

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

1. Obec Nespeky

se sídlem Benešovská 12, 257 22 Nespeky

IČ: 00232335

zastoupené Mgr. Michalem Tyrnerem, starostou obce

kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Michal Tyrner, tel: 603 463 825

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 10324121/0100

jako objednatel na straně jedné

(dále jen "objednatel")

a

2. B E S s.r.o.

se sídlem Sukova 625, 256 01 Benešov

IČ: 437 92 553

DIČ: CZ43792553

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 7496

zastoupená Ing. Janem Freudlen, jednatelem

kontaktní osoba ve věcech technických: Rostislav Hovězák, tel: 725 980 742

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 3300121/0100

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen "zhotovitel")

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatelův řádně a včas kompletní stavbu nazvanou „Nespeky - obnova povrchu místních komunikací“. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo provede v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci pro provedení stavby. V prováděcí dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ považovány za závazné.

Dílo zahrnuje především:

obnova krytu místní komunikace označené v pasportu komunikací 20c a účelové komunikace 27u.

1.2. Předmětem zakázky je oprava dvou komunikací na pozemcích parc. č. 2363/1, 2363/2, 2363/8, 3135/1 v k.ú. Nespeky

1.3. Součástí předmětu díla bude ze strany zhotovitele předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání souhlasu s užíváním či jiného rozhodnutí stavebního úřadu. Součástí předmětu díla je rovněž uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (přilehlé pozemky, zeleň, komunikace).

1.4. Před zahájením stavebních prací zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich správci a při výkopových pracích bude postupovat podle jejich pokynů a požadavků.

1.5. Součástí předmětu díla budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení stavby např. vytyčení inženýrských sítí, polohové vytyčení stavby, případné zábery veřejných prostranství, dodržení podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a organizací.

1.6. Zhotovitel si zajistí veškerá případná povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona č.13/1997 Sb., a sice § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 a veřejných prostranství. Náklady s tím spojené zahrnul zhotovitel do nabídkové ceny.

1.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a které deklaroval v Cenové nabídce. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy o dílo i pokyny, které jsou v této smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že „Cena díla“ a „Čas plnění“ (Ihůta pro dokončení) obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zcela zřejmé, t.j. přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich zjevně nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou o dílo včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.

1.8. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (chodníky, komunikace, přílehlé pozemky, zeleň).

1.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

Článek II. Čas plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech ode dne zahájení stavby:

2.1.1. Zahájení stavby

dnem podpisu protokolárního předání staveniště

2.1.2. Dokončení díla - stavby

do 30. 11. 2023 dnů ode dne zahájení stavby (dle nabídky)

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Termín dokončení díla se prodlouží v případě, že ve stavbě nebude moci být pokračováno z důvodu klimatických vlivů, a to o dobu, kdy tyto vlivy trvají - např. poklesu teploty pod 5° C, sněhová pokrývka - aj. objektivně bránící řádnému provedení. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku.

2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, s výjimkou případu uvedeného v předchozím odstavci, a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.6.2023:

Cena díla bez DPH činí celkem	1 825 790,92 Kč
DPH 21 %	383 416,09 Kč
Cena díla vč. DPH celkem	2 209 207,01 Kč

3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení), veškeré práce vč. pomocných, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.

3.3. Případná změna ceny díla může nastat jestliže:

- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
- objednatel bude písemně požadovat vypustit některé práce předmětu díla

- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje, apod.)

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS v souladu s cenou v místě a čase obvyklou.

Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Fakturace bude probíhat měsíčně. Konečná faktura bude uhrazena zhotoviteli po protokolárním předání celého díla a odstranění případných vad a nedodělků díla. Splatnost daňových dokladů se sjednává na třicetidenní lhůtu počítanou ode dne doručení daňového dokladu.

3.5. Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.6. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování obsahu této smlouvy a:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při provádění stavebních prací
- požadavků stanovených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí apod.
- předpisů požárních a předpisů hygienických

4.2. Staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace předmětu díla bude předáno protokolárně zhotoviteli.

4.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v dohodnuté kvalitě. Veškeré materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí odpovídat nejvyšší jakostní třídě a být v souladu se všemi platnými normami a předpisy.

4.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně dva pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

4.6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

4.7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zabezpečí místo stavby – staveniště od okolních ploch, které nebudou dotčeny stavební činností zhotovitele.

4.8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

4.9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

4.10. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem médií.

4.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním díla.

4.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

4.13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to stanoví jiný právní předpis.

4.14. Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

4.15. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

4.16. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným právním předpisům a normám.

4.17. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4.18. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

4.19. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

4.20. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou

spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

4.21. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

4.22. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SZIF, Ministerstva zemědělství ČR, Ministerstva financí ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

4.23. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými normami. Po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.

4.24. Likvidace veškerého výkopového a demontovaného materiálu, který je majetkem objednatele, může být provedeno pouze s jeho písemným souhlasem. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotoviteli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Článek V. Stavební deník

5.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

5.2. Kromě zápisů podle odst. 5.1. tohoto článku se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí být v pracovní době přístupný pro oprávněného zástupce objednatele na stavbě.

5.3. Do stavebního deníku se zapisují veškeré rozhodné události pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, přejímky zakrytých částí a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.

5.4. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku, příp. zapisuje své požadavky na zhotovitele. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5.5. Zápisy ve stavebním deníku však nejsou způsobilé způsobit změny této smlouvy, mohou však být podkladem pro sjednání jejího písemného dodatku.

5.6. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat nebo vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Článek VI. Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla dle této Smlouvy alespoň tři dny před navrhovaným dnem, tj. před dnem kdy bude dílo připraveno k předání, tj. kdy bude dílo dokončeno řádně bez vad a nedodělků a plně funkční.

6.2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací podle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady, listiny, certifikáty, a prostory tvořící staveniště jsou vyklizeny a vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

6.3. Objednatel je povinen převzít dílo v místě jeho provádění i v případě, že má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6.4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude stvrzeno, že zhotovitel předal dílo, které je plně funkční a způsobilé sloužit svému účelu. Pro případ, že dílo vykazuje vady či nedodělky, tyto budou popsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než deset dnů. Po jejich odstranění se protokolární předání díla bude opakovat.

6.5. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek VI.

Vlastnické právo, nebezpečí škody, odstoupení od smlouvy

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla však nese zhotovitel a to až do doby převzetí díla objednatelem. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo provést a ukončit v souladu se smlouvou.

7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
 - zhotovitel používá při zhotovování díla materiály prokazatelně nízké kvality;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
- při splnění podmínky, kdy objednatel vyzval zhotovitele k odstranění závadného stavu a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

7.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením oprávněně vyúčtované ceny díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu, avšak teprve poté, kdy na toto prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.

7.4. Odstoupení musí být oznámeno písemně a je účinné dnem jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že doručeno je třetí den po jeho prokazatelném odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Článek VIII.

Záruka za dílo

8.1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 1919 občanského zákoníku díla včetně všech dodaných technologií v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí funkčního díla způsobilého sloužit svému účelu objednatelem. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude plně funkční a bude mít předepsané vlastnosti.

8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

8.3. Zjištěné vady se zavazuje zhotovitel odstranit bezodkladně, vlastním nákladem nejdéle do pěti dnů ode dne uplatnění reklamace tak, aby dílo udržel v provozuschopném stavu. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vytýkaných vad či nedodělků, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. V případě prodlení zhotovitele s

odstraněním vad o dobu delší dvaceti dnů, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

8.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, oznámením do datové schránky, telefonicky s následným písemným potvrzením nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání dopisu, oznámení či e-mailové zprávy.

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- a) jméno zástupců smluvních stran
- b) číslo smlouvy o dílo
- c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- e) datum zahájení a odstranění vady
- f) celková doba trvání vady pod zjištění do odstranění
- g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

8.5. Záruční doba, neběží ode dne reklamace vady do dne jejího odstranění a předání objednateli, běh záruční doby pokračuje dnem následujícím po předání a převzetí odstraněné reklamované vady.

8.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána za oprávněnou s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou a toto doloží příslušnými dokumenty, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraněním reklamované a neuznané vady.

8.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek IX. Sankce

9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s: předáním bezvadného, dokončeného a funkčního díla ve sjednaném termínu, dle článku II. odst. 2.1. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do splnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu zhotoviteli proti vyúčtované ceně díla či jednotlivé etapy, přičemž zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí.

9.2. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny díla zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením fakturované ceny díla. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

Článek X. Vyšší moc

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků ve smluveném termínu, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných událostí mimořádné povahy (přírodní katastrofy, stávka apod.).

10.2. V každém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu informovat a provést neodkladně všechna opatření k zabránění vzniku škod.

10.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená strana druhou stranu písemně informovat.

10.4. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

**Článek XI.
Závěrečná ustanovení**

11.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.3. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

11.6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Oceněný výkaz výměr z cenové nabídky

V Nespekách dne 19.7.2023

Mgr. Michal Týmer
starosta
objednatel

V Benešově dne 19. 07. 2023

Ing. Jan Freudl
jednatel společnosti
zhotovitel

BES s.r.o.
Sukova 625, 256 01 Benešov
www.besbn.cz

[5]

OBEC NESPEKY
Benešovská 12, Nespeky 257 22
tel.: 317 779 203, IČO: 00232335
ou@nespeky.cz

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N2319

Stavba: Nespeky - obnova povrchu místní komunikace ozn. 20C a účelové komunikace ozn. 27U

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 28.06.2023

Zadavatel: IČ:
DIČ:
Uchazeč: IČ: 43792553
B ES s.r.o. DIČ: CZ43792553

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 825 790,92

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 825 790,92	383 416,09
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 209 207,01

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N2319

Stavba: Nespeky - obnova povrchu místní komunikace ozn. 20C a účelové komunikace ozn. 27U

Místo: Datum: 28.06.2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: B ES s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 825 790,92	2 209 207,01
1	Nespeky - místní komunikace ozn. 20C na p.č. 2363/1, 2363/2 a 2363/8	1 571 227,77	1 901 185,60
2	Nespeky - účelová komunikace ozn. 27U na p.č. 3135/1	254 563,15	308 021,41

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nespeky - obnova povrchu místní komunikace ozn. 20C a účelové komunikace ozn. 27U

Objekt:

1 - Nespeky - místní komunikace ozn. 20C na p.č. 2363/1, 2363/2 a 2363/8

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

28.06.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

B ES s.r.o.

IČ:

43792553

DIČ:

CZ43792553

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 571 227,77

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 571 227,77	21,00%	329 957,83
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 901 185,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nespeky - obnova povrchu místní komunikace ozn. 20C a účelové komunikace ozn. 27U

Objekt:

1 - Nespeky - místní komunikace ozn. 20C na p.č. 2363/1, 2363/2 a 2363/8

Místo:

Datum: 28.06.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

B ES s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 571 227,77

D HSV Práce a dodávky HSV **1 555 563,09**

D 1 Zemní práce **46 327,87**

1	K	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 100 mm	m2	6,800	214,00	1 455,22
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

W "napojení AC ZU + KU " 3,8*1+3*1 6,800

11	K	181152302	Úprava pláňe pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	1 487,200	30,17	44 872,65
----	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

W "plocha AC + 10%" 1352*1,1 1 487,200

D 5 Komunikace pozemní **1 470 273,21**

12	K	565135121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š přes 3 m	m2	1 392,560	330,56	460 328,16
----	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------

W 1352*1,03 1 392,560

13	K	566401111	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného do 0,08 m3/m2	m2	297,440	91,67	27 267,66
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

W "doplnění chybějící frakce kameniva 20%" 1352*1,1*0,2 297,440

14	K	567531121	Recyklace podkladu za studena na místě - rozpojení a reprofilace tl přes 200 do 250 mm pl přes 1000 do 3000 m2	m2	1 487,200	60,25	89 601,93
----	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

15	K	567532122	Recyklace podkladu za studena na místě - promísení s pojivem, kamenivem tl přes 220 do 250 mm pl přes 1000 do 3000 m2	m2	1 487,200	144,60	215 044,63
----	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------

16	M	58522150	cement portlandský směsný CEM II 32,5MPa	t	39,039	4 639,15	181 107,90
----	---	----------	--	---	--------	----------	------------

W 1487,2*0,25*2,1*0,05 39,039

42	K	569831111	Zpevnění krajnic štěrkokrtí tl 100 mm	m2	282,400	168,70	47 639,89
----	---	-----------	---------------------------------------	----	---------	--------	-----------

W "strana L" 353*0,5 176,500

W "strana P" 353*0,3 105,900

W Součet 282,400

17	K	569903311	Zřízení zemních krajnic se zhutněním	m3	20,000	375,95	7 519,04
----	---	-----------	--------------------------------------	----	--------	--------	----------

W "obnova pásu pod krajnicí L š, do 0,5m, tl. 0,25m" (160)*0,5*0,25 20,000

18	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	40,000	263,17	10 526,66
----	---	----------	-------------------------------------	---	--------	--------	-----------

W "zemních krajnic" 20*2 40,000

19	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	1 487,200	18,95	28 184,98
----	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

20	K	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	1 392,560	8,66	12 062,12
----	---	-----------	--	----	-----------	------	-----------

21	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 352,000	289,19	390 990,24
----	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání **12 739,16**

27	K	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	4,000	72,30	289,19
----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

28	K	919122111	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnícím profilem	m	4,000	72,30	289,19
----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

29	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 100 mm	m	4,000	48,30	193,18
----	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

30	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	7,000	94,28	659,94
----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

W 4+3 7,000

40	K	938909611	Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm	m2	176,500	27,76	4 900,10
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

W "strana L" 353*0,5 176,500

41	K	938909612	Odstranění nánosů na krajnicích tl do 200 mm	m2	123,550	51,86	6 407,56
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

W "strana P"353*0,35 123,550

D 997 Přesun sutě **19 511,53**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	55,006	50,51	2 778,49
33	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	76,092	11,95	909,55
	W		"AC - skládka do 15km" 1,622*14		22,708		
	W		"Ostatní - deponie obce do 2km" (55,006-1,622)*1		53,384		
	W		Součet		76,092		
34	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	53,374	280,52	14 972,38
	W		"skládka bez AC" 55,006-1,632		53,374		
35	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,632	521,51	851,11
	W		" skládka - AC" 1,632		1,632		
	D	998	Přesun hmot				6 711,32
36	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	185,656	36,15	6 711,32
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 664,68
37	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 012,44	3 012,44
38	K	043194000	Ostatní zkoušky - kontrola vedení inženýrských sítí	kpl	1,000	3 012,44	3 012,44
39	K	071203000	Dopravně inženýrské opatření	Kč	1,000	9 639,80	9 639,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nespeky - obnova povrchu místní komunikace ozn. 20C a účelové komunikace ozn. 27U

Objekt:

2 - Nespeky - účelová komunikace ozn. 27U na p.č. 3135/1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

B ES s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28.06.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

43792553

CZ43792553

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

254 563,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	254 563,15	21,00%	53 458,26
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

308 021,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nespeky - obnova povrchu místní komunikace ozn. 20C a účelové komunikace ozn. 27U

Objekt:

2 - Nespeky - účelová komunikace ozn. 27U na p.č. 3135/1

Místo:

Datum: 28.06.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: B ES s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

254 563,15

D	HSV		Práce a dodávky HSV				241 308,42
D	1		Zemní práce				8 019,38
1	K	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 100 mm	m2	6,300	214,00	1 348,22
	VV		"napojení AC ZU + KU " 4,8*1+3*0,5		6,300		
2	K	181152302	Úprava pláňe pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	221,100	30,17	6 671,16
	VV		"plocha AC + 10%" 201*1,1		221,100		
D	5		Komunikace pozemní				226 819,58
3	K	565135121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š přes 3 m	m2	207,030	330,56	68 436,36
	VV		201*1,03		207,030		
4	K	566401111	Úprava krytu z kameniva drčeného pro nový kryt s doplněním kameniva drčeného do 0,08 m3/m2	m2	44,220	91,67	4 053,85
	VV		"doplnění chybějící frakce kameniva 20%" 201*1,1*0,2		44,220		
5	K	567531121	Recyklace podkladu za studena na místě - rozpojení a reprofilace tl přes 200 do 250 mm pl přes 1000 do 3000 m2	m2	221,100	60,25	13 321,00
6	K	567532122	Recyklace podkladu za studena na místě - promísení s pojivem, kamenivem tl přes 220 do 250 mm pl přes 1000 do 3000 m2	m2	221,000	144,60	31 955,93
7	M	58522150	cement portlandský směsný CEM II 32,5MPa	t	5,804	4 639,15	26 925,64
	VV		221,1*0,25*2,1*0,05		5,804		
8	K	569831111	Zpevnění krajnic šterkodrtí tl 100 mm	m2	19,500	168,70	3 289,58
	VV		"strana L" 15*0,5		7,500		
	VV		"strana P" (35+5)*0,3		12,000		
	VV		Součet		19,500		
11	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	221,100	18,95	4 190,22
12	K	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	207,030	8,66	1 793,26
13	K	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	201,000	362,46	72 853,74
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				3 197,25
14	K	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící závluku v živičném krytu	m	7,750	72,30	560,31
	VV		"napojení ZU + KU " 4,75+3		7,750		
15	K	919122111	Těsnění spár závlukou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnícím profilem	m	7,750	72,30	560,31
16	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 100 mm	m	7,750	48,30	374,29
17	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	7,750	94,28	730,65
18	K	938909611	Odstranění nánosu na krajnicích tl do 100 mm	m2	35,000	27,76	971,69
	VV		"oboustraně" 35*2*0,5		35,000		
D	997		Přesun sutě				2 676,33
20	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	5,922	50,51	299,14
21	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	29,412	11,95	351,57
	VV		"AC - skládka do 15km" 1,512*14		21,168		
	VV		"Ostatní - deponie obce do 2km" (5,922-1,8)*2		8,244		
	VV		Součet		29,412		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	4,410	280,52	1 237,09
		VV	"skládka bez AC" 5,922-1,512		4,410		
23	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,512	521,51	788,53
		W	"skládka - AC" 1,512		1,512		
		D	998	Přesun hmot			595,88
24	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	16,484	36,15	595,88
		D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			13 254,73
25	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	602,49	602,49
26	K	043194000	Ostatní zkoušky - kontrola vedení inženýrských sítí	kpl	1,000	3 012,44	3 012,44
27	K	071203000	Dopravně inženýrské opatření	Kč	1,000	9 639,80	9 639,80