



Zal.

Smlouva o dílo č. 27/16/CE/CZ
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

1. Město Dobruška

Sídlo: Palackého náměstí 28, 294 41 Dobruška
IČ: 002 37 663
DIČ: CZ 00237663
Zastoupení: Mgr. Tomáš Sedláček, starosta
Tel. 326 398 428
E-mail: mestskyurad@dobruška.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna
č. účtu: 048 321 0319/0800
(dále jen jako „objednatel“)
Kontaktní osoba: Radomír Jandura, tel. 725 881 545

a

2. Vanderlaan s. r. o.

Sídlo : V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10
zapsaná v OR vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 132176
IČ : 455 37 305
DIČ : CZ 45537305
zastoupená : Petrou Stejskalovou – jednatelkou spol.
Bankovní spojení : Komerční banka a. s.
Č. ú. : 353042-521/0100
Stavbyvedoucí : Petr Kubík , tel. 777832811, Jaroslav Nečas, tel. 777832816

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu:

**I.
Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je oprava fasády a omítek památkově chráněné budovy radnice a přilehlých budov, oprava dlažby v podloubí, instalace vlajkových stožárů před radnicí.

**II.
Rozsah plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, své riziko a vlastní odpovědnost všechny stavební práce specifikované v technické dokumentaci zpracované Ing. Petrem Wudy 4/2016, a dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.

III. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést práce, které nesouvisí se zasolenou částí fasády ve lhůtě nejdéle do 31.10.2016. Zasolená část fasády bude provedena dle vysychání zdi, nejpozději do konce roku 2017. Otlučení zasolených částí bude provedeno od 16.8.2016

3.2 Předání staveniště proběhne protokolárně 15.8.2016, po podpisu smlouvy o dílo.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

4.1 Dohodnutá cena za provedené dílo činí

Celkem bez DPH 420.443,- Kč
(slovy : čtyřstadvacettisícčtyřistačtyřicettřikorunových),

Cena včetně 21 % DPH 508.736,- Kč

4.2 Dohodnutá cena je maximální a obsahuje v příloze i jinde neuvedené dodávky a práce potřebné pro zhotovení díla a jeho bezvadnou funkci.

4.3 Pro tyto objednané práce se neuplatňuje režim přenesené daňové povinnosti (§ 92e zákona o DPH), jedná se o činnost při výkonu veřejné správy (§ 5 odst. 3 zákona o DPH).

4.4 Fakturace dle měsíčního plnění díla v jednotlivých měsících, včetně DPH. Takto se bude fakturovat v průběhu provádění díla do částky 90% z ceny díla. Po skončení prací a protokolárním předání díla, včetně odstranění vad a nedodělků, se vyfakturuje zbývajících částka s DPH. Zhotovitel není s prodloužením díla, jestliže je objednatel v prodloužení se zaplacením faktur. Doba splatnosti faktur uvedených v bodě je 15 dní.

V. Další práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel se zavazuje:

5.1 Zajistit řádně odvoz a likvidaci vzniklých odpadů při provádění díla dle platných předpisů.

5.2 Jestliže v průběhu prací z pokynu pracovníka NPU, nebo objednatele, vyplývá povinnost zhotovitele provést další práce nad rámec této smlouvy, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést.

5.3 Provádět dílo dle technické dokumentace a použít materiály v ní popsané a dle pokynů pracovníka NPU, který bude vykonávat odborný dozor.

Objednatel se zavazuje:

5.4 Po podpisu smlouvy bez prodávky předat staveniště zhotoviteli.

5.5 Zaplatit dohodnutou cenu díla ve lhůtě splatnosti faktury.

5.6 Nečinit kroky, které by ztěžovaly či bránily realizaci díla v dohodnuté lhůtě.

5.7 Jestliže v průběhu prací z pokynu pracovníka NPU, nebo objednatele, vyplýne povinnost zhotovitele provést další práce nad rámec této smlouvy, zavazuje se objednatel tyto práce uhradit v cenách dle URS 2015.

VI.

Záruční podmínky, sankce

6.1 Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 měsíců od data předání a převzetí díla.

6.2 V případě prodlení s dokončením díla o více jak 15 dní zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení, max. však **25%** celkové smluvní ceny.

6.3 V případě prodlení s úhradou ceny po lhůtě splatnosti zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1% neuhrazené ceny díla za každý den prodlení.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými, očíslovanými dodatky.

7.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

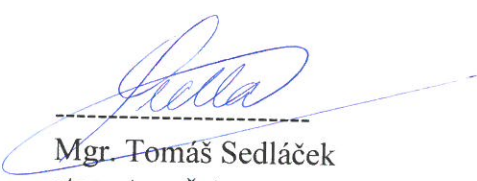
7.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

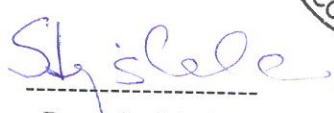
Přílohy:

Oceněný výkaz výměr

V Dobrušce dne 15.8.2016.

V Praze dne 8. 8. 2016.


Mgr. Tomáš Sedláček
starosta města


Petra Stejskalová
jednatelka společnosti





Dodatek ke smlouvě o dílo
uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

1. Město Dobruvice

Sídlo: Palackého náměstí 28, 294 41 Dobruvice

IČ: 002 37 663

DIČ: CZ 00237663

Zastoupení: Mgr. Tomáš Sedláček, starosta

Tel. 326 398 428

E-mail: mestskyurad@dobruvice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 048 321 0319/0800

(dále jen jako „objednatel“)

Kontaktní osoba: Radomír Jandura, tel. 725 881 545

a

2. Vanderlaan s. r. o.

Sídlo : V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10

zapsaná v OR vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 132176

IČ : 455 37 305

DIČ : CZ 45537305

zastoupená : Petrou Stejskalovou – jednatelkou spol.

Bankovní spojení : Komerční banka a. s.

Č. ú. : 353042-521/0100

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek ke smlouvě:

**I.
Předmět smlouvy**

Předmět smlouvy se doplňuje takto:

osekání omítky a následně nové fasádní omítky budou realizovány ve vrstvách až 15cm silných, celoplošná oprava dlažby nebude prováděna.

IV.
Cena za dílo a platební podmínky

4.1 Cena za dílo se mění a doplňuje takto:

Dohodnutá cena za provedené dílo činí

Celkem dle původní smlouvy	bez DPH	420.443,- Kč
Cena dle dodatku č.1 smlouvy	bez DPH	61.461,-Kč
Nová cena za dílo vč. dodatku	bez DPH	481.904,-Kč

(slovy : čtyřistaosmdesátjednatisícdevětsetčtyřikorunyčeské),

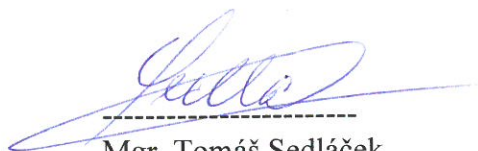
Cena včetně 21 % DPH 583.106,- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Přílohy:

Oceněný změnový výkaz výměr.

V Dobrovici dne 15.11.2016



Mgr. Tomáš Sedláček
starosta města

Město DOBROVICE
-1- PSČ 294 41
okres Mladá Boleslav



Petra Stejskalová
jednatelka společnosti

Příloha k Dodatku č. 1 - Smlouva o dílo č. 27/16CE/CZ

Oprava fasády průčelí a podloubí, oprava dlažby v podloubí a umístění vlnkových stožárů před budovu Radnice Dobrovice

rozpočet dle DSP

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč	množství	cena celkemKč
1 R		demontáž původních vlnkových stožárů umístěných na fasádě	ks	2,00	250,00	500		0
2 R		rozpojení stáv.dešťových svodů na úrovni hlavní římsy a provizorní svedení dešť. vody na střeche a do žlabu sousední budovy	sb	1,00	800,00	800		0
3 97402-9135		vysekání zapuštění svodu ve fasádě	m	5,00	225,00	1 125		0
4 800-764		revize LSS a nový svod - výměna CU d 110 mm	m	5,00	680,00	3 400		0
5 R		zednická úprava drážky pro dešťový svod včetně omítky a nátěrů svedení s oststními plochami	m	8,10	518,00	4 196		0
6 801-4		otlučení původní omítky v celé tloušťce s vyškábáním spár do hl. 2 cm šikmé stěny = 80m2; svislé stěny = 43m2; +10,7m2 +5,5m2 s bosáží celkem= 139,20m2	m2	-139,20	118,00	-16 426	-139,20	-16425,6
6a 967 04-2712		Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl. do 100 mm	m2	114,00	327,00	37 278	114,00	37278
6b 967 04-2713		Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl. do 150 mm	m2	33,00	555,00	18 315	33,00	18315
7 39290-1112		omytí otlučené plochy tlakovou vodou 3x v průběhu opravy vždy po vyschnutí - pro vyplavení solí	m2	139,20	55,00	7 656	7,80	429
101 622 13-5001		Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10mm	m2	60,00	179,00	10 740	60,00	10740
102 622 13-5091		Příplatek ceně za každých 5mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou	m2	480,00	50,40	24 192	480,00	24192
v této položce je celkem 80mm tloušťky pletování - 30mm sanační omítky - 10mm předchozí položka = 40mm/5mm tl. = 8* výměra tj. 60m2*8=480 m2								
103 319 20-2331		Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního a vnějšího zdiva přizdáním tl. přes 80 do 150 mm	m2	87,00	434,00	37 758	87,00	37758
104		Odpočet za poskytnutý mat. - cihla plná	ks	40,00	6,10	244	-40,00	-244
105		Kotvení vyrovnání nerovností podkladů omítkou	m2	147,00	59,00	8 673	147,00	8673
8 R		sanační omítka Baumit Sanova Mono Trans H ve 2 vrstvách po 10-15 mm včetně sanačního podhozu 80+43+10,7=133,70m2	m2	133,70	580,00	77 546	7,8	4524
9 R		omítka Baumit Sanova S - soklová část 13+2=15m2	m2	15,00	420,00	6 300		0
10 R		těsnící stěrka výška 40 cm soklová část trojnásobná	m2	15,00	325,00	4 875		0
11 R		oškábání povrchu soklové římsy a vyspravení	m	11,30	55,00	622	1,50	82,5
12 R		přeštukování vyspravené římsy	m	11,30	235,00	2 656	1,50	352,5
13 R		nátěr římsy Baumit Silikon Color	m	11,30	77,00	870	1,50	115,5
14 R		provedení nové omítky s bosáží do 2. vrstvy Baumit sanova Mono Trans proškábáním	m2	5,50	1560,00	8 580		0
15 R		oprava omítky po demontovaných praporekových žerdích dozrání a zaomítnutím sanační omítkou	sb	2,00	550,00	1 100		0
16 R		oškábání omítky před opravou, proklepání a zjištění dutých míst a případné odstranění a náhrada novou omítkou sanačním jádrem	m2	48,00	186,00	8 928	0	0
17 R		přeštukování opravovaných ploch sanačním štukem	m2	48,00	205,00	9 840	0	0
18 R		přetažení všech ploch stěrkou baumit Multi fine - sjednocující podklad 187,20+ římsa 5m2	m2	192,20	205,00	39 401		0
19 R		nátěr omítky fasádní barvou Baumit silikon Color ve 2 vrstvách 192,20-74=118,20m2	m2	118,20	175,00	20 685	7,80	1365
20 R		nátěr svislých stěn a omítky v podloubí Baumit Silikát Color ve 2 vrstvách 50+27-3=74m2	m2	74,00	185,00	13 690		0
21 R		montáž a dodávka vlnkových stožárů z eloxovaného hliníku s vnitřním vedením lanka, výšky 7 m, zámkem na imbus s úchyty, plastovým vrchlíkem a otočnou hlavici	ks	2,00	17000,00	34 000		0
22 R		vrt pro patku d 50 cm, hl. 1,30 m	ks	2,00	3500,00	7 000		0

23 R	beton patky C 16/20	m3	0,55	3600,00	1 980		
24 R	armokoše patky	ks	2,00	1200,00	2 400		
25 R	oprava dlažby kolem nově instalovaného stožáru	m2	2,00	1100,00	2 200		
26 11310-6111	rozebrání stávající mozaikové dlažby podloubí	m2	56,00	155,00	8 680	-56,00	-8680
27 R	vytyčení inženýrských sítí před rozebráním kufu	sb	1,00	4000,00	4 000	-1,00	-4000
28 R	opatrné odstranění stávajících podkladních vrstev - předpoklad cca 15cm	m2	56,00	77,00	4 312	-56,00	-4312
29 97907-1121	očištění a vytrídění mozaiky pro zpětné použití	m2	56,00	85,00	4 760	-56,00	-4760
30 R	podklad z kameniva tl.15cm	m2	56,00	117,00	6 552	-56,00	-6552
31 R	kladecí vrstva mozaikové dlažby	m2	56,00	45,00	2 520	-56,00	-2520
32 59614-2111	montáž mozaikové dlažby do předepsaných vzorů	m2	56,00	570,00	31 920	-56,00	-31920
33 specifikace	dodávka chybějící dlažby 56-34= 22 m2	m2	22,00	350,00	7 700	-22,00	-7700
34 94194-1031	montáž pracovního lešení	m2	200,00	65,00	13 000	50,00	3250
35 94194-1191	příplatek za pronájem lešení předpoklad 4 měsíce	m2	800,00	5,00	4 000	200	1000
36 94194-1831	demontáž pracovního lešení	m2	200,00	35,00	7 000	50,00	1750
37 R	zaplachtování lešení proti šíření prašnosti	m2	200,00	15,00	3 000	50,00	750
38 R	zakrývání dlažby před znečištěním v přilehlém prostoru	m2	50,00	35,00	1 750		0
39 R	zakrývání dveří a arch. prvků před znečištěním při fasádních pracích	m2	20,00	22,00	440		0
40 R	zastřešení šikmých pilířů provizorní - např. plachtou na konstrukci - ochrana proti dešti přivysychání zdiva	sb	1,00	1000,00	1 000		0
41 R	zřízení dřevěné lávky provizorní pro přístup do radnice při provádění dlažby z mozaiky	sb	1,00	2000,00	2 000	-1,00	-2000
42 R	přemístění svislé dopravní značky	ks	1,00	1500,00	1 500		0
43 R	přemístění stojanu na kola	ks	1,00	800,00	800		0
44 R	oprava prejzové krytiny hlavní římsy včetně opravy maltování	m	15,00	623,00	9 345		0
45 R	doplnění ochrany proti usedání ptactva na římsu	m	15,00	450,00	6 750		0
46 R	odvoz suti na skládku	t	30,40	158,00	4 803		0
47 R	poplatek za uložení suti na skládce	t	30,40	325,00	9 880		0
48 R	přesun hmot a zařízení staveniště včetně provizorního oplocení doplněného výstražnými tabulkami	%	2,00	5 022	10 043	0	0

Celkem vícepráce bez DPH 133 905

Celkem méněpráce bez DPH - dlažba -72 444

Celkem vícepráce/méněpráce bez DPH 61 461

celkem cena bez DPH	481 904
DPH 21 %	101 200
celkem cena včetně DPH	583 104

Materiály byly nahrazeny od fy. Weber

V Praze dne 20.10.2016.





Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 27/16/CE/CZ
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

1. Město Dobruška

Sídlo: Palackého náměstí 28, 294 41 Dobruška

IČ: 002 37 663

DIČ: CZ 00237663

Zastoupení: Mgr. Tomáš Sedláček, starosta

Tel. 326 398 428

E-mail: mestskyurad@dobruška.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 048 321 0319/0800

(dále jen jako „objednatel“)

Kontaktní osoba: Radomír Jandura, tel. 725 881 545

a

2. Vanderlaan s. r. o.

Sídlo : V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10

zapsaná v OR vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 132176

IČ : 455 37 305

DIČ : CZ 45537305

zastoupená : Petrou Stejskalovou – jednatelkou spol.

Bankovní spojení : Komerční banka a. s.

Č. ú. : 353042-521/0100

Stavbyvedoucí : Petr Kubík , tel. 777832811, Jaroslav Nečas, tel. 777832816

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 2 ke smlouvě:

Obě smluvní strany se dohodli změně smlouvy o dílo č. 27/16/CE/CZ a jejího dodatku v těchto následujících bodech na toto nové znění:

**I.
Předmět smlouvy**

Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě je oprava a nátěr části fasády na prejzovou římsou památkově chráněné budovy radnice v rozsahu dle přílohy tohoto dodatku č. 2.

III.

Doba plnění

3.1 Práce se budou provádět v souběhu s plnění smlouvy č. 27/16/CE/CZ a jejího dodatku a to nejpozději do konce roku 2017.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

4.1 Dohodnutá cena za provedené dílo, vč. prací uvedené v příloze tohoto 2. dodatku činí:

Celkem cena dle Sod a dodatku z 15.11.2016 bez DPH	481.904,- Kč
<u>Příloha dodatku č. 2</u>	<u>201.791,- Kč</u>
Celkem bez DPH	683.695,- Kč

(slovy: šest set osmdesát tři tisíc šest set devadesát pět korun českých),

Cena včetně 21 % DPH činí 827.271,- Kč.

V ostatních ustanoveních se smlouva o dílo č. 27/16/CE/CZ ,vč. jejího Dodatku ze dne 15.11.2016 nemění a zůstává v platnosti.

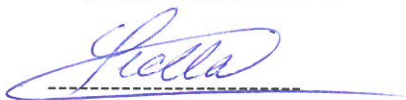
Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

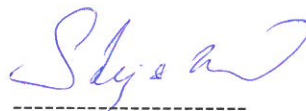
Oceněný výkaz výměr – dodatek č. 2

V Dobrovicích dne 21.3.2017

Město DOBROVICE
-1- PSČ 294 41
okres Mladá Boleslav



Mgr. Tomáš Sedláček
starosta města



Petra Stejskalová
jednatelka společnosti

Příloha k Dodatku č. 2 - Smlouva o dílo č. 27/16CE/CZ

Oprava fasády průčelí budovy radnice - nad prejzovou římsou

Radnice Dobrovice

rozpočet

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkem Kč
1	39290-1112	omytí otlučené plochy tlakovou vodou 1x v průběhu opravy	m2	87,00	22,00	1 914
R		oškrábání omítky před opravou, proklepání a zjištění dutých míst a případné odstranění a náhrada novou omítkou do 20% výměry nezdobných ploch	m2	44,50	186,00	8 277
3	R	přeštukování opravovaných ploch štukem do 20% výměry	m2	44,50	205,00	9 123
4		Oprava omítky (mezi oplechováním na atice) novou omítkou a se štukem	m2	6,00	1560,00	9 360
5		Příplatek za drobnou opravu (nikoliv výměnu) všech zdobných míst od římsy nahoru	kpl	1,00	25000,00	25 000
6	R	Hloubková penetrace všech ploch hloubkovým zpevňovačem omítek	m2	87,00	205,00	17 835
R		nátěr omítky, Silikon ve 2 vrstvách	m2	87,00	185,00	16 095
8		Demontáž, dodávka a montáž lemnování štítů oblých, mat. Cu, r.š. 400	bm	11,00	1080,00	11 880
9		Demontáž, dodávka a montáž lemnování štítů oblých, mat. Cu, r.š. 300	bm	10,00	1002,00	10 020
10		Demontáž, dodávka a montáž lemnování štítů, mat. Cu, r.š. 350	bm	12,50	822,00	10 275
11		Demontáž, dodávka a montáž lemnování štítů, mat. Cu, r.š. 450	bm	4,50	882,00	3 969
12		Demontáž, dodávka a montáž lemnování štítů, mat. Cu, r.š. 500	bm	5,00	972,00	4 860
13		Demontáž, dodávka a montáž lemnování štítů, mat. Cu, r.š. 660	bm	10,00	1072,00	10 720
14		Zednické začistění nového oplechování, jen z líce budovy	bm	60,95	252,00	15 359
15		Zednické opravy hlavic	ks	6,00	1500,00	9 000
16	94194-1031	montáž pracovního lešení	m2	150,00	65,00	9 750
17		příplatek montáž lešení s "odskoky"	m2	100,00	107,00	10 700
18	94194-1191	příplatek za pronájem lešení předpoklad 2 měsíce	m2	300,00	5,00	1 500
	94194-1831	demontáž pracovního lešení	m2	150,00	35,00	5 250
20	R	zaplachtování lešení proti šíření prašnosti	m2	150,00	15,00	2 250
21	R	zakrývání dlažby před znečištěním v přilehlém prostoru	m2	30,00	35,00	1 050
22	R	zakrývání dveří a arch. prvků před znečištěním při fasádních pracích	m2	10,00	22,00	220
23	R	odvoz sutí na skládku	t	1,20	158,00	190
24	R	poplatek za uložení sutí na skládce	t	1,20	325,00	390
25	R	přesun hmot a zařízení staveniště včetně provizorního oplocení doplněného výstražnými tabulkami	%	3,50	1 944	6 804
celkem cena bez DPH						201 791
DPH 21 %						42 376
celkem cena včetně DPH						244 167

Materiály od fy. Weber

Poznámka : Ve výměrách je započítán jen líc fasády do ulice a boky atiky (nikoliv strana přiléhající ke krytině). Přesné výměry lze provést až po montáži lešení. Doporučujem provést opravu fasády i na straně ke krytině, kde největším výdajem bude lešení a nikoliv vlastní oprava.

V Praze dne 24.10.2016.

