



Návrh

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění platných předpisů (NOZ) níže uvedené dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“):

### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**Obec MALHOSTOVICE**

Se sídlem: Malhostovice 75, 666 03 Tišnov, okr. Brno - venkov

právní forma: obec

IČ: 00282057, DIČ: CZ00282057,

Statutární zástupce: **Petr GRÜNWARD – starosta obce**

Telefon: 549 424 188, 724 185 249

Bankovní spojení: MONETA Money bank, filiálka Tišnov

Číslo účtu: 11425514, kód banky: 0600

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních:

Petr Grünwald – starosta obce

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

Petr Grünwald – starosta obce, ing. Miloš Cík – zastupitel,

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

**MERTASTAV s.r.o.**

Zastoupen: **Oldřichem MERTOU, jednatelem**

Se sídlem: Štěpánovská 1176. 666 02 Předklášteří

IČ: 262 47 461 DIČ: CZ26247461

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 793602/0800

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 39729

Osoby oprávněné k jednání: ve věcech:

smluvních: Oldřich Merta, jednatel

technických: Ing. Pavel Rajf, výrobní ředitel

(dále jen zhotovitel)

### II. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést svými kvalifikovanými a oprávněnými pracovníky, na základě svého oprávnění k podnikání akci „**MALHOSTOVICE – Dešťová kanalizace V SÁDKU – 2 etapa**“ dle projektové a zadávací dokumentace v rozsahu nabídkového rozpočtu

zhotovitele zpracovaného na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dohodnuté dílo ve sjednaném rozsahu realizovat a objednatel se zavazuje dokončené dílo, bez vad bránících jeho užívání, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

### III. CENA DÍLA

1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena je podložena nabídkovým rozpočtem zhotovitele. Maximální cena je platná po celou dobu realizace bez ohledu na dobu ukončení.

2. Podkladem pro sestavení ceny je výkaz výměr. Výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné. Faktury budou vystavovány včetně DPH.

Cena bez DPH	<b>1 388 709,77,- Kč</b>
Výše DPH v %	21 %
DPH ve výši	291 629,05,- Kč
Cena včetně DPH	<b>1 680 338,82,- Kč</b>

3. Cena za dílo může být změněna pouze:

- Při změně výměr předem dohodnutých s objednatelem v průběhu realizace díla
- V případě víceprací požadovaných objednatelem, které nejsou předmětem zadání. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ty práce, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené objednatelem.

### IV. LHŮTY REALIZACE

1. Zahájení do 10-ti dnů od předání staveniště.

Předpoklad zahájení akce: **03/2024**

Předpoklad ukončení akce: **15.5.2024. Zhotovitel učiní všechny potřebné kroky k co možná nejkratší době stavby**

Ukončením díla se rozumí předání díla bez vad a nedodělků, včetně všech předávacích protokolů stavby, požadovaných zkoušek, vyklizení staveniště atd.

3. Místo plnění: k. ú. MALHOSTOVICE, obec Malhostovice, pozemky p.č.389/1, okres Brno – venkov, Kraj Jihomoravský,

### VI. ZÁRUKY

1. Na práce a dodávky provedené zhotovitelem se vztahuje záruka v délce **60** měsíců.
2. Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.



3. Zhotovitel nastoupí k záruční opravě nejpozději do 10 dnů, od prokazatelného oznámení závady (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou), pokud se strany nedohodnou jinak. Odstranění závady provede zhotovitel nejpozději do 14 dnů od nástupu na záruční opravu, pokud se strany nedohodnou jinak.

## VII. FAKTURACE A PLACENÍ

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných a odsouhlasených faktur.
3. Zhotovitel bude fakturovat s četností max. 1x měsíčně na základě položkového soupisu provedených prací odsouhlaseného pověřeným zástupcem objednatele. Záloha na dílo se neposkytuje.
4. Splatnost faktur bude 21 dnů po obdržení faktury objednatelem. Za termín úhrady je považován den, ve kterém je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

## VIII. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Nedodrží-li zhotovitel vlastní vinou termín stanovený pro předání díla objednateli do užívání, může objednatel uplatnit úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením a předáním díla.
2. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtách uvedených v této smlouvě, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit úhradu úroku z prodlení, ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý kalendářní den opožděné úhrady.
3. Dojde-li při plnění díla k přerušení, nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat.
4. Při nedodržení dohodnutého termínu nastoupení na odstranění vad v záruční lhůtě vinou na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

## IX. KVALITA PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel může provádět dílo až po předání staveniště objednatelem.
2. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Smluvený předmět díla musí odpovídat příslušným normám ČR a technické dokumentaci.
3. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od



dokumentace apod. Pokud objednatel s provedenými zápisy zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dní od jejich provedení zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Shledá-li tyto pokyny nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady v případě pokynů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.

6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k účasti na předepsaných kontrolách, a to nejméně dva pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly. V případě, že objednatel požádá z důvodu neodvratitelné překážky o odložení kontroly, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.

7. Za objednavatele je zmocněn jednat ve věcech technických:

**Ing.Miloš CÍK, zastupitel obce, tel: 774 366 117**

Za zhotovitele je zmocněn jednat ve věcech technických:

**Ing. Pavel Rajf, Výrobní ředitel; tel: +420 737 288 455.**

7. Dílo bude objednateli předáváno najednou. Převzetí díla bude provedeno po vydání rozhodnutí stavebního úřadu o užívání stavby (kolaudaci) formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně, zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění.

8. Pro předání a převzetí díla a odsouhlasení dokladů k fakturaci jsou oprávněni pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických uvedení v článku I. této smlouvy.

9. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5ti dnů po obdržení výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu dokončit. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.

10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla s vadami nebo nedodělkami, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.

## **X. POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody ve výši min. 1 mil. Kč.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 1. této smlouvy po celou dobu




plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na nejbližší období sjednané touto pojistnou smlouvou ode dne uzavření pojistné smlouvy, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## XI. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
2. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

## XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.
2. Nachází-li se na staveništi podzemní inženýrské sítě, předloží objednatel vyjádření od správců sítí o existenci podzemních vedení, dokládaných k povolení stavby. Zhotovitel zajistí vytýčení a ochranu všech stávajících podzemních inženýrských sítí včetně dodržení podmínek jejich správců při výkopových pracích. Dále si zhotovitel před zahájením prací vytyčí pozemky určené pro stavbu tak, aby byly dodrženy vlastnické vztahy k budovanému dílu.
3. Zhotovitel nese zodpovědnost za porušení podzemních vedení.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro umístění zařízení staveniště.
5. Zhotovitel do předání díla uvolní staveniště a plochy uvede vlastním nákladem do původního stavu.
6. Uzavřená smlouva o dílo zanikne:
  - a) Splněním sjednaných závazků v ní uvedených.
  - b) Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
  - c) Nastanou-li důvody ve smlouvě konkrétně uvedené.
  - d) Jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, že druhá strana hrubým způsobem poruší své povinnosti stanovené smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem platným v době jejího uzavření. Takto se může odstoupit pouze v případě, že na hrubé porušení povinností oprávněná strana povinnou stranu písemně upozorní a tato vytýkané nedostatky ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých plateb a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“





c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

d) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“

e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy

f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy

8. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

9. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu účastníků smlouvy. Sepisuje se ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

2. Změny, nebo doplňky této smlouvy lze provést jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou dodatků, které budou číslovány a podepsány zmocněnými zástupci.

3. Stane-li se jedno ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění. Smluvní strany se vzájemně zavazují neplatné ustanovení nahradit platným, které se potřebnému účelu po právní stránce nejvíce přibližuje.

4. V případech v této smlouvě neuvedených, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.

**5. Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena na 18. Zasedání Zastupitelstva obce MALHOSTOVICE dne 20 února 2024**

6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr.

22. únor. 2024

V Malhostovicích dne 22.2.2024

V Předklášteří dne ~~12~~ 2024

objednatel



Oldřich MERTA

MERTASTAV s.r.o., jednatel

MERTASTAV s.r.o.  
Štěpánovská 1176  
666 02 Předklášteří  
-18-

~~OPIC~~  
Municipal Service  
6500 13th St. N.W.