

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Úklidové služby pro Úřad městské části  
Praha 3“

**Praha** / |||

<b>1. Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Přístup k zadávací dokumentaci a komunikace v zadávacím řízení .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Vymezení předmětu zakázky .....</b>	<b>4</b>
Místo plnění veřejné zakázky .....	4
Prohlídka místa plnění .....	4
Doba plnění veřejné zakázky .....	5
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	5
<b>4. Zásady odpovědného zadávání a inovací a zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky .....</b>	<b>5</b>
Sociálně odpovědné zadávání .....	5
Environmentálně odpovědné zadávání .....	5
Inovace .....	6
Zvláštní podmínky plnění .....	6
<b>5. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace .....</b>	<b>7</b>
Základní způsobilost .....	7
Profesní způsobilost .....	8
Technická kvalifikace .....	8
Způsob prokázání kvalifikace v nabídce .....	9
Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů .....	10
Kvalifikace v případě zahraničních osob .....	10
Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby .....	10
Certifikát .....	11
Změny v kvalifikaci .....	11
<b>6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....</b>	<b>11</b>
Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny .....	12
<b>7. Způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií .....</b>	<b>12</b>
<b>8. Obchodní podmínky .....</b>	<b>12</b>
<b>9. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky .....</b>	<b>13</b>
<b>10. Lhůta pro podání nabídek .....</b>	<b>14</b>
<b>11. Vysvětlení zadávací dokumentace a její změny nebo doplnění .....</b>	<b>14</b>
<b>12. Podmínky pro uzavření smlouvy .....</b>	<b>14</b>
<b>13. Střet zájmů dle zákona o střetu zájmů, prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím .....</b>	<b>15</b>
<b>14. Zadávací lhůta .....</b>	<b>16</b>
<b>15. Požadavek na poskytnutí jistoty .....</b>	<b>16</b>
<b>16. Další informace a požadavky zadavatele .....</b>	<b>17</b>
<b>17. Přílohy zadávací dokumentace .....</b>	<b>18</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

---

### Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	<b>městská část Praha 3</b>
IČO / DIČ	00063517 / CZ00063517
Adresa sídla	Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Michal Vronský, starosta

### Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	<b>Úklidové služby pro Úřad městské části Praha 3</b>
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na služby
Profil zadavatele	<a href="https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c">https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c</a>
Konec lhůty pro podání nabídek	<b>7. 11. 2024 v 9:00</b>

### Identifikační údaje zástupce zadavatele

Zástupce zadavatele	<b>KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář</b>
IČO / DIČ	05732069 / CZ05732069
Adresa sídla	Klimentská 2062/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
Spisová značka	C 269742 vedená u Městského soudu v Praze
Osoba oprávněná zastupovat zástupce zadavatele	JUDr. Barbora Karo, jednatelka
Kontaktní osoba / e-mail, tel.	<b>Mgr. Kateřina Gerychová</b> , <a href="mailto:katerina.gerychova@karolas.cz">katerina.gerychova@karolas.cz</a> tel. +420 736 287 333
ID datové schránky	7bfaq35

Veřejná zakázka je zadávaná v **otevřeném řízení v nadlimitním režimu** v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení (dodavatel) plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

## 2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

---

- 2.1. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele minimálně po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.
- 2.2. Komunikace účastníka zadávacího řízení směřující k zadavateli (zejména doručování) bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby zadávacího řízení (kontaktní osoba zástupce zadavatele). Kontaktní osoba zadávacího řízení je zejména oprávněna přijímat žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek.
- 2.3. Zadavatel bude v zadávacím řízení komunikovat v souladu s § 211 ZZVZ prostřednictvím **elektronických prostředků** – viz kontaktní e-mail a datová schránka zástupce zadavatele uvedené v článku 1 výše. Komunikace bude vedena prostřednictvím datových schránek či prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele); případně bude směřovat na e-mailové adresy, které budou uvedeny v nabídkách na **krycích listech** (vzor krycího listu je *Přílohou č. 1* této zadávací dokumentace).

## 3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

---

- 3.1. Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je zajištění úklidových činností v rámci prostor na území městské části Praha 3. Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena rovněž v **návru smlouvy o poskytování úklidových služeb („Smlouva“)**, který tvoří *Přílohu č. 2* zadávací dokumentace, v dokumentu **Rozsah smluvních činností a harmonogram úklidových prací**, který je *Přílohou č. 3* zadávací dokumentace a v dokumentu **Pasportizace**, který je *Přílohou č. 4* zadávací dokumentace.
- 3.2. Klasifikace předmětu zakázky dle CPV kódu:

90910000-9	Úklidové služby
98341130-5	Úklidové práce
90919200-4	Úklid kanceláří

### Místo plnění veřejné zakázky

- 3.3. Místem plnění veřejné zakázky jsou budovy Úřadu městské části Praha 3. Bližší specifikace místa plnění veřejné zakázky je součástí *Přílohy č. 3* zadávací dokumentace (Rozsah smluvních činností a harmonogram úklidových prací) a *Přílohy č. 2* zadávací dokumentace (Smlouva).

### Prohlídka místa plnění

- 3.4. Prohlídka místa plnění se uskuteční v následujících dnech:
  - **14. 10. 2024 od 09:00 hodin;**
  - **17. 10. 2024 od 09:00 hodin.**
- 3.5. Zájemci o účast na prohlídce místa plnění se setkají v sídle zadavatele, Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, a to **v 09:00 hod.** (kontaktní osoba ve věci prohlídky místa plnění: Mgr. Jakub Zrzavý,

vedoucí oddělení správy úřadu, Úřad městské části Praha 3, tel.: +420 774 789 189, e-mail: [zrzavy.jakub@praha3.cz](mailto:zrzavy.jakub@praha3.cz)).

- 3.6. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vyplynou jakékoliv dotazy, získá účastník zadávacího řízení odpovědi na podané dotazy ve smyslu § 98 ZZVZ, tedy na základě písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek).
- 3.7. Prohlídka místa plnění bude realizována postupně v každé z budov Úřadu městské části Praha 3. Z tohoto důvodu – vzhledem k počtu a rozloze objektů – bude prohlídka místa plnění časově náročnější (předpoklad 4 hodiny).
- 3.8. Zadavatel vzhledem k počtu, rozloze, různému způsobu dispozičního řešení a různému vybavení objektů, stejně jako i vzhledem k charakteru předmětu plnění veřejné zakázky, doporučuje potenciálním účastníkům zadávacího řízení se prohlídky místa plnění v některém ze stanovených termínů zúčastnit.
- 3.9. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že obě prohlídky místa plnění budou shodné, tj. prohlídka bude v obou termínech realizována ve shodném rozsahu a jejím předmětem budou tytéž objekty.

### Doba plnění veřejné zakázky

- 3.10. Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno po nabytí účinnosti Smlouvy na základě výzvy zadavatele. Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je leden 2025.
- 3.11. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena na období **48 měsíců** od účinnosti Smlouvy.

### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.12. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **16.000.000,- Kč bez DPH**.

## 4. ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ A ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### Sociálně odpovědné zadávání

- 4.1. Dodavatel, se kterým bude uzavřena Smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání a spravedlivé odměňování, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň se zadavatelem určenými smluvními podmínkami obsaženými ve Smlouvě a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

### Environmentálně odpovědné zadávání

- 4.2. Dodavatel, se kterým bude uzavřena Smlouva, bude povinen při plnění veřejné zakázky a veškeré administrativní činnosti postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení. Zároveň bude dodavatel využívat ekologicky šetrné prostředky pro poskytování služeb.

## Inovace

- 4.3. Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky zadavatel předpokládá, že uplatnění zásady inovací není relevantní.

## Zvláštní podmínky plnění

- 4.4. S uplatněním zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání souvisejí dále zadavatelem stanovené zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky dle § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ.
- 4.5. Ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ zadavatel požaduje, aby po celou dobu plnění veřejné zakázky nejméně 2 osoby z celkového počtu pracovníků účastníka zadávacího řízení, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, pocházely z **řad osob**:
- **se zdravotním postižením nebo zdravotním znevýhodněním**, tj. osob splňujících některou ze zákonných definic podle ustanovení § 67 odst. 2 nebo 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
  - **osob starších 55 let**, či
  - **osob po skončení rodičovské dovolené**, tj. osob, které ztratily zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené.
- 4.6. Podmínku dle odst. 4.5. zadávací dokumentace účastník zadávacího řízení splní, pokud dané osoby prokazatelně pochází z řad specifikovaných osob. Účastník zadávacího řízení je oprávněn prokázat splnění dané povinnosti i prostřednictvím poddodavatele; v tom případě osoby pocházející z řad specifikovaných osob budou pracovníky poddodavatele účastníka zadávacího řízení. Zapojení daných osob na plnění veřejné zakázky je možné nejen na základě pracovního poměru, ale rovněž na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr (DPP, DPČ).
- 4.7. Zadavatel dále ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ požaduje, aby při plnění veřejné zakázky, ať už prostřednictvím účastníka zadávacího řízení či prostřednictvím poddodavatele, případné zapojení agenturních zaměstnanců na plnění veřejné zakázky nepřesáhlo 25 %.
- 4.8. Účastník zadávacího řízení prokáže splnění těchto zvláštních podmínek plnění veřejné zakázky předložením:
- **čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení o tom, že nejméně 2 osoby, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, pochází z řad osob se zdravotním postižením, zdravotním znevýhodněním nebo osob starších 55 let nebo osob po skončení rodičovské dovolené**, a účastník zadávacího řízení je přijal či přijme do pracovněprávního vztahu, případně prohlášení účastníka zadávacího řízení, že tak učinil či učiní poddodavatel, a uvedení identifikačních údajů takového poddodavatele účastníka zadávacího řízení; účastník zadávacího řízení může využít vzoru čestného prohlášení o splnění zvláštních podmínek plnění veřejné zakázky, který je *Přílohou č. 1* této zadávací dokumentace.
  - **čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení o tom, že se zavazuje respektovat limit agenturního zaměstnávání nepřesahující 25 %**; účastník zadávacího řízení může

využít vzoru čestného prohlášení o splnění zvláštních podmínek plnění veřejné zakázky, který je Přílohou č. 1b) této zadávací dokumentace.

- 4.9. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že požaduje plnění veřejné zakázky naplňující podmínky ekologicky šetrného úklidu, kdy bude po účastnících zadávacího řízení vyžadovat, aby úklidové služby byly realizovány za pomoci chemických prostředků, které splňují maximum kritérií ekologické šetrnosti. Mezi tato kritéria ekologické šetrnosti patří absence či nízká koncentrace látek škodlivých pro zdraví i životní prostředí v rozředěném stavu (dle směrnic pro environmentální značení výrobků), vyšší koncentrace účinných látek v koncentrátu určeném k ředění, recyklovatelnost obalu. Kritéria ekologické šetrnosti splňují výrobky s certifikátem „Ekologicky šetrný výrobek“ (ČR), „The Flower“ (EU) nebo s certifikátem jiného nezávislého systému environmentálního značení výrobků. K takto preferovaným prostředkům se počítá i čistá voda, 8% roztok kyseliny octové (kuchyňský ocet) nebo roztok kyseliny citrónové. **Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že účastníci zadávacího řízení musí zohlednit požadavek na ekologickou šetrnost úklidových služeb v rámci své cenotvorby při stanovení nabídkové ceny.**

## 5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

---

### Základní způsobilost

- 5.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

- 5.2. Způsobilým není dodavatel:

- a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,

*(POZN. zadavatele: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.]*

- dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu **předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů;**

- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele.**

Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je *Přílohou č. 1* této zadávací dokumentace (využití daného vzoru je ze strany zadavatele preferováno);

c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením písemného **čestného prohlášení**.

Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je *Přílohou č. 1* této zadávací dokumentace (využití daného vzoru je ze strany zadavatele preferováno);

d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu **předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**;

e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

- dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením **písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**.

Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je *Přílohou č. 1* této zadávací dokumentace (využití daného vzoru je ze strany zadavatele preferováno).

5.3. Základní způsobilost se v nabídce prokazuje předložením dokladů uvedených výše. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## Profesní způsobilost

5.4. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

5.5. Dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením

- **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.**

5.6. Předložení výpisu z obchodního rejstříku lze nahradit odkazem na informační systém veřejné správy nebo obdobný systém vedený v jiném členském státu dle § 45 odst. 4 ZZVZ.

## Technická kvalifikace

5.7. Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ, a to v následujícím rozsahu:

5.8. Splnění technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ** prokáže dodavatel, který předloží:

- **Seznam minimálně 3 významných služeb** poskytnutých za poslední **3 roky** před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem bylo poskytování úklidových služeb, které odpovídají následujícím kritériím:
  - a) **alespoň 1 služba spočívající v komplexním úklidu kanceláří nebo jiných nebytových prostor poskytovaná nepřetržitě po dobu nejméně 36 kalendářních měsíců v minimální hodnotě 9.000.000 Kč bez DPH;**
  - b) **alespoň 2 služby, jejichž předmětem bylo poskytování úklidových služeb nepřetržitě po dobu nejméně 12 kalendářních měsíců v minimální hodnotě 3.000.000 Kč bez DPH;**

Prokázání technické kvalifikace prokazuje dodavatel předložením **seznamu významných služeb**, ze kterého budou výslovně vyplývat veškeré požadované skutečnosti. Dodavatel může využít vzor seznamu významných služeb, který je *Přílohou č. 1* této zadávací dokumentace. Součástí seznamu významných služeb bude popis předmětu plnění, cena a doba nepřetržitého poskytování plnění uvedená ve formátu „měsíc/rok – měsíc/rok“ a uvedení objednatele včetně kontaktní osoby objednatele (jméno a příjmení, tel., e-mail), u které bude možné realizaci významné služby ověřit.

## Způsob prokázání kvalifikace v nabídce

- 5.9. Dodavatel předkládá k prokázání splnění kvalifikace alespoň **prosté kopie dokladů**; není však vyloučeno, aby dodavatel v nabídce již doložil přímo elektronické originály / konverze dokladů ke kvalifikaci.
- 5.10. Dodavatel **není oprávněn v nabídce nahradit požadované doklady k prokázání splnění kvalifikace předložením prohlášení dle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ**. Dodavatel však je oprávněn doklady k prokázání splnění kvalifikace nahradit v nabídce předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.
- 5.11. Dodavatel je v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ oprávněn povinnost předložit doklad splnit **odkazem** na odpovídající informace vedené v **informačním systému veřejné správy** nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 5.12. Dodavatel je v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ oprávněn předložit obdobný doklad podle právního řádu státu svého sídla, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se **předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka – českého jazyka**. V pochybnostech o správnosti překladu si může zadavatel vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu. Doklady v českém nebo slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.
- 5.13. Zadavatel upozorňuje, že **vybraný dodavatel může být v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ve spojení s § 122 odst. 4 ZZVZ vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií**

**dokladů prokazujících splnění kvalifikace**, pokud tyto doklady v takové formě dokumentu (originál či úředně ověřená kopie) nepředložil již v průběhu zadávacího řízení.

### Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 5.14. Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence) samostatně. Splnění další požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 5.15. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou dále povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace závazek dodavatelů, že odpovědnost za plnění zakázky ponесou všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

### Kvalifikace v případě zahraničních osob

- 5.16. Zahraniční dodavatelé v souladu s § 81 ZZVZ prokazují kvalifikaci získanou v zahraničí doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu, který zadavatel požaduje.

### Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

- 5.17. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace, je oprávněn prokázat tuto část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 1 ZZVZ a **základní způsobilosti** jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby; a
- c) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci**, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek dle odst. c) výše je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ, tedy je-li jinou osobou prokazována kvalifikace dle článků 5.8. této zadávací dokumentace.

## Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

- 5.18. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, nahrazuje tento výpis doklad prokazující
- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ; a
  - b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 5.19. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

## Certifikát

- 5.20. Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ, lze prostřednictvím tohoto certifikátu prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 5.21. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

## Změny v kvalifikaci

- 5.22. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle předchozí věty dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:
- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
  - a) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů zadávacího řízení nebo nabídek;
  - b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## 6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

---

- 6.1. Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu v souladu se zadávacími podmínkami.
- 6.2. Pro účely hodnocení je účastník zadávacího řízení povinen stanovit **celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH za 12 měsíců** poskytování úklidových služeb, přičemž tato nabídková cena bude zahrnovat i veškeré související náklady (např. vybavení pro úklid, čisticí a dezinfekční prostředky apod.).
- 6.3. Celková nabídková cena pro účely hodnocení bude stanovena jako **součet nabídkových cen za 12 měsíců pravidelného úklidu jednotlivých objektů**.
- 6.4. Účastník zadávacího řízení stanoví cenu na základě podlahové plochy a údajů stanovených v Příloze č. 3 zadávací dokumentace (Rozsah smluvních činností a harmonogram úklidových prací) a počtu osob, které budou úklidové služby provádět. Účastník zadávacího řízení je

povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré úklidové práce a požadovanou četnost provádění jednotlivých smluvních činností, které jsou vymezeny v Příloze č. 3 zadávací dokumentace.

- 6.5. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení nutné k realizaci zakázky a může být změněna pouze za podmínek stanovených v návrhu Smlouvy a/nebo v souladu s platnými a účinnými právními předpisy ČR, zejména ZZVZ.
- 6.6. **V návrhu Smlouvy**, který je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, bude uvedena pro účely hodnocení celková nabídková cena v Kč bez DPH za 12 měsíců poskytování úklidových služeb.
- 6.7. Zadavatel může dle § 46 odst. 3 ZZVZ vyzvat účastníka zadávacího řízení k opravě či doplnění kalkulace ceny, pokud touto opravou nebude dotčena celková nabídková cena.
- 6.8. Případné nesrovnalosti v nabídkové ceně pro účely hodnocení:  
  
Pokud zadavatel zjistí při kontrole přijatých nabídek rozpor mezi číselným a slovním údajem, považuje za rozhodný údaj vyjádřený slovy.  
  
V případě, že zadavatel zjistí rozpor v nabídkové ceně uvedené na různých místech nabídky, bude za rozhodnou považovat nabídkovou cenu uvedenou v návrhu Smlouvy.

### Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

- 6.9. Zadavatel je oprávněn provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel bude při posuzování postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.

## 7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTICÍCH KRITÉRIÍ

---

- 7.1. Kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny.
- 7.2. **Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za 12 měsíců poskytování úklidových služeb uvedená v nabídce dodavatele (v návrhu Smlouvy).**
- 7.3. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší (1. v pořadí) po nejvyšší. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

## 8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

---

- 8.1. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou návrhu Smlouvy o poskytování úklidových služeb. Návrh Smlouvy je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu Smlouvy a některých jejích příloh údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by změnil či jinak přepsal ostatní závazné části Smlouvy. Dodavatel k návrhu Smlouvy rovněž přiloží veškeré její požadované přílohy, které má k dispozici a které jsou nedílnou součástí Smlouvy. **Doplněný a oprávněnou osobou podepsaný návrh Smlouvy bude tvořit součást nabídky dodavatele. Zadavatel zároveň požaduje předložit vyplněný návrh Smlouvy v editovatelném formátu.**

## 9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

---

- 9.1. Nabídka bude předložena v elektronické podobě v českém nebo slovenském jazyce (speciální úprava vztahující se k dokladům o kvalifikaci je uvedena v odstavci 5.12. zadávací dokumentace) prostřednictvím profilu zadavatele na internetové adrese:  
<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>.
- 9.2. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office, Open Office, \*.pdf, \*.jpeg, \*.png nebo \*.gif. **Návrh Smlouvy bude nadto předložen v editovatelném formátu, např. \*.doc(x).**
- 9.3. Podrobné informace o ovládání elektronického nástroje, prostřednictvím něhož se podávají nabídky, lze nalézt v doprovodném manuálu k elektronickému nástroji: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.
- 9.4. Zadavatel upozorňuje, že dodavatel, který má zájem podat nabídku, **musí být registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji**. Manuál k registraci a následnému podání nabídky je dostupný zde: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.
- 9.5. Účastníkům zadávacího řízení se doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- **Krycí list nabídky (Příloha č. 1 zadávací dokumentace);**
  - **Doklad o poskytnutí jistoty;**
  - **Doklady k prokázání splnění kvalifikace;**
  - **Návrh Smlouvy o poskytování úklidových služeb (Příloha č. 2 zadávací dokumentace) – podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele a doplněný o požadované údaje (tyrkysově podbarvená pole), včetně nabídkové ceny, která bude uvedena v odst. 3.1. návrhu Smlouvy, a rovněž vyplněný návrh Smlouvy o poskytování úklidových služeb v editovatelném formátu;**
  - **Vyplněný Seznam poddodavatelů (Příloha č. 1);**
  - **Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a prohlášení k mezinárodním sankcím (Příloha č. 1);**
  - **Případné další dokumenty, jsou-li relevantní, např.:**
    - Doklad o oprávnění osoby, která podepsala krycí list nabídky a návrh Smlouvy, zastupovat dodavatele (např. plná moc), pokud takové oprávnění nevyplývá z jiných předložených dokladů;
    - Smlouva v případě společné účasti dodavatelů.
- 9.6. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu nabídky dle vzoru, který je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace. Na e-mail kontaktní osoby ve věci zakázky mohou být doručovány zejména výzvy k doplnění nebo objasnění nabídky, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a další dokumenty a informace související se zadávacím řízením.

## 10. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

---

- 10.1. Dodavatel podá nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na internetové adrese:  
<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>.
- 10.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **07. 11. 2024 v 09:00 hodin**.
- 10.3. Za řádné podání nabídky a za podání nabídky včas odpovídá dodavatel. Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek.
- 10.4. K nabídkám, které nebyly doručeny způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebo nebyly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, se nepřihlíží.
- 10.5. Vzhledem k tomu, že nabídky jsou podávány pouze elektronicky, otevírání nabídek bude neveřejné.

## 11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZMĚNY NEBO DOPLNĚNÍ

---

- 11.1. Vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek) bude poskytováno v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **8 pracovních dní** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 11.2. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek) je možné doručit:
  - v elektronické podobě prostřednictvím datové zprávy do datové schránky zástupce zadavatele dle článku 1 této zadávací dokumentace;
  - v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele;
  - v elektronické podobě e-mailem kontaktní osobě zástupce zadavatele dle článku 1 této zadávací dokumentace.
- 11.3. Vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek) může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti účastníka zadávacího řízení. Takovéto vysvětlení poskytne zadavatel zveřejněním na profilu zadavatele.
- 11.4. Zadavatel odešle/uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek) nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti podle odstavců 11.1. a 11.2. této zadávací dokumentace. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty uvedené v ustanovení § 98 odst. 1 ZZVZ.
- 11.5. Vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek), včetně přesného znění požadavku o vysvětlení podle odstavce 11.1 této zadávací dokumentace, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

## 12. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

---

- 12.1. Vybraný dodavatel musí být po celou dobu platnosti Smlouvy pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně **30.000.000 Kč** (slovy: třicet milionů korun českých).

- 12.2. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 104 písm. a) ZZVZ vyhrazuje předložení kopie dokladu o tomto pojištění v podobě **pojistného certifikátu** či **pojistné smlouvy**, která splňuje podmínky čl. VII. návrhu Smlouvy, vybraným dodavatelem jako podmínku pro uzavření Smlouvy.
- 12.3. Pokud vybraný dodavatel před uzavřením Smlouvy nedoloží kopii platného pojistného certifikátu či pojistné smlouvy, považuje se tato skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření Smlouvy dle ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ. Doložení kopie bude požadováno i v případě, že již účastník zadávacího řízení platný pojistný certifikát či pojistnou smlouvu předkládal ve své nabídce.
- 12.4. Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ.

### 13. STŘET ZÁJMŮ DLE ZÁKONA O STŘETU ZÁJMŮ, PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

---

- 13.1. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o střetu zájmů**“) se nesmí účastnit zadávacích řízení dle ZZVZ jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle § 4b Zákona o střetu zájmů.
- 13.2. Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že on, ani jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), neporušil požadavek § 4b Zákona o střetu zájmů. Pro splnění této povinnosti použije dodavatel vzor čestného prohlášení, který je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.
- 13.3. Dodavatel ve své nabídce dále uvede informace týkající se nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/1269 ze dne 21. července 2022 ("**nařízení**"), že hospodářský subjekt není osobou ve smyslu čl. 5k nařízení a že se na něj nevztahují sankce podle příslušného zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Pro splnění této povinnosti použije dodavatel vzor čestného prohlášení, který je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

## 14. ZADÁVACÍ LHŮTA

---

- 14.1. Zadavatel pro účely tohoto zadávacího řízení stanoví zadávací lhůtu ve smyslu § 40 ZZVZ; doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit (zadávací lhůta), činí **6 měsíců** od skončení lhůty pro podání nabídek.

## 15. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

---

- 15.1. Zadavatel stanoví požadavek na poskytnutí jistoty ve smyslu § 41 ZZVZ, a to **ve výši 100 000 Kč**.
- 15.2. Způsob poskytnutí jistoty, způsob prokázání poskytnutí jistoty účastníkem zadávacího řízení v nabídce a pravidla pro nakládání s jistotou zadavatelem **upravuje § 41 ZZVZ**. Zadavatel dále v následujících ustanoveních blíže konkretizuje vybrané podmínky týkající se jistoty.
- 15.3. **Jistota bude poskytnuta jedním z dále uvedených způsobů:**
- formou **složení peněžní částky na účet** zadavatele – součástí nabídky bude doklad prokazující poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele, tj. výpis z účtu dodavatele u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele; nebo
  - formou **bankovní záruky** – součástí nabídky bude záruční listina splňující podmínky dle § 41 ZZVZ vyhotovená v elektronické podobě; nebo
  - formou **pojištění záruky** dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů – součástí nabídky bude písemné prohlášení pojistitele splňující podmínky dle § 41 ZZVZ.
- 15.4. Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být **připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek**.
- 15.5. Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:
- Číslo účtu zadavatele: **36011-2000781379**
  - Kód banky: **0800**
  - Název banky: **Česká spořitelna a.s.**
- 15.6. Dodavatel musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:
- Variabilní symbol: IČO účastníka zadávacího řízení,
- 15.7. Forma poskytnutí jistoty a obsah příslušných dokumentů, nakládání s jistotou, příp. její prodloužení a propadnutí se řídí § 41 ZZVZ.
- 15.8. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že dle § 48 odst. 3 ZZVZ zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

## 16. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE

---

- 16.1. **Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ předložil seznam poddodavatelů**, pokud jsou dodavateli známi, a uvedl, kterou část plnění předmětu veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel může využít vzor seznamu poddodavatelů, který je součástí *Přílohy č. 1* této zadávací dokumentace. Vyplněný seznam poddodavatelů se stane součástí Smlouvy jako její příloha č. 4. Jestliže dodavatel nezamýšlí využít pro plnění této veřejné zakázky poddodavatele, dodavatel uvede tuto informaci v nabídce namísto seznamu poddodavatelů.
- 16.2. Zadavatel si vyhrazuje, že veškeré zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci mají přednost před veškerými údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, přičemž vznikne-li rozpor mezi zadávacími podmínkami v této zadávací dokumentaci a údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, zadavatel je oprávněn vyjasnit si tento rozpor postupem předepsaným v § 46 ZZVZ. Takový postup pak nebude považován za změnu nabídky.
- 16.3. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku spočívající v přípustnosti změny ceny předmětu veřejné zakázky uvedené ve Smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to v souvislosti s navýšením sazby minimální nebo zaručené mzdy pro 1. skupinu prací podle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě musí změna ceny předmětu veřejné zakázky odpovídat konkrétnímu navýšení podle uvedeného nařízení.
- 16.4. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku spočívající v přípustnosti změny ceny předmětu veřejné zakázky uvedené ve Smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to v případě, že Index cen tržních služeb v podnikatelské sféře dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu překročí v průměru meziročně 5 %. Bližší podmínky inflační doložky jsou obsaženy ve Smlouvě.
- 16.5. Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny v osobě vybraného dodavatele v průběhu realizace veřejné zakázky, nejpozději do 6 měsíců ode dne účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem. V případě ukončení smlouvy dle čl. IX. Smlouvy je zadavatel oprávněn (nikoliv povinen) vyzvat k uzavření Smlouvy účastníka původního nadlimitního zadávacího řízení, který se po provedeném hodnocení umístil jako druhý v pořadí. Zadavatel přitom nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ, a posoudí, zda jsou podmínky u účastníka zadávacího řízení splněny. Případně další dodavatele na dalších místech v pořadí dle jejich umístění podle hodnocení nabídek v původním nadlimitním zadávacím řízení může zadavatel oslovit v případě, že by druhý účastník v pořadí (či případně další) zadávací podmínky nesplnil.
- Případně nově uzavřená Smlouva s novým dodavatelem bude uzavřena jen na zbývajícím dosud neplněnou část předmětu plnění veřejné zakázky.
- 16.6. Zadavatel nepřipouští podat variantní nabídku.

- 16.7. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 16.8. Zadavatel upozorňuje, že jakékoli konkrétní názvy obsažené v této zadávací dokumentaci či jejích přílohách jsou uvedené z důvodu přesnosti stanovení požadavků na tyto výrobky. Zadavatel umožňuje, aby účastníci zadávacího řízení nabídli rovnocenné výrobky.
- 16.9. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 16.10. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 16.11. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů).
- 16.12. Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.
- 16.13. Zadavatel prohlašuje, že při tvorbě zadávací dokumentace se zdržel jakéhokoli jednání, jež by mohlo vést ke střetu zájmů.

## 17. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

- Příloha č. 1:** Editovatelné přílohy
- Krycí list nabídky
  - Čestné prohlášení o splnění zvláštních podmínek plnění veřejné zakázky
  - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
  - Seznam významných služeb
  - Čestné prohlášení o poddodavatelích
  - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a k mezinárodním sankcím
- Příloha č. 2:** Návrh Smlouvy o poskytování úklidových služeb
- Příloha č. 3:** Rozsah smluvních činností a harmonogram úklidových prací
- Příloha č. 4:** Pasportizace

V Praze dne dle elektronického podpisu

Za zadavatele

---

**KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář**  
zástupce zadavatele