**Smlouva o dílo č. [NÁVRH]**

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)

v platném znění

Článek 1

**Smluvní strany**

**1.1 Objednatel:**

Název: **Obec Novosedlice**

Obecní úřad Novosedlice, Trnovanská 208/16, 417 32 Novosedlice

Zastoupený: Mgr. Štěpán Türb – starosta obce

IČ: 00266531

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Teplice

číslo účtu: 2723501/0100

Telefon: 417 538 956

Email: [podatelna@novosedlice.cz](mailto:podatelna@novosedlice.cz)

Pracovník pověřený jednáním:

1. v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků Mgr. Štěpán Türb – starosta obce, tel. +420 778 072 566
2. v záležitostech provádění technického dozoru, technických, inženýrských a organizačních záležitostí vč. provádění zápisů do stavebního deníku a přejímání zhotoveného díla nebo jeho částí: bude doplněno před podpisem smlouvy o dílo

**1.2 Zhotovitel:**

Obchodní firma:

Provozovna a doruč. adresa:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Telefon, fax:

Mobil:

E-mail:

Pracovník pověřený jednáním a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků:

b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských, prováděcích a organizačních záležitostí, předávání zhotoveného díla nebo jeho částí:

Článek 2

**Výchozí podklady, údaje a základní ustanovení**

* 1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je předaný rozpočet na plnění VZ.
  2. Název stavby: **Výstavba kamerového systému v obci Novosedlice - III. etapa**
  3. Místo stavby: Obec Novosedlice, katastrální území Novosedlice [706876]. Kamery místního systému budou umístěny v těchto lokalitách:

Bod č.14 Bystřická (Margarinka)

Bod č.15 Bystřická (Takáč)

Bod č.16 Bystřická (Vodní)

Bod č.11 Gorkého

Bod č.20 Hřbitovní (Polní)

Bod č.21 Kostelní II

Bod č.24 Úzká - Nová

Bod č.3 Trnovanská, centrální bod, OÚ, server, pracovní stanice

* 1. Základní ustanovení:

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dohodnutý předmět plnění dle článku 3 této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla a dále zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu.

Článek 3

**Předmět plnění**

* 1. Zhotovitel se ve smyslu základních ustanovení v článku 2 smlouvy zavazuje provést dílo v rozsahu soupisu dodávek a prací a projektové dokumentace s názvem Výstavba kamerového systému v obci Novosedlice III. Etapa zpracované projektantem Ing. Liborem Lahodným (ČKAIT 1400655) v červnu 2024. Oba dokumenty tvoři nedílnou součást této smlouvy.
  2. Všechny materiály a výrobky použité zhotovitelem budou mít standardní vlastnosti, respektující stavební zákon č. 183/2006 Sb. a pozdějších novel. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované v rozsahu podle části 3.1 bude mít stejné technické ukazatele.
  3. Zhotovitel se zavazuje provézt dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
  4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje sám i se svými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
  5. Součástí plnění zhotovitele je úspěšné provedení provozních zkoušek, o kterých bude sepsán zápis, který se stane nedílnou součástí předávací dokumentace.

Článek 4

**Podmínky provádění díla**

* 1. Zhotovitel provede práce na své náklady a na vlastní nebezpečí podle smluvních podmínek.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že na pracovištích, která mu byla nebo budou předána objednatelem k provedení předmětu díla této smlouvy, budou pracovat pouze pracovníci zhotovitele a případných subdodavatelů. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele, považuje se to za podstatné porušení smlouvy.
  3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků a osob vstupujících na staveniště, pohybujících se v prostoru prováděných dodávek montáží a stavebních prací a dále za dodržování hygienických norem při své činnosti. Při provádění přepravy materiálu bude zhotovitelem dodržována vyhláška č. 294/2015 Sb. v platném znění. Údržba veřejných komunikací používaných pro přepravu materiálů bude prováděna v souladu s požadavky zákona č.13/1997 Sb. v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odstraní na vlastní náklady, vč. poplatků na skládce, odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti na staveništi. V opačném případě odstraní odpady objednatel na náklady zhotovitele.
  4. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
  5. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné ČSN (i ty, které nejsou závazné) a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel provede dílo v souladu s příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění díla.
  6. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s podpisy obou stran.
  7. Vlastnictví zhotoveného díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla.
  8. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení plnění vést stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací oproti předmětu díla, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný zástupci objednatele na stavbě u pracovníka odpovědného za vedení stavebního deníku. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

Záznamy ve stavebním deníku provádí:

* za objednatele: Mgr. Štěpán Türb, starosta obce; technický dozor stavebníka
* za zhotovitele:

Článek 5

**Doba plnění**

5.1 Termíny plnění jsou dohodnuty následující:

**Předpokládaný termín předání místa realizace: 03.03.2025**

**Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 03.03.2025 (dle klimatických podmínek)**

**Požadovaný termín ukončení plnění: nejpozději do 8 týdnů od předání místa realizace**

* 1. Jestliže zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším dohodnutém termínu.
  2. V případě, že v průběhu provádění díla bude zjištěno, že jsou nebo mohou být ohroženy termíny dohodnutého plnění ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn stanovit zhotoviteli provozní dobu v souladu se zákoníkem práce (č. 262/2006 Sb.), v platném znění tak, aby byl časový harmonogram a smluvní termíny plnění dodrženy, a to bez nároku zhotovitele na úhradu jakýchkoliv zvýšených nákladů ze strany objednatele.
  3. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. zejména neplní termíny pro provádění díla sjednané ve smlouvě nebo v časovém harmonogramu, provádí-li dílo vadně, nepředá objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby zjednal nápravu ve lhůtě, kterou k tomu určí. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v určené lhůtě, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti nebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho povinností.
  4. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat.
  5. O případném přerušení nebo zastavení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku za účasti objednatele. O pokračování prací bude taktéž sepsán zápis.

Článek 6

**Cena**

* 1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů pro provedení díla a činí:

**Kč bez DPH**

**(slovy: bez daně z přidané hodnoty)**

* 1. K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
  2. Podrobný rozpočet ceny díla včetně jednotkových cen je uveden v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
  3. Podrobný rozpočet ceny díla včetně jednotkových cen uvedený v příloze č. 2 smlouvy neurčuje rozsah předmětu plnění, ale slouží pouze jako podklad pro určení jednotkových cen v případě změny rozsahu předmětu díla a pro účely ocenění prací fakturovaných na základě zjišťovacího protokolu.
  4. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku této smlouvy je cenou maximální. Pokud se sníží množství dodávek či prací oproti zadanému objemu dodávek a prací, sníží se cena díla o cenu dodávek a prací, jež nebyly provedeny nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán podle cenové nabídky zhotovitele, a to na základě dodatku uzavřeného k této smlouvě.
  5. Veškeré vícepráce, změny nebo doplňky, které se týkají prací, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci nebo v zadání, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku nebo v zápise a následně oceněny jednotkovými nabídkovými cenami, kdy následně dojde k uzavření písemného dodatku k této smlouvě. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách, budou oceňovány dle cen v místě a čase obvyklých. Pokud objednatel s oceněním víceprací nebude souhlasit, nebudou vícepráce provedeny. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec předmětu plnění podle této smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, nemá zhotovitel nárok na navýšení ceny o částky cen takových prací.
  6. Veškeré vícepráce, změny nebo doplňky, které se týkají prací, které byly uvedeny v projektové dokumentaci nebo v zadání, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku nebo v zápise a následně oceněny jednotkovými nabídkovými cenami dané práce v položkovém rozpočtu, kdy následně dojde k uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
  7. Pokud se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu dodávek a prací, a tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.
  8. Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.
  9. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo, odvoz a likvidaci odpadů, úklid místa realizace a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla) a zisk zhotovitele, nutné k řádnému, úplnému a kvalitnímu ukončení dodávek v rozsahu dle čl. II. této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
  10. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu dodávek a prací, včetně výkazu výměr zhotovitelem.

Článek 7

**Platební podmínky**

7.1 Fakturace a placení ceny za dílo proběhne po odsouhlaseném předání díla v rozsahu skutečně provedených dodávek a prací. Přehled skutečně provedených dodávek a prací bude doložen v podrobnosti naplnění jednotlivých položek výkazu výměr (soupis dodávek a prací). Tento přehled bude odsouhlasen a potvrzené technickým dozorem investora a bude přílohou faktury.

7.2 Splatnost faktur je stanovena na min. **30** dní.

* 1. Jednotlivé platební doklady budou obsahovat tyto údaje:
* označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČ, DIČ
* název stavby, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
* den odeslání a den splatnosti faktury
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
* účtovanou částku včetně DPH
* rozpis dosud účtovaných částek
* splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
* razítko a podpis oprávněné osoby
* podpis oprávněné osoby objednatele na soupisu prací
  1. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis realizovaných dodávek a prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Soupis dodávek a prací, který bude obsahovat nejasnosti, nesprávné údaje nebo plnění, které zhotovitel neprovedl je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli.
  2. Souhlas objednatele se soupisem provedených dodávek a prací, nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelem a nemohou být považovány za potvrzení, že plnění zhotovitele bylo poskytnuto řádně.
  3. V případě, že platební doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 7.3 této smlouvy, objednavatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného platebního dokladu objednavateli.
  4. Daňové doklady k proplacení bude zhotovitel předkládat objednateli na adresu:

**Obec Novosedlice, Trnovanská 208/16, 417 31 Novosedlice, Mgr. Štěpán Türb – starosta**

* 1. Celkové vyúčtování ceny díla bude provedeno do 5 dnů po splnění závazku řádného provedení a splnění díla, včetně odstranění případných vad a nedodělků, konečným daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem a potvrzeným zástupcem objednatele. Z dokladu bude zřejmá celková cena, odpočet již provedené fakturace a částka zbývající k proplacení.
  2. Z konečné faktury je objednatel oprávněn zadržet 10 % z celkové ceny díla včetně DPH. Takto zadržená částka bude představovat jistotu za řádné provedení díla a splnění všech dalších závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Splatnost první poloviny jistoty (5 % zadržené částky) nastane po uplynutí 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele, kterou je zhotovitel oprávněn učinit po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení. Splatnost druhé poloviny jistoty, která slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla pouze po část záruční doby v rozsahu 12 měsíců ode dne předání díla (v případě, že bude dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná běžet tato lhůta ode dne odstranění poslední vady a nedodělku), nastane po uplynutí 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele na úhradu této jistoty na adresu pro doručování objednatele, kterou je oprávněn zhotovitel učinit po uplynutí 12 měsíců od předání díla bez vad a nedodělku (resp. ode dne odstranění poslední vady a nedodělku vytčeného v rámci přejímacího řízení).
  3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající mu z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Článek 8

**Záruční doba a odpovědnost za vady**

* 1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele.
  2. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetím poslední předávané části díla.
  3. Zhotovitel zodpovídá za jakost provedených prací a dodávek **po dobu 60 měsíců na stavební práce, výrobky dle záručních listů výrobce.**
  4. Objednatel je v rámci oznámení vady díla kryté zárukou oprávněn žádat:

1. bezplatnou opravu vadné části díla,
2. bezplatnou výměnu vadné části díla
   1. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději do 20 dnů od zahájení odstraňování těchto vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
   2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad krytých zárukou, nebo pokud zhotovitel odmítne reklamované vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
   3. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
   4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného pracovníka zhotovitele podle článku 1 této smlouvy.
   5. Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny pracovníky třetích stran, vyšší mocí.

Článek 9

**Spolupůsobení objednatele**

* 1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebné informace, týkající se zhotovitelem realizovaného předmětu díla a součinnost při získávání různých souhlasů a povolení.

Článek 10

**Spolupůsobení zhotovitele**

* 1. Zhotovitel bude dodržovat zákon 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a veškeré předpisy platné pro nakládání s odpady. Případné sankce ze strany kontrolních orgánů při nedodržení těchto předpisů bude hradit zhotovitel.
  2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a státního odborného dozoru.
  3. Zhotovitel bude dodržovat v místě staveniště zákaz konzumování jakéhokoliv alkoholu a omamných látek.

Článek 11

**Kontrola provádění díla**

* 1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu formou inspekce, a to jen prostřednictvím svých zástupců, které k tomu pověřil v této smlouvě.
  2. Jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu s touto smlouvou, technologickými a technickými předpisy, ČSN, bezpečnostními předpisy nebo realizační projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným konáním a dílo provádět řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neprodleně neučiní, je objednatel oprávněn zastavit práce do provedení nápravy.
  3. Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a zjednat nápravu v souladu se smlouvou nebo realizačním projektem.
  4. Připomínky objednatele, které se týkají bezpečnosti provozu zařízení, a bezpečnosti pracovníků v obci bude zhotovitel respektovat neprodleně.
  5. Inspekce prováděná objednatelem v průběhu provádění prací nezbavuje zhotovitele vlastní zákonné odpovědnosti a odpovědnosti z plnění smluvních povinností podle této smlouvy.
  6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
  7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat s třídenním předstihem objednatele k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
  8. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván 3 dny předem, nedostaví k prohlídce prací, zhotovitel může pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli, mimo smluvní cenu, náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací v případě, že se neprokáže vada zakrytých prací.
  9. O dobu provádění těchto prací se prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla.
  10. Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele o veškerých prováděných zkouškách, nátěrech a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele.
  11. Dílo musí splňovat všechny podmínky dané příslušnými ČSN, platnými pro daný typ díla v době jeho realizace.
  12. Zhotovitel provede na díle, včetně případů odsouhlasených změn, všechny zkoušky předepsané ČSN. Úspěšnost těchto předepsaných zkoušek zdokumentuje zhotovitel formou vyžadovanou ČSN.

Článek 12

**Vyklizení pracoviště**

12.1 Zhotovitel vyklidí pracoviště max. do 10 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků. V opačném případě je povinen zaplatit objednateli pokutu 500 Kč za každý den prodlení.

Článek 13

**Vedení stavebního deníku**

* 1. Zhotovitel povede vlastní stavební deník v obvyklém obsahu, jehož první kopii bude předávat zástupci objednatele ve věcech smluvních, předání a převzetí dodávek a prací. Oprávnění psát do deníku mají zástupci objednatele a zhotovitele, uvedení v této smlouvě nebo pracovníci jimi pověření zápisem v tomto deníku
  2. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
  3. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně na základě upozornění o existenci zápisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
  4. Stavební deník bude uložen u vedoucího stavby a bude kdykoliv přístupný odpovědnému zástupci objednatele pro provádění zápisů či k nahlédnutí.

Článek 14

**Předání díla**

* 1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
  2. O předání a převzetí ukončeného díla bude proveden zápis mezi smluvními stranami, formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Dokončení díla oznámí zhotovitel min. 5 dní předem formou písemné žádosti na svolání jednání o předání a převzetí zhotoveného díla, zaslané objednateli formou doporučeného dopisu či převzaté odpovědnou osobou objednatele na základě jejího podpisu.
  3. Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění.
  4. Zhotovitel je povinen předat objednateli zejména:
* doklady a atesty o použitém materiálu
* kompletní zápisy ve stavebním deníku
* prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla
* prohlášení o shodě použitých výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. včetně dalších dokladů daných prováděcími předpisy a nařízeními, které prokazují, že výrobek nemůže ohrožovat bezpečnost osob, majetek nebo přírodní prostředí, např. u dovážených zahraničních zařízení případné schválení dovozu od IBP, od příslušné zkušebny ČR apod.
* doklady o uložení stavebního odpadu na skládku – pokud bylo zapotřebí
  1. Přílohou zápisu o předání a převzetí bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů.
  2. Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s ČSN, uvedenými v seznamu českých norem, zveřejněných Českým normalizačním institutem v seznamech, vydávaných každý rok.

Článek 15

**Vlastnické právo, škody na zhotovované věci**

* 1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla.

Článek 16

**Smluvní pokuty**

* 1. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den, po který je v prodlení se splněním závazků vyplývajícím z předmětu díla, vůči konečnému termínu sjednanému v této smlouvě o dílo.
  2. Povinnost zaplatit smluvní pokutu však zhotoviteli nevznikne, došlo-li k prodlení se splněním závazku v důsledku okolností, které vylučují odpovědnost, tedy okolností, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a bránily mu ve splnění závazku.
  3. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo jeho části má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené fakturované částky za každý den prodlení.
  4. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 17

**Vyšší moc**

17.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu vyšší moci, prodlouží termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie, místní a podnikové stávky apod.

Článek 18

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
  2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému se od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
  3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- bezdůvodné neplnění sjednaných termínů;

- jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do stavebního deníku).

* 1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- nesplnění finančních závazků v daných termínech nebo dohodnutých náhradních termínech.

* 1. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě plnění, vyjma důvodu uvedeného v bodě 18.3, druhá odrážka.
  2. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel (zhotovitel) zhotoviteli (objednateli) formou doporučeného dopisu s doručenkou.
  3. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením NOZ v platném znění.

Článek 19

**Ostatní ujednání**

* 1. Zhotovitel se bude zúčastňovat jednání (kontrolních dnů) ke sledování průběhu realizace, která bude realizovat objednatel. Termíny kontrolních dnů budou dohodnuty samostatně dohodou smluvních stran. Z jednání bude pořízen písemný zápis.
  2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
  3. Tato „Smlouva o dílo“ byla schválena Radou obce Novosedlice dne ……. 2024 svým usnesením číslo RO ………….

Článek 20

**Závěrečná ujednání**

20.1 Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

20.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

20.3 Smlouva může být ukončena:

a) splněním předmětu smlouvy,

b) dohodou smluvních stran,

c) výpovědí smlouvy některou ze smluvních stran, přičemž výpověď začíná běžet první den následujícího měsíce po jejím obdržení druhou stranou a výpovědní doba činí 1 měsíc.

20.4 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem podpisu obou stran.

20.5 Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy.

20.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Závazný harmonogram realizace zakázky

V  dne: V Novosedlicích, dne: …………………………….

Zhotovitel: Objednatel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Štěpán Türb, starosta obce