



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O POVOLENÍ UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY
Č.j. VYV/635/2024/JŠ

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Město Vysoké Veselí, Městský úřad Vysoké Veselí – Stavební úřad**, se sídlem Mírové náměstí 9, 507 03 Vysoké Veselí, jako příslušný obecný stavební úřad dle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanoveními § 334a odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., upravujícími přechodné období, zastoupený JUDr. Dagmar Tůmovou, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

(dále jen „stavební úřad“)

a

2. **Obec Žeretice**, se sídlem Žeretice čp. 111, PSČ 507 02, IČ: 00272434,

(dále jen „stavebník“)

**TATO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
NABÝVÁ ÚČINNOSTI DNE 13. 9. 2024**

PODPIS OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem veřejnoprávní smlouvy je povolení :

- 1) **umístění stavby** podle § 79 a 92 stavebního zákona a
- 2) **provedení stavby** podle § 115 stavebního zákona

pro stavbu:

Obnova sportovních kabin po následcích mimořádné události v Žereticích

na pozemcích st.p.č. 182, p.p.č. 504/3 vše v katastrálním území Žeretice.

(dále jen „stavba“)

Stavba obsahuje:

Jedná se o obnovu sportovních kabin po následcích mimořádné události u fotbalového hřiště v Žereticích. Novostavba zázemí sportoviště je navržena v jednoduchém obdélníkovém půdorysu o rozměrech 20,5 x 7 m s jedním uskočeným rohem s výraznějším přesahem pultové střechy směrem k fotbalovému hřišti. Stavba je umístěna 5,64 m od hranice pozemku č. 504/6 v k.ú. Žeretice, a 48,7 m od hranice pozemku č. 502/3 v k.ú. Žeretice. Výška stavby s pultovou střechou je 4,2 m. Kolem objektu je v různé šířce dle relativního umístění k hlavnímu objektu budovy navržena zpevněná plocha ze zámkové dlažby. Přívod vody je ze stávající studny do nového zázemí objektu. Vedení splaškové kanalizace je do stávající jímky odpadních vod na vyvážení. Tato jímka bude zrušena a nahrazena novým řešením odkanalizováním (biologický septik s filtrem a s odvodem do recipientu). Nová likvidace odpadních vod bude povolována samostatným řízením. Dešťové vody jsou svedeny stávajícím způsobem do akumulací nádrže (10m3), s bezpečnostním přepadem do recipientu a řešení závlahy hřiště dešťovou vodou. Připojení na elektrickou energii je stávající. Topení je zajištěno pomocí elektrických podlahových topných rohoží.

MěÚ Vysoké Veselí
stavební úřad
Mírové náměstí 9
507 03 Vysoké Veselí

Stavba sportovních kabin bude umístěna a provedena dle dokumentace, kterou vypracoval pan Ing. Luboš Lonský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602531.

Smluvní strany uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu v souladu s veřejným zájmem, s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 stavebního zákona, § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu, § 16 a § 18e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Smlouva je uzavírána se souhlasem třetích osob, které by byly účastníky územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení, kdyby tato řízení probíhala.

Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje v souladu s ustanovením § 78 odst. 5 územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro výše uvedenou stavbu.

III. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, se přímo dotýká práv třetích osob, které by byly účastníky územního řízení podle § 85 stavebního zákona a stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona, kdyby územní a stavební řízení probíhalo. Účastníkem územního a stavebního řízení by tedy bylo:

- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, které je správcem vodního toku Cidlina od toku Porák (Velký Porák) po tok Bystřice, do jehož záplavového území, mimo aktivní zónu, se uvedená stavba umísťuje. Vzhledem k tomu, že uvedený tok je ve správě Povodí Labe, státní podnik, jsou umístěním a provedením a zejména pak následným provozem přímo dotčena jeho práva, jednalo by se tak o účastníka územního řízení podle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona a účastníka stavebního řízení podle § 109 písm. g stavebního zákona.

Stavebník je vlastníkem všech pozemků dotčených navrhovanou stavbou. Navrhovanou stavbou tedy nebudou dotčena vlastnická ani jiná věcná práva žádných dalších, výše neuvedených osob (vlastníků sousedních pozemků a staveb). Dotčena pak nebudou ani vlastnická práva vlastníků staveb veřejné technické infrastruktury, neboť veškeré energie a voda pro potřeby stavby budou zajištěny ze stávajících rozvodů starých kabin ve vlastnictví stavebníka bez nutnosti budování nových přípojek nebo úprav těch stávajících. V prostoru navrhované stavby se nenacházejí žádná podzemní, ani nadzemní vedení veřejné technické infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení ani žádným dalším osobám.

Veřejnoprávní smlouva se tedy dotýká práv těchto třetích osob:

(dále jen "třetí osoby")

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

IV. ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY DOTČENÉ NAVRHOVANOU STAVBOU PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Předmět smlouvy se týká zájmů chráněných následujícími dotčenými orgány:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín
Revoluční 1076, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí
Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování
Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

V. VYMEZENÍ STAVBY, UMÍSTĚNÍ STAVBY A VYMEZENÍ ÚZEMÍ DOTČENÉHO VLIVY STAVBY

a) druh a účel umísťované stavby

Předmětem veřejnoprávní smlouvy je povolení umístění a realizace novostavby zázemí sportoviště, navržené v jednoduchém obdélníkovém půdorysu s jedním uskočeným rohem s výraznějším přesahem pultové střechy směrem k fotbalovému hřišti.

b) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, jichž se stavba dotýká

St.p.č. 182, p.p.č. 504/3 vše v katastrálním území Žeretice.

c) umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

Stavba je umístěna 5,64 m od hranice pozemku č. 504/6 v k.ú. Žeretice, a 48,7 m od hranice pozemku č. 502/3 v k.ú. Žeretice. Výška stavby s pultovou střechou je 4,2 m.

Umístění jednotlivých objektů stavby bude odpovídat výše uvedenému popisu a současně zákresu ve výkresu C2 – koordinační situace v měřítku 1:500, která je součástí projektové dokumentace stavby.

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě

Jedná se o obnovu sportovních kabin po následcích mimořádné události u fotbalového hřiště v Žereticích. Novostavba zázemí sportoviště je navržena v jednoduchém obdélníkovém půdorysu s jedním uskočeným rohem s výraznějším přesahem pultové střechy směrem k fotbalovému hřišti. Stavba je umístěna 5,64 m od hranice pozemku č. 504/6 v k.ú. Žeretice, a 48,7 m od hranice pozemku č. 502/3 v k.ú. Žeretice. Výška stavby s pultovou střechou je 4,2 m. Kolem objektu je v různé šířce dle relativního umístění k hlavnímu objektu budovy navržena zpevněná plocha ze zámkové dlažby. Přívod vody je ze stávající studny do nového zázemí objektu. Vedení splaškové kanalizace je do stávající jímky odpadních vod na vyvážení. Tato jímka bude zrušena a nahrazena novým řešením odkanalizováním (biologický septik s filtrem a s odvodem do recipientu). Nová likvidace odpadních vod bude povolována samostatným řízením. Dešťové vody jsou svedeny stávajícím způsobem do akumulární nádrže (10m3), s bezpečnostním přepadem do recipientu a řešení závlahy hřiště dešťovou vodou. Připojení na elektrickou energii je stávající. Topení je zajištěno pomocí elektrických podlahových topných rohoží.

Celkové stavebně technické a dispoziční řešení jednotlivých objektů je patrné z výkresové části projektové dokumentace, která je pro stavebníka a stavební úřad přílohou této smlouvy.

e) vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby se vymezují všechny pozemky ve vlastnictví stavebníka dotčené navrhovanou dostavbou st.p.č. 182, p.p.č. 504/3 vše v katastrálním území Žeretice.

VI. SOULAD UMÍSTĚNÍ STAVBY S POŽADAVKY DLE USTANOVENÍ § 90 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací

Pro obec Žeretice je v platnosti územní plán obce Žeretice. Území, ve kterém je navrhovaná stavba fotbalových kabin umístěna, je uvedenou územně plánovací dokumentací vedena jako zastavěné území ve stabilizované ploše s využitím „OS - plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení“.

Vzhledem k tomu, že účelem navrhované stavby je novostavba fotbalových kabin (tedy tělovýchovné a sportovní zařízení), ke kterému byla získána souhlasná stanoviska dotčených orgánů včetně stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Jičín, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je umísťována v souladu s platným územním plánem.

b) soulad s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Stavba fotbalových kabin bude realizována na místě bývalých sportovních kabin, mimo obytnou zástavbu obce. Z urbanistického hlediska se realizací novostavby fotbalových kabin nijak nesníží urbanistické hodnoty území. Z hlediska architektonického bude dominantním objektem objekt novostavby fotbalových kabin. Bude jednat o obnovu sportovních kabin po následcích mimořádné události u fotbalového hřiště v Žereticích a novostavba zázemí sportoviště je navržena v jednoduchém obdélníkovém půdorysu s jedním uskočeným rohem s výraznějším přesahem pultové střechy směrem k fotbalovému hřišti. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu sportovního zázemí, nacházejícího se v lokalitě odloučené od zbývající části obce s obytnou zástavbou, lze konstatovat, že realizací navrhované stavby se nijak nezhorší architektonické hodnoty dotčeného území a charakter dostavby odpovídá charakteru stávající zástavby.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území

Stavba fotbalových kabin byla navržena v souladu s platnými právními a technickými předpisy. Umístění stavby odpovídá obecným požadavkům na využití území dle vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění. Jako stavební pozemek se vymezují všechny pozemky ve vlastnictví stavebníka dotčené navrhovanou stavbou. Vymezený stavební pozemek odpovídá požadavkům zakotveným v ustanovení § 20 vyhlášky. Svou velikostí, tvarem, polohou i základovými poměry umožňuje umístění navrhované stavby včetně jejího příslušenství. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem obce Žeretice. Z dopravní infrastruktury bude stavba napojena na stávající komunikaci. Co se týká dopravy v klidu, není třeba dle ČSN 736110 s ohledem na charakter stavby navrhovat žádná nová odstavná či parkovací stání. V případě potřeby je však parkování vozidel zajištěno na vymezených, dostatečně velkých plochách na pozemcích stavebníka. Stavba fotbalových kabin nevyžaduje provedení žádných nových přípojek na veřejnou technickou infrastrukturu. Pro provoz stavby je třeba zajistit přívod elektrické energie, pitnou vodu a likvidaci splaškových a dešťových vod. Všechny uvedené potřeby budou zajištěny ze stávajících rozvodů bez nutnosti provedení nových přípojek. Druhy odpadů vznikajících při provozu navrhované stavby a jejich likvidace jsou podrobně popsány v textové části projektové dokumentace. S veškerými odpady souvisejícími s provozem stavby bude nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění. Návrh umístění stavby je v souladu s požadavky na umísťování staveb podle § 23 vyhlášky, stavba žádnou svou částí nepřesahuje na sousední pozemky. Odstupové vzdálenosti stavby od sousedních pozemků a staveb vyhovují požadavkům dle ustanovení § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. Požárně nebezpečný prostor stavby zasahuje pouze na stavební pozemek ve vlastnictví stavebníka.

d) soulad s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu

Jak je již uvedeno v předchozím odstavci, stavba fotbalových kabin nevyžaduje provedení žádných nových přípojek na veřejnou technickou infrastrukturu. Pro provoz stavby je třeba zajistit přívod elektrické energie, pitnou vodu a likvidaci splaškových a dešťových vod. Všechny uvedené potřeby budou zajištěny ze stávajících rozvodů bez nutnosti provedení nových přípojek nebo jejich úprav. Jak vyplývá ze stanovisek vlastníků veřejné technické infrastruktury, v místě stavby se žádná podzemní ani nadzemní vedení veřejné technické infrastruktury nevyskytuje.

Co se týká připojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu, bude přístup a příjezd ke stavbě po stávající komunikaci.

e) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů

Dotčenými orgány, kterými jsou Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Městský úřad Jičín – odbor životního prostředí a Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování, byl v jejich závazných stanoviscích vyjádřen souhlas s umístěním a provedením stavby v rozsahu, v jakém se navrhovaná stavba dotýká zájmů chráněných těmito dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů. Podmínky dotčených orgánů k umístění a realizaci stavby jsou zpracovány do projektové dokumentace, případně jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby v oddíle IX. této smlouvy.

VII.**SOULAD PŘEDLOŽENÝCH PODKLADŮ S POŽADAVKY DLE
USTANOVENÍ § 111 STAVEBNÍHO ZÁKONA**a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, jak je uvedeno již v článku VI, odstavec a).

b) projektová dokumentace

Předložená, ověřená projektová dokumentace je přehledná, úplná a byla zpracována (ověřena) Ing. Lubošem Lonským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0602531), tj. osobou oprávněnou podle § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 18 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. V ověřené projektové dokumentaci jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu v míře odpovídající rozsahu a charakteru stavby. Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění. Navržená stavba splňuje obecné požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb jak jsou uvedeny v § 8 a § 9, dodrženy jsou pak i požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí uvedené v části třetí vyhlášky. Soulad navržené stavby s požadavky na požární bezpečnost je zřejmý z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace. Veškeré stavební konstrukce a jednotlivé prvky byly v projektové dokumentaci navrženy tak, aby vyhověly požadavkům podle části čtvrté vyhl. č. 268/2009 Sb.. Vzhledem k charakteru a způsobu užívání stavby nejsou na tuto stavbu kladeny žádné požadavky z hlediska bezbariérového užívání staveb podle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

c) příjezd ke stavbě a požadavky na technické a jiné vybavení

Přístup a příjezd ke stavbě je zajištěn z veřejné komunikace stávajícím sjezdem.

d) požadavky dotčených orgánů

Jak je již uvedeno výše, dotčenými orgány, kterými jsou Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Městský úřad Jičín – odbor životního prostředí Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování, byl v jejich závazných stanoviscích vyjádřen souhlas s umístěním a provedením stavby v rozsahu, v jakém se navrhovaná stavba dotýká zájmů chráněných těmito dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů. Podmínky dotčených orgánů k umístění a realizaci stavby jsou zapracovány do projektové dokumentace, případně jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby v oddíle IX. této smlouvy.

e) účinky budoucího užívání stavby

Předmětem veřejnoprávní smlouvy je povolení stavby fotbalových kabin v obci Žeretice s tím, že stavba je zcela oddělená od obytné zástavby obce. S ohledem na umístění stavby a skutečnost, že se jedná o stavbu fotbalových kabin, lze konstatovat, že užívání stavby nebude zdrojem žádných emisí (hluk, prach, zápach...), které by mohly obtěžovat okolí stavby nad míru přípustnou, tj. nad limity dané platnými právními předpisy.

VIII. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

Stavební úřad stanovil pro umístění stavby následující podmínky:

1. Stavba fotbalových kabin v obci Žeretice bude umístěna na pozemcích st.p.č. 182, p.p.č. 504/3 vše v katastrálním území Žeretice, a to v souladu s grafickou přílohou smlouvy (projektová dokumentace – pro stavebníka a stavební úřad), která obsahuje koordinační situační výkres C2 v měřítku 1:500, kde je vyznačeno umístění stavby a její vazby a vlivy na okolí. Umístění stavby pak bude odpovídat též popisu, který je uveden v článku V, písm. c) této smlouvy.
2. Jako území dotčené vlivy stavby se vymezují všechny pozemky ve vlastnictví stavebníka dotčené navrhovanou stavbou.
3. Jako stavební pozemek se vymezují všechny pozemky ve vlastnictví stavebníka dotčené navrhovanou stavbou.

IX. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Projektová dokumentace byla zpracována (ověřena) oprávněnou osobou – autorizovaným inženýrem Ing. Lubošem Lonským (ČKAIT 0602531). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedeném vytýčení (polohopis i výškopis) a stabilizaci pevných bodů, vyhotoví oprávněná osoba vytýčovací protokol.
3. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.

5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2026
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění zhotovitele stavebníku stavebnímu úřadu písemně oznámí ještě před zahájením stavebních prací.
8. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění a to pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
9. Stavba musí být realizována v souladu s podmínkami souhrnného závazného stanoviska – Městského úřadu Jičín odboru životního prostředí, vydaného dne 29.8.2024 pod č.j.: MuJc/2024/23449/ZP/Hav. Jedná se o tyto podmínky:
 - Stavba sportovních kabin bude vybudována na původním místě stávajícího objektu.
 - Sportovní kabiny budou ve vzdálenosti vyšší než 15 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
 - Na lesních pozemcích nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, odstavována technika apod. bez souhlasu vlastníka lesního pozemku.
 - Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních prostorů a jejich kořenového systému.
 - Užívání stavby je podmíněno realizací čistícího zařízení povoleného stavebním úřadem a povolení k nakládání s vodami /vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových/ vodoprávním úřadem.
 - Dále je užívání stavby podmíněno vydáním povolení nakládání s podzemními vodami /odběru podzemních vod ze stávající studny za účelem zásobování výše uvedené stavby sportovních kabin vodou/ vodoprávním úřadem.
 - Před odstraněním stávající jímky odpadních vod je nutné odvést odpadní vody z jímky na čistírnu odpadních vod a jímku vyčistit. / doklad o vývozu odpadních vod na čistírnu odpadních vod bude předložen vodoprávnímu úřadu/
10. Stavba musí být realizována v souladu s podmínkami Povodí Labe, státní podnik, uvedenými v jejich stanovisku ze dne 10.7. 2024 pod čj. PLa/2024/028399. Jedná se o tyto podmínky:
 - Stavbu požadujeme umístit do výšky Q100, a provést z materiálů, které budou schopny odolávat dlouhodobému působení vody a doporučujeme v případě možnosti podlahu v objektu umístit nad hladinu Q100.
 - V případě možnosti doporučujeme objekty (el. rozvody, atd.), které mohou být ohroženy povodňovými průtoky, umístit nad hladinu stoleté vody.
 - Požadujeme zachovat stávající nivelitu terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude zvyšován), kromě nezbytných terénních úprav, prováděných v těsné blízkosti stavby.
11. Na stavbě bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, a to na základě oznámení stavebníka o záměru započít s užíváním stavby podle § 120 stavebního zákona. Oznámení záměru musí být stavebnímu úřadu podáno nejméně 30 dnů před započítáním užívání. Oznámení o užívání musí být stavebnímu úřadu podáno na předepsaném formuláři dle přílohy 11 vyhl. 503/2006 Sb. v platném znění. Spolu s oznámením stavebník doloží podklady dle § 121 stavebního zákona.
12. K oznámení stavebníka o záměru započít s užíváním stavby stavebník dále doloží:
 - zápisy (revize) o provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby



X. ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinností pak nabývá dnem písemného souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 správního řádu.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude stavba zahájena.

XI. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Tato veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno zůstane stavebnímu úřadu. Písemné souhlasy třetích osob s veřejnoprávní smlouvou podle § 168 správního řádu jsou součástí spisu vedeného správním orgánem, resp. jsou součástí této smlouvy.

Tato veřejnoprávní smlouva je přezkoumatelná podle ustanovení § 165 správního řádu. Nedodržení této veřejnoprávní smlouvy je přestupkem podle § 179 stavebního zákona nebo správním deliktem podle § 180 stavebního zákona.

Ve Vysokém Veselí, dne 6.9.2024

Stavební úřad:

129

JUDr. Dagmar Tůmová
oprávněná úřední osoba



Stavebník:

aef

Petr Jiskra
Obec Žeretice - starosta



6.9.2024

Příloha: ověřená projektová dokumentace stavby (pouze stavebník a stavební úřad)

Souhlasy třetích osob podle § 168 zákona 500/2004 Sb. v platném znění:

Níže podepsané třetí osoby s právem uzavírání smluvních vztahů prohlašují, že se seznámily s veřejnoprávní smlouvou a jako svůj výslovný a jednoznačný souhlas s jejím obsahem připojují podle § 168 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění své podpisy:

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(6)

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

13.9.2024
datum, podpis, razítko a čitelně jméno podepisujícího