

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Sportovní areál ZŠ Jana Babáka
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-041435
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo zadavatele:	Horova 1623/28, 616 00, Brno
IČO zadavatele:	44992785
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Filip Leder, starosta
Adresa profilu zadavatele:	http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky se sídlem: Horova 1623/28, 616 00, Brno, IČO: 44992785

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve vytvoření víceúčelového sportoviště pro veřejnost s nově vybudovanou budovou zázemí.

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená podle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

Není relevantní.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
Sídlo:	Mostní 5552, 760 01 Zlín
IČO:	25560191
Nabídková cena:	59 393 351,00 Kč bez DPH
Zkušenosti stavbyvedoucího:	1 zkušenost¹

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	SPORT Construction a.s.
Sídlo:	Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1
IČO:	27752771
Nabídková cena:	51 620 590,00 Kč bez DPH
Zkušenosti stavbyvedoucího:	10 zkušeností

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

¹ Uvedené počty zkušeností pro účely hodnocení jsou prostým součtem zkušeností uvedených v nabídce bez ohledu na splnění podmínek. Posouzení splnění podmínek mělo být provedeno v rámci posouzení a hodnocení nabídek a výsledné číslo vstupující do hodnocení se mohlo lišit od zde uvedeného. Vzhledem ke zrušení zadávacího řízení nebylo hodnocení ani posouzení nabídek provedeno.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Není relevantní.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Není relevantní.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Zadavatel rozhodl podle § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), o zrušení zadávacího řízení, neboť v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Důvody pro zrušení zadávacího řízení spočívají v provedení opatření k nápravě, o němž zadavatel rozhodl na základě námitek dodavatele („**stěžovatel**“) proti zadávacím podmínkám.

Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil požadavek na prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, a to předložením jednak alespoň 1 referenční zakázky podle

písm. a) (novostavba nebo rekonstrukce víceúčelového sportoviště nebo sportovního areálu ve finančním objemu 25 mil. Kč bez DPH), jejíž součástí byla stavba, úpravy či rekonstrukce budovy zázemí (šatny, WC, sprchy) ve finančním objemu těchto konkrétních prací minimálně 5 mil. Kč bez DPH, a jednak alespoň 1 referenční zakázka podle písm. a), jejíž součástí byla realizace přípojky dešťové a splaškové kanalizace ve finančním objemu těchto konkrétních prací minimálně 500 000 Kč bez DPH.

Stěžovatel ve svých námitkách poukazoval na malý výskyt takto definovaných zakázek na relevantním trhu v posledních 5 letech, přičemž dle jeho názoru nejsou uvedené stavby technicky ani stavebně provázané, a tudíž se jedná o neoprávněnou kumulaci zadávacích podmínek dle písm. a) a b), resp. a) a c), odst. 7.4.2. ZD.

Zadavatel považuje potřebu zajistit dodavatele, který bude mít zkušenosti s realizací jednak pozemní budovy zázemí, jednak kanalizačních přípojek, obojí v určitých finančních obnosech, za opodstatněné. Nicméně s ohledem na zájem zadavatelův zájem zadat veřejnou zakázku dodavateli, který podá ekonomicky nejvýhodnější nabídku a současně bude dostatečně kvalifikovaný k plnění zakázky, rozhodl se stěžovatelovým námitkám vyhovět za účelem rozšíření hospodářské soutěže, tj. upravit zadávací podmínky týkající se technické kvalifikace tak, aby nebylo zapotřebí splnit provázanost obou staveb, resp. stavebních prací.

Dle názoru zadavatele bude tímto stále dosaženo minimální úrovně kvalifikačních předpokladů pro plnění předmětné zakázky v souladu s jeho potřebami a s ohledem na předmět poptávaného plnění, přičemž současně se soutěže o veřejnou zakázku zúčastní pouze ti dodavatelé, kteří jsou schopni po stránce technické a materiální tuto zakázku po jejím přidělení též adekvátně plnit (viz rozhodnutí Úřadu ze dne 30. 5. 2024, sp. zn. ÚOHS-S0187/2024/VZ, č. j. ÚOHS-21892/2024/500). Takto stanovené zadávací podmínky však umožní účast širšímu okruhu dodavatelů, jež budou moci podat své nabídky a ucházet se o plnění veřejné zakázky.

Vzhledem k fázi zadávacího řízení není možné zadávací podmínky upravit, proto zadavatel rozhodl o zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, přičemž následně bude zadávací řízení opětovně vyhlášeno s upravenými zadávacími podmínkami.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYLY-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne (dle el. podpisu)

Za statutární město Brno, městskou část Brno-Žabovřesky
LAWYA, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Markéta Vrbová