



Město Chlumec nad Cidlinou

Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou I

Odbor správy majetku a investic

Vyřizuje: Špás Luděk

V Chlumci nad Cidlinou, dne 3. srpna 2023

Výzva k podání cenové nabídky na akci: **„Stavební úpravy objektu veřejné vybavenosti na p. č. st. 176/3“**

Město Chlumec nad Cidlinou vyhláší poptávku za účelem zjištění cen obvyklých v místě plnění a zájmu uzavřít o předmětné zakázce s městem smlouvu.

Vyzýváme Vás k předložení Vaší nabídky se splněním níže uvedených podmínek.

1. Identifikační údaje zadavatele

Město Chlumec nad Cidlinou
Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou I
zastoupené Mgr. Vladanem Kárníkem, starostou města
IČ: 00268861, DIČ: CZ00268861, tel.: 495 703 871,

2. Základní údaje

Stavební úpravy objektu veřejné vybavenosti na p. č. st. 176/3

Stručný popis stávajícího stavu objektu

Stávající objekt veřejného vybavení (= pohotovostní veřejné záchody) je jednopodlažní stavba, bez podsklepení, má tvar obdélníka s rozměry: cca 7,35 m x 9,04 m; tj. se zastavěnou plochou cca 66 m² a obestavěným prostorem cca 297 m³. Z hlediska urbanistického se jedná o klasický kvádr s plochou střechou.

Stručný popis navrhovaných stavebních úprav

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby, která slouží jak veřejné WC. Tyto úpravy se týkají úpravy vnitřní dispozice a modernizace vnitřních prostor, kde vzniknou nové prostory pro knihovnu - spisovnu. Dále v rámci rekonstrukce se minimalizují a modernizují stávající pohotovostní veřejné záchody. Nové vstupy z exteriéru jsou řešeny opravou vyspádováním zpevněné plochy do objektu.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma:

Ing. David Školník, Lovčice 76, 503 61 Lovčice, IČ: 74648209, DIČ: CZ7601153175, Č. autorizace: 0601915, obor: IP00 – pozemní stavby

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malé hodnoty na stavební práce. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

CPV kód: 45000000-7

Předmět veřejné zakázky: stavební práce

Místo plnění: Chlumec nad Cidlinou

Prohlídka místa plnění: Prohlídka místa plnění se předpokládá individuálně.

4. Doba plnění, předpokládaná hodnota zakázky

Předpoklad zahájení prací: 11/2023 – 01/2024

Termín dokončení prací nejpozději do 30. dubna 2024

Uchazeč může tuto předpokládanou dobu plnění zkrátit.

Předpokládaná hodnota zakázky je 1 600 tis. Kč bez DPH.

5. Požadavky na prokázání a splnění kvalifikace

a) Základní způsobilost

Základní způsobilost požaduje zadavatel prokázat v rozsahu § 74 odst. 1, 2 a 3 zákona, a to předložením následujících dokladů dle § 75 odst. 1 zákona:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

b) Profesní způsobilost

Profesní způsobilost požaduje zadavatel prokázat v rozsahu:

- Výpis z obchodního rejstříku – § 77 odst. 1 zákona, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- Doklad o oprávnění k podnikání – § 77 odst. 2 písm. a) zákona, tj. doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v oboru odpovídajícím předmětu veřejné zakázky

c) Prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů

Doklad prokazující pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě na částku min. 5 mil. Kč, ze kterého musí vyplývat, že dodavatel je pojištěn minimálně na škodu po dobu plnění této veřejné zakázky

d) Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci požaduje zadavatel prokázat v rozsahu:

- **Seznam významných dodávek obdobného charakteru veřejné zakázky** dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení: o minimálně 2 dodávky obdobného charakteru veřejné zakázky v hodnotě minimálně 2 000 000,00 Kč bez DPH/zakázku.

Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 zákona.

Společné prokazování kvalifikace se řídí § 84 zákona.

Dodavatelé jsou oprávnění prokázat kvalifikaci dle § 228 a § 234 zákona.

Způsob doložení splnění kvalifikační předpokladů

Doklady o splnění způsobilosti podle bodu a) a b) a kvalifikace podle bodu c) předkládají dodavatelé ve svých nabídkách v souladu s § 53 odst. 4 zákona **v kopiích nebo je mohou nahradit čestným prohlášením**, z jehož obsahu bude zřejmé, že požadované kvalifikační předpoklady jsou splněny. Vzor možného čestného prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace je přílohou č. 2 této Zadávací

dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě podpisu dokladu jinou osobou, než je osoba oprávněná jednat za dodavatele dle obchodního či jiného rejstříku, je nutné dodat zplnomocnění této osoby.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení podle § 53 odst. 4 zákona vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. **Nejpozději bude k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů vyzván vybraný dodavatel před podpisem kupní smlouvy dle § 122 odst. 3 zákona. Doklady se předkládají v elektronické podobě.**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

6. Další předpoklady a podmínky pro splnění zakázky

Nabídka bude obsahovat jméno obchodní firmy, sídlo a IČO uchazeče, přesnou adresu, telefon a uvedení statutárního zástupce či odpovědného zástupce uchazeče, pověřeného za uchazeče jednat.

Součástí nabídky bude:

- krycí list – příloha č. 1
- čestné prohlášení dle přílohy č. 2
- doplněná a podepsaná smlouva o dílo – příloha č. 3
- pojistná smlouva - kopie
- oceněný výkaz výměr

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zhotovitelem průběžně za každý kalendářní měsíc, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část tj. 10% sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla. Každá faktura bude vystavená ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků s číslem účtu, na který má být platba provedena. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, který předloží zhotovitel do pátého dne následujícího měsíce zadavateli k odsouhlasení. Zadavatel do 5ti dní soupis odsouhlasí, případně vznese připomínky. Faktury budou zadavateli zhotovitelem vystaveny do 5ti dní po vzájemném odsouhlasení skutečně provedených prací se splatností do 30 dní ode dne doručení zadavateli.

Zadavatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez proplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů. Nabídkovou cenu je možné překročit také tehdy, jestliže by došlo ke změně plnění předmětu veřejné zakázky v případech požadovaných víceprací písemně odsouhlasených zadavatelem. Jiné podmínky pro překročení ceny zadavatel nepřipouští.

8. Termín pro odevzdání nabídek a její cena

Nabídky musí být zadavateli doručeny nejpozději do **4. září 2023 do 09:00 hodin.**

Cena musí zahrnovat všechny položky příloženého výkazu výměr a musí být oceněny. Cena bude definována jako pevná, nejvýše přípustná. Celková cena bude uvedena bez DPH a včetně DPH.

9. Technické podmínky

Dodávky musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu s projektovou dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodiky. Dodávky musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropská technická schválení,
- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- mezinárodní normy, nebo jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.
- pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

9. Způsob pro odevzdání nabídek

Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh, bude opatřena razítkem a podpisem uchazeče – pověřenou osobou. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány, nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol.

Uchazeči je mohou doručit osobně do podatelny Města Chlumeck nad Cidlinou, Klicperovo nám. 64, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou I, nebo zaslat doporučeným dopisem splňujícím níže uvedené náležitosti na adresu zadavatele.

Obálka s nabídkou musí být označena:

„ NABÍDKA - Stavební úpravy objektu veřejné vybavenosti - NEOTVÍRAT!!
a na uzavření opatřena razítkem, případně podpisem uchazeče.

10. Další podmínky závazné od zadavatele

Vyzvaný zhotovitel může podat pouze jednu nabídku. Veškeré nabídky doručené zadavateli po uplynutí soutěžní lhůty nebudou do soutěže přijaty. Náklady zhotovitelů spojené s účastí v soutěži zadavatel nehradí. Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zhotovitel bude povinen akceptovat požadované změny ve smlouvě o dílo, které vyplynou z podmínek případného omezení rozsahu díla a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních nebo jiných oprávněných orgánů.

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek stavby s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby nebo ji zcela ukončit před jejím dokončením, popřípadě prodloužit splatnost faktur.

Smluvní termíny realizace díla jsou závazné pro uchazeče. Zadavatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit. V takovém případě je zadavatel povinen zaplatit veškeré prokazatelně provedené práce a již dodaný materiál na zakázce.

Zadavatel a vybraný uchazeč mají právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy o dílo. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany uchazeče se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů.

Zadavatel požaduje **záruční dobu 60 měsíců** na stavební část díla. Jakékoliv škody, vyjma způsobených živelní pohromou, jdou k tíži uchazeče. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

V předložené nabídce musí být v souladu všechny její části (SOD, krycí list, oceněný výkaz výměr, kopie pojistné smlouvy, atd.).

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů. Zadavatel může zrušit zadávací řízení kdykoliv před podpisem smlouvy bez udání důvodu

11. Variantní řešení

Variantní řešení není povoleno.

12. Podklady pro vypracování nabídky.

Stávající stav lze shlédnout prohlídkou na místě samém individuálně. Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazů výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno doručit písemně na e-mail nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, kontaktní osoba: pan Luděk Špás – investiční technik odboru správy majetku a investic města Chlumce n. C., tel. 777 496 976, e-mail : spas@chlumecnc.cz. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti doručí zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace a uveřejní na Profilu zadavatele

13. Kritérium pro zadání veřejné zakázky

Hodnocení bude provedeno podle kritéria – **Nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

14. Rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru

Zadavatel určuje, že rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru nevhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele. V tomto případě se rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru bere jako doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Adresa profilu zadavatele:

<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/360f3e5c-b188-4c7e-8342-1581e06e571f>

15. Doba, po kterou je uchazeč vázán celým obsahem nabídky

Uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po dobu 90 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

16. Uchazeč předloží nabídku v následujícím členění:

1. Úvodní strana – údaje o společnosti, název akce, atp.
2. Krycí list nabídky - na krycím listu nabídky budou vyplněny všechny předepsané údaje - příloha č.1.
3. Prokázání kvalifikace dodavatele ... v souladu s bodem 5.) této výzvy po případně čestné prohlášení - příloha č. 2
4. Podepsanou a doplněnou SOD – příloha č. 3
5. Kopie pojistné smlouvy
6. Oceněný výkaz výměr ... nabídková cena bude zpracována formou položkového rozpočtu, který zpracuje uchazeč použitím slepých výkazů ze zadávací dokumentace, přičemž jednotlivé položky budou specifikovány. Týká se provedení prací HSV i PSV.

Pokud nebudou oceněny všechny položky ze slepého výkazu výměr, bude uchazeč z veřejné zakázky vyloučen.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě.

Veškeré podklady výzvy (projektová dokumentace a přílohy) jsou uveřejněny na profilu zadavatele.

S přáním pěkného dne

Mgr. Vladan Kárník
starosta města



