

Smlouva o dílo

číslo objednatele: 03/05/2023
číslo zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle příslušných ustanovení (zejm. § 124) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, platném znění (dále jen „smlouva“),

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Město Stochov

se sídlem J.Šípka 486, 273 03 Stochov
statutární zástupce: Ing. Roman Foršt, starosta města
IČO: 00234923
DIČ: CZ00234923
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0388146339/0800

(dále jen „*objednatel*“)

a

2. Firma (název) DOMISTAV CZ a.s.

se sídlem Foerstrova 897, 500 02 Hradec králové
zastoupená (kým – jméno, funkce) Ing. Zdislavem Mazurem, předsedou představenstva
IČO: 27481107
DIČ: CZ27481107
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 2125302001/5500
(dále jen „*zhotovitel*“)

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „**Muzeum Stochov - Stavební úpravy 2.NP, 2023**“, zahájeného dne 16.03.2023 odesláním písemné výzvy k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace na profil zadavatele (<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/bf74406b-7008-40ed-8b68-040e8301d156>) a nabídkou uchazeče ze dne 11.4.2023.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel pro objednatele provede stavební práce:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce budově čp. 30, Stochov – Muzeum. Řešená část modernizace objektu je ve 2.NP. Jedná se o stavební úpravy výstavních prostor. Přesná specifikace rozsahu prováděných prací je dle projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy Muzeum Stochov – výstavní prostory 2.NP“ vypracované společností Ing. Arch. Karel Albrecht, Žižkova 539, 272 01 Kladno, DPS 12/2022 a dle soupisu prací vč. výkazu výměr.

Technické podmínky pro provedení stavebních prací jsou definovány projektovou dokumentací, která je přílohou výzvy“ vyhlášené dne 16.4.2023 a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

1. Tato smlouva o dílo byla včetně cenové nabídky schválena Radou města Stochov usnesením č. 224/23, ze dne 24.4.2023.
2. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky objednatele, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:
 - a) **projektovou dokumentací a výkazem výměr, jako přílohami zadávací dokumentace** pro výběr dodavatele ke shora uvedené veřejné zakázce
 - b) **nabídkou zhotovitele ze dne 11.4.2023**, předloženou v zadávacím řízení na uvedenou veřejnou zakázku
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, předaným a schváleným technologickým postupem a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel provede dílo dle platných norem a předpisů.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele (netýká se poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. V., musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:
 - a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy, vyjma stavebního materiálu, který si odebere objednatel,
 - c) úklid dotčeného okolí stavby,
 - d) vypracování potřebné dodavatelské projektové dokumentace (dílenské výkresy, technologické postupy prací apod.),
 - e) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště vč. veškerých energií,
 - f) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - g) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - h) kontrolní prohlídka hotového díla,
 - i) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - j) projednání záborů veřejných prostranství,
 - k) vytýčení inženýrských sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
 - l) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
 - m) zajištění vstupů na staveniště, v případě potřeby též přes soukromé pozemky,
 - n) ostraha staveniště zejména v mimopracovní době, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

IV. Doba a místo plnění

1. **Termín zahájení díla:** 12.6.2023
Termín dokončení díla: 9.9.2023

Doba provádění díla: 90 kalendářních dnů dle časového harmonogramu provádění prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů od uzavření této smlouvy.

2. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany oprávněny prodloužit termín plnění dle odst. 1. tohoto článku o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo dlouhotrvající silné dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

3. Místo plnění díla je na pozemku objednatele, kú. Stochov.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (výkaz výměr), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu díla skutečně realizovaného. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Cena díla:

Cena celkem bez DPH	1 546 309,90 Kč
Cena celkem bez DPH slovy: jeden milion pět set čtyřicet šest tisíc tři sta devět korun českých devadesát haléřů	
DPH ve výši 21%	324 725,08 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 871 035,00 Kč

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli dílo formou jedné faktury. Tato faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění všech vad nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem.
4. **Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.** Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění daňovým dokladem bez DPH.
5. **Jedná se o stavební a montážní práce, objednatel je povinen odvést DPH v platné výši.**
6. Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků.

7. Konečná faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu:

Město Stochov
J. Šípka 486,
273 03 Stochov

nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. **Doložena bude zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.**

8. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo v registru občanských sdružení u MV ČR, včetně spisové značky,
 - číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata, toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
- Specifikace prací CZ - CPA

9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
10. Cenu díla je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
11. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena zhotoviteli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
12. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele vedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
13. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelem je splatná do 21 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

VI. Další povinnosti a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny vč. zápisů objednatele do stavebního deníku, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel provede dílo dle platných předpisů a norem.

4. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem. Všechny změny musí být od objednatele písemně odsouhlaseny a potvrzeny.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel si vyjedná na své náklady potřebné vstupy na staveniště přes všechny potřebné pozemky včetně soukromých.
7. Zhotovitel si sám zajistí zařízení staveniště a jeho provoz. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku IX., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
8. Zařízení staveniště a stavba budou označeny informační tabulí, která bude obsahovat tyto údaje: jméno stavby, délka realizace, kontakt na objednatele a zhotovitele, účel stavby.
9. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou písemně stanoveny objednatelem v zápise o předání staveniště.
10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna poddodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem. V případě, kdy byla kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. I. smlouvy prokázána i prostřednictvím poddodavatele, je nový poddodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako poddodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších poddodavatelů. Případná změna poddodavatele podléhá schválení objednatelem.
11. Zhotovitel bude řádně denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí staveniště, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
15. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX.
16. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů veřejné zakázky v souladu s ust. § 105 zákona.
17. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli dle této smlouvy na třetí osobu, popř. též zastavit tyto pohledávky ve prospěch třetí osoby.
18. Zhotovitel souhlasí s právem objednatele započíst jednostranným právním úkonem splatnou nebo i nesplatnou peněžitou pohledávku za zhotovitelem proti jakékoliv peněžitě pohledávce zhotovitele bez ohledu na právní vztah, ze kterého vyplývá. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám zhotovitele, které nejsou dosud splatné nebo které jsou již promlčené.

VII. Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Při předání staveniště dále objednatel předá zhotoviteli:
 - příslušná povolení ke stavbě dle zadávací dokumentace, příslušnou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
2. Objednatel je oprávněn:
 - a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.
 - b) Nejméně jednou za týden pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.
 - c) Písemně vyzvat zhotovitele k poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín pro poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad.
 - d) Přijímat opatření v kompetenci objednatele k zajištění předmětu plnění.
3. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Objednatel nepřevéde vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

VIII. Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Stanislav Slavata. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Toto své vyjádření je zhotovitel povinen současně předložit objednateli ve výše stanovené lhůtě.
3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu.
4. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta:
Autorský dozor projektanta: **Ing. Arch. Karel Albrecht, Žižkova 539, 272 01 Kladno, DPS 12/2022**
5. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
6. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).
7. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

IX. Předání díla a převzetí díla

1. Dílo bude předáno najednou formou předávacího protokolu, tím nejsou dotčeny dílčí termíny plnění dle závazného harmonogramu prací, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem), k jakému datu bude dílo připraveno k přejímacímu řízení, a to minimálně 14 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.
3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen takové vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak přejímací řízení.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
7. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
8. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré protokoly o přejímkách prací od svých poddodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu ostatními doklady a potvrzeními. Do jednoho měsíce od dokončení stavby (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve jednom vyhotovení úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním stavby v porovnání s časovým harmonogramem prací z důvodu na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práci na dobu delší než pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) nabylo-li právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - c) nastane vyšší moc uvedená v čl. IV. odst. 3, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku, pokud zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 3 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 4 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu

nedokončeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování je příslušný objednatel.

7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1, 2, 3 a 4 tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
11. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.

XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. IX. této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než zhotovitele.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn reklamovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 20 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
6. Pokud zhotovitel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

XII. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - b) Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve smyslu článku VI. odst. 7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý m² staveniště denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
 - c) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu stanovenou objednatelům v „protokolu předání a převzetí“) smluvní

pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.

- d) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 5 této smlouvy tj. do 10 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.
 - e) Neoznačí-li zhotovitel zařízení staveniště a stavbu dle článku VI. odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
 - f) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
 - g) Při nesplnění dílčího termínu plnění díla dle harmonogramu prací, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu za každý nesplněný termín dle harmonogramu prací, a to ve výši 10.000,- Kč. Odsouhlasený harmonogram prací, včetně vyznačených dílčích termínů plnění díla je nedílnou součástí této smlouvy.
 - h) Při nesplnění termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je stanovena jednorázová smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč. Touto smluvní pokutou nejsou dotčeny pokuty stanovené v čl. XII. této smlouvy.
2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ostatních ustanovení čl. VI., ustanovení čl. VIII. odst. 1, 6, 8 a dále porušením ustanovení čl. IX., je objednatel povinen na tyto skutečnosti zhotovitele písemně upozornit. Pokud zhotovitel nezajistí nápravu do 10 kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy dle ust. čl. XIII. této smlouvy.
 3. Smluvní pokuta uplatněná objednatelem je splatná do 21 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
 4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XIII. Doručování

1. Veškeré písemnosti, kromě faktur, se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:
Město Stochov
J. Šípka 486,
273 03 Stochov
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Případné doručování prostřednictvím datové schránky není tímto ustanovením dotčeno.

XIV. Ostatní ujednání

1. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že Objednatel odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez

zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Pro účely zaslání potvrzení uveřejnění této smlouvy v registru smluv ze strany správce registru smluv smluvní strany uvádí tyto notifikační kontakty:

a) Objednatel: e-mail: investice@stochov.cz

b) Zhotovitel: e-mail: domistavcz@domistav.cz

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Zhotovitel při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky. Pro případ vzniku škody v době plnění předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu za podmínky jejího trvání po celou dobu zhotovování díla až do jeho převzetí objednatel. Fotokopie pojistné smlouvy se stává, po uzavření pojistné smlouvy, nedílnou přílohou této smlouvy a zhotovitel je povinen ji objednateli předat před podpisem této smlouvy o dílo. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. V. odst. 1. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich zničením, poškozením nebo ztrátou a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění bude dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci požárem, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, výbuchem, sesuvem půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, nárazem nebo zřícením vzdušného dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc. Z uzavřené pojistné smlouvy vyplývá, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace stavby (rekonstrukce), škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.
5. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Roman Foršt, starosta města
 - b) ve věcech technických: Bc. Daniel Skrčený, vedoucí odboru investic a majetku
7. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Zdislav Mazur, předseda představenstva
 - b) ve věcech technických: Antonín Ballada, hlavní stavbyvedoucí

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 11 stran textu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Přílohy smlouvy:
 - Cenová nabídka (výkaz výměr) dle čl. V.
 - Časový harmonogram dle čl. IV.
 - Seznam poddodavatelů dle čl. VI.
 - Usnesení RM

V dne

.....
Za objednatele:
Ing. Roman Foršt
starosta města

.....
Za zhotovitele:
Ing. Zdislav Mazur
Předseda představenstva

Krycí list

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Název zakázky:	„Muzeum Stochov-stavební úpravy 2.NP, 2023“		
Základní identifikační údaje			
1. Zadavatel			
Název:	Město Stochov		
Sídlo:	J. Šípka 486, 273 03 Stochov		
IČ:	00234923		
DIČ:	CZ 00234923		
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Foršt, starosta		
Tel.:	312 679 118		
E-mail:	starosta@stochov.cz		
2. Uchazeč			
Název:	DOMISTAV CZ a.s.		
Sídlo/místo podnikání:	Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové/Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 - Zličín		
Tel./fax:	774 662 387		
E-mail:	domistavcz@domistav.cz		
IČ:	27481107		
DIČ:	CZ27481107		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Zdislav Mazur, předseda představenstva		
Kontaktní osoba:	Antonín Ballada, hlavní stavbyvedoucí		
Tel./fax:	774 662 387		
E-mail:	domistavcz@domistav.cz		
Nabídková cena v Kč			
	Cena bez DPH v Kč	DPH (sazba 21%)	Cena celkem včetně DPH v Kč:
Nabídková cena za celý předmět plnění	1 546 309,90	324 725,08	1 871 035,00
Oprávněná osoba za uchazeče jednat			
Podpis oprávněné osoby			
Titul, jméno, příjmení	Ing. Zdislav Mazur		
Funkce	předseda představenstva domistav CZ, a.s.		

Foerstrova 897
500 02 Hradec Králové
IČ: 27481107, DIČ: CZ27481107

®

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy - Muzeum Stochov - výstavní prostory 2.NP	Objednatel:	Město Stochov	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	Ing.arch. Karel Albrecht	IČO/DIČ:	
Lokalita:	Stochov, nám.u dubu 30, parc.č.3, k.ú.Stochov	Zhotovitel:	DOMISTAV CZ a.s.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	45170	Konec výstavby:	45261	Položek:	147
JKSO:		Zpracoval:	DOMISTAV CZ a.s.	Datum:	45027

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplnkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	287 244,90	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	283 304,91	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	489 299,04	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	205 003,26				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	46 394,99				Ostatní		0
	Montáž	78 088,01				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		111 936,59						
ZRN celkem		1 501 271,70	DN celkem		0,00	NUS celkem		45 038,15
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 546 309,90
Základ 21%	1 546 309,90	DPH 21%	324 725,08	Celkem včetně DPH	1 871 035,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Stavební úpravy - Muzeum Stochov - výstavní prostory 2.NP	Doba výstavb	Objednatel:	Město Stochov
Druh stavby:		Začátek výsta	Projektant:	Ing.arch. Karel Albrecht
Lokalita:	Stochov, nám.u dubu 30, parc.č.3, k.ú.Stochov	Konec výstavl	Zhotovitel:	DOMISTAV CZ a.s.
Zpracoval:	DOMISTAV CZ a.s.	Zpracováno d 27.12.2022	Zpracováno dne:	45027

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	31	Zdi podpěrné a volné	6 106,09	2 533,91	8 640,00
	34	Stěny a příčky	63 828,59	76 517,59	140 346,18
	61	Úprava povrchů vnitřní	12 221,33	77 618,67	89 840,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	41 331,31	17 593,33	58 924,64
	64	Výplně otvorů	36 249,09	10 089,91	46 339,00
	94	Lešení a stavební výtahy	3 451,80	5 648,20	9 100,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	5 566,23	11 633,77	17 200,00
	H99	Staveništní přesuny hmot	0,00	20 724,80	20 724,80
	96	Bourání konstrukcí	237,66	33 787,34	34 025,00
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	120,80	23 417,20	23 538,00
	S	Přesuny sutí	131,35	78 773,44	78 904,79
	713	Izolace tepelné	58 852,28	19 231,72	78 084,00
	721	Vnitřní kanalizace	561,60	1 220,07	1 781,67
	722	Vnitřní vodovod	1 435,03	2 801,97	4 237,00
	725	Zařizovací předměty	24 678,75	4 919,25	29 598,00
	762	Konstrukce tesařské	130 269,59	74 520,01	204 789,60
	766	Konstrukce truhlářské	101 852,23	32 119,90	133 972,13
	776	Podlahy povlakové	167 266,39	69 358,11	236 624,50
	784	Malby	4 383,16	17 354,24	21 737,40
	M21	Elektromontáže	49 464,99	72 388,01	121 853,00
	M22	Rozvodnice doplnění RS	13 337,00	10 250,00	23 587,00
	M65	Elektroinstalace	101 725,00	15 700,00	117 425,00
			Celkem:		1 501 271,70

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny

Název stavby:	Stavební úpravy - Muzeum Stochov - výstavní prostory 2.NP	Doba výstavby: 90 dní	Objednatel: Město Stochov
Druh stavby:		Začátek výstavby: 45170	Projektant: Ing.arch. Karel Albrecht
Lokalita:	Stochov, nám.u dubu 30, parc.č.3, k.ú.Stochov	Konec výstavby: 45261	Zhotovitel: DOMISTAV CZ a.s.
JKSO:		Zpracováno dne: 45027	Zpracoval: DOMISTAV CZ a.s.

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)		
		Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	69 934,68	79 051,50	148 986,18
6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	89 801,73	105 301,91	195 103,64
71	Izolace	58 852,28	19 231,72	78 084,00
72	Zdravotně technické instalace	26 675,38	8 941,29	35 616,67
76	Konstrukce	232 121,82	106 639,91	338 761,73
77	Podlahy	167 266,39	69 358,11	236 624,50
78	Dokončovací práce	4 383,16	17 354,24	21 737,40
9	Dokončovací práce, demolice	174 034,83	272 322,76	446 357,59
		Celkem:		1 501 271,70

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy - Muzeum Stochov - výstavní prostory 2.NP	Doba výstavby:	90 dní	Objednatel:	Město Stochov
Druh stavby:		Začátek výstavby:	IX.23	Projektant:	Ing.arch. Karel Albrecht
Lokalita:	Stochov, nám.u dubu 30, parc.č.3, k.ú.Stochov	Konec výstavby:	XII.23	Zhotovitel:	DOMISTAV CZ a.s.
JKSO:		Zpracováno dne:	11.04.2023	Zpracoval:	DOMISTAV CZ a.s.

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
31 Zdi podpěrné a volné						6 106,09	2 533,91	8 640,00	
1	317940010RAA	Osazení ocelových profilů do č.12 <i>Varianta: včetně dodávky ocelových prvků 100/50 - SDK příčka</i>	t	0,04	80 000,00	2 437,63	442,37	2 880,00	RTS II / 2022
2	311230012RA0	Zazdění niky z cihel pálených plných na MVC <i>Varianta: u schodiště - 2x</i>	m3	0,80	7 200,00	3 668,46	2 091,54	5 760,00	RTS II / 2022
34 Stěny a příčky						63 828,59	76 517,59	140 346,18	
3	342261112RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl.100 mm <i>Varianta: desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 5 cm</i>	m2	9,86	1 284,00	6 626,13	6 039,25	12 665,38	RTS II / 2022
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	11,20	120,00	282,38	1 061,62	1 344,00	RTS II / 2022
5	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. <i>Varianta: desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace</i>	m2	129,20	934,00	53 097,34	67 575,46	120 672,80	RTS II / 2022
6	342270044RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm <i>Varianta: č.106</i>	m2	1,48	1 300,00	1 398,01	525,99	1 924,00	RTS II / 2022
7	346275113R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 100 mm <i>Varianta: č.106</i>	m2	4,40	850,00	2 424,73	1 315,27	3 740,00	RTS II / 2022
61 Úprava povrchů vnitřní						12 221,33	77 618,67	89 840,00	
8	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	125,00	290,00	4 884,47	31 365,53	36 250,00	RTS II / 2022
9	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	32,00	620,00	3 109,94	16 730,06	19 840,00	RTS II / 2022
10	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně <i>Varianta: tloušťka vrstvy 2 mm</i>	m2	250,00	135,00	4 226,92	29 523,08	33 750,00	RTS II / 2022
63 Podlahy a podlahové konstrukce						41 331,31	17 593,33	58 924,64	
11	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu <i>Varianta: S1</i>	m3	0,84	3 460,00	2 238,90	667,50	2 906,40	RTS II / 2022
12	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu <i>Varianta: S2</i>	m3	4,54	3 460,00	12 111,43	3 610,81	15 722,24	RTS II / 2022
13	631310032RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 10 cm <i>Varianta: S2</i>	m2	56,80	440,00	14 397,12	10 594,88	24 992,00	RTS II / 2022
14	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	5,68	200,00	0,00	1 136,00	1 136,00	RTS II / 2022
15	631361921RT9	Výztuž mazanin svařovanou sítí <i>Varianta: KY 80, drát d 8,0 mm, oko 150 x 150 mm</i>	t	0,32	44 000,00	12 583,86	1 584,14	14 168,00	RTS II / 2022
64 Výplně otvorů						36 249,09	10 089,91	46 339,00	
16	642941211RT5	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK <i>Varianta: jednostranné pouzdro 1000/1970 mm</i>	kus	1,00	13 870,00	12 805,12	1 064,88	13 870,00	RTS II / 2022
17	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	6,00	997,00	136,11	5 845,89	5 982,00	RTS II / 2022
18	553310732	Zárubeň ocelová HSE "U" 100, 800x1970 L, P	kus	4,00	2 590,00	10 360,00	0,00	10 360,00	RTS II / 2022
19	553310762	Zárubeň ocelová HSE "U" 150, 800x1970 L, P	kus	1,00	2 955,00	2 955,00	0,00	2 955,00	RTS II / 2022
20	553310760	Zárubeň ocelová HSE "U" 150, 600x1970 L, P	kus	1,00	2 955,00	2 955,00	0,00	2 955,00	RTS II / 2022
21	642942221R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 4,5 m2	kus	1,00	1 178,00	41,77	1 136,23	1 178,00	RTS II / 2022
22	55330815	Zárubeň ocelová S 100 DV 1250x1970x100	kus	1,00	2 315,00	2 315,00	0,00	2 315,00	RTS II / 2022

23	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1křídél., zazděním	kus	1,00	1 864,00	314,06	1 549,94	1 864,00 RTS II / 2022
24	5533301326	Zárubeň ocelová YHtm 150/1970/850 L, P, EI, EW 30	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00 RTS II / 2022
25	642942212RT2	Osazení zárubně do sádkarton. příčky tl. 100 mm	kus	1,00	2 360,00	1 867,04	492,96	2 360,00 RTS II / 2022
		<i>Varianta: včetně dodávky zárubně 800/100</i>						
94		Lešení a stavební výtahy				3 451,80	5 648,20	9 100,00
26	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	130,00	70,00	3 451,80	5 648,20	9 100,00 RTS II / 2022
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				5 566,23	11 633,77	17 200,00
27	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	130,00	80,00	126,23	10 273,77	10 400,00 RTS II / 2022
28	9531199VD	Oprava stropu - sondy, kontrola stropních trámů	kpl	1,00	6 800,00	5 440,00	1 360,00	6 800,00
		<i>Varianta: Dodávka+montáž</i>						
H99		Staveništní přesuny hmot				0,00	20 724,80	20 724,80
29	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	25,91	800,00	0,00	20 724,80	20 724,80 RTS II / 2022
96		Bourání konstrukcí				237,66	33 787,34	34 025,00
30	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	8,00	18,00	0,00	144,00	144,00 RTS II / 2022
31	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	9,20	250,00	182,72	2 117,28	2 300,00 RTS II / 2022
32	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,50	250,00	54,94	570,06	625,00 RTS II / 2022
33	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	2,84	3 300,00	0,00	9 372,00	9 372,00 RTS II / 2022
		<i>Varianta: ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm-S2</i>						
34	965200021RAB	Odstranění násypů pod podlahami a na střeších	m3	11,36	1 900,00	0,00	21 584,00	21 584,00 RTS II / 2022
		<i>Varianta: tloušťka 20 cm-S2</i>						
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				120,80	23 417,20	23 538,00
35	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	129,20	165,00	0,00	21 318,00	21 318,00 RTS II / 2022
36	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	6,00	170,00	89,86	930,14	1 020,00 RTS II / 2022
37	971035641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 4 m2, tl. 30 cm, MC	m3	0,48	2 500,00	30,94	1 169,06	1 200,00 RTS II / 2022
		<i>Varianta: pro dveře č.106</i>						
S		Přesuny sutí				131,35	78 773,44	78 904,79
38	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00	4 215,00	0,00	4 215,00	4 215,00 RTS II / 2022
39	979011311R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem	t	34,99	216,00	0,00	7 558,27	7 558,27 RTS II / 2022
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	34,99	369,50	0,00	12 929,54	12 929,54 RTS II / 2022
41	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	34,99	41,20	0,00	1 441,67	1 441,67 RTS II / 2022
42	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	34,99	370,00	131,35	12 815,69	12 947,04 RTS II / 2022
		<i>Varianta: vč.naložení a složení</i>						
43	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	34,99	30,00	0,00	1 049,76	1 049,76 RTS II / 2022
44	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směr beton, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	34,99	1 000,00	0,00	34 992,00	34 992,00 RTS II / 2022
45	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,15	5 000,00	0,00	730,00	730,00 RTS II / 2022
46	979951112R00	Výkup kovů - železný šrot tl. nad 4 mm	t	0,87	3 500,00	0,00	3 041,50	3 041,50 RTS II / 2022
		<i>Varianta: zárubně</i>						
713		Izolace tepelné				58 852,28	19 231,72	78 084,00
47	713120010RAB	Izolace podlah kročejová minerální z desek PTS	m2	70,00	140,00	7 255,90	2 544,10	9 800,00 RTS II / 2022
		<i>Varianta: tloušťka 20 mm-S1</i>						
48	713111130RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, vložena mezi trámy	m2	140,00	104,00	955,27	13 604,73	14 560,00 RTS II / 2022
		<i>Varianta: 1 vrstva - materiál ve specifikaci</i>						
49	63151379.A	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200 x 600 x 200 mm	m2	147,00	340,00	49 980,00	0,00	49 980,00 RTS II / 2022
50	713191100RT9	Položení separační fólie	m2	70,00	50,00	661,11	2 838,89	3 500,00 RTS II / 2022
		<i>Varianta: včetně dodávky PE fólie-S1</i>						
51	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,31	800,00	0,00	244,00	244,00 RTS II / 2022
721		Vnitřní kanalizace				561,60	1 220,07	1 781,67
52	721170905R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, D 50 mm	kus	1,00	850,00	214,12	635,88	850,00 RTS II / 2022
53	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,00	285,00	345,37	509,63	855,00 RTS II / 2022
54	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	3,00	25,00	2,11	72,89	75,00 RTS II / 2022
55	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,00	837,00	0,00	1,67	1,67 RTS II / 2022
722		Vnitřní vodovod				1 435,03	2 801,97	4 237,00
56	722170911R00	Oprava plastového potrubí, vsazení odbočky D 32 mm	kus	1,00	950,00	618,90	331,10	950,00 RTS II / 2022

57	722172311R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	6,00	325,00	539,79	1 410,21	1 950,00 RTS II / 2022
58	722181212RZ6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	3,00	125,00	98,98	276,02	375,00 RTS II / 2022
	<i>Varianta:</i>	<i>vnitřní průměr 20 mm</i>						
59	722181213RZ6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm	m	3,00	140,00	127,77	292,23	420,00 RTS II / 2022
	<i>Varianta:</i>	<i>vnitřní průměr 20 mm</i>						
60	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50 mm	m	6,00	15,00	28,70	61,30	90,00 RTS II / 2022
61	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	6,00	65,00	20,90	369,10	390,00 RTS II / 2022
62	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,03	2 000,00	0,00	62,00	62,00 RTS II / 2022
	725	Zařizovací předměty				24 678,75	4 919,25	29 598,00
63	725534223R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 80	soubor	1,00	7 500,00	6 578,62	921,38	7 500,00 RTS II / 2022
64	725019103R00	Výlevka závěsná MIRA s plastovou mřížkou	soubor	1,00	12 410,00	10 941,95	1 468,05	12 410,00 RTS II / 2022
65	725823121RT0	Baterie výlevka stojánková	kus	1,00	2 750,00	2 176,20	573,80	2 750,00 RTS II / 2022
66	725860109R00	Uzávěrka zápachová výlevka	kus	1,00	270,00	142,14	127,86	270,00 RTS II / 2022
67	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	6 500,00	4 839,85	1 660,15	6 500,00 RTS II / 2022
68	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,08	2 000,00	0,00	168,00	168,00 RTS II / 2022
	762	Konstrukce tesařské				130 269,59	74 520,01	204 789,60
69	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	130,00	110,00	0,00	14 300,00	14 300,00 RTS II / 2022
	<i>Varianta:</i>	<i>S1,S2</i>						
70	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	70,00	110,00	0,00	7 700,00	7 700,00 RTS II / 2022
	<i>Varianta:</i>	<i>S1</i>						
71	762512125R00	Položení podlah. desek ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	70,00	340,00	2 277,66	21 522,34	23 800,00 RTS II / 2022
	<i>Varianta:</i>	<i>S1</i>						
72	60725033	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N tl. 15 mm	m2	140,00	220,00	30 800,00	0,00	30 800,00 RTS II / 2022
73	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	2,10	1 000,00	2 099,83	0,17	2 100,00 RTS II / 2022
74	762810110RAC	Záklop z hrubých prken na sraz, impregnovaný	m2	70,00	580,00	31 182,24	9 417,76	40 600,00 RTS II / 2022
	<i>Varianta:</i>	<i>prkna tloušťky 32 mm-S1</i>						
75	762810110RAC	Záklop z hrubých prken na sraz, impregnovaný	m2	130,00	580,00	57 909,87	17 490,13	75 400,00 RTS II / 2022
	<i>Varianta:</i>	<i>prkna tloušťky 32 mm-S3</i>						
76	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	6,00	1 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00 RTS II / 2022
77	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	5,11	800,00	0,00	4 089,60	4 089,60 RTS II / 2022
	766	Konstrukce truhlářské				101 852,23	32 119,90	133 972,13
78	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus	1,00	1 232,00	213,89	1 018,11	1 232,00 RTS II / 2022
	<i>Varianta:</i>	<i>vč.prahu</i>						
79	611601201	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm	kus	1,00	4 152,00	4 152,00	0,00	4 152,00 RTS II / 2022
80	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	5,00	1 300,00	1 413,15	5 086,85	6 500,00 RTS II / 2022
	<i>Varianta:</i>	<i>vč.prahu</i>						
81	611601203	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 80x197 cm	kus	5,00	4 152,00	20 760,00	0,00	20 760,00 RTS II / 2022
82	766660022RA0	Montáž dveří dvoukřídlových šířky 125 cm	kus	1,00	1 956,00	216,79	1 739,21	1 956,00 RTS II / 2022
	<i>Varianta:</i>	<i>vč.prahu</i>						
83	611601206	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 2kř. 125x197 cm	kus	1,00	9 134,40	9 134,40	0,00	9 134,40 RTS II / 2022
84	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	1,00	861,00	0,00	861,00	861,00 RTS II / 2022
85	611653603	Dveře protipožární profil. plné 1kř. 85x197cm lak	kus	1,00	6 503,20	6 503,20	0,00	6 503,20 RTS II / 2022
86	766666112R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř.	kus	1,00	1 367,00	0,00	1 367,00	1 367,00 RTS II / 2022
87	61169704	Dveře posuvné do pouzdra UNO 100x200 cm	kus	1,00	4 567,20	4 567,20	0,00	4 567,20 RTS II / 2022
88	766665921R00	Zakování dveří 1křídlych kompletizovaných	kus	7,00	430,00	0,00	3 010,00	3 010,00 RTS II / 2022
89	766665931R00	Zakování dveří 2křídlych kompletizovaných	kus	1,00	720,00	0,00	720,00	720,00 RTS II / 2022
90	767642110R00	Dokončení okování dveří,oc.zárub.,posuvných 1kříd	kus	1,00	538,00	0,00	538,00	538,00 RTS II / 2022
91	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	9,00	422,00	0,00	3 798,00	3 798,00 RTS II / 2022
92	54914621	Dveřní kování - posuvné dveře	kus	1,00	1 024,00	1 024,00	0,00	1 024,00 RTS II / 2022
93	54914635	Dveřní kování - dle výběru	kus	8,00	527,20	4 217,60	0,00	4 217,60 RTS II / 2022
94	766699VD	Dřevěné vnitřní samonosné schodiště - repase+nové madlo	kpl	1,00	15 000,00	11 250,00	3 750,00	15 000,00
	<i>Varianta:</i>	<i>Dodávka+montáž-cena předběžná</i>						
95	7661111VD	Kuchyňská linka vč.lednice	kpl	1,00	48 000,00	38 400,00	9 600,00	48 000,00

	<i>Varianta: Dodávka+montáž</i>								
96	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,49	1 284,00	0,00	631,73	631,73	RTS II / 2022
	776	Podlahy povlakové				167 266,39	69 358,11	236 624,50	
97	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	113,70	99,00	0,00	11 256,30	11 256,30	RTS II / 2022
	<i>Varianta: z ploch nad 20 m2</i>								
98	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	15,50	99,00	0,00	1 534,50	1 534,50	RTS II / 2022
	<i>Varianta: z ploch 10 - 20 m2</i>								
99	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	129,20	15,00	0,00	1 938,00	1 938,00	RTS II / 2022
100	776583110RT1	Položení podložky pod povlakové podlahy	m2	129,20	50,00	0,00	6 460,00	6 460,00	RTS II / 2022
	<i>Varianta: pouze položení - podložka ve specifikaci</i>								
101	28375342	Selitbloc 1,5mm Grip Tec podložka izolační podlahová	m2	135,00	171,00	23 085,00	0,00	23 085,00	RTS II / 2022
102	776590010RAI	Výměna povlakové podlahy schodišť	m	21,60	850,00	4 824,30	13 535,70	18 360,00	RTS II / 2022
	<i>Varianta: pouze lepení, podlahovina ve specifikaci</i>								
103	28410301	Podlaha lepená Vinyl Concept 908x2020x2 mm	m2	10,00	895,00	8 950,00	0,00	8 950,00	RTS II / 2022
104	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	129,20	250,00	8 991,39	23 308,61	32 300,00	RTS II / 2022
	<i>Varianta: pouze položení, podlahovina ve specifikaci</i>								
105	28410302	Podlaha lepená Vinyl Concept 1220x228x2 mm	m2	135,66	895,00	121 415,70	0,00	121 415,70	RTS II / 2022
106	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,76	15 000,00	0,00	11 325,00	11 325,00	RTS II / 2022
	784	Malby				4 383,16	17 354,24	21 737,40	
107	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	449,72	20,00	2 195,57	6 798,83	8 994,40	RTS II / 2022
108	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	300,28	20,00	1 466,00	4 539,60	6 005,60	RTS II / 2022
109	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	149,72	45,00	721,59	6 015,81	6 737,40	RTS II / 2022
	M21	Elektromontáže				49 464,99	72 388,01	121 853,00	
110	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3Ax1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	70,00	55,00	1 377,58	2 472,42	3 850,00	RTS II / 2022
	<i>Varianta: včetně dodávky kabelu</i>								
111	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3Cx1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	350,00	55,00	6 887,89	12 362,11	19 250,00	RTS II / 2022
	<i>Varianta: včetně dodávky kabelu</i>								
112	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3Cx2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	580,00	65,00	17 975,49	19 724,51	37 700,00	RTS II / 2022
	<i>Varianta: včetně dodávky kabelu</i>								
113	650122617RT2	Uložení vodiče Cu 6 mm2 volně	m	35,00	38,00	684,49	645,51	1 330,00	RTS II / 2022
	<i>Varianta: včetně dodávky vodiče H07V-U (CY) 6 mm2</i>								
114	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	1,00	280,00	214,68	65,32	280,00	RTS II / 2022
	<i>Varianta: vč. dodávky strojku, rámečku a krytu</i>								
115	210110043RT6	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5	kus	4,00	320,00	994,04	285,96	1 280,00	RTS II / 2022
	<i>Varianta: vč. dodávky strojku, rámečku a krytu</i>								
116	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	4,00	285,00	843,13	296,87	1 140,00	RTS II / 2022
	<i>Varianta: vč. dodávky strojku, rámečku a krytu</i>								
117	210120571R00	Jistič trojpólový do 80 A se zapojením - montáž	kus	2,00	3 120,00	0,00	6 240,00	6 240,00	RTS II / 2022
118	35822002416	Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. B, LSN-32A	kus	1,00	1 230,00	1 230,00	0,00	1 230,00	RTS II / 2022
119	35822002417	Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. B, LSN-40A	kus	1,00	860,00	860,00	0,00	860,00	RTS II / 2022
120	210111011RT6	Zásuvka domovní jednoduchá	kus	40,00	230,00	5 618,57	3 581,43	9 200,00	RTS II / 2022
	<i>Varianta: včetně dodávky zásuvky a rámečku</i>								
121	210111011RT6	Zásuvka domovní jednoduchá IP 44	kus	3,00	186,00	371,24	186,76	558,00	RTS II / 2022
	<i>Varianta: včetně dodávky zásuvky a rámečku</i>								
122	210901090RT1	Kabel protahovací AYKY	m	30,00	8,00	154,09	85,91	240,00	RTS II / 2022
	<i>Varianta: včetně dodávky kabelu AYKY</i>								
123	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová	kus	10,00	65,00	71,20	578,80	650,00	RTS II / 2022
	<i>Varianta: včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka</i>								
124	210010311RT1	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová	kus	62,00	65,00	568,19	3 461,81	4 030,00	RTS II / 2022
	<i>Varianta: včetně dodávky KU 68-1902 s víčkem</i>								
125	210010479R00	Montáž rámečku	kus	25,00	5,00	0,00	125,00	125,00	RTS II / 2022
126	429853065	Rámeček přístrojový dvojnásobný	kus	24,00	40,00	960,00	0,00	960,00	RTS II / 2022
127	429853066	Rámeček přístrojový jednonásobný	kus	1,00	20,00	20,00	0,00	20,00	RTS II / 2022
128	210999VD	Elektroinstalace - třífázové lišty	kpl	1,00	12 660,00	10 634,40	2 025,60	12 660,00	

		<i>Varianta: Dodávka+montáž</i>							
129	900	R00	HZS - ostatní práce v rozpočtu nespecifikované	h	30,00	350,00	0,00	10 500,00	10 500,00 RTS II / 2022
130	905	R01	Hzs-provedení výchozí revize a vypracování revizní zprávy	h	15,00	650,00	0,00	9 750,00	9 750,00 RTS II / 2022
		<i>Varianta: Revize</i>							
M22		Rozvodnice doplnění RS				13 337,00	10 250,00	23 587,00	
131	210120561R00		Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	1,00	860,00	0,00	860,00	860,00 RTS II / 2022
132	35822001012		Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-6B-1	kus	15,00	240,00	3 600,00	0,00	3 600,00 RTS II / 2022
133	650063611R00		Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	7,00	450,00	0,00	3 150,00	3 150,00 RTS II / 2022
134	358890406		Chránič proudový LS-FI 40/4/0,003	kus	1,00	1 630,00	1 630,00	0,00	1 630,00 RTS II / 2022
135	358890501		Chránič proudový OFI-16/2/0,003	kus	6,00	1 211,00	7 266,00	0,00	7 266,00 RTS II / 2022
136	6500711111R00		Montáž stykače pomocného do 40 A	kus	1,00	240,00	0,00	240,00	240,00 RTS II / 2022
137	35821101		Pomocný stykač R40/20	kus	1,00	841,00	841,00	0,00	841,00 RTS II / 2022
138	21011111VD		Práce s přezbrojením rozvaděče	kpl	1,00	6 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00
M65		Elektroinstalace				101 725,00	15 700,00	117 425,00	
139	650101521R00		Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	15,00	350,00	0,00	5 250,00	5 250,00 RTS II / 2022
140	3481410802		Svítilno LED 21W, IP20, ozn.B	kus	3,00	2 420,00	7 260,00	0,00	7 260,00 RTS II / 2022
141	3481410801		LED panel 50W, IP20, ozn.A	kus	12,00	2 830,00	33 960,00	0,00	33 960,00 RTS II / 2022
142	650101571R00		Montáž LED svítidla nástěnného přisazeného	kus	15,00	350,00	0,00	5 250,00	5 250,00 RTS II / 2022
143	34800600.V		Svítilno nástěnné LED 15W, ozn.E	kus	15,00	2 111,00	31 665,00	0,00	31 665,00 RTS II / 2022
144	650101931R00		Montáž nouzového svítidla	kus	4,00	250,00	0,00	1 000,00	1 000,00 RTS II / 2022
145	348284382		Svítilno nouzové s vlastním zdrojem	kus	4,00	1 330,00	5 320,00	0,00	5 320,00 RTS II / 2022
146	650101665R00		Montáž LED reflektoru v liště s difuzorem	m	12,00	350,00	0,00	4 200,00	4 200,00 RTS II / 2022
147	34853203		LED reflektor do lišty, ozn.E	kus	12,00	1 960,00	23 520,00	0,00	23 520,00 RTS II / 2022
						Celkem:		1 501 271,70	

Poznámka:

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Muzeum Stochov - Stavební úpravy 2.NP, 2023

Objednatel: Město Stochov, J.Šípka 486, 273 03 Stochov

Zhotovitel : DOMISTAV CZ a.s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové

Činnost / týdny	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Činnost / dny	12.-18.6	19.-25.6	26.6.-2.7.	3.-9.7.	10.-16.7.	17.-23.7.	24.-30.7.	31.7.-6.8.	7.-13.8	14.-20.8.	21.-27.8.	28.8.-3.9.	4.-10.9
Činnost (dle zadávacího výkazu výměr)/ kalendářní měsíce	Červen			Červenec				Srpen				Září	
Předání a převzetí staveniště													
Demontážní a bourací práce													
Hrubé skladby podlah													
Plynosilikátové vyzdívky, zadržky nik, zárubně													
SDK konstrukce													
Rozvody ZTI, elektro													
Zateplení stropu													
Omítky													
Malby													
Podlahy povlakové													
Kompletace ZTI, elektro													
Dveře, kuchyňská linka, schodiště													
Dokončení a předání díla													
Činnost (dle zadávacího výkazu výměr)/ kalendářní měsíce	Červen			Červenec				Srpen				Září	
Činnost / dny	12.-18.6	19.-25.6	26.6.-2.7.	3.-9.7.	10.-16.7.	17.-23.7.	24.-30.7.	31.7.-6.8.	7.-13.8	14.-20.8.	21.-27.8.	28.8.-3.9.	4.-10.9
Činnost / týdny	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

V harmonogramu je uvažováno s předáním a převzetím staveniště dne 12.6.2023, předáním a převzetím dokončeného díla po 90 dnech, tzn. dne 9.9.2023

V Praze, dne 26.5.2023

Příloha č. 7 – SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům				
Veřejná zakázka – zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce		Obsah plnění VZ, které hodlá dodavatel zadat poddodavatelí	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
Muzeum Stochov – stavební úpravy 2.NP, 2023.				
1.		ZTI	35 615,00	2,30
Název	Antonín Blahout			
Sídlo/místo podnikání	Jílovská 1150/41, 142 00 Praha - Braník			
IČO	15078043			
DIČ	CZ6401201312			
Tel./Fax	602 371 598			
E-mail	blahout.a@seznam.cz			
2.		Elektroinstalace	262 865,00	17,00
Název	EPZ, spol. s r.o.			
Sídlo/místo podnikání	Husova 424, 261 01 Příbram			
IČO	27132960			
DIČ	CZ27132960			
Tel./Fax	604 340 162			
E-mail	zelenka@epz.cz			
3.		Malby	21 737,40	1,41
Název	Radek Janovec			
Sídlo/místo podnikání	Ametystová 995/43, 153 00 Praha-Radotín			
IČO	65445856			
DIČ	CZ7009040016			
Tel./Fax	606 912 221			
E-mail	radek.janovec@seznam.cz			
4.		Podlahy povlakové	236 624,50	15,30
Název	JASA s.r.o.			
Sídlo/místo podnikání	U Dubu 1640/55 Praha 4			
IČO	25071815			
DIČ	CZ2507181			
Tel./Fax	720 445 333			
E-mail	info@jasa-sro.cz			

Příloha č. 7 Zadávací dokumentace
Seznam poddodavatelů

5.		Dveře	70 340,00	4,55
Název	DODO for life s.r.o.			
Sídlo/místo podnikání	Praha-Kolovraty, Kolovraty, K Říčanům 793/Skandinávská, 150 00 Praha 5			
IČO	24280054			
DIČ	CZ2428005			
Tel./Fax	724 323 177			
E-mail	zlicin2@dodo-dvere.cz			

/Dodavatel může přidat libovolný počet tabulek/

V Praze dne 11.04.2023

domistav CZ, a.s.

Foerstrova 897
500 02 Hradec Králové
IČ: 27481107, DIČ: CZ27481107



.....
Ing. Zdislav Mazur, předseda představenstva

Zápis
z 12. řádného zasedání Rady města ve Stochově, která se sešla
dne 24. dubna 2023 v 16,30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře
Městského úřadu Stochov

Přítomni:

Ing. Roman Foršt, v. r.

Mgr. Robert Filip, v. r.

Mgr. Miloslava Becherová, v. r.

Ing. Petra Danková, MPA, v. r.

Ing. Luboš Fleischmann, Ph.D., v. r.

Tomáš Kratina, v. r.

Mgr. Petr Paták, DiS., MBA, v. r.

Tajemník Roman Klusák OMLUVEN

Ověřovatel: Ing. Petra Danková, MPA

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Snížení energetické náročnosti BD bl. 41, 41A čp. 235-241 – prodloužení termínu
3. VŘ – Muzeum Stochov – stavební úpravy 2. NP, 2023
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
5. Nemovitosti – odprodej části pozemku parc.č. 705/1, k.ú. Stochov – geometr.plán
6. Splátkový kalendář – úhrada škody na majetku města
7. EKOKOM, a.s.
8. Stochovské listy – ceník inzerce
9. Organizační záležitosti
10. Bytové a nebytové záležitosti
11. Různé

K bodu č. 3 – VŘ – Muzeum Stochov – stavební úpravy 2. NP, 2023

Vedoucí odboru investic a majetku, Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města, na základě vyhlášeného výběrového řízení, na akci „Muzeum Stochov – stavební úpravy 2. NP, 2023“, Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek.

Usnesení 222/23

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek a podmínkami VŘ, schvaluje hodnocení nabídek na akci „Muzeum Stochov – stavební úpravy 2. NP, 2023“, viz příloha.

Přít. 7 pro: 7

Usnesení 223/23

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek a podmínkami VŘ, schvaluje vyloučení uchazeče č. 3 z výběrového řízení, na akci „Muzeum Stochov – stavební úpravy 2. NP, 2023“.

Přít. 7 pro: 7

Usnesení 224/23

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek, na akci „Muzeum Stochov – stavební úpravy 2. NP, 2023“, odsouhlasila zahájení úkonů pro uzavření smlouvy, s uchazečem č. 1, firmou DOMISTAV CZ a.s., Hradec Králové, IČ 27481107, za částku 1.546.309,90 Kč bez DPH, tj. 1.871.035,- Kč včetně DPH.

Přít. 7 pro: 7