**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK**

Výzva pro podání nabídky na zakázku mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v souladu s Příručkou pro zadávání veřejných zakázek pro poskytnutí dotace na základě Programu rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 - 2027.

1. **Identifikace zadavatele:**

**Zadavatel: Obec Dvorce**

**IČ: 00295973**

**Adresa sídla zadavatele: Náměstí čp. 13, 793 68 Dvorce**

**Kontaktní osoba: Ing. Jan Peter, místostarosta obce**

**Telefonní kontakt: 554 745 272**

**E-mail:** [**podatelna@obecdvorce.cz**](mailto:podatelna@obecdvorce.cz)

**Reg.č.: 24/003/3673a/700/002136**

**Název zakázky: Lesní cesta K cihelně**

1. **Druh zakázky:** Zakázka malého rozsahu na stavební práce.
2. **Lhůta pro podání nabídky: 12.9.2024 do 14:00** hodin.

Otevírání obálek je neveřejné, proběhne na adrese zadavatele po skončení lhůty pro podání nabídek.

1. **Místo pro podání nabídky:** Adresa sídla zadavatele.
2. **Předmět zakázky:** V zadávací dokumentaci.
3. **Hodnotící kritérium:** Nejnižší nabídková cena

V případě shody několika nabídek s nejnižší nabídkovou cenou bude o vítězném uchazeči rozhodnuto dle pořadí doručených nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

1. **Způsob jednání s uchazeči:** Zadavatel nebude o podaných nabídkách s uchazeči jednat.
2. **Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a ceny:** V zadávací dokumentaci.
3. **Požadavky na varianty nabídek:**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek. Zadavatel požaduje předložení pouze jedné nabídky od každého uchazeče.

1. **Doba a místo plnění zakázky:**

Termín plnění: nejpozději do: **30. 9. 2025**

Místo plnění: k. ú. Dvorce u Bruntálu, parcela č. 1554/1, 1321

1. **Poskytování dodatečných informací:** V zadávací dokumentaci.
2. **Přílohy:** Zadávací dokumentace

**Ve Dvorcích, dne 30.8.2024** **,** **Ing. Jan Peter, místostarosta obce**

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

(dále jen ZD)

1. **Základní údaje:**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace (ZD) vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. **Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.**

**Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen s jiným dodavatelem v tomtéž výběrovém řízení. Takovéto nabídky budou zadavatelem ze soutěže vyloučeny.**

1. **Identifikace zadavatele:**

**Zadavatel: Obec Dvorce**

**IČ: 00295973**

**Adresa sídla zadavatele: Náměstí čp. 13, 793 68 Dvorce**

**Kontaktní osoba: Ing. Jan Peter, místostarosta obce**

**Telefonní kontakt: 554 745 272**

**E-mail:** [**podatelna@obecdvorce.cz**](mailto:podatelna@obecdvorce.cz)

**Reg.č.: 24/003/3673a/700/002136**

**Název zakázky: Lesní cesta K cihelně**

1. **Předmět zakázky:**

Předmětem zakázky je uzavření smlouvy o dílo na stavební práce, popřípadě dodávky (těžištěm projektu jsou stavební práce), v rámci projektu se bude realizovat:

**Lesní cesta K cihelně**

**V případě, že by technická specifikace obsahovala požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje u těchto položek použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.**

**Projektová dokumentace a položkový rozpočet je součástí této ZD.**

Předpokládaný termín zahájení stavby: **01. 03. 2025**

Požadovaný termín dokončení stavby: **30. 09. 2025**

1. **Poskytování dodatečných informací:**

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **4 pracovní dny před uplynutím lhůty** pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám bude vždy odesláno do 2 pracovních dnů e-mailem všem účastníkům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace a současně bude uveřejněno na profilu zadavatele. Dotazy je možné elektronicky zaslat na výše uvedený email. V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi uchazeči nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

1. **Požadavky na prokázání a splnění kvalifikace**

Uchazeč o zakázku je povinen prokázat splnění kvalifikace, a to do lhůty stanovené pro podání nabídek.

1. **Základní kvalifikační předpoklady**

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů, které je součástí této zadávací dokumentace.

1. **Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

1. **Další požadavky zadavatele**
2. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.
3. Uchazečům nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
4. Nabídky, ani kopie nabídek uchazečů či vyloučených uchazečů nebudou vráceny.
5. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán, začíná běžet okamžikem podání nabídky a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Uchazeči, s nímž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy o dílo, nebo do zrušení zadávacího řízení.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do předání staveniště.
7. Uchazeč je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci zakázky. Uchazeč se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
8. **Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Zadavatel požaduje pro účely zadávacího řízení zpracování nabídkové ceny jako celkové a nejvýše přípustné ceny za plnění předmětu zakázky. Cena musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky včetně dodání do místa plnění.

Nabídková cena bude uvedena na Krycím listu nabídky, který je součástí této zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení bude použita cena bez DPH – zadavatel je plátcem DPH. Celková nabídková cena může být překročena pouze v případě legislativních změn týkajících se zákonem stanovené výše DPH.

1. **Místo a způsob podání nabídky**

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce, bude na ní adresa uchazeče a zadavatele a bude označena nápisem: **„Veřejná zakázka: *název zakázky* - NEOTEVÍRAT“.**

Nabídku lze podat doporučeně poštou, nebo osobněpo předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou na adresu zadavatele.

1. **Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka bude předložena písemně v listinné formě v českém jazyce ve 2 stejnopisech, Uchazeč závazně použije následující pokyny pro zpracování nabídky:

1. Vyplněný **Krycí list nabídky**, který je součástí této ZD, podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat.
2. Vyplněná **Smlouva** **o dílo**, která je součástí této ZD, podepsaná osobou oprávněnou za uchazeče jednat.
3. **Vyplněný položkový rozpočet**, který je součástí této ZD, podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat.
4. **Čestné prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů**, které součástí této ZD, která je podepsaná osobou oprávněnou za uchazeče jednat.
5. Dokumenty prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů – **výpis z obchodního, nebo živnostenského rejstříku** – prostá kopie, zadavatel akceptuje i kopii z internetového výpisu.
6. Dodavatel dále doloží: **seznam 3 stavebních prací** stejného či obdobného charakteru (tj. výstavba či rekonstrukce dopravní stavby) provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.
7. Další doklady a dokumenty dle potřeb uchazeče.

Každý z uchazečů může podat pouze jednu nabídku v rámci jednoho výběrového řízení.

1. **Obchodní podmínky**

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou uchazečem. Uchazeč se ve své nabídce zaváže splnit následující obchodní podmínky:

Realizace předmětu veřejné zakázky bude spolufinancována z Programu rozvoje venkova. Cena díla bude placena průběžně na základě řádných daňových dokladů vystavovaných po schválení dílčích plnění objednatelem zpravidla 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce a na základě konečné faktury k vyúčtování celého díla. Přílohou vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatelem odsouhlasený soupis stavebních prací. Daňové doklady budou předkládány objednateli v listinné podobě v počtu tří (3) stejnopisů. Faktury budou mít splatnost 30 dnů. Forma úhrady faktur bude bezhotovostní - bankovním převodem.

**Vítězný uchazeč je povinen uzavřít smlouvu o dílo se zadavatelem nejpozději do 10 dnů od odeslání oznámení výsledku výběrového řízení. Pokud vybraný uchazeč neuzavře smlouvu o dílo v této lhůtě, bude to považováno za neposkytnutí dostatečné součinnosti a zadavatel může uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako další v pořadí.**

1. **Ostatní ujednání**

**V případě, že projekt nebude schválen a nedojde k podpisu Dohody o poskytnutí dotace v rámci Programu rozvoje venkova, tak si zadavatel vyhrazuje právo od smlouvy o dílo odstoupit. Prodávající v takovémto případě nemůže uplatňovat případnou náhradu škody, a to až do termínu předání staveniště.**

1. **Přílohy:**

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

**SMLOUVA O DÍLO**

.

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

**Zadavatel: Obec Dvorce**

**IČ: 00295973**

**Adresa sídla zadavatele: Náměstí čp. 13, 793 68 Dvorce**

**Kontaktní osoba: Ing. Jan Peter, místostarosta obce**

**Telefonní kontakt: 554 745 272**

**E-mail:** [**podatelna@obecdvorce.cz**](mailto:podatelna@obecdvorce.cz)

**Reg.č.: 24/003/3673a/700/002136**

**Název zakázky: Lesní cesta K cihelně**

|  |  |
| --- | --- |
| **Název uchazeče (firma nebo název):** |  |
| **Sídlo (celá adresa včetně PSČ):** |  |
| **Právní forma:** |  |
| **IČ:** |  |
| **Osoba oprávněná jednat za uchazeče:** |  |
| **Tel:** |  |
| **E-mail:** |  |

**Celková nabídková cena dodávky v Kč:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cena bez DPH v Kč** | **DPH v Kč** | **Celková cena s DPH v Kč** |
|  |  |  |

**Seznam subdodavatelů uchazeče:**

V ……………………………., dne: …………………………………….

………………………………. ……………………………….

razítko a podpis/ oprávněné osoby razítko a podpis/ oprávněné osoby

.

**Čestné prohlášení ke splnění základních kvalifikačních předpokladů**

**Uchazeč:**

Obchodní firma/jméno: *…………………………………………..*

IČ: *…………………………………………..*

Sídlo/místo podnikání: *…………………………………………..*

Zastoupen: *…………………………………………..*

**tímto čestně prohlašuje, že je dodavatelem,**

1. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území ČR, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
2. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
3. který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
4. vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
5. který není v likvidaci,
6. který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
7. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
8. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
9. který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
10. který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
11. kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
12. vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

………………………………. ……………………………….

razítko a podpis/ oprávněné osoby razítko a podpis/ oprávněné osoby .

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřena dle ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

1. **SMLUVNÍ STRANY**

**Objednavatel:**

**Obec Dvorce**

**IČ: 00295973**

**Adresa sídla zadavatele: Náměstí čp. 13, 793 68 Dvorce**

**Kontaktní osoba: Ing. Jan Peter, místostarosta obce**

**Telefonní kontakt: 554 745 272**

**E-mail: podatelna@obecdvorce.cz**

*(dále jen „objednatel“)*

**Zhotovitel: ………………………………………….**

**Sídlo: ………………………………………….**

**IČ: ………………………………………….**

**Zastoupený: ………………………………………….**

**Kontaktní osoba: ………………………………………….**

**E-mail/telefon: ………………………………………….**

*(dále jen „zhotovitel“)*

1. **PŘEDMĚT PLNĚNÍ**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo: „Lesní cesta k Cihelně**“**
   2. V rozsahu a době podle této smlouvy vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Objednatel je povinen bez vad provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
   3. Součástí nabídky je oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu smlouvy o dílo.
2. **DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu v níže uvedených základních lhůtách:

**Předpokládané předání staveniště: 01. 03. 2025**

**Zahájení prací: 01. 03. 2025**

**Předání ukončených prací: 30. 09. 2025**

* 1. Místem plnění zakázky je k. ú. Dvorce u Bruntálu, parcely 1554/1, 1321

1. **CENA DÍLA**
   1. Cena díla specifikovaného v bodě 2. 1. této smlouvy se sjednává ve výši: …………………………………. Kč bez DPH.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště. Jakékoliv vícepráce vzniklé v souvislosti s touto stavbou jdou na vrub zhotovitele.
   3. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné měnit pouze v případě, že: objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla; objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla; při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla; při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadání objednatelem.
   4. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude stanovena cena odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.
2. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po domluvě s objednatelem.
   2. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
   3. Splatnost faktury se stanovuje ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury.
3. **PODMÍNKY OBJEDNATELE**
   1. Jakékoli změny této smlouvy o dílo (změny smluvní ceny) musí být vyhotoveny v písemné formě ve formě číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma stranami.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla má potřebné prostředky (pracovní síly, nástroje, zařízení), včetně potřebných zkušeností a znalostí. Stavbyvedoucí má rovněž příslušnou kvalifikaci, kterou prokáže objednateli odpovídajícím listinným dokumentem před podpisem této smlouvy. Neprokázání příslušné kvalifikace je důvodem k neuzavření smlouvy o dílo.
   3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací prostřednictvím kontrolních dnů, které svolává objednatel.
   4. Prováděné práce musí být provedeny řádně, tj. bezvadně a ve stanovených lhůtách, musí odpovídat technickým podmínkám a normám platným v ČR. Veškeré práce a materiál budou v souladu s oceněným výkazem výměr /příloha této Smlouvy/ a se závaznými stanovisky. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek je oprávněn zastavit práce s povinností demontáže vadných částí a jejich opravy, popř. provedení na náklady zhotovitele.
   5. Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích Stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb, do něhož zapisuje údaje o rozsahu prací. SD slouží jako podklad pro stanovení rozsahu prací. Za objednatele sleduje obsah deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce pověřená osoba objednatele.
   6. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s realizací díla.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu plnění podle čl. 2.
   8. Zhotovitel se zavazuje k archivaci veškerých dokladů týkající se poskytnuté dotace po dobu minimálně 10 let po předložení žádosti o proplacení objednatelem.
   9. Vybraný dodavatel bude zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
   10. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
   11. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
   12. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla je stanovena zhotoviteli na 10 kalendářních dnů.
   13. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
4. **PODMÍNKY ZHOTOVITELE**
   1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace a podklady potřebné ke splnění předmětu díla.
   2. Předání a převzetí staveniště provedou strany písemnou formou, a to zápisem do stavebního deníku, nebude-li dohodnuto jinak.
   3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
   4. Převzetím staveniště zahajuje zhotovitel svoji činnost k provedení díla.

1. **PŘEDÁNÍ DÍLA**
   1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla formou přejímacího řízení. Úmysl předat předmět díla oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně 5 dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla.
   2. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
   3. Povinnost provedení díla je splněna řádným provedením díla. Povinnost převzetí díla je splněna podepsáním předávacího protokolu a zápisu ve stavebním deníku o řádném předání a převzetí stavby. V případě předání a převzetí díla Protokol obsahuje i podmínky a lhůty pro odstranění případných zjištěných vad. Vlastnické právo ke zhotovitelem obnovené části a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem úplného zaplacení dohodnuté ceny za dílo dle bodu 4. této smlouvy o dílo.
2. **ZÁRUKY**
   1. Zhotovené dílo nesmí mít žádné vady, které by bránily řádnému užívání díla k určenému účelu. Vzniklé vady při reklamacích musí zhotovitel započíst odstraňovat do 96 hodin od nahlášení vady.
   2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu a učiní o tom zápis ve stavebním deníku.
   3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Na použité materiály poskytuje záruky dle poskytnutých záruk dodavatelů či výrobců těchto materiálů.
   4. Zhotovitel se zavazuje, že ponese plnou zodpovědnost za řádné splnění zakázky (věcné i časové) a součinnost (např. nepředání díla v požadovaném rozsahu a kvalitě do určitého termínu, nedodání účetních či jiných dokladů pro administraci projektu, atd.) tak, aby nebylo ohroženo čerpání dotací a mohla být v řádném termínu připravena žádost o platbu z dotačního PRV.
3. **SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ**
   1. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
   2. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 500,- Kč/každou překročenou hodinu za nedodržení započetí prací na vzniklých vadách při reklamacích do 96 hodin od nahlášení vady dle čl. 9.1 této Smlouvy.
   3. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den a vadu v prodlení v záruční době, po dojednaném termínu jejich odstranění.
   4. Objednatel uhradí zhotoviteli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nečiní-li tak, považuje se, že nemá připomínek k těmto zápisům.
   2. Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.
   3. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který odsouhlasí obě strany svými zástupci oprávněnými k jednáním.
   4. Není-li touto smlouvou a obchodními podmínkami dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanovením zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   5. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
   6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
   7. V případě neposkytnutí finančních prostředků z PRV či v případě krácení dotace, je zadavatel oprávněn výběrové řízení a realizaci veřejné zakázky pozastavit, popřípadě i zrušit, popř. odstoupit od již uzavřené smlouvy o dílo. Prodávající v takovémto případě nemůže uplatňovat případnou náhradu škody.

V ………………………………., dne …………………………. V ………………………………., dne …………………………..

za zhotovitele za objednatele