

# Zadávací dokumentace – podrobné podmínky

Veřejný zadavatel

Název: Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek, Tylova 2391

Sídlem: Tylova 2391, 397 01 Písek 1

IČ: 70890889

DIČ: CZ70890889

vyhlašuje veřejnou zakázku na stavební práce, vyhlašuje v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a v souladu s Pravidly stanovujícími postup zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a rámcová pravidla pro zadávání veřejných zakázek - města Písek, veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: **Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace ZŠ J. K. Tyla – pavilon tělocvičen a ZTI dokončení - 1.etapa**

## 1) Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název zadavatele:	Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek, Tylova 2391
Druh zadavatele:	Veřejný
Sídlo:	Tylova 2391, 397 01 Písek 1
IČ: / DIČ:	70890889 / CZ70890889
Statutární zástupce:	Mgr. Bc. Pavel Koc ředitel
Telefon:	+420 382 215 104
e-mail:	pavel.koc@zstylova.cz
Kontaktní osoba zadavatele:	Eva Čechtická
Telefon:	+ 420 606 761 569
e-mail:	avebohemia@seznam.cz

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace ZŠ J. K. Tyla – pavilon tělocvičen a ZTI dokončení - 1.etapa
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2) Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce vnitřních prostor objektů ZŠ J. K. Tyla Písek. Stavební práce zahrnují:

- rekonstrukci a částečnou změnu dispozice sociálních zařízení, tj. WC hochů, dívek a personálu mimo m.č. 121
- zřízení hygienické kabiny pro dívky
- rekonstrukci rozvodů ZI – kanalizace a vody v 1.NP mimo m. č. 103,121 a 123
- rekonstrukci elektroinstalace v 1 a 2. NP vč. m.č. 102,103 a 123
- kompletní výměnu rozvodů vytápění a radiátorů mimo m.č.102,103 a 123
- nový rozvod nuceného větrání sociálních zařízení s odtahem nad střechu objektu
- stavební práce spojené s novou dispozicí sociálních zařízení

- stavební práce zahrnující bourací práce, nové konstrukce podlah a izolací, obklady stěn, nové omítky a výmalby prostor
- stavební práce a opravy spojené s novými instalacemi (stavební výpomoci a štukování stěn po elektroinstalaci) mimo m. č. 102,103,121 a 123.

Podrobnější specifikace stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci a výkazu výměr, který je její součástí.

### 3) Návrh smlouvy – Obchodní podmínky:

**Účastník je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí být zpracován výhradně s pomocí vzoru, který je součástí této zadávací dokumentace. Vzor smlouvy, který je součástí této zadávací dokumentace nesmí být účastníky měněn. Účastníci doplní vzor smlouvy v označených místech.** Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka účastníka se tak stává neúplnou.

Účastníkem předložený návrh smlouvy musí po obsahové i formální stránce bezvýhradně odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v zadávacích podmínkách.

### 4) Poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci:

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena na adresu: [avebohemia@seznam.cz](mailto:avebohemia@seznam.cz) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel je povinen odeslat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku účastníka, nejpozději **do 2 pracovních dnů** po doručení písemné žádosti o dodatečné informace.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku účastníka, odešle zadavatel současně všem zájemcům, které vyzval k podání nabídky, případně i jiným zájemcům, kteří jsou mu známi (např. požádali o zadávací podmínky). Zároveň uveřejní dodatečné informace stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci.

Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví **výhradně písemnou formu** (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Kontaktní adresa pro dodatečné dotazy: [avebohemia@seznam.cz](mailto:avebohemia@seznam.cz) Eva Čechtická – kontaktní osoba.

### 5) Kvalifikace dodavatelů:

#### Specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace

<b><u>Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů:</u></b>		
<b>Rozsah požadovaných informací a dokladů</b>	<b>Způsob prokázání splnění</b>	<b>Minimální úroveň</b>
Doklad o splnění základních kvalifikačních předpokladů	Čestným prohlášením dle vzoru (příloha č.3)	originál
<b><u>Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů:</u></b>		
<b>Rozsah požadovaných informací a dokladů</b>	<b>Způsob prokázání splnění</b>	<b>Minimální úroveň</b>

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	Výpisem z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.	prostá kopie
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci	Výpis z živnostenského rejstříku s předmětem činnosti: <i>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</i>	prostá kopie
Doklad o tom, že účastník nemá žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti ani jiné závazky vůči městu Písek a společnostem a organizacím městem Písek zřízeným či založeným	čestné prohlášení (příloha č.6)	originál
Seznam významných staveb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.	Zadavatel požaduje předložit min.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 (jednu) zakázku obdobného charakteru v hodnotě min. 2.150.000, - bez DPH. Za zakázku obdobného charakteru považuje zadavatel stavební práce, které se týkaly rekonstrukce vnitřních prostor budov, sociálního zařízení apod.</li> <li>• 2 (dvě) zakázky obdobného charakteru v hodnotě min. 1.500.000, - bez DPH za každou zakázku samostatně.</li> </ul> <p>Za zakázku obdobného charakteru považuje zadavatel stavební práce, které se týkaly rekonstrukce vnitřních prostor budov, sociálního zařízení apod.</p> <p>Ke každé referenční zakázce v seznamu významných staveb bude předloženo Osvědčení objednatele s potvrzením objednatele o řádném plnění a dokončení veřejné zakázky.</p> <p>V seznamu, popřípadě v Osvědčení objednatele bude uveden: název zakázky, cena bez DPH, doba dokončení VZ, identifikace objednatele, popis předmětu plnění, ze kterého zadavatel posoudí obdobnost VZ, kontakt na objednatele pro ověření uskutečněného plnění.</p>	Seznam – originál Osvědčení – kopie
Doklad o odborné způsobilosti, osoby, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího.	Autorizace v oboru „pozemní stavby“ – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik;	prostá kopie

Vyžaduje-li zadavatel prohlášení, musí být vždy podepsáno statutárním orgánem účastníka. V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace.

### **Jiné způsoby prokázání splnění kvalifikačních předpokladů**

Je-li účastník zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů, může prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů splnění základních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu a profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu, v jakém se údaje o této části kvalifikace uvedené ve výpisu kryjí s kvalifikačními požadavky zadavatele.

Je-li účastník zapsán v systému certifikovaných dodavatelů, může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem, který není starší 1 roku k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, a to v rozsahu vyplývajícím z údajů zapsaných v certifikátu.

## **6) Požadavky a podmínky na zpracování nabídky:**

### **6.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Účastníci stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění: celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Účastníci uvedou nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu smlouvy o dílo a do titulního listu nabídky. Nabídková cena musí obsahovat ocenění kompletní plnění k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

### **6.2 Požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace**

Dále popsané požadavky považuje zadavatel za jedno z opatření, které přispívá k transparentnímu vedení veřejné zakázky. Zadavatel proto doporučuje, aby uchazeči tyto podmínky respektovali.

### **6.3 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace**

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doporučuje zadavatel podat **1x v originálu**. Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace by měly být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázané do jednoho svazku. Svazek by měl být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem účastníka.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v **českém jazyce**.

Veškeré doklady by měly být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad by neměl (v zájmu účastníka) obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Účastníci podají nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být podána v jedné řádně uzavřené obálce.

Obálka bude označena názvem:

**Veřejná zakázka**

**„Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace ZŠ J. K. Tyla – pavilon tělocvičen a ZTI dokončení - 1.etapa "**

**NEOTEVÍRAT!**

**Na obálce bude uvedena adresa účastníka a adresa zadavatele.**

## **7) Způsob a místo podání nabídky:**

Nabídky je možno podávat osobně na adresu sídla zadavatele: Tylova 2391, 397 01 Písek 1, a to v pracovních dnech:

Po 8:00 - 15:00

Út 8:00 - 15:00

St 8:00 - 15:00

Čt 8:00 - 15:00

Pá 8:00 - 15:00

Účastníci mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou na shora uvedenou adresu sídla zadavatele a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníky vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### **7.1 Elektronické podání nabídek**

Zadavatel stanovuje, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě.

### **7.2 Lhůta pro podání nabídek a zadávací lhůta**

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v oznámení – výzvě k podání nabídek. Zadávací lhůta je uvedena oznámení – výzvě k podání nabídek.

### **7.3 Termín otevírání obálek**

Termín otevírání obálek s nabídkami je uveden oznámení – výzvě k podání nabídek.

### **7.4 Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise jmenovaná zadavatelem pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek.

## **8) Kritéria pro zadání veřejné zakázky:**

Zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek následující hodnotící kritéria:

### **Nabídková cena bez DPH**

Hodnotící komise seřadí nabídky účastníků dle nabídkové ceny bez DPH, nejvhodnější nabídkou bude pro zadavatele nabídka s nejnižší cenou bez DPH.

## **9) Místo a termín plnění veřejné zakázky:**

Územní jednotka	Název územní jednotky	Kód územní jednotky
NUTS 1	Česká republika	CZ
NUTS 2	Jihozápad	CZ03
NUTS 3	Jihočeský kraj	CZ031
NUTS 4	okres Písek	CZ0314
NUTS 5	obec Písek	CZ0314 549240
v k.ú. Písek		

**Termín plnění: Zahájení plnění: 1.7.2022**

**Dokončení plnění: do 25.8.2022**

## **10) Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:**

### **10.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 4.300.917, - Kč bez DPH**

### **10.2 Podklady pro zpracování nabídky**

- zadávací dokumentace včetně všech příloh, kterou zpracoval: Eva Čechtická (EWAA s.r.o.), IČO: 04394658, 04/2022.

- PD, kterou zpracoval: PETR ALBRECHT- PROJKA, Gregorova 2563, 397 01 Písek, IČO: 11316349, 03/2022.

### 11) Části zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

- Příloha č.1 - Návrh smlouvy o dílo, v elektronické podobě
- Příloha č.2 - Titulní list nabídky, v elektronické podobě
- Příloha č.3 - vzor čestné prohlášení – základní kvalifikační předpoklady, v elektronické podobě;
- Příloha č.4 – Projektová dokumentace + výkaz výměr, v elektronické podobě;
- Příloha č.5 – Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací (§ 6 odst.4 ZZVZ)
- Příloha č.6 -Čestné prohlášení, že účastník nemá žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti ani jiné závazky vůči městu Písek a společnostem a organizacím městem Písek zřízeným či založeným;

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podmínkami je účastník povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

### 12) Způsob jednání s účastníky:

Zadavatel nebude s účastníky dále jednat o nabídkách.

### 13) Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem:

- Zadavatel vylučuje podání variantních nabídek.
- Účastníci sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o výběru dodavatele, Oznámení o vyloučení účastníka a popřípadě Oznámení zadavatele o zrušení výběrového řízení na Profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/Od08f954-f256-4e0e-86ca-14aa631dfd09>  
Dokumenty budou považovány za doručené v okamžiku uveřejnění.
- **Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit takového účastníka z výběrového řízení, který předloží neúplnou nabídku a neprokáže kvalifikaci v plném rozsahu. Tímto si zároveň zadavatel vyhrazuje právo nevyužít možnost zaslání Žádosti k doplnění neúplné nabídky.**
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit takového účastníka výběrového řízení, který podá nabídku s vyšší nabídkovou cenou bez DPH, než je stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to nejpozději do uzavření smlouvy.

V Sedlečce u Soběslavě, dne 12.4.2022