitní předpoklad činností v jednotlivých řádcích Cenového rozkladu Stavby 1 - ZEVO a Stavby 2 – PPC je uveden v buňkách příslušejících jednotlivým profesím. Účastník (vzhledem k předepsanému rozsahu prací) posoudí pro každou činnost a pozici Zadavatelem stanovený „Minimální kapacitní předpoklad“ a v případě, že ho shledá jako nedostatečný – může ho upravit. Předdefinované položky "Ostatní činnosti" může uchazeč využít v případě, že shledá seznam dílčích plnění předmětu díla neúplný/případně ani jedna z položek neobsahuje jím nabízenou/potřebnou službu.

Účastníkem nabízená celková nabídková cena Díla uvedená v Rekapitulaci ceny zakázky bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádné, úplné a kvalitní realizaci předmětu Zakázky se zohledněním všech rizik a vlivů souvisejících s realizací předmětu Zakázky.

Ceny a sazby navržené Účastníkem v rámci Zadávacího řízení musí být pevné a neměnné po celou dobu nutnou pro realizaci Zakázky dle podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci.

Veškeré údaje o ceně obsažené v Nabídce Účastníka budou uvedeny výhradně v českých korunách bez DPH.

*List Cenový rozklad Stavba 1* - formuláře Rekapitulace ceny zakázky se včetně Sazebníku profesí u vybraného Dodavatele stane přílohou č. 1 smlouvy o dílo pro Stavbu 1 - ZEVO a *List Cenový rozklad Stavba 2* - formuláře Rekapitulace ceny zakázky se včetně Sazebníku profesí u vybraného Dodavatele stane přílohou č. 1 Smlouvy o dílo pro Stavby 2 - PPC.

Nabídka obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, nebude-li ani dodatečně odůvodněna, bude vyřazena.

- **A4 - Pojištění Účastníka**, které musí být zpracováno Účastníkem podle formuláře čestné prohlášení o pojištění Účastníka uvedeného v knize „A“ Zadávací dokumentace – A4 a který musí být datován a elektronicky podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za Účastníka (není-li tato osoba totožná s osobami uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku,

je nutné doložit oprávnění, že tato osoba může jednat jménem či za Účastníka). Účastník uvede, že je schopen pro provedení Zakázky obstatat pojištění v rozsahu požadovaném v článku 12 odst. 12.1 Smluv o dílo.

- **A5 – Informační memorandum**, které musí být předloženo Účastníkem v souladu s formulářem „Informace o zpracování osobních údajů získaných od subjektu údajů i z jiných zdrojů“ uvedeného v knize „A“ Zadávací dokumentace – A5 a ve kterém bude doplněn název Dodavatele. Toto doplněné Informační memorandum se u vybraného Dodavatele stane přílohou č. 3 Smluv o dílo (tj. Smlouvy o dílo pro Stavbu 1 – ZEVO a Smlouvy o dílo pro Stavbu 2 – PPC).
- **A6 – Jistota** (platí jen pro Konečnou nabídku)

Zadavatel v rámci Konečné nabídky požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností Účastníka vyplývajících z účasti v Zadávacím řízení, a to ve výši **240 000,- Kč**.

Jistota bude poskytnuta formou:

- neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – písemné záruční listiny (ve smyslu ust. § 2029 občanského zákoníku), nebo
- formou složení peněžní částky na účet Zadavatele, nebo
- formou pojištění záruky dle ust. § 2868 občanského zákoníku).

V případě peněžní jistoty, Účastník zadávacího řízení prokáže v Konečné nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě Zadavateli na účet Zadavatele:

- č. ú.: 15605491/0100
- IBAN: CZ560100000000015605491
- SWIFT: KOMBCZPP
- Variabilní symbol: IČO účastníka zadávacího řízení
- Specifický symbol: „888888“

Zadavatel doporučuje, aby Účastník v Nabídce uvedl platební symboly pro vrácení peněžní jistoty, tj. číslo účtu, na který mu má být jistota v ZZVZ stanovených případech vrácena, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí podané Nabídky originál nebo kopie doklad banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit Zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ.

Zadavatel v této souvislosti Dodavatele upozorňuje na skutečnost, že v souladu s § 211 ZZVZ musí veškerá komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem probíhat elektronicky, přičemž tento požadavek ZZVZ se uplatní také na poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Zadavatel doporučuje, aby součástí Nabídky Účastníka byl popis způsobu vrácení (uvolnění) bankovní záruky nebo pojištění záruky v souladu s podmínkami poskytovatele bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Pro jistotu za Konečnou nabídku dále platí následující:

- V případě složení požadované částky na účet Zadavatele platí, že částka musí být na účet připsána nejpozději do konce lhůty pro podání Konečné nabídky.
- Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky či pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- Jistotu uvolní Zadavatel Účastníku v souladu s ust. § 41 odst. 6 ZZVZ.

#### 4.5.2 Technická a formální část Nabídky

Ve svazku B – Technická a formální část Nabídky Účastník předloží následující doklady:



➤ **B1 – Stanovisko k výběru projektové dokumentace pro stavební povolení a k rozsahu plánované stavby**

Účastník v rámci této části Nabídky uvede prohlášení, že je mu z předané dokumentace (B1 - výběr z dokumentace pro stavební povolení) zřejmý rozsah Stavby (tj. Stavby 1 – ZEVO a Stavby 2 – PPC) a akceptuje podmínky plnění Zakázky, uvedené v Zadávací dokumentaci a na tento rozsah Stavby zpracoval svoji Nabídku. Prohlášení musí být datováno a elektronicky podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za Účastníka (není-li tato osoba totožná s osobami uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku, je nutné doložit oprávnění, že tato osoba může jednat jménem či za Účastníka).

➤ **B2 - Organizace a postup plnění Díla**

Účastník v rámci této části Nabídky uvede postup a popis dílčích činností a prací Zhotovitele včetně příslušných inženýrských a jiných činností souvisejících s přípravou a plněním Díla formou provedení komplexní služby. Účastník dále popíše verbálně svůj přístup k plnění zakázky – například organizaci práce, využití strojní zařízení, zajišťování kontroly kvality, apod.

➤ **B3 - Harmonogram postupu prací**

Účastník v rámci této části Nabídky uvede prohlášení, že akceptuje termíny a milníky plnění Díla uvedené v kapitole 2.2.6 této části Zadávací dokumentace a v knize „A“ Zadávací dokumentace - A2 (Návrhy smluv o dílo).

- **B4 - Seznam poddodavatelů**, který musí být zpracován Účastníkem podle formuláře Seznamu poddodavatelů uvedeného v knize „B“ Zadávací dokumentace – B2, zvláště pro Stavbu 1 – ZEVO a Stavbu 2 - PPC a který musí být datován a elektronicky podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za Účastníka (není-li tato osoba totožná s osobami uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku, je nutné doložit oprávnění, že tato osoba může jednat jménem či za Účastníka).

Zadavatel si vyhrazuje právo provést kontrolu předložených dokumentů navrhovaných poddodavatelů. V případě, že se při této kontrole prokáže, že požadavky stanovené Zadavatelem na služby nejsou splněny, může tato skutečnost mít za následek odmítnutí takového poddodavatele.

Příslušný vyplněný Seznam poddodavatelů se u vybraného Dodavatele stane přílohou č. 2 příslušné Smlouvy o dílo.

- **B5 – Složení pracovního týmu Zhotovitele**, který musí být zpracován Účastníkem podle formuláře „Složení pracovního týmu Zhotovitele“ uvedeného v knize „B“ Zadávací dokumentace – B5, zvláště pro Stavbu 1 – ZEVO a Stavbu 2 - PPC a který musí být datován a elektronicky podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za Účastníka (není-li tato osoba totožná s osobami uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku, je nutné doložit oprávnění, že tato osoba může jednat jménem či za Účastníka).

Složení pracovního týmu bude shodné se seznamem techniků, jimiž Uchazeč prokázal splnění technické kvalifikace v žádosti o účast.

Složení příslušného pracovního týmu Zhotovitele se u vybraného Dodavatele stane přílohou č. 4 příslušné Smlouvy o dílo.

#### 4.6 ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Níže uvedené požadavky platí jak pro zpracování Předběžné nabídky, tak Konečné nabídky.

##### 4.6.1 Provedení Nabídky

Pro provedení Nabídky platí následující požadavky Zadavatele:

- Nabídku může podat pouze Účastník, který byl vyzván k podání Nabídky.
- Vyzvaní Účastníci nemohou podat společnou Nabídku.

- Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje dle odst. 2.5 tohoto dokumentu. Nabídka bude Účastníkem vložena v elektronické podobě do elektronického nástroje, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, včetně absolutní nepřístupnosti Nabídek na straně Zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.
- Nabídka musí být napsána, jednoznačně, bez vsuvek, korekcí a jiných nejasností.
- Nabídka bude obsahovat jednotlivé dokumenty v editovatelných formátech a současně v zabezpečeném formátu \*.pdf. U dokumentů, které ze své povahy nebyly přímo tvořeny účastníkem, je povolen pouze formát \*.pdf.
- Veškerá prohlášení Účastníka doložená v Nabídce, Nabídka a další části Nabídky, kde je vyžadován podpis, budou datovány a podepsány (alespoň prostým elektronickým podpisem) osobou oprávněnou jednat jménem či za Účastníka (dle výpisu z obchodního rejstříku); v případě potvrzení Nabídky zmocněnou osobou doloží Účastník v originálu Nabídky plnou moc či jiný platný pověřovací dokument na zmocněnou osobu.

#### 4.6.2 Jazyk Nabídky

Nabídka bude ze strany Účastníka předložena Zadavateli v **českém jazyce** s výjimkou technických výrazů, nemají-li užívaný český ekvivalent.

Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání Nabídky, se předkládá s překladem do Zadavatelem určeného jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu. Doklad v českém jazyce nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů.

#### 4.7 OSTATNÍ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE NABÍDKY

##### 4.7.1 Varianty a rozsah plnění Nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty Nabídky.

##### 4.7.2 Úplnost Nabídky

Účastník odpovídá za to, že předložená Nabídka je úplná a odpovídá požadavkům na ní stanoveným v Zadávací dokumentaci. Nabídka je závazná jako jeden komplexní celek bez možnosti omezit platnost jejích jednotlivých částí.

##### 4.7.3 Počet nabídek

Každý Účastník může podat pouze jednu Nabídku.

#### 5. HODNOCENÍ NABÍDEK A HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

##### 5.1 HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení Nabídek podle základního hodnotícího kritéria „ekonomická výhodnost nabídky“, bude provedeno v souladu s § 114 ZZVZ na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Pro hodnocení předložených Nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality bude použita dále uvedená kritériální rovnice, přičemž nejvhodnější Nabídkou bude Nabídka s nejvyšším počtem bodů.

(a) Celková nabídková cena bez DPH (Stavba 1 + Stavba 2) - váha 95 %

Hodnocení bude provedeno tak, že celková nabídková cena s nejnižší hodnotou získá v rámci hodnocení tohoto dílčího kritéria 100 bodů, ostatní získají počet bodů v poměru nejnižší celkové

nabídkové ceny k hodnocené celkové nabídkové ceně. Dosažené body budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa dle pravidel pro matematické zaokrouhlování.

Do celkového hodnocení se započítá dosažený počet bodů x váha/100

(b) Kvalitativní hodnocení – váha 5%

V rámci hodnocení podle tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou body k jednotlivým Nabídkám přiřazeny podle následujících zásad:

Každý rok praxe u Koordinátora BOZP pro Stavbu 1 a Stavbu 2 **přesahující u každého z nich osm let** bude hodnocen dle níže uvedené tabulky. Pro účely hodnocení se budou léta praxe Koordinátora BOZP pro obě Stavby sčítat:

V případě, že bude pro obě Stavby shodný Koordinátor BOZP, bude jeho délka praxe započítána 2x.

<u>léta přesahující v součtu šestnáctiletou praxi koordinátora BOZP Stavby 1 + Stavby 2</u>	<u>body</u>
<u>0</u>	<u>0</u>
<u>1</u>	<u>20</u>
<u>2</u>	<u>40</u>
<u>3</u>	<u>60</u>
<u>4</u>	<u>80</u>
<u>5</u>	<u>100</u>
<u>nad 5</u>	<u>100</u>

Do celkového hodnocení se započítá dosažený počet bodů x váha/100

jednoho hodnotícího kritéria a tím je nejnižší celková nabídková cena, za podmínky splnění všech podmínek a požadavků Zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci.

Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) bude pro účely hodnocení Účastníkem vypočtena a předložena vyplněním formuláře Rekapitulace ceny zakázky, který je jako část A3 v Knize A součástí Zadávací dokumentace. Celková nabídková cena je součet cen za veškeré práce pro Stavbu 1 – ZEVO a Stavbu 2 – PPC a rozpočtové rezervy ve výši 10 %, uvedené na listu – list *Rekapitulace ceny zakázky* formuláře Rekapitulace ceny zakázky. Uchazečem vyplněný formulář Rekapitulace ceny zakázky bude součástí obchodní části Nabídky- svazek A – A3.

Délka praxe u Koordinátora BOZP v letech bude pro účely hodnocení Účastníkem uvedena ve formuláři Rekapitulace ceny zakázky, který je jako část A3 v Knize A součástí Zadávací dokumentace, na listu příslušející příslušené Stavbě.

#### POŘADÍ ÚČASTNÍKŮ

Nabídky budou seřazeny na základě ekonomické výhodnosti tak, že Nabídka s nejvyšším počtem bodů se umístí na prvním místě a Nabídka s nejnižším počtem bodů se umístí jako poslední.

~~Na závěr hodnocení budou Nabídky seřazeny sestupně podle výše Celkové nabídkové ceny tak, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou se umístí na prvním místě a nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou se umístí jako poslední.~~

## 6. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### 6.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

#### 6.1.1 Vysvětlení Zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn po Zadavateli požadovat vysvětlení Zadávací dokumentace.

Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace musí být Zadavateli doručeny nejpozději osm (8) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, Předběžných nabídek nebo Konečných nabídek.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti o vysvětlení (aniž by byl oznámen autor žádosti), Zadavatel uveřejní na Profilu Zadavatele nejpozději do tří (3) pracovních dnů po doručení žádosti a současně je e-mailem odešle na kontaktní osoby Účastníků ze žádostí o účast.

Zadavatel má právo poskytnout vysvětlení Zadávací dokumentace i v případě, že o ně nebylo Účastníky požádáno.

Zadavatel má právo Zadávací dokumentaci změnit či doplnit, a to nejpozději pět (5) pracovních dnů před koncem lhůty pro podání žádostí o účast, Předběžných nabídek nebo Konečných nabídek.

#### 6.1.2 Náležitosti Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace

Pro žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace platí následující pravidla:

- v záhlaví žádosti Účastník uvede heslo „Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace“, dále uvede název Zakázky, případně evidenční číslo Zakázky;
- žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace by měl Dodavatel zasílat elektronicky prostřednictvím „**Zprávy přes profil zadavatele**“. Na ústní anebo telefonické žádosti nebude Zadavatelem reagováno a bude na ně pohlíženo, jako by neexistovaly;
- žádost musí být Zadavateli doručena v českém jazyce. Komunikace ve věci vysvětlení Zadávací dokumentace bude Zadavatelem vedena v českém jazyce. Na žádosti doručené v jiném než českém jazyce nebude Zadavatelem reagováno a bude na ně pohlíženo, jako by neexistovaly.

## 7. ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY V PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel uvádí, že si v souladu s ustanovením § 61 odst. 9 ZZVZ vyhrazuje možnost, že nemusí o Předběžných nabídkách jednat a může zadat Zakázku na základě Předběžné nabídky. Pokud Zadavatel svého práva zadat Zakázku na základě Předběžné nabídky nevyužije, platí pro jednání o předložených Předběžných nabídkách Účastníků následující pravidla:

- Průběh jednání o Předběžných nabídkách se řídí ust. § 61 ZZVZ.
- Zadavatel vyzve písemně k jednání **všechny** Účastníky, kteří podali Předběžnou Nabídku. Zadavatel uvede ve výzvě k jednání o Předběžných nabídkách vždy termín, čas a místo jednání.
- Jednání o Předběžných nabídkách budou probíhat vždy v českém jazyce a Účastník si případně zajistí překlad.
- S každým z Účastníků povede Zadavatel jednání samostatně. Jednání se za Účastníka může účastnit nejvýše šest (6) zástupců a toto platí i pro případ, kdy je Nabídka podána několika Účastníky společně (Společnost), pokud nebude ve výzvě k jednání stanoveno Zadavatelem jinak.
- Z jednání o Předběžných nabídkách bude Zadavatel pořizovat protokol v českém jazyce, který

bude vždy na závěr jednání potvrzen oběma stranami přítomnými na jednání – Zadavatelem a Účastníkem. Součástí protokolu z jednání bude i prezenční listina.

Protokol z jednání podepíše za Účastníka osoby oprávněné jednat (pokud se nebude jednat o členy statutárního orgánu, bude přílohou rovněž plná moc). Součástí jednotlivých protokolů bude rovněž prohlášení Účastníka, že je výsledky jednání vázán a následně podaná Nabídka podle ustanovení § 61 odst. 12 ZZVZ bude v souladu se závěry z jednání.

- Jednání o Předběžných nabídkách se uskuteční v jednom nebo více kolech, Zadavatel nebude snižovat či jinak omezovat počet Účastníků. Zadavatel však může před zahájením jakéhokoliv kola jednání o Předběžných nabídkách oznámit Účastníkům, že jde o poslední kolo jednání o Předběžných nabídkách. O této skutečnosti se může Zadavatel také se všemi Účastníky kdykoliv písemně dohodnout.
- Termín dalšího kola jednání oznámí Zadavatel vždy na předchozím jednání a uvede ho v protokolu z jednání anebo ve výzvě k jednání o Předběžných nabídkách.
- V případě, že Předběžná Nabídka byla podána několika Účastníky společně (Společnost), je požadováno, aby se jednání o nabídce na základě výzvy k jednání o Předběžné nabídce vždy účastnili buď všichni členové takové Společnosti, anebo pouze jeden z nich, avšak v takovémto případě je požadováno, aby vedoucí Účastník Společnosti měl pro toto jednání pověření od ostatních členů a jednotliví členové Společnosti se během jednání neměnili.

## **8. POSTUP PŘED UZAVŘENÍM SMLUV O DÍLO S VYBRANÝM ÚČASTNÍKEM**

Před uzavřením Smluv o dílo si Zadavatel, postupem dle § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ, od vybraného Dodavatele vyžádá předložení dokladů a informací, pokud již nebyly v Zadávacím řízení předloženy.

Vybraný Dodavatel předloží před podpisem Smluv o dílo pojištnou smlouvu (smlouvy) na pojištění v rozsahu odpovídajícím požadavkům Zadavatele uvedeným v článku 12 odst. 12.1 Smluv o dílo.

U vybraného Dodavatele, je-li českou právnickou osobou, Zadavatel zjistí dle § 122 odst. 5 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů. Vybraného Účastníka, je-li zahraniční právnickou osobou, Zadavatel dle § 122 odst. 6 ZZVZ vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech takových osob k dodavateli.

Vybraného Účastníka, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení Dodavatele se nepřihlíží. Vybraného Účastníka, je-li zahraniční právnickou osobou, Zadavatel vyloučí, pokud nepředloží údaje dle § 122 odst. 6 ZZVZ.

## **9. NÁKLADY ZA ÚČAST V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

Veškeré náklady spojené se svoji účastí v Zadávacím řízení ponese Účastník, kterému za účast v Zadávacím řízení nepřísluší žádná odměna.

## **10. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smluv o dílo, které budou uzavřeny s vybraným Dodavatelem, a to konkrétně změnit milníky u příslušné Smlouvy o dílo (tj. Smlouvy o dílo pro Stavbu 1 – ZEVO nebo Smlouvy o dílo pro Stavbu 2 – PPC) v následujících případech:

- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provádění části příslušné stavby, a to nejvýše o dobu jejich trvání;
- z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn příslušné stavby, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy

- o dobu nezbytnou k jejich provedení;
- z důvodu prodlení na straně Zadavatele, a to nejdéle o dobu jeho trvání.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 a § 222 odst. 10 ZZVZ vyhrazuje v případě, že odstoupí od příslušné smlouvy o dílo (tj. Smlouvy o dílo pro Stavbu 1 – ZEVO nebo Smlouvy o dílo pro Stavbu 2 – PPC) s využitím některého z důvodů vymezeného v příslušné Smlouvě o dílo, oprávnění provést nahrazení Zhotovitele novým Dodavatelem, resp. Účastníkem Zadávacího řízení, který se umístil druhý v pořadí, pokud takový nový Dodavatel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v Nabídce původně vybraného Dodavatele a v souladu s příslušnou Smlouvou o dílo, přičemž Zadavatel je v takovém případě oprávněn příslušnou Smlouvu o dílo upravit následujícím způsobem:

- upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části díla;
- doplnit příslušnou Smlouvu o dílo tak, aby nový Dodavatel přejímal odpovědnost za celý rozsah díla, tedy včetně nároků z vad díla, záruky za jakost apod. z částí již provedené původně vybraným Dodavatelem;
- upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení a přílohy příslušné Smlouvy o dílo, která v důsledku předčasného ukončení původní příslušné Smlouvy o dílo nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní příslušné Smlouvě o dílo;
- doplnit příslušnou Smlouvu o dílo o ustanovení týkající se předání a převzetí díla od stávajícího Dodavatele.

Pokud Účastník Zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného Dodavatele za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je Zadavatel oprávněn obrátit se na Účastníka Zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

## **11. DALŠÍ PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel si dle § 170 ZZVZ vyhrazuje právo zrušit Zadávací řízení s uvedením důvodu a dále v případech uvedených v § 127 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyjednat s Účastníkem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle výsledku hodnocení, pro Zadavatele výhodnější podmínky při zachování vysoutěženého předmětu plnění.

V Mostě - Komořanech dne dle elektronického podpisu

**Za Zadavatele:**

.....  
**Ing. Michaela Jarková**  
zástupce Zadavatele dle Plné moci