ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 96 zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „zákon“)

pro veřejnou zakázku na dodávky zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona

**„Výstavba FVE – Obec Kněžice“**

Zadavatel veřejné zakázky

Obec Kněžice, IČ: 00239241

Kněžice 37, 289 02 Kněžice

zastoupená: Milanem Kazdou, starostou obce

září 2024

Obsah zadávací dokumentace (dále také „ZD“)

Obsah

[Preambule 2](#_Toc177409999)

[1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI 2](#_Toc177410000)

[2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 2](#_Toc177410001)

[3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 4](#_Toc177410002)

[4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY DLE KÓDU CPV 4](#_Toc177410003)

[5. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY 5](#_Toc177410004)

[6. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY 5](#_Toc177410005)

[7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE 5](#_Toc177410006)

[8. ZPŮSOB A PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY 7](#_Toc177410007)

[9. SMLUVNÍ, OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY 7](#_Toc177410008)

[10. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK 7](#_Toc177410009)

[11. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK 8](#_Toc177410010)

[12. POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY 8](#_Toc177410011)

[13. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE 9](#_Toc177410012)

Přílohy ZD:

Příloha č. 1: Studie stavebně technologického řešení

Příloha č. 2: Technická specifikace dodávky

Příloha č. 3: Výkaz výměr

# Preambule

Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků (dále také „dodavatelé“) v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku na dodávky. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem.

# ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: Obec Kněžice

Adresa: Kněžice 37, 289 02 Kněžice

IČ: 00239241

DIČ: CZ00239241

Tel.: +420 325 640 228

E-mail: [obec@obec-knezice.cz](mailto:obec@obec-knezice.cz)

**Kontaktní osoby zadavatele:**

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Milan Kazda, starosta obce.

Kontaktní osobou zadavatele je starosta obce Milan Kazda, tel. 725 022 616, mail: [obec@obec-knezice.cz](mailto:obec@obec-knezice.cz)

Písemná výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace byly uveřejněny ve smyslu § 53 odst. 1 a odst. 3 zákona na profilu zadavatele.

# PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je dodávka fotovoltaických panelů včetně instalace a zprovoznění na střechách objektů ve vlastnictví zadavatele a včetně měničů, bateriové akumulace a dalších součástí dodávky, jak jsou uvedeny dále. Podrobnější požadavky na součásti dodávky, instalaci a zprovoznění stanoví tato zadávací dokumentace a Studie stavebně technologického řešení, které je Přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Dodávka bude zahrnovat předmětnou technologii s příslušenstvím, dopravou na místo realizace zakázky, instalací a uvedením do provozu tamtéž. Tam, kde je odkazováno na konkrétní předmět, obchodní názvy či značky, nevede toto ke zvýhodnění určitých výrobků nebo dodavatelů, nebo naopak jejich vyloučení. Označení také respektuje oborové standardy a označení, nutné pro specifikaci předmětu zakázky. Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. Součástí dodávky bude prohlášení o shodě EC.

**Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky, ani dílčí plnění předmětu zakázky.**

Vzhledem k navržení a koncepci projektu musí dodávka splňovat následující minimální technické požadavky uvedené v Tabulce 1 a dalším textu zadávací dokumentace:

Tabulka 1: Minimální technické požadavky – parametry

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis parametru** | **Požadovaná**  **hodnota** | **Závažnost** |
| **Fotovoltaické panely** | | |
| Minimální výkon jednoho panelu | 400 Wp | MINIMÁLNĚ |
| Požadovaný celkový výkon panelů na budově obecního úřadu č.p. 37 minimálně | 8 kWp | PODMÍNKA |
| Požadovaný celkový výkon panelů na budovách velké kotelny č.p. 206 a 207 minimálně | 68,04 kWp | PODMÍNKA |
| Minimální účinnost panelů | 22,0 % | MINIMÁLNĚ |
| Výkon FV panelů po 30 letech provozu ode dne provedení PAC musí být větší nebo roven 87 % z původního výkonu FV panelů | 87 % | MINIMÁLNĚ |
| Produktová záruka garantovaná výrobcem na FV panely minimálně | 25 let | MINIMÁLNĚ |
| **Měniče** | | |
| Záruka výrobce či dodavatele na bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu měniče v případě poruchy či poškození minimálně | 15 let | MINIMÁLNĚ |
| Minimální předepsaná účinnost měniče (Euro  účinnost) | 97 % | MINIMÁLNĚ |
| **Bateriové úložiště - akumulátory** | | |
| Požadovaná kapacita bateriového úložiště FV systému v budově obecního úřadu č.p. 37 minimálně | 7,68 kWh | MINIMÁLNĚ |
| Požadovaná kapacita bateriového úložiště FV systému v budově č. p. 206 minimálně | 13,8 kWh | MINIMÁLNĚ |
| Nominální kapacita akumulátoru po 10 letech provozu minimálně | 60 % | MINIMÁLNĚ |

Zadavatel stanovil technické podmínky předmětu zakázky prostřednictvím obecných popisů, parametrů, odkazů a norem. Pokud je v jednotlivých případech použit odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, je tak učiněno pouze pro větší přesnost a lepší srozumitelnost a zadavatel umožňuje nabídnout jakékoliv jiné rovnocenné řešení.

Uchazeč minimálně doloží jako **povinné přílohy** nabídky týkající se FV panelů doklady o:

* certifikaci panelů CE, IEC 61215; IEC 61730,
* prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, či jiný obdobný a adekvátní certifikát (prohlášení) o shodě výrobku s příslušnými technickými normami,
* datový (technický) list fotovoltaických panelů, včetně křivky účinnosti

Nad rámec výše uvedeného mohou uchazeči doložit i ostatní dokumenty týkající se dané technologie.

Součástí dodávky bude:

a) zajištění projektové dokumentace výrobny (stavby) pro veřejnoprávní projednání stavby u příslušného stavebního úřadu, včetně zajištění administrace procesu povolení stavby a zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy,

b) zajištění prováděcí projektové dokumentace výrobny a zajištění nezbytných zkoušek a revizí,

c) administrace případných změn smlouvy o připojení každé výrobny k distribuční soustavě,

d) administrace a zajištění procesu prvního paralelního připojení výrobny na obou odběrných místech v souladu s postupy a podmínkami, uvedenými v příslušné smlouvě o připojení výrobny k distribuční soustavě.,

e) realizace systému, resp. doplnění systému ochrany FVE/budovy před úderem blesku na dotčených budovách v souladu s ČSN EN 62305 1-4 ed.2. ČSN 33 2000-5-54 ed.3., včetně zajištění revizí takového systému,

f) kabelová trasa NN pro napojení technologické spotřeby bioplynové stanice,

g) doplnění (zesílení) kotvení stávající střešní krytiny z hliníkového trapézového plechu na č. p. 207. Doplnění kotvení bude provedeno dle předem zpracovaného kotevního plánu,

h) úprava střešní konstrukce obecního úřadu č. p. 37 z důvodu zesílení konstrukce krovu pro instalaci nadstřešní části FVE. Úprava spočívá v doplnění prvků krovu tradiční tesařskou technologií a provedení sanačních nátěrů konstrukce krovu.

# PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 3.300.000,- Kč bez DPH.

# KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY DLE KÓDU CPV

Instalace a montáž solárních zařízení kód CPV: 09332000-5

# MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky je obec Kněžice.

# DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládané ukončení dodávky je do 31. 3. 2025.

# POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem pro hodnocení nabídky účastníka v tomto zadávacím řízení je prokázání kvalifikace.

Každý účastník (dodavatel) musí prokázat kvalifikaci v níže uvedeném rozsahu:

* 1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel je povinen prokázat základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona, tedy předložením čestného prohlášení, že:

*a)* nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,

*b)* nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

*c)* nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

*d)* nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

*e)* není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

U právnických osob doloží dodavatel navíc čestné prohlášení podle písm. a) rovněž ve vztahu ke všem členům statutárního orgánu a vedoucímu pobočky závodu (účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu).

* 1. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku.

* 1. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona v následujícím rozsahu:

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží seznam významných dodávek poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

**Rozsah požadovaných informací**

Seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo poskytovaných dodávek. Seznam bude dále obsahovat kontakty referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

**Minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů**

Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží alespoň 3 významné dodávky obdobného charakteru (fotovoltaická výrobna na budovách s instalovaným výkonem min. 40 kWp), kdy konečná hodnota každé realizované dodávky činila minimálně 1,3 mil. Kč bez DPH.

* 1. PODMÍNKY SPOLEČNÉ PRO PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

S ohledem na skutečnost, že se jedná o zjednodušené podlimitní řízení, mohou být doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů v tomto článku předloženy v kopiích a mohou být nahrazeny čestným prohlášením. Na druhou stranu zadavatel důrazně upozorňuje, že si kdykoliv v průběhu zadávacího řízení může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií těchto dokladů. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti.

Ve snaze vyhnout se případné formální chybovosti a možným administrativním průtahům před uzavřením smlouvy, zadavatel maximálně uvítá a všem dodavatelům doporučuje (avšak bezpodmínečně nevyžaduje), aby vedle samotného čestného prohlášení o splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů již jako součást nabídky předložili rovněž i originály či úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Bude-li předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, stanoví zadavatel, že v takovém případě musí být dodavatelé podávající tuto společnou žádost/nabídku vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

# ZPŮSOB A PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídka bude obsahovat rekapitulaci nabídkové ceny. Rekapitulace bude obsahovat minimálně cenu bez DPH v Kč. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

Součástí zadávací dokumentace je jako Příloha č. 3 výkaz výměr, ve kterém dodavatel doplní jednotkové ceny jednotlivých položek a takto oceněný výkaz výměr předloží jako součást nabídky. Pokud by dodavatel navrhl alternativní technické řešení, které není v rozporu s navrženým stavebně technologickým řešením (typicky využití FV panelů s odlišným výkonem jednoho panelu), může příslušnou část výkazu výměr upravit, barevně ji odliší a do nabídky přiloží komentář ke všem takovým změnám.

# SMLUVNÍ, OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1 Smluvní, obchodní a platební podmínky zadavatele budou uvedeny v návrh smlouvy nebo ekvivalentního dokumentu, na základě kterého vznikne smluvní vztah mezi zadavatelem jako odběratelem a uchazečem jako dodavatelem, s celkovou nabídkovou cenou a termínem (lhůtou) dodání předmětu zakázky. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Uchazeč je povinen tento návrh předložit.

9.2 Do návrhu smlouvy účastník zohlední, že je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky a také že „Dle § 2 e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.“

9.3 Zadavatel nepřipouští poskytnutí zálohy. Platební podmínky mohou být nastaveny v Kč. Dodavatel je povinen zajistit, že zejména na účetních dokladech (fakturách) bude zajištěna identifikace, že plnění se vztahuje k projektu „Výstavba fotovoltaické elektrárny – obec Kněžice, číslo žádosti 7221300273“.

# ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými uchazeči a budou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami zadavatele, budou zadavatelem hodnoceny.

Jediným kritériem pro přidělení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky hodnocená podle nejnižší nabídkové ceny s váhou kritéria 100 %. Bude použita metoda srovnání nabídkových cen bez DPH, z nichž bude vybrána nabídka s nejnižší cenou.

# LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

11.1 Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 54 odst. 1 zákona a končí dnem

**Středa 2. 10. 2024 ve 12:00 hod.**

11.2 Nabídky v českém jazyce se podávají elektronicky přes profil zadavatele tak, aby byly doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky podané či doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nejsou otevírány a nahlíží se na ně, jako kdyby nebyly podány.

# POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

12.1 Nabídka bude zpracována v tomto členění

a) identifikace uchazeče

b) rekapitulace cenové nabídky

c) oceněný výkaz výměr

d) kvalifikační dokumentace

e) návrh smlouvy

f) technická specifikace dodávky – technická specifikace dodávky bude vyplněna v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace, kde uchazeč vyplní nabízenou hodnotu technických požadavků předmětu plnění a doloží jako povinnou součást nabídky. Součástí nabídky budou rovněž povinné přílohy (doklady) vymezené v kap. 2 Předmět zakázky této zadávací dokumentace. Nad tento rámec může uchazeč doložit další dokumenty.

12.2 V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče, příp. osoby oprávněné uchazeče zastupovat, kontaktní adresa pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.

12.3 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. V případě, že nabídka bude obsahovat cizojazyčné dokumenty, zadavatel požaduje doložit úřední překlad do českého jazyka, minimálně v rozsahu minimálních technických požadavků na Předmět zakázky.

12.4 Nabídka musí respektovat všechna ustanovení a požadavky uvedené zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

12.5 Zadavatel žádá, aby uchazeč předložil kompletní nabídku včetně všech příloh v elektronické podobě ve formátu \*.pdf a dále též návrh smlouvy o dílo v editovatelné podobě ve formátu \*.doc nebo \*.docx a výkaz výměr v editovatelné podobě ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx

# DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

13.1 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky této veřejné zakázky, a to v souladu se zákonem.

13.2 Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

13.3 Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou na žádost uchazeče vráceny po uzavření smlouvy. Tyto zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

13.4 Zadavatel se vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

13.5 Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani variantní řešení.

13.6 Zadavatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou dodavatelem poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a případně i v průběhu plnění a uzavření smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, a to včetně informací označených dodavatelem jako důvěrné.

13.7 Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele.

V Kněžicích dne 16. 9. 2024.

Milan Kazda, starosta