

PŘÍLOHA č. 4

SMLOUVA O DÍLO

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro zakázku na dodávky

INSTALACE FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN NA BUDOVÁCH OBCE GRYGOV

ZADAVATEL:

Obec Grygov
Šrámkova 19
783 73 Grygov
IČ: 002 98 875
DIČ: -

OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE:

Mgr. Aleš Gnida, advokát
Horská 1928
755 01 Vsetín
IČ: 050 17 301
DIČ: CZ7609215845

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů
(dále jen Občanský zákoník)

Smluvní strany

OBJEDNATEL : Obec Grygov
se sídlem : Šrámkova 19, 783 73 Grygov
statutární orgán : Ing. Tomáš Kubáček, starosta
IČ : 002 98 875
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu : 94-2716811/0710
ID datové schránky : m2najff

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : Ing. Tomáš Kubáček, starosta
tel.: +420 602 717 526
e-mail: starosta@grygov.cz

osoba oprávněná jednat ve věcech technických : Ing. Tomáš Kubáček, starosta
tel.: +420 602 717 526
e-mail: starosta@grygov.cz

a

ZHOTOVITEL : **MORAVIAPOWER s.r.o.**
se sídlem : Okružní 394, 67201 Moravský Krumlov
statutární orgán : Zdeněk Čemerka
IČ : 14348969
DIČ : CZ14348969
bankovní spojení : MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu : 246621560/0600
ID datové schránky : Nd8phdj
zapsaný : v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C
127907

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : Zdeněk Čemerka
tel.: +420 733 199 433
e-mail:
zdenek.cemerka@moraviapower.cz

osoba oprávněná jednat ve věcech technických : David Šimeček
tel.: +420 732 818 285
e-mail: david.simecek@moraviapower.cz

Instalace fotovoltaických elektráren na budovách obce Grygov

Veřejná zakázka na dodávky

Příloha č. 4 – Smlouva o dílo

uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen Smlouva) na plnění zakázky na dodávky s níže uvedeným názvem:

„INSTALACE FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN NA BUDOVÁCH OBCE GRYGOV“

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Zakázkou se pro účely Smlouvy rozumí zakázka na dodávky pro projekt „Instalace fotovoltaických elektráren na budovách obce Grygov“.
- 1.2. Objednatel je Zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění zakázky.
- 1.3. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění zakázky.
- 1.4. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění zakázky.
- 1.5. Zadávacími podmínkami se pro účely Smlouvy rozumí Výzva k podání nabídky pro zakázku na dodávky (dále také jen Výzva k podání nabídky) ze dne 12.6.2024 včetně jejích příloh.
- 1.6. Výkazem výměr se pro účely Smlouvy rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem jejich výměr. Výkaz výměr je součástí Technické dokumentace dle čl. 1.8. Smlouvy.
- 1.7. Položkovým rozpočtem se pro účely Smlouvy rozumí Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Výkaz výměr), v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatel vymezené množství. Položkový rozpočet je Přílohou č. 1 Smlouvy.
- 1.8. Technickou dokumentací se pro účely Smlouvy rozumí dokumentace, jejíž součástí je:
 - a. projektová dokumentace „Instalace fotovoltaických elektráren na budovách obce Grygov“, viz Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky, vypracovaná společností Endum CZ s.r.o., Dělnická 336, 742 72 Mořkov, IČ 038 52 024, autorizovaná Ing. Pavlem Vývodou, č.p. 80, 753 67 Milotice nad Bečvou, IČ 659 18 851, ČKAIT 1201084,
 - b. Výkaz výměr, tj. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem jejich výměr, vypracovaný jako Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky Ing. Pavlem Vývodou, č.p. 80, 753 67 Milotice nad Bečvou, IČ 659 18 851, ČKAIT 1201084.
 - c. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), číslo: 24_SOP_01_4122318318, ze dne 3.4.2024, provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, pro objekt na adrese Šrámkova 19, 783 73 Grygov (obecní úřad), viz Příloha č. 7 Výzvy k podání nabídky.
 - d. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN), číslo: 24_SOBS01_4122318337, ze dne 15.4.2024, provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, pro objekt na adrese Šrámkova 19, 783 73 Grygov (ČOV), viz Příloha č. 8 Výzvy k podání nabídky.
- 1.9. Technickou dokumentaci dle čl. 1.8. písm. a. a b. Objednatel Zhotoviteli předal a Zhotovitel ji převzal jako součást Zadávacích podmínek předmětné zakázky na

Instalace fotovoltaických elektráren na budovách obce Grygov

Veřejná zakázka na dodávky

Příloha č. 4 – Smlouva o dílo

dodávky. Stavební povolení Objednatel Zhotoviteli předal před podpisem Smlouvy.

- 1.10. V případě, že Zhotovitel pro realizaci Díla použije jiné technické řešení, než je obsaženo v Technické dokumentaci, je Zhotovitel povinen dodržet všechny technické, kvalitativní i ostatní podmínky Objednatele definované Zadávacími podmínkami.
- 1.11. Dílem dle Smlouvy se rozumí kompletní dodání fotovoltaických panelů, včetně konstrukce pro jejich umístění a všeho potřebného materiálu, baterií pro akumulaci vyrobené elektrické energie, výrobků, konstrukcí a zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny, montáž konstrukcí, instalace fotovoltaických panelů, napojení fotovoltaických panelů na střídače a baterie pro akumulaci vyrobené elektrické energie, napojení na elektrickou síť NN v objektech Objednatele, doplnění stávajícího hromosvodu a uzemnění, oživení a připojení fotovoltaické elektrárny k distribuční síti (tzv. první paralelní připojení výroby a její uvedení do provozu, dále také jen první paralelní připojení), jak je podrobně specifikováno v těchto dokumentech:
 - a. Technická dokumentace,
 - b. Zadávací podmínky,
 - c. nabídka, kterou ve shora uvedeném výběrovém řízení podal Zhotovitel.
- 1.12. Objednatel dále prohlašuje, že si je vědom své povinnosti poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provádění Díla podle Smlouvy, zejména Zhotoviteli včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal či vyplývající z potřeby průběhu provádění Díla, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytovat Zhotoviteli všechny informace potřebné pro provádění Díla.
- 1.13. Objednatel rovněž prohlašuje, že si je vědom povinnosti jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „KBOZP“) v případě, že tak stanoví zvláštní právní předpisy, a že tuto odpovědnost nesmí žádnou formou přenášet na Zhotovitele.
- 1.14. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za dohodnutou smluvní cenu.
- 1.15. Zhotovitel zároveň potvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že Dílo bude prováděno za současného provozu obou objektů, na nichž bude realizována instalace fotovoltaických elektráren realizována dle čl. 3.12. Smlouvy, a že se seznámil s podmínkami, které z tohoto hlediska Objednatel pro realizaci Díla stanovil, viz čl. 9.10. Smlouvy.
- 1.16. Pro financování Díla Objednatel obdržel dotaci z tzv. Modernizačního fondu, pod názvem „Instalace fotovoltaických elektráren na budovách obce Grygov“, registrační číslo projektu 7221300890, administrovaného Státním fondem životního prostředí ČR (dále také jen Poskytovatel dotace).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel zhotoví pro Objednatele Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané

Instalace fotovoltaických elektráren na budovách obce Grygov

Veřejná zakázka na dodávky

Příloha č. 4 – Smlouva o dílo

době a v souladu se Zadávacími podmínkami a příslušnými právními předpisy. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli cenu Díla.

- 2.2. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení dodávky obou fotovoltaických elektráren včetně všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, provozních souborů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a provoz Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí, provozních souborů, strojů a zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého Díla.
- 2.3. Součástí Díla je dále:
- a. vytyčení inženýrských sítí v případě dodávky FVE na střechu objektu ČOV, ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi,
 - b. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - c. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d. zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, zřízení a odstranění zabezpečení prostor, ve kterém bude probíhat montáž a instalace fotovoltaických panelů a veškerého souvisejícího zařízení, včetně napojení na technickou infrastrukturu Objednatele, a dodržovat veškeré povinnosti a postupy stanovené v Realizační projektové dokumentaci, ve Smlouvě a souvisejících předpisech,
 - e. zajištění účinných protiprašných opatření a důsledný úklid všech prostor ve vlastnictví Objednatele nebo třetí osoby, kde bude probíhat činnost Zhotovitele při plnění Smlouvy,
 - f. zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při plnění Smlouvy,
 - g. zajištění dočasných dopravních značení,
 - h. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, případně dalších veřejných ploch, zejména v průběhu navážení panelů, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
 - i. vypracování všech statických posouzení a revizních zpráv dle Realizační projektové dokumentace; součástí revizní zprávy musí být rovněž osvědčení, že byly dodrženy požadavky na uvedení díla do provozu dle Realizační projektové dokumentace,
 - j. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek a atestů podle ČSN a případných jiných technických nebo právních předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, zajištění a dodání všech požadovaných certifikátů a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; veškeré dokumenty budou předány v českém jazyce, a to nejpozději při předání Díla Objednateli,
 - k. zajištění připojení dokončeného díla k elektrické síti příslušného distributora (první paralelní připojení) včetně přípravy všech nutných dokumentů,
 - l. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi Zhotovitele (včetně odpovědnosti za škodu způsobenou prodlením s dokončením díla) a stavebně montážní pojištění dle této Smlouvy, a to po celou dobu plnění Smlouvy,
 - m. nakládání, odvoz, skladování a uložení nevratných obalů od výrobků a materiálů

- pro stavbu, které mají charakter odpadu,
- n. uvedení všech povrchů dotčených zhotovením Díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o. fotodokumentace realizace stavby,
 - p. přesun stavebních kapacit,
 - q. mimostaveništní doprava,
 - r. sledovací a řídicí systém včetně dispečerského řízení dle provozních instrukcí ČEZ (ČEZd_PI_0038) a PPDL příloha 4,
 - s. zhotovení Dokumentace skutečného stavu provedení Díla (dále jen Dokumentace skutečného provedení Díla).
- 2.4. Realizační projektová dokumentace
Zhotovitel zajistí zhotovení Realizační projektové dokumentace pro provedení Díla, tedy nabídne konkrétní technické řešení, podle něž bude Dílo zhotoveno, splňující současně technické a kvalitativní podmínky Objednatele definované Zadávacími podmínkami, zejména Technickou dokumentací dle čl. 1.8. Smlouvy.
- 2.5. Dokumentace skutečného provedení Díla
- 2.5.1. Dokumentace skutečného provedení Díla bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jedenkrát v digitální formě, a to ve volně editovatelné podobě (výkresy např. ve formátu *.dwg, ostatní dokumentace ve formátu *.doc a *.xls). Dokumentace bude provedena v souladu se Stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a přílohou č. 7 k této vyhlášce.
 - 2.5.2. Dokumentaci skutečného provedení Díla provede Zhotovitel podle následujících zásad:
 - a. do Realizační projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
 - b. ty části Realizační projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c. každý výkres Dokumentace skutečného provedení Díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
 - d. u výkresů obsahujících změnu proti Realizační projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s kompetentní osobou Objednatele, součástí tohoto dokladu bude i souhlasné stanovisko kompetentní osoby,
 - e. součástí Dokumentace skutečného provedení Díla bude i celková situace Zhotovitelem realizovaných nebo dotčených přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí,

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovování Díla neprodleně po protokolárním předání a převzetí Staveniště. Objednatel stanovuje jako termín předání a převzetí Staveniště den uzavření Smlouvy.

- 3.2. Pokud Zhotovitel ne zahájí práce na zhotovování Díla ani do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Staveniště, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas, a to v následujících termínech:
- a. Termín předání Realizační projektové dokumentace: 30 kalendářních dnů.
Termín předání dokumentace pro provedení Díla Objednateli dle technického řešení Zhotovitele splňujícího technické a kvalitativní podmínky Objednatele. Termín je stanoven jako počet kalendářních dnů následujících po podpisu Smlouvy.
 - b. Termín montáže fotovoltaických panelů: 60 kalendářních dnů.
Termín dokončení montáže fotovoltaických panelů a souvisejících konstrukcí na střeších objektů Objednatele. Termín je stanoven jako počet kalendářních dnů následujících po podpisu Smlouvy.
 - c. Termín dokončení stavebních a montážních částí Díla: 120 kalendářních dnů.
Termín, kdy bude Dílo stavebně a technicky zhotoveno (viz čl. 2.2) včetně všech jeho konstrukčních částí a součástí a bude připraveno k zahájení procesu prvního paralelního připojení k distribuční síti. Tato fáze zhotovování Díla bude protokolárně předána Objednateli a Objednatelem převzata na základě Soupisu skutečně a řádně provedených částí Díla, a to včetně veškeré související dokumentace nutné k úspěšnému provedení prvního paralelního připojení FVE k distribuční soustavě s tím, že nejpozději k tomuto termínu Zhotovitel zašle příslušnému provozovateli distribuční soustavy
 - ca) žádost o první paralelní připojení v případě fotovoltaické elektrárny umístěné na objektu obecního úřadu,
 - cb) žádost o uzavření smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN) v případě fotovoltaické elektrárny na objektu ČOV.Termín je stanoven jako počet kalendářních dnů následujících po podpisu Smlouvy.
K odstranění pochybností se uvádí, že tento termín není Termínem dokončení Díla.
 - d. Termín dokončení Díla: 5 kalendářních dnů.
Termín, kdy bude Dílo dokončeno a předáno jako celek způsobilé k řádnému užívání a provozování, a to včetně úspěšného provedení prvního paralelního připojení k distribuční síti a veškeré dokumentace k užívání a provozování díla nezbytné.
Termín je stanoven jako počet kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel pro obě fotovoltaické elektrárny získá potvrzení o splnění podmínek prvního paralelního připojení od příslušného provozovatele distribuční soustavy.
- 3.4. Smluvní strany se podpisem Smlouvy zavazují k poskytování vzájemné součinnosti nezbytné ke splnění termínů uvedených v čl. 3.3. Smlouvy. V případě fotovoltaické elektrárny umístěné na objektu ČOV je součástí této součinnosti rovněž žádost o první paralelní připojení, kterou bez prodlení Zhotovitel podá po uzavření smlouvy o připojení tohoto odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové

hladiny 22 kV.

- 3.5. V případě, že finanční objem Víceprací (viz kap. 5. Smlouvy) nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny Díla, nemají Vícepráce vliv na termíny realizace Díla dle čl. 3.3. a Dílo bude dokončeno ve sjednaných termínech, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.6. Lhůty dle článku 3.3. písm. b.-d. se prodlužují o dobu, po kterou není možno práce provádět z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek (zejména pokud teplota ve dne je pod hodnotou 0 °C).
- 3.7. Podmínkou prodloužení lhůt sjednaných v čl. 3.3. je splnění povinnosti Zhotovitele v daný den písemně sdělit Objednateli důvody vedoucí k prodloužení lhůt a tyto důvody rovněž uvést do Stavebního deníku.
- 3.8. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že součinnost a stavební připravenost Objednatele ke dni uzavření Smlouvy nebrání realizaci Díla v termínech dle čl. 3.3.
- 3.9. Finanční objem Méněprací (viz kap. 5. Smlouvy) nemá vliv na termíny realizace Díla dle čl. 3.3. a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.10. Zhotovitel je oprávněn ukončit realizaci Díla i před sjednanými termíny plnění dle čl. 3.3. a fakturovat realizaci Díla za podmínek uvedených ve Smlouvě.
- 3.11. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužují se termíny realizace Díla dle čl. 3.3. o dobu shodnou s prodlením Objednatele s plněním jeho součinností.
- 3.12. Místem plnění jsou následující objekty Zadavatele v KÚ Grygov, 636266:
 - a. obecní úřad, Šrámkova 19, 783 73 Grygov, objekt umístěn na pozemku parc. č. 372,
 - b. ČOV, V Podlesí, 783 73 Grygov, objekt umístěn na pozemku parc. č. 1559/2 a 1559/3; předmětná část objektu, na níž budou umístěny panely a technologie FVE, se nachází na pozemku parc. č. 1559/2.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 4.1. Cena Díla je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet (oceněný Výkaz výměr).
- 4.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, dále vedlejší náklady specifikované v čl. 2.3., dále náklady související s umístěním stavby a také ostatní náklady související s plněním Zadavacích podmínek.
- 4.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 4.4. Sjednaná cena Díla je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:
 - a. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch,

kteřé jsou Dílem a jeho součástmi dle Smlouvy nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu Smlouvy,

- b. pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Realizační projektovou dokumentací,
- c. pokud se při realizaci Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu Díla,
- d. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od Realizační projektové dokumentace, které Zhotovitel nezavinil ani nemohl předvídat a mající prokazatelný vliv na cenu Díla,
- e. pokud dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu Díla.

4.5. Způsob sjednání změny ceny

- 4.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli ke schválení.
- 4.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně schválena Objednatelem.
- 4.5.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně schválena Zhotovitelem.
- 4.5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou.

5. VÍCEPRÁCE A MĚNĚPRÁCE

- 5.1. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést Vícepráce nebo Měněpráce, je Zhotovitel povinen provést předem jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení, viz čl. 8.10. Smlouvy.
- 5.2. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a. na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu, a pokud v něm práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, Zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy, v níž Položkový rozpočet zpracoval, pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány, sníženými (zvýšenými) o stejné procento, jaké odpovídá snížení (zvýšení) ceny Díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy oproti předpokládané hodnotě zakázky uvedené v Zadávacích podmínkách,
 - b. vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací,
 - c. k základním nákladům Víceprací doplní Zhotovitel i související vedlejší náklady ve výši stanovené stejným způsobem, jaký uplatnil při sestavení Položkového

- rozpočtu,
- d. k celkovému součtu základních nákladů a vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH podle zákona platného v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Méněpráce budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu,
 - vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací,
 - k základním nákladům Méněprací doplní Zhotovitel i související vedlejší náklady ve výši stanovené stejným způsobem, jaký uplatnil při sestavení Položkového rozpočtu,
 - k celkovému součtu základních nákladů a vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.4. Objednatel je povinen vyjádřit se ke Zhotovitelem oceněnému soupisu Víceprací nebo Méněprací nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Stejná lhůta platí i pro vyjádření Zhotovitele k návrhu Objednatele.
- 5.5. Následně po schválení Objednatelem obě strany písemně dohodnou změnu sjednané ceny formou dodatku ke Smlouvě. Součástí dodatku bude oceněný soupis Víceprací, resp. Méněprací.
- 5.6. Zadávání Víceprací a Méněprací bude řešeno v souladu legislativním rámcem zakázky dne čl. 4.1. písm. a) Výzvy k podání nabídky.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zálohu ve výši 50 % ceny Díla dle čl. 4.1. Objednatel uhradí na základě zálohové faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni splnění Termínu montáže fotovoltaických panelů dle čl. 3.3. písm. b).
- 6.2. Zbývající celkovou cenu Díla včetně započtení víceprací a méněprací uhradí Objednatel na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni splnění Termínu dokončení stavebních a montážních částí Díla dle čl. 3.3. písm. c). Objednatel je povinen uhradit cenu díla do výše 90 % s tím, že 10 % celkové ceny Díla včetně započtení víceprací a méněprací slouží jako zádržné, které Objednatel uhradí do patnácti (15) kalendářních dnů po splnění Termínu dokončení Díla, bude-li Dílo k tomuto Termínu předáno bez vad a nedodělků. V případě výskytu vad a nedodělků uhradí Objednatel zádržné do patnácti (15) kalendářních dnů po jejich řádném a úplném odstranění potvrzeném oboustranně podepsaným protokolem.
- 6.3. Nedílnou součástí faktury Zhotovitele dle čl. 6.2. bude soupis skutečně a řádně provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Soupis musí být podepsán Objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část

faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

- 6.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.
- 6.6. Objednatel není vzhledem k předmětu zakázky plátcem DPH.
- 6.7. Lhůta pro splatnost faktur je stanovena do 30 kalendářních dnů. Tímto není dotčeno ujednání o zádržném v čl. 6.2.
- 6.8. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do lhůty splatnosti, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení faktury. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele.
- 6.9. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do lhůty splatnosti (čl. 6.7), jejíž běh se počítá ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.10. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit Termín dokončení Díla.
- 6.11. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 kalendářních dnů je podstatným porušením Smlouvy.
- 6.12. Za prodlení Objednatele s úhradou se nepovažuje, pokud fakturovaná část Díla nebo faktura vykazují chyby, vady a nedodělky.
- 6.13. Pokud se na Díle vyskytnou Vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Fakturace Víceprací musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.14. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
 - a. odkaz na uzavřenou Smlouvu a název předmětu Díla,
 - b. výši ceny v členění dle čl. 6.2. Smlouvy,
 - c. podpis odpovědné osoby Zhotovitele,
 - d. přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu,
 - e. registrační číslo projektu 7221300890.
- 6.15. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 6.16. K zajištění splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Díla v rozsahu realizovaných dodávek a stavebních prací (viz Příloha č. 1 Smlouvy)

je Zhotovitel povinen nejpozději ke dni splnění Termínu dokončení Díla ve smyslu čl. 3. 3. písm. d) předat Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši 5 % celkové ceny Díla včetně DPH dle čl. 4.1. Smlouvy po započtení případných Méněprací a Víceprací vzniklých v průběhu realizace Díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční lhůty. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak Dílo není dokončeno, Termín dokončení Díla není splněn a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek Objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu běhu záruční lhůty na celé Dílo dle čl. 12.6. Smlouvy, vždy však až do úplného vypořádání závěrečných reklamací.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Stavenišťem se ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 Stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené Zadávacími podmínkami, které Zhotovitel použije pro realizaci Díla a pro umístění zařízení Staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení Staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace Díla dle kap. 3. Smlouvy v den podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 7.3. Staveniště pro provedení Díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku (dále jen Stavební deník) a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení Zhotovitele, že Staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a Objednatel předává.
- 7.4. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání Staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
 - a. Technická dokumentace – viz čl. 1.8.,
 - b. Podmínky pro realizaci zakázky – viz čl. 1.13.,
 - c. Podrobný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) – viz čl. 1.14.,
 - d. doklady o případných provedených průzkumech,
 - e. vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - f. vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - g. podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).Dokumentaci dle písm. a. a b. Zhotovitel převzal v rámci Zadávacích podmínek předmětné zakázky.
- 7.5. Vybudování zařízení Staveniště



- 7.5.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s Realizační projektovou dokumentací a požadavky Objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
 - 7.5.2. Zařízení Staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
 - 7.5.3. Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
 - 7.5.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Strany si mohou dohodnout i jiný postup.
 - 7.5.5. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon Autorského dozoru projektanta (dále také ADP) a Technického dozoru stavebníka (dále také TDS) a výkon činnosti KBOZP, pokud to stanoví zvláštní právní předpis.
- 7.6. Užívání Staveniště
- 7.6.1. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
 - 7.6.2. Zhotovitel je povinen na Staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména na ochranu životního prostředí a o likvidaci odpadů. Je povinen Staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho poškození, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad Staveniště a zajistí vjezd na Staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
 - 7.6.3. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí uvedených v Realizační projektové dokumentaci, o čemž provede zápis do Stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu realizace Díla nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá Zhotovitel.
 - 7.6.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
 - 7.6.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
 - 7.6.6. Reklamy či identifikační tabule (např. Poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

- 7.6.7. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel.
- 7.6.8. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel, včetně povolení přechodného dopravního značení.
- 7.7. Nejpozději do 5 pracovních dnů po Termínu dokončení stavebních a montážních částí Díla dle čl. 3.3. písm. c) Smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu se Smlouvou, Realizační projektovou dokumentací a pravomocným rozhodnutím správních orgánů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Ustanovení kap. 13. Smlouvy se použijí obdobně.

8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště Stavební deník v rozsahu dle Stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Do Stavebního deníku jsou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Všechny listy ve Stavebním deníku musí být číslovány.
- 8.2. Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál a první kopii obdrží Objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 8.3. Povinnost vést Stavební deník končí dnem předání a převzetí Díla. V případě výskytu vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
- 8.4. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou pravidelných denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Denní záznam je Zhotovitel povinen vyhotovit nejpozději do 9:00 hod. následujícího pracovního dne. Právo nahlížet do Stavebního deníku, popř. učinit zápis mají vedle smluvních stran i osoby vykonávající funkci TDS a ADP.
- 8.5. Objednatel nebo jím pověřená osoba se vyjadřují k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem. Nesouhlasí-li Objednatel nebo jím pověřená osoba se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Zhotovitel, musí k tomu zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.6. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.7. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.
- 8.8. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu Stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do Stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve Stavebním deníku umožnit.

- 8.9. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci provádění Díla. Zhotovitel je povinen zejména fotodokumentovat neočekávané události a části Díla, které budou dalším postupem zakryty. Fotodokumentaci vztahující se k Dílu předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při předání Díla.
- 8.10. Deník Víceprací, Méněprací a změn Díla
- 8.10.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník Víceprací, Méněprací a změn Díla (dále jen Deník změn Díla).
- 8.10.2. Do Deníku změn Díla zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchylně od Realizační projektové dokumentace, a veškeré Vícepráce nebo Méněpráce, které v průběhu realizace Díla vzniknou.
- 8.10.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku změn Díla uvést stručný, ale přesný technický popis Víceprací, Méněprací nebo změn Díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy Vícepráce, Méněpráce nebo změny Díla vznikly a z jakého důvodu.
- 8.11. Kontrolní dny
- 8.11.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně v období od předání a převzetí Staveniště do Termínu dokončení stavebních a montážních částí Díla. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně nebo telefonicky nejméně 24 hodin před jeho konáním.
- 8.11.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit osoby pověřené Objednatelem a zástupci Zhotovitele. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel, popřípadě jím určená osoba.
- 8.11.3. Obsahem Kontrolního dne jsou zejména zápisy Zhotovitele ve Stavebním deníku, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty Objednatelem pověřených osob a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Tato kontrola bude probíhat dle čl. 9.9. Smlouvy.
- 8.11.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném jednání, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 8.11.5. Osoba pověřená Objednatelem pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.11.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení Staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 9.3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti umožnit výkon ADP, TDS a KBOZP v odpovídajícím rozsahu.
- 9.4. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré platné technické předpisy a normy (ČSN), bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 9.5. Pro Dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo pro realizaci Díla nevhodný. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, jsou-li pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.7. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu dokončení stavebních a montážních částí Díla dle čl. 3.3. písm. c) Smlouvy, soubor certifikátů rozhodujících materiálů a technických listů výrobků užitých k vybudování Díla.
- 9.8. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům činnosti Zhotovitele při realizaci Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi), a to použitím všech souvisejících ochranných prostředků. Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu Díla na životní prostředí.
- 9.9. Kontrola prováděných prací
 - 9.9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že

Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě jemu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

- 9.9.2. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
 - 9.9.3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k takové kontrole nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a pořídit odpovídající fotodokumentaci.
 - 9.9.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 9.10. Dílo bude prováděno za současného provozu obou objektů ve vlastnictví Objednatele, na nichž bude realizována instalace fotovoltaických elektráren dle čl. 3.12. Smlouvy. V souladu s podmínkami, které z tohoto hlediska Objednatel pro realizaci Díla stanovil ve Výzvě k podání nabídky, viz čl. 9.3.: v průběhu realizace Díla nesmí v souvislosti s činností Zhotovitele dojít bez předchozího souhlasu Objednatele k omezení provozu nebo k přerušení dodávky el. energie v těchto objektech. Zhotovitel se zavazuje oznámit přerušení dodávky el. energie alespoň jeden pracovní den předem s tím, že současně uvede i přesnou hodinu a dobu trvání tohoto přerušení. V případě budovy obecního úřadu je po dobu dohodnutého přerušení dodávky el. energie Zhotovitel povinen zajistit napájení serverů umístěných v této budově pomocí náhradního zdroje.
- 9.11. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.11.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 9.11.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností Poddodavatelů.
 - 9.11.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

10. PODDODAVATELÉ

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (Poddodavatele).
- 10.2. Seznam Poddodavatelů, jejichž prostřednictvím hodlá Zhotovitel realizovat část Díla, je uveden v Příloze č. 3 Smlouvy, včetně specifikace části Díla, na kterých se bude ten který Poddodavatel podílet, a to včetně souvisejícího finančního rozsahu příslušné poddodávky a identifikačních údajů Poddodavatele. Tento seznam je povinen Zhotovitel udržovat aktuální a úplný.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za činnost Poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
- 10.5. Ke změně Poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace ve výběrovém řízení vedoucím k uzavření Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn jen ve výjimečných případech, po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele a za podmínky, že každý náhradní Poddodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako Poddodavatel či osoba předchozí, a to v minimálně stejném rozsahu.
- 10.6. Ke změně jiných Poddodavatelů než uvedených v čl. 10.5. je Zhotovitel oprávněn pouze po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Není-li dále výslovně uvedeno jinak, vztahují se ustanovení tohoto článku na předání a převzetí stavebních a montážních částí Díla dle čl. 3. 3. písm. c) (dále jen „Předání a převzetí stavebních částí Díla“).
- 11.2. Místem Předání a převzetí stavebních částí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.
- 11.3. K Předání a převzetí stavebních částí Díla Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 11.4. Objednatel je povinen přizvat k Předání a převzetí stavebních částí Díla osoby vykonávající funkci TDS a ADP.
- 11.5. Zhotovitel je povinen k Předání a převzetí stavebních částí Díla přizvat své Poddodavatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.6. Před Předáním a převzetím stavebních částí Díla je Zhotovitel povinen předvést jeho způsobilost sloužit svému účelu. Způsobilost Díla bude prokázána provedením zkoušky jeho provozuschopnosti, případně dalších zkoušek podle Realizační projektové dokumentace nebo příslušných norem. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením zkoušek. O každé zkoušce bude pořízen písemný protokol, z kterého musí zejména vyplývat specifikace zkoušky, její průběh a výsledek.
- 11.7. Pokud nebyla úspěšně provedena jakákoli z povinných zkoušek nebo Dílo vykazuje jakékoli vady či nedodělky, které brání jeho řádnému užívání (s výjimkou prvního paralelního připojení), je Objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout. Zkoušky byly

provedeny úspěšně, pokud dosažené výsledky odpovídají hodnotám a kritériím uvedeným v Realizační projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a Smlouvě.

- 11.8. Zhotovitel minimálně pět (5) kalendářních dnů předem písemně oznámí Objednateli datum, kdy bude Dílo způsobilé k Předání a převzetí stavebních částí Díla, a současně vyzve Objednatele k jeho převzetí. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení v den určený v učiněné výzvě, pokud Objednatel nevyužije svého práva převzít plnění před sjednaným termínem. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že Dílo vykazuje vady či nedodělky nebo je dán jiný důvod, pro který je objednatel oprávněn ho nepřevzít, a Objednatel Dílo skutečně nepřevzme, přejímací řízení se končí a Zhotovitel je povinen objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím.
- 11.9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 11.10. Doklady včetně kompletního seznamu předávaných dokladů doloží Zhotovitel v digitální formě a současně 2x tiskem, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak nebo pokud se smluvní strany nedohodnou v rámci předávacího řízení jinak, nebo z povahy dokumentu nevyplývá něco jiného.
- 11.11. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nelze Předání a převzetí stavebních částí Díla provést.
- 11.12. Objednatel je oprávněn při Předání a převzetí stavebních částí Díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu jejich provedení.
- 11.13. O průběhu Předání a převzetí stavebních částí Díla pořídí Objednatel zápis (Soupis skutečně a řádně provedených částí Díla, dále též „Soupis“), jehož povinným obsahem jsou:
- údaje o Zhotoviteli, Poddodavatelích a Objednateli,
 - popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště,
 - popis případných vad a nedodělků a jejich hodnocení, zda brání či nebrání řádnému užívání Díla,
 - prohlášení Objednatele, zda stavební a montážní části Díla dle čl. 3. 3. písm. c) přejímá nebo nepřejímá. Objednatel tyto převezme, pokud se na nich budou vyskytovat pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému používání a provozování díla. Při existenci jiných vad a nedodělků, než jsou uvedeny v předchozí větě Objednatel Dílo nepřevzme.
- 11.14. V případě, že Objednatel stavební a montážní části Díla dle čl. 3. 3. písm. c) převezme i přes existenci drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému provozu Díla, musí Soupis dále obsahovat:
- seznam takto zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

nebo nedodělků.

- 11.15. Drobné vady a nedodělky uvedené v Soupisu odstraní Zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak, do sedmi (7) dnů od podpisu Předávacího protokolu.
- 11.16. V případě, že Objednatel odmítne stavební a montážní části Díla dle čl. 3. 3. písm. c) převzít, uvede v Soupisu i důvody, pro které odmítá Dílo převzít. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl Dílo převzít bezdůvodně.
- 11.17. K Předání a převzetí stavebních částí Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit následující doklady:
- písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že se k Dílu neváží žádná práva třetích osob, zejména že věci tvořící Dílo nejsou dotčeny vlastnickými práva třetích osob,
 - písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že Dílo odpovídá Realizační projektové dokumentaci, příslušným právním předpisům, normám, standardům a obvyklé praxi,
 - písemné prohlášení Zhotovitele, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla použita v souladu s pokyny jejich výrobců,
 - písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a touto Smlouvou dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
 - písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že zajistil veškerá povolení, souhlasná stanoviska a vyjádření, která měl zajistit,
 - stavební deník,
 - dokumentaci skutečného provedení Díla,
 - statické posouzení dle Realizační projektové dokumentace,
 - revizní zprávy dle Realizační projektové dokumentace,
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách,
 - doklady o zajištění likvidace odpadů dle příslušných předpisů,
 - seznam zařízení, která jsou součástí Díla, jejich záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - certifikáty CE pro všechny použité komponenty,
 - protokol o zaškolení obsluhy,
 - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů,
- přičemž veškerá dokumentace k Dílu musí splňovat podmínky příslušného distributora pro žádost o první paralelní připojení. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se tato část Díla v této fázi za způsobilá k předání a Objednatel je oprávněn její převzetí odmítnout.
- 11.18. Dílo se považuje za způsobilé k předání jako celek ve smyslu čl. 3. 3. písm. d) této Smlouvy od okamžiku schválení prvního paralelního připojení Díla a jeho uvedení do provozu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu sdělí tuto skutečnost Objednateli a nejméně tři (3) kalendářní dny předem písemně oznámí Objednateli datum, kdy bude Dílo způsobilé k Předání a převzetí Díla ve smyslu čl. 3. 3. písm. d) této Smlouvy. O předání a převzetí Díla sepíše strany Předávací protokol. Na Předání a převzetí Díla ve smyslu čl. 3. 3. písm. d) se použije ust. čl. 11.2., 11.8., s výjimkou ujednání o lhůtě 5 dnů, čl. 11.14., 11. 15. a 11. 16.

- 11.19. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat:
- údaje o Zhotoviteli, Poddodavatelích a Objednateli,
 - popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - popis případných vad a nedodělků a jejich hodnocení, zda brání či nebrání řádnému užívání Díla,
 - prohlášení Objednatele, zda Dílo dle čl. 3. 3. písm. d) přijímá nebo nepřijímá. Objednatel Dílo převezme, pokud se na něm budou vyskytovat pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému používání a provozování díla. Při existenci jiných vad a nedodělků, než jsou uvedeny v předchozí větě, Objednatel Dílo nepřevzme.
 - popis, jak byly odstraněny případné vady a nedodělky uvedené v Soupisu,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta; nebude-li tento údaj v Protokolu o předání a převzetí Díla zaznamenán, běží záruční lhůta ode dne podpisu Protokolu,
- 11.20. K Předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit doklady o úspěšném dokončení prvního paralelního připojení a uvedení do provozu, bez nichž není Dílo způsobilé k předání a převzetí.
- 11.21. Objednatel se zavazuje Dílo žádným způsobem neužívat do doby jeho Předání a převzetí na základě Protokolu.

12.SERVISNÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude splňovat všechny požadavky Zadavatele stanovené v Zadávacích podmínkách. Jde zejména o dosažení definovaných technických parametrů, kvality, využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti a ochrany životního prostředí. Ty budou rovněž odpovídat platné právní úpravě a českým technickým normám přebírajícím evropské normy.
- 12.2. Strany se dohodly, že Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla, tj. Zhotovitel přijímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční lhůtu bude Dílo způsobilé pro účely specifikované v souhlasu distributora s prvním paralelním připojením a uvedením do provozu a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu se Zadávacími podmínkami, tj. provedení prací na Díle a veškerý materiál v první třídě jakosti a doložený atestem, a že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v Zadávacích podmínkách a Smlouvě včetně jejich změn a doplňků, v technických předpisech a normách (ČSN), které se na provedení Díla vztahují.
- 12.3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným v Zadávacích podmínkách, ve Smlouvě včetně jejich změn a doplňků, v souvisejících technických normách, obecně závazných předpisech nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
- 12.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání, a za vady Díla, které se vyskytly v záruční době. Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby. Za vady Díla, které se projevily po záruční lhůtě, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo

porušení jeho povinností.

- 12.5. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav Díla bez souhlasu Zhotovitele, popř. i provedením oprav Objednatelům či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž Zhotovitel neodpovídá.
- 12.6. Zhotovitel poskytuje na Dílo jako celek záruku v délce šedesát (60) měsíců s tím, že záruční doba začíná běžet ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla (čl. 11.18.). Na fotovoltaické panely a konstrukce pro uchycení panelů poskytuje Zhotovitel prodlouženou záruku v délce patnácti (15) let pro případ jejich mechanického poškození. Na pokles výstupních výkonových parametrů fotovoltaických panelů poskytuje Zhotovitel prodlouženou záruku v délce dvaceti pěti (25) let s tím, že výkon panelu po 25 letech nesmí být nižší než 84,8 % nominálního výkonu. Na síťové střídače poskytuje Zhotovitel prodlouženou záruku v délce 6 let. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 12.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí se záruční doba prodlouží o dobu, během které nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.8. Pokud se smluvní strany v Protokolu o předání a převzetí Díla nedohodly jinak, běží záruční doba ode dne podpisu tohoto protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro vady řádně užívat.
- 12.9. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu záruky na celé Dílo dle čl. 12.6. Smlouvy, tj. po dobu 5 let, provádění průběžného dálkového dohledu za účelem včasné detekce poruch a vad Díla.
- 12.10. Zhotovitel je povinen po dobu záruky zajistit v češtině lokalizovanou bezplatnou technickou podporu, tzn. telefonickou servisní linku, servisní on-line komunikaci, elektronickou e-mailovou komunikaci, popř. help desk, a to v pracovních dnech, min. v době od 8:00 – 16:00 hod. Kontaktní údaje pro oznámení vady:
- a) telefon : +420 732 818 285
 - b) e-mail : servis@moraviapower.cz
 - c) datová schránka : Nd8phdj
 - d) webová adresa : www.moraviapower.cz
- 12.11. Zhotovitel se zavazuje zahájit autorizovaný servisní zásah ve lhůtě 24 hodin, přičemž lhůta pro zahájení servisního zásahu počíná běžet od okamžiku nahlášení závady pomocí technické podpory a běží pouze v rámci pracovních dnů.
- 12.12. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Kontaktní údaje pro oznámení vady jsou uvedeny v čl. 12.10.
- 12.13. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Objednatel dále v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a. odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměnou vadných částí zařízení za části nové),

- b. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c. přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 12.14. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.15. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 12.15.1. Ať už jde o vady díla nebo o záruční vady, potvrdí Zhotovitel Objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je Zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.15.2. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení reklamacie.
- 12.15.3. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po obdržení reklamacie.
- 12.15.4. Pokud Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havarijní stav, tj. vady, které brání provozu Díla nebo vedou či mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, pak je Zhotovitel povinen posoudit a havarijní stav odstranit v následujících lhůtách:
- a. do 24 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud bude oznámení odesláno Zhotoviteli v pracovní den v době od 8.00 do 16.00 hodin,
 - b. do 2 pracovních dnů od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud důvodem havarijního stavu je závada ve fotovoltaickém panelu,
 - c. do 5 pracovních dnů od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud důvodem havarijního stavu je závada v síťovém měniči,
 - d. do 48 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu v ostatních případech.
- 12.15.5. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít
- 12.15.6. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady Zhotovitele.
- 12.15.7. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.
- 12.15.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.



- 12.15.9. V případě, že Zhotovitel ani ve dvojnásobných lhůtách dle čl. 12.15.2., 12.15.3. a 12.15.4. nezhodí odstranění vad nebo tyto vady neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.15.10. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele nebo jiným osobám pověřeným Zhotovitelem k odstranění vady přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 13.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínům realizace Díla dle čl. 3.3 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínům realizace Díla dle čl. 3.3 delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 13.1.3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla ani v dodatečné lhůtě poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 13.2. Sankce za neodstranění vad reklamovaných v období záruční lhůty
- 13.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve dvojnásobné výši.
- 13.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve dvojnásobné výši.
- 13.3. V případě, že Zhotovitel bude realizovat část Díla prostřednictvím Poddodavatele, který není uveden v Příloze č. 3 Smlouvy nebo který nebyl Objednatelem schválen v souladu s čl. 10.6., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.4. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit

Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny Díla za každý i započatý den prodlení.

- 13.5. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo její části oproti sjednanému termínu splatnosti, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.6. Za nevyhotovení denního záznamu do Stavebního deníku ve stanoveném termínu je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč, a to za každý neprovedený záznam. Za neprovedený záznam se rozumí i záznam nečitelný, nebo záznam obtížně čitelný jinou osobou než tou, která záznam provedla.
- 13.7. Za porušení povinností BOZP je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve stanovené výši. Pokuty za nedodržování BOZP se řídí následujícím sazebníkem:
- a. nezakrytí otvoru ve vodorovné konstrukci dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b. nezajištění výkopu dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ,
 - c. chybějící ochranné zábradlí na stavbě dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ,
 - d. nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výšce dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ve výši 400,- Kč za každý zjištěný případ,
 - e. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ,
 - f. provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení bez revize ČSN 73 8120 ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ,
 - g. nepředloženi revizí na stavbě používaných elektrických spotřebičů dle ČSN 33 16 00 ed. 2 ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ,
 - h. nepředloženi analýzy rizik a technologických postupů ve výši 400,- Kč za každý zjištěný případ,
 - i. jeřábová doprava – vázání břemen bez vazačského oprávnění dle ČSN 270143 ve výši 400,- Kč za každý zjištěný případ,
 - j. neprovedení předání a převzetí lešení dle ČSN 738101 ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ,
 - k. nepoužití osobních ochranných pomůcek zejména ochranné přilby dle zákoníku práce § 104 ve výši 200,- Kč za každý zjištěný případ,
 - l. požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky dle zákoníku práce § 106 ve výši 4.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.8. Způsob vyúčtování sankcí
- 13.8.1. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 13.8.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany

povinné.

- 13.8.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 13.9. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 13.10. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí, na které vzniká nárok podle této části Smlouvy nesmí přesáhnout 20 % z celkové sjednané ceny Díla.
- 13.11. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se sankce vztahuje i ve výši přesahující smluvní pokutu.

14. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A POJIŠTĚNÍ

- 14.1. Vlastnické právo k veškerému zařízení, materiálu apod. přechází na Objednatele v okamžiku, kdy Objednatel podepíše soupis skutečně a řádně provedených částí předmětu Díla dle čl. 3.3 písm. c) Smlouvy, a to v rozsahu, který je v tomto soupisu uveden.
- 14.2. Škodou na Díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 14.3. Nebezpečí škody na realizovaném Díle nese od počátku Zhotovitel.
- 14.4. Nebezpečí škody na realizovaném Díle přechází na Objednatele podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 14.5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je:
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele,
 - pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením Díla, způsobeným požárem, explozí, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy (stavebně montážní pojištění).
- Pojištění musí být sjednáno alespoň ve výši ceny Díla dle čl. 4.1. Smlouvy, výše spoluúčasti Zhotovitele však nesmí překročit 50.000,- Kč, a to na celou dobu provádění Díla, tj. od doby převzetí Staveniště až do protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků (platí pro písm. a. i b. výše) a po dobu záruční lhůty na celé Dílo dle čl. 12.6 (platí pouze pro písm. a. výše) a po tuto dobu nesmí dojít ke snížení pojistného plnění pod výše uvedenou částku. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem Smlouvy, rovněž také na požádání Objednatele v průběhu provádění Díla.
- 14.6. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
- pojištění osob proti úrazu,
 - pojištění Poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

- 14.7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 14.8. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Vyšší moc je definována jako nepředvídatelná výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně (např. válka, terorismus, povstání, epidemie nakažlivého onemocnění nebo opatření přijatá k zamezení šíření takové epidemie, nově přijatá opatření orgánů veřejné správy apod.).
- 15.2. Pokud se provedení předmětu Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 15.3. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel v prodlení.
- 15.4. Následky vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 15 kalendářních dnů od vzniku okolnosti (překážky) vyšší moci. Po uplynutí této lhůty platí, že dotčená strana tuto okolnost jako okolnost (překážku) vyšší moci neuplatňuje.

16. ZMĚNA SMLOUVY

- 16.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 16.4. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 16.5. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele, pokud nebyl dosud splněn závazek Zhotovitele provést Dílo; jednotlivá práva ze Smlouvy je Objednatel oprávněn převést (postoupit) jiné osobě bez souhlasu Zhotovitele.

17. Odstoupení od Smlouvy

- 17.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 17.2. Objednatel může jednostranně odstoupit od Smlouvy v případě, že vůči Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení nebo se Zhotovitel ocitne v likvidaci.
- 17.3. Chce-li některá ze smluvních stran od Smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho ustanovení Smlouvy nebo zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 17.4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 17.5. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 17.6. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy nebo zanikne-li Smlouva z jakýchkoli jiných důvodů předčasně, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně ukončení Smlouvy.
- 17.7. Strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila případně ji lze přičíst důvody předčasného zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení či předčasného zániku Smlouvy a nahradit jí v této souvislosti vzniklou škodu.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Součástí součinnosti je i právo kontrolních orgánů přistupovat v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené

právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole).

- 18.2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že:
- a. nebude v souvislosti s realizací zakázky postupovat své pohledávky jiným subjektům,
 - b. on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této zakázky / veřejné zakázky nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude dodavatel využívat, a to v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny,
 - ba. není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - bb. není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni ba., ani
 - bc. nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni ba. nebo bb.
 - c. není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům, orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací),
 - d. žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
- 18.3. Právní vztahy vyplývající ze Smlouvy se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé ze Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 18.4. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé ze Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem je obecný soud Objednatele, v případě právního nástupce Objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti Objednatele ze Smlouvy, obecný soud této osoby.
- 18.5. Vzhledem k tomu, že Smlouva je podepisována elektronicky, bude za originál Smlouvy považováno pouze toto elektronické vyhotovení Smlouvy, případně listinné vyhotovení provedené řádnou autorizovanou konverzí.

- 18.6. Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 18.7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této Smlouvy včetně účetních dokladů minimálně po dobu pěti let následujících po Termínu dokončení Díla dle čl. 3.3. písm. d. Smlouvy. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí Zhotovitel použít.
- 18.8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a/nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy na jinou osobu výlučně s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet – vyplněná a podepsaná Příloha č. 2 Zadávací dokumentace – textová část
- 2) Harmonogram realizace Díla (tuto přílohu předkládá pouze vybraný účastník před podpisem Smlouvy)
- 3) Seznam poddodavatelů – vyplněná a podepsaná Příloha č. 5 Zadávací dokumentace – textová část (tuto přílohu předkládá pouze vybraný účastník před podpisem Smlouvy v případě plnění části zakázky prostřednictvím poddodavatele/ů)

V Grygově, dne

V Moravském Krumlově, dne 13.9.2024

.....
Obec Grygov
Ing. Tomáš Kubáček, starosta

Objednatel

.....
Zdeněk Čemerka
jednatel

Zhotovitel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - Změna 1

Stavba: Instalace fotovoltaických elektráren na budovách obce Grygov

Zadavatel: **Obec Grygov** IČO: 00298875
Šrámkova 19 DIČ: CZ00298875
783 73 Grygov

Zhotovitel: **MORAVIAPOWER s.r.o.** IČO: 14348969
Okružní 394 DIČ: CZ14348969
67201 Moravský Krumlov

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			604 406,38
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			1 000,00
Ostatní náklady			6 000,00
Celkem			611 406,38

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	611 406,38 CZK
Základní DPH	21 %	128 395,34 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 739 801,72 CZK

v **Moravském Krumlově** dne **13.09.2024**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	7 000,00	1 470,00	8 470,00	1
01	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	7 000,00	1 470,00	8 470,00	1
	Stavební objekt			0,00		
02	Elektroinstalace	0,00	604 406,38	126 925,34	731 331,72	99
E1	Rozpočet	0,00	604 406,38	126 925,34	731 331,72	99
Celkem za stavbu		0,00	611 406,38	128 395,34	739 801,72	####

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Rozváděč FVE	HSV			40 000,00	7
2	Doplnění v RH	HSV			5 000,00	1
3	Fotovoltaika - ČOV	HSV			187 900,00	31
4	Fotovoltaika - OÚ	HSV			229 700,00	38
5	Kabely a instalační materiál	HSV			24 188,00	4
6	Hromosvod a uzemnění - doplnění	HSV			2 876,00	0
7	Požární ucpávky	HSV			2 000,00	0
8	Konstrukce FVE	HSV			20 203,31	3
9	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			79 539,07	13
10	Ostatní náklady	HSV			13 000,00	2
VN	Vedlejší náklady	VN			1 000,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			6 000,00	1
Cena celkem					611 406,38	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	20015	Instalace fotovoltaických elektráren na budovách obce Grygov
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	01	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: VN		Vedlejší náklady						1 000,00	
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 24/ I	
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.									
2	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 24/ I	
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.									
Díl: ON		Ostatní náklady						6 000,00	
3	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 24/ I	
Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola výtýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.									
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 24/ I	
Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.									
5	005212010R	Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	
Náklady na uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu									
6	005211042R	Pojištění za škodu způsobenou třetí osobou	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností Zhotovitele (včetně odpovědnosti za škodu způsobenou prodloužením s dokončením díla) a stavebně montážní pojištění dle této Smlouvy, a to po celou dobu plnění Smlouvy									
7	005211041R	Tabule označení stavby a tabule s označením rizik na stavbě	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	
Náklady spojené s výrobou, osazením a následně odstraněním tabulí po ukončení stavby. Na informační tabuli označení stavby bude označení stavby a stavebníka, osoba odpovědná za odborné vedení stavby, který orgán a kdy stavbu povolil, termín zahájení a dokončení stavby, náklady na stavbu. Tabule s označením rizik na stavbě bude dle požadavků BOZP.									
8	005211042V	Protiprašná opatření, úklid	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	
Zajištění účinné protiprašné opatření a důsledný úklid všech prostor ve vlastnictví Objednatele nebo třetí osoby, kde bude probíhat činnost Zhotovitele při plnění Smlouvy. Nakládání, odvoz, skladování a uložení nevrátných obalů od výrobků a materiálů pro stavbu, které mají charakter odpadu									
9	005211043V	Statické posouzení stávajících konstrukcí pro konkrétní řešení dodavatele	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	
10	005211044V	Zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	
11	005211045V	Opatření související se zachováním provozu objektů – míst plnění	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	20015	Instalace fotovoltaických elektráren na budovách obce Grygov
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	01	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	005211046V	Fotodokumentace realizace stavby	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
13	005211047V	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
14	005211048V	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní

Celkem						7 000,00		
---------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20015	Instalace fotovoltaických elektráren na budovách obce Grygov
O:	02	Elektroinstalace
R:	E1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 1		Rozváděč FVE						40 000,00	
1	PC001	Rozváděč FVE s přepětovou ochranou - obecní úřad	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní	
		Obsahuje: nástěnnou skříň, svodič přepětí T1+T2, jističe, pojistkový odpínač, vodiče, montážní materiál, označení rozváděče, další potřebné příslušenství							
2	PC002	Rozváděč FVE s přepětovou ochranou - ČOV	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00		Vlastní	
		Obsahuje: nástěnnou skříň, svodič přepětí T1+T2, jističe, pojistkový odpínač, vodiče, montážní materiál, označení rozváděče, další potřebné příslušenství							
Díl: 2		Doplnění v RH						5 000,00	
3	PC003	Úprava rozvaděče RH pro doplnění FVE - obecní úřad	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní	
		Obsahuje mimo jiné: svodič přepětí T1+T2, jističe, napěťovou spoušť, vodiče, požární tlačítko, montážní materiál, označení rozváděče, další potřebné příslušenství							
4	PC004	Úprava rozvaděče RH pro doplnění FVE - ČOV	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní	
		Obsahuje mimo jiné: svodič přepětí T1+T2, jističe, napěťovou spoušť, vodiče, požární tlačítko, montážní materiál, označení rozváděče, další potřebné příslušenství							
Díl: 3		Fotovoltaika - COV						187 900,00	
5	PC005	Střídač: solax 20 kW	ks	1,00000	68 000,00	68 000,00		Vlastní	
		"Střídač certifikace EMC, 'záruka na střídače v délce dle nabídky dodavatel, min. však 5 let, účinnost EU: min. 97 %, Rozsah teploty okolí: min. -30 + 60°C. Výkon a specifikaci měničů (např. střídač 20kW, 400V, IP65, fce dle PPDS provozování distribuční soustavy, Wlan/Ethernet) doplní dodavatel do pole "Název položky" u položky PC070, počet měničů (např. 7) doplní dodavatel do pole "Množství" u položky PC070, a to dle skutečnosti tak, aby dodržel min. celkový instalovaný výkon.							
6	PC006	Sledovací a řídicí systém FVE	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	
7	PC007	Fotovoltaický panel: 460Wp Lepton	ks	44,00000	2 600,00	114 400,00		Vlastní	
		fotovoltaický panel účinnost panelu min 19 %, záruka min.15 let na mechanické závady. Maximální roční pokles je 0,7 % nominálního výkonu, výkon FV panelu po 25-ti letech dle nabídky dodavatele, min. však 80 % nominálního výkonu. Výkon a specifikaci panelů (např. monokrystalický solární panel 400Wp, 38,6V, 10,36A, 1000V DC, 1419x1140x46mm, 22kg) doplní dodavatel do pole "Název položky" u položky č. PC075, počet panelů (např. 1161) doplní dodavatel do pole "Množství" u položky č. PC075, a to dle skutečnosti tak, aby dodržel min. celkový instalovaný výkon.							
8	PC008	Příspěvek na recyklaci	kpl	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	
Díl: 4		Fotovoltaika - OÚ						229 700,00	
9	PC009	Střídač: solax 10kW	ks	1,00000	68 000,00	68 000,00		Vlastní	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20015	Instalace fotovoltaických elektráren na budovách obce Grygov
O:	02	Elektroinstalace
R:	E1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		"Střídač certifikace EMC, 'záruka na střídače v délce dle nabídky dodavatel, min. však 5 let, účinnost EU: min. 97 %, Rozsah teploty okolí: min. -30 + 60°C. Výkon a specifikaci měničů (např. střídač 10kW, 400V, IP65, fce dle PPDS provozování distribuční soustavy, Wlan/Ethernet) doplní dodavatel do pole "Název položky" u položky PC070.						
10	PC010	Sledovací a řídicí systém FVE	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
11	PC011	Baterie: kapacita, specifikace - doplní dodavatel	ks	1,00000	125 000,00	125 000,00		Vlastní
12	PC012	Fotovoltaický panel: 450 Wp Talesun / baterie nelze doplnit (zamčený list) - Baterie: solax triple power T58 11.6 kW fotovoltaický panel účinnost panelu min 19 %, záruka min.15 let na mechanické závady. Maximální roční pokles je 0,7 % nominálního výkonu, výkon FV panelu po 25-ti letech Výkon a specifikaci panelů (např. monokrystalický solární panel 400Wp, 38,6V, 10,36A, 1000V DC, 1419x1140x46mm, 22kg) doplní dodavatel do pole "Název položky" u položky č. PC075, počet panelů (např. 1161) doplní dodavatel do pole "Množství" u položky č. PC075 , a to dle skutečnosti tak, aby dodržel min. celkový instalovaný výkon.	ks	12,00000	2 600,00	31 200,00		Vlastní
13	PC013	Příspěvek na recyklaci	kpl	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Díl: 5		Kabely a instalační materiál				24 188,00		
14	PC014	TOTAL STOP TLAČÍTKO POD SKLEM, 10A, 250V	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00		Vlastní
15	PC015	Kabel U/UTP Cat.6 4x2xAWG23 (obecní úřad)	m	20,00000	44,00	880,00		Vlastní
16	PC016	Konektor RJ-45 UTP, Cat.6	ks	4,00000	55,00	220,00		Vlastní
17	PC017	kabel FVE DC dvojitá izolace 1x 6.0mm2	m	80,00000	45,00	3 600,00		Vlastní
18	PC018	konektor mínus 6mm2	ks	20,00000	30,00	600,00		Vlastní
19	PC019	konektor plus 6mm2	ks	20,00000	30,00	600,00		Vlastní
20	PC020	konektor ke střídači mínus 16mm2	ks	4,00000	50,00	200,00		Vlastní
21	PC021	konektor ke střídači plus 16mm2	ks	4,00000	50,00	200,00		Vlastní
22	PC022	Kabel CYKY-J 5x6 A propojení střídače s HR	m	60,00000	50,00	3 000,00		Vlastní
23	PC023	Kabel CYKY-J 5x2,5 A propojení střídače s HR	m	60,00000	45,00	2 700,00		Vlastní
24	PC024	rozvody PO, svazkování	m	32,00000	34,00	1 088,00		Vlastní
25	PC025	UKONČENÍ KABELU 5x4 mm2	ks	20,00000	20,00	400,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20015	Instalace fotovoltaických elektráren na budovách obce Grygov
O:	02	Elektroinstalace
R:	E1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
26	PC026	KABELOVÝ ŽLAB PLNÝ 125/50 s víkem <i>vedení v ČOV, VČ. DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ (BEZ PŘEPÁŽEK), ZINKOVÁNÍ "S", VČETNĚ KONZOL, PODPĚR VEDENÍ, ZÁVĚSŮ A UCHYCENÍ</i>	m	10,00000	300,00	3 000,00		Vlastní
27	PC027	80X40 KANÁL ELEKTROINSTAL. HF <i>vedení v OÚ, VČETNĚ UCHYCENÍ</i>	m	20,00000	200,00	4 000,00		Vlastní
28	PC028	FTP kabel, venkovní provedení včetně zakončení (ČOV)	m	25,00000	68,00	1 700,00		Vlastní
Díl: 6 Hromosvod a uzemnění - doplnění						2 876,00		
29	PC029	Vodič H07V-K 25 mm ²	m	8,00000	200,00	1 600,00		Vlastní
30	PC030	Ekvipotenciální přípojnice MINI	ks	2,00000	88,00	176,00		Vlastní
31	PC031	SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ SP přípojovací	ks	6,00000	50,00	300,00		Vlastní
32	PC032	SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ SS spojovací	ks	6,00000	50,00	300,00		Vlastní
33	PC033	Popisovací štítky - popisný štítek	ks	6,00000	50,00	300,00		Vlastní
34	PC034	Výstražná tabulka - Pozor zpětný proud	ks	4,00000	50,00	200,00		Vlastní
Díl: 7 Požární ucpávky						2 000,00		
35	PC035	Kabelová přepážka s požární odolností EI 30 realizovaná podle ČSN 730810	m ²	2,00000	1 000,00	2 000,00		Vlastní
Díl: 8 Konstrukce FVE						20 203,31		
36	PC036	AL konstrukce kopírující sklon střechy <i>Konstrukce pro fotovoltaické panely, šikmá střecha Panely budou upevněny na ocelové / AL konstrukci zajišťující stabilitu celého systému a zajišťující vysokou odolnost proti povětrnostním vlivům a respektující zatížení sněhem a sněhové podmínky v místě realizace.</i>	kpl	1,00000	20 203,31	20 203,31		Vlastní
Díl: 9 Hodinové zúčtovací sazby						79 539,07		
37	PC037	Vyhledání přípojovacího místa	hod	4,00000	1 000,00	4 000,00		Vlastní
38	PC038	Napojení na stavající zařízení	hod	16,00000	1 000,00	16 000,00		Vlastní
39	PC039	Oživení střídače	hod	4,00000	1 000,00	4 000,00		Vlastní
40	PC040	Dopojení datové rozhraní, práce technika	hod	2,00000	2 500,00	5 000,00		Vlastní
41	PC041	Zkušební provoz	hod	8,00000	1 000,00	8 000,00		Vlastní
42	PC042	Zaučení obsluhy	hod	2,00000	1 000,00	2 000,00		Vlastní
43	PC043	Spolupráce s reviz. technikem	hod	1,00000	3 700,00	3 700,00		Vlastní
44	PC044	Revizní technik	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20015	Instalace fotovoltaických elektráren na budovách obce Grygov
O:	02	Elektroinstalace
R:	E1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
45	PC045	Realizační dokumentace - ČOV	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
46	PC046	Realizační dokumentace - obecní úřad	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
47	PC047	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
48	PC048	Vypracování provozního předpisu	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
49	PC049	Zpracování a podání žádosti o První paralelní připojení	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
50	PC050	Nastavení monitoringu FVE, dálkové ovládání	kpl	1,00000	1 339,07	1 339,07		Vlastní
Díl: 10		Ostatní náklady				13 000,00		
51	PC051	Podružný materiál	kmpl	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
52	PC052	Osazení plastové chráničky	kmpl	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
		Obecní úřad - prostup stropem mezi 1. a 2.NP - průraz, osazení a dodávka chráničky, zapravení						
53	PC053	Úprava odběrného místa	kmpl	2,00000	5 000,00	10 000,00		Vlastní
		Úprava / výměna elektroměrových rozváděčů dle aktuálních požadavků provozovatele distribuční sítě						
Celkem						604 406,38		

Harmonogram realizace Díla				Počet kalendářních dnů dle SoD od převzetí staveniště
1	Převzetí staveniště	1	13.09.2024	13.09.2024
2	Přípravná fáze	3	13.09.2024	16.09.2024
3	Projektování	27	13.09.2024	10.10.2024
4	Místní šetření, zaměření stavajícího stavu, prohlídka objektu	3	13.09.2024	16.09.2024
5	Návrh nového technického řešení FVE studie	7	16.09.2024	23.09.2024
6	Projektování dokumentace pro realizaci stavby	15	23.09.2024	08.10.2024
7	Schválení dokumentace pro realizaci stavby	2	08.10.2024	10.10.2024
8	Termín předání realizační projektové dokumentace	1	10.10.2024	11.10.2024
9	Vyřízení nových žádostí DOSS	0	10.10.2024	10.10.2024
10	Stavba komplet	107	13.09.2024	29.12.2024
11	Výstavba	78	10.10.2024	29.12.2024
12	Příprava stavby	4	10.10.2024	14.10.2024
13	Zařízení staveniště	3	14.10.2024	17.10.2024
14	Montáž fotovoltaických panelů	20	17.10.2024	06.11.2024
15	Výstavba AC Části	14	06.11.2024	20.11.2024
16	Vnitřní stavební úpravy objektu dle projektové dokumentace	14	20.11.2024	04.12.2024
17	Příprava podkladů pro kolaudaci vč. dokumentace skutečného provedení	-	04.12.2024	04.12.2024
18	Kolaudační řízení, kolaudační souhlas	-	04.12.2024	04.12.2024
19	Příprava podkladů pro UTP vč. podání žádosti a připojení FVE	7	04.12.2024	11.12.2024
20	Termín dokončení stavebních a montážních částí díla	16	11.12.2024	27.12.2024
21	Předání díla	2	27.12.2024	29.12.2024

29

55

104

107

PŘÍLOHA č. 5 – SEZNAM PODDODAVATELŮ

pro výběrové řízení na dodávky – Instalace fotovoltaických elektráren na budovách obce Grygov

Číslo	Popis části zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč bez DPH
1.	Pomocné práce na střešní konstrukci, Podíl na plnění VZ – 10%	Best Fair Stand Solution s.r.o. Lidická 19, 602 00 Brno 2 IČ: 08350663	85.000,-
2.	Pomocné práce - elektroinstalace	S.T.R.B s.r.o. Lidická 700/19, 602 00 Brno IČ: 19655878 / CZ19655878	40.000,-
3.			
4.			
5.			
6.			

V(e) Moravském Krumlově dne 13.9.2024

Instalace fotovoltaických elektráren na budovách obce Grygov

Veřejná zakázka na dodávky

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

.....
Zdeněk Čemerka, jednatel

Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby
razítko a podpis

Instalace fotovoltaických elektráren na budovách obce Grygov

Veřejná zakázka na dodávky

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

Strana 2 (celkem 2)