



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Městys Kamenice, se sídlem Kamenice 481, 588 23 Kamenice u Jihlavy
Zastoupený: Bc. Hana Krejčová, starostka
IČ/DIČ: 00286079/CZ00286079
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1466050389/0800
Ve věcech technických oprávněn jednat: Roman Procházka, místostarosta
(dále jen „objednatel“)

2. Firma: AQUASYS spol. s r.o.
Zastoupená Ing. Radkem Lunzarem, prokuristou
IČ: 25344447
DIČ: CZ25344447
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Žďár nad Sázavou
Číslo účtu: 176725996/0300
(dále jen zhotovitel)

II. Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění realizace projektu díla „Lesní cesta Zděřiny“, předpokládá se, že zakázka bude spolufinancována z programu rozvoje venkova 2023–2027 v rámci strategického plánu SZP a jsou financovány Evropským zemědělským záručním fondem (EZZF) a Evropským zemědělským fondem pro rozvoj venkova (EZFRV).

III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel dílo dle projektové dokumentace „Lesní cesta Zděřiny“ (dále jen „projektová dokumentace“), kterou zpracoval Ing. Petr Pelikán, Ph.D., Havířská 252, 664 84 Zastávka, IČ: 08363676, v souladu s požadavky zadávací dokumentace „Lesní cesta Zděřiny“, oceněného výkazu výměr, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 26.8.2024 a harmonogramem postupu prací a finančním harmonogramem.
2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.



3. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídce zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí především provedení následujících prací a dodávek:
 - všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby;
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - zajištění koordinační činnosti jednotlivých profesí a částí projektu v rámci realizace předmětu smlouvy, provedení související inženýrské činnosti a veškerých dalších činností nutných pro zodpovědné a řádné provedení díla.
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla (např. práce geotechnika),
 - zajištění zřízení a odstranění staveniště vč. napojení na inženýrské sítě, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením a dopravně inženýrskému opatření, včetně jejich projednání, zajištění povolení, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - pojištění stavby, díla a osob,
 - zajištění výroby a osazení informační cedule v místě stavby,
 - zajištění provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škody na nich,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch za účelem realizace stavby, jakož i stanovení a povolení dočasného a trvalého dopravního značení, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - zajištění uvedení dočasných záborů do původního stavu včetně protokolárního předání s vlastníky pozemků dotčených záborů,
 - odvoz a uložení vytěžené zeminy, vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy, doklady budou opatřeny názvem stavby – „Lesní cesta Zděřiny“
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), povinnost se týká i okolí stavby a příjezdových komunikací,
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - zajištění informování sousedních nemovitostí o zahájení stavby, harmonogramu postupu prací (informace o termínech částečných a úplný uzavírek) a projednání



technického provedení díla s vlastníky sousedních nemovitostí v blízkosti těchto nemovitostí,

- zajištění zdokumentování stavebně technického stavu sousedních nemovitostí před zahájením výstavby k prokazování nepoškození těchto nemovitostí vlivem výstavby,
- zajištění průběžného pořizování fotodokumentace postupu prací a zakrytých částí stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla,
- zajištění vytyčení prostorové polohy stavby ověřené oprávněným zeměměřickým inženýrem v systému JTSK, Bpv. vč. zajištění základních výškových a směrových bodů vč. dodání protokolu,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném - prohlášení o shodě), atesty od použitých materiálů a výrobků bude dodavatel dokládat zástupci investora v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním, o tom bude veden záznam ve stavebním deníku, dodací listy od zabudovaných výrobků a materiálů, doklady o hygienické nezávadnosti, atesty od zhutnitelnosti obsypových a zásypových materiálů, doklady o hygienické nezávadnosti),
- zajištění všech požadovaných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla (všechny zkoušky budou provedeny certifikovanou kanceláří za účasti zástupce investora, který o nich bude informován min. 3 dny předem, výsledek zkoušek bude zaprotokolován),
- případné vytyčení vlastnických hranic dotčených stavbou včetně stabilizace lomových bodů hranice podle zákona č. 344/1992 Sb., Katastrální zákon a prováděcí vyhlášky č. 26/2007 Sb., § 85-87 vytyčování vlastnických hranic, protokol ověřen podle zákona č. 200/1994 Sb., § 13 písmeno a), zákon o zeměměřictví,
- zpracování dokumentace zhotovitele či veškeré jiné projektové dokumentace zhotovitelem zpracovávané v průběhu plnění díla upřesňující nebo doplňující poskytnutou dokumentaci včetně veškerých ostatních souvisejících projektových prací, zejména dopracování realizační projektové dokumentace zpracování potřebné dílenské dokumentace, zpracování dokumentace změnové a upřesnění (specifikování) prováděcí dokumentace stavby z hlediska zhotovitelem prováděných prací, použitých technologií a materiálů.
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Elektronická podoba dokumentace bude tzv. otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace dokladována ve formátu PDF (textové části, výkresy, rozpisky). Dokumentace bude zpracována ve trojím vyhotovení
 - (1*CD+ 3 * listinná podoba), bude provedena podle následujících zásad:
 - do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,



- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou,
- zajištění geodetického zaměření stavby ve trojím vyhotovení (1*CD+ 3*listinná podoba), předaná dokumentace bude opatřena podpisem a razítkem úředně oprávněné autorizované osoby podle § 13 písmeno c), zákona č.200/1994 Sb., zákon o zeměměřičství,
- zajištění geometrických plánů v počtu 6 vyhotovení pro evidenci stavby v katastru nemovitostí, GP budou ověřeny příslušným katastrálním úřadem,
- průběžný hrubý úklid zhotovované stavby a pozemků či ploch výstavbou dotčených (likvidace obalového materiálu, čištění komunikací apod.),
- zajištění celkového úklidu stavby, staveniště, příjezdových komunikací a okolí před předáním a převzetím díla,
- uvedení všech povrchů, pozemků a majetku (ve vlastnictví objednatele či třetích osob) dotčených stavbou a stavební činností do původního, resp. návrhového či lepšího stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.). V případě dotčení travních ploch a nebude-li stanoveno jinak, bude provedeno založení trávníku a osetí travním semenem,
- zajištění účasti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případě o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení,
- zajištění dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení a řádnému zkolaudování stavby minimálně v rozsahu:
 - zápis o předání a převzetí staveniště,
 - zápis o předání a převzetí díla,
 - stavební deník,
 - protokol o vytýčení stavby, případně i vlastnických hranic dotčených pozemků ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem,
 - geodetická dokumentace skutečného provedení díla,
 - dokumentace skutečného provedení stavby,
- doklady o likvidaci a naložení odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně dokladů o uhrazení poplatků, doklady budou označeny názvem stavby – „Lesní cesta Zděřiny“ a dále budou doklady obsahovat:
 - název příjemce odpadu včetně IČO;
 - název původce odpadu;
 - datum a čas uložení odpadu;
 - registrační značka auta, které odpad přivezlo;
 - hmotnost (příjezd, odjezd - výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností);
 - původ odpadu (název stavby);
 - název odpadu;
 - kód odpadu;
 - název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
 - kdo odpad převzal;



- kdo odpad odevzdal.

Budou předány jednotlivé vážní listy a pak měsíční a celková rekapitulace vážních listů.

- prohlášení o shodě materiálů, certifikáty, dodací listy, průkazy kvalifikace,
 - zápisy správců IS o neporušenosti IS před záhozem,
 - protokoly o řádném předání dotčených povrchů do původního stavu (silnice, místní komunikace, chodníky, zeleň) jejich vlastníkům a správcům,
 - protokoly o řádném předání dočasných záborů jejich vlastníkům,
 - protokoly od předepsaných zkoušek dle ČSN (průkazní, kontrolní, přejímací),
 - revize dle ČSN,
 - souhlasná vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska dotčených orgánů s uvedením stavby do užívání, tj. souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu/rozhodnutí,
 - popř. další doklady, stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí, dokumenty, revize, nutné pro uvedení stavby do užívání,
 - příprava území před výsadbou,
5. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.
6. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na základě harmonogramu postupu prací a finančního harmonogramu.
Předpokládané termíny realizace prací:
- zahájení stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště (předání staveniště je podmíněno nabytím účinnosti této smlouvy)
 - dokončení stavebních prací do 180 dnů od předání staveniště
2. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit či přerušit a etapizovat z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by znemožňovaly stavební činnost. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou souvisle minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
3. Místem plnění je katastrálním území Kamenička (662658), obec Kamenice, okres Jihlava, Kraj Vysočina (přesné vymezení je součástí projektové dokumentace).

V. Cena

1. Objednatel neposkytuje zálohy.



2. Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších změn a činí 6 184 700,00 Kč bez DPH, DPH samostatně 1 298 787,00 Kč, celkem 7 483 487,00 Kč s DPH.
3. Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje i zhotovení propagačních panelů a informační desky dle čl. VIII odst. 5. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení pracoviště (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s pořízením fotodokumentace před a po provedení úpravy, kompletací díla apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Cena díla dále obsahuje i náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění osob z odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rámci činnosti zhotovitele, organizační a koordinační činnost a zajištění nezbytných případných dopravních opatření.
6. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny musí být zakotveno v písemném dodatku k této smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
7. Ocenění prací je doloženo výkazem výměr vyplněným zhotovitelem (také „oceněný výkaz výměr“), který je přílohou této smlouvy.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Cena díla bude zaplacena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí zpravidla měsíční fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky odsouhlasených ze strany TDI, který bude nedílnou přílohou faktur.
2. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků, podle položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury.

Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6:

- výslovný název " konečná faktura "
- celkovou sjednanou cenu bez DPH (režim přenesené daňové povinnosti)
- soupis všech uhrazených faktur



- částku zbývající k úhradě bez DPH (režim přenesené daňové povinnosti)
Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude konečná faktura proplacena.
3. Podkladem pro vystavení konečné faktury je protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků stvrzený oběma smluvními stranami, za objednatele protokol podepisuje též technický dozor investora.
 4. Daňový doklad – faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
 5. Městys Kamenice, jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění použije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.
 6. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel, resp. autorský nebo technický dozor objednatele, je oprávněn provádět průběžný technický dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy v pracovním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.
2. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob v dohodnutém termínu. O předání pracoviště bude pořízen zápis.

VIII. Pracovní deník

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy pracovní deník (dále jen „deník“). Do deníku zapisuje záznamy o pracích, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
2. V deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO objednatele,
 - popis a množství provedených prací a jejich časový postup,
 - dodávky materiálů a rostlin pro realizaci projektu,



- počet pracovníků pracujících na realizaci projektu,
- nasazení mechanizačních prostředků pro realizaci projektu.

Deník je veden se dvěma oddělitelnými průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Veškeré listy deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy a do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

3. Zápisy do deníku čitelně zapisuje zhotovitel nebo jím pověřený zástupce v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z deníku oddělit kopii a stránka deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.
4. Mimo zhotovitele může do deníku provádět zápisy objednatel nebo jím písemně pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy a pověřené kontrolní orgány objednatele či zhotovitele.
5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel předloží deník objednateli vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x měsíčně se soupisem provedených prací a služeb.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrcce prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna v pracovním deníku tři dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrcce prací, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem pracovního deníku v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Materiály, konstrukce, výrobky a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s projektem a normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost dodávaných materiálů, které jsou odlišné od materiálů předepsaných v projektové dokumentaci materiálů, musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro obnovu zeleně mohou být použity jen takové



- výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti provádění pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky životního prostředí.
4. Dřevní hmota z pokácených dřevin bude uložena na předem dohodnuté úložiště.
 5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
 6. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.
 7. Ode dne převzetí pracoviště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
 8. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu v pracovním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
 9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
 10. Zhotovitel je povinen stanovit zástupce ve věcech technických. Účast na kontrolním dnu je pro zástupce ve věcech technických povinná a pod sankcí 5.000, - Kč za jednu neúčast.
 11. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli v pravidelných jednoměsíčních lhůtách soupis provedených prací včetně finančního ohodnocení v souladu s harmonogramem postupu prací a finančním harmonogramem zpracovaným v souladu se zadávacími podmínkami. Soupis provedených prací bude členěn na oddíly a v rámci oddílů na jednotlivé položky, a to dle projektové dokumentace. Soupis bude předáván zadavateli vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce.
 12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací (dokumentace skutečného provedení díla).
 13. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla.
 14. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
 15. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).
 16. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatel předána projektová dokumentace včetně výkazu výměr, že tuto dokumentaci překontroloval ke dni podpisu smlouvy, považuje ji se zřetelem na předmět smlouvy za úplnou a správnou a nemá vůči ní žádné námitky.



X. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků (nebude mít jedinou vadu či nedodělek).
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (nebo jeho samostatného úseku) nejméně tři dny předem.
3. Pro přejímací řízení připraví zhotovitel všechny doklady vyžadované pro přejímku. Jedná se zejména o doklady a atesty o použitých materiálech a výrobcích, projektovou dokumentaci skutečného provedení a pracovní deník.
4. Ohledně předání a převzetí díla nebo jeho části sepíší smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Obsahem protokolu bude zejména zhodnocení jakosti díla nebo jeho části, identifikační údaje o díle, soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace, soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho samostatný úsek převzít, vyjádří objednatel v protokolu své stanovisko k příčinám nepřevzetí.
5. Objednatel je povinen převzít pouze ukončené dílo nebo jeho samostatnou část bez jakýchkoliv vad a nedodělků,
6. Objednatel může převzít dílčí plnění (ucelené úseky díla) s vadami či nedodělků, které jsou pouze drobné a ojedinělé.
7. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadu,
 - dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - dodání dokladů o „Dohlídce správců sítí“ po dokončení výsadeb (v případě provádění výsadeb v blízkosti inženýrských sítí),
 - dodání dokumentace skutečného provedení.
8. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Objednatel se stává vlastníkem převzetím díla. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

XII. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, v právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím (případně jednotlivým částem díla) prováděným na základě smlouvy, případně vlastností obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.



2. Vlastnosti uvedené v bodě 1 tohoto článku smlouvy bude mít dílo po dobu 24 měsíců od převzetí díla objednatelem. Poskytovaná záruka se nevztahuje na práce a materiály zhotovitelem (nebo jeho subdodavateli) neprováděné a nedodané.
3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování.
5. Vady, které se projeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení vad) je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
7. Volba mezi možnostmi a) - d) je právem objednatele. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) - d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) - d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
8. Vyzve-li objednatel zhotovitele k bezplatnému odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou ani v náhradním termínu písemně stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
10. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 10 dnů od oznámení, pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit či dokončit nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem písemně dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dohodnutém s objednatelem nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad), je v prodlení a je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu.
11. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady a vadu (vady) odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá, pokud hrozí nebezpečí vzniku škody na díle nebo na majetku, zdraví či životě druhých osob či jiná podobná událost.



XIII. Sankce a smluvní pokuty

1. Zjistí-li objednatel vadné plnění zhotovitele nebo plnění zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každé vadné plnění zhotovitele nebo plnění zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, které nebylo odstraněno v termínu dohodnutém s objednatelem.
2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nejpozději desátý den po obdržení reklamace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení a předání provedeného díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Výše uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat současně.
5. Zhotovitel je povinen výše uvedené smluvní pokuty uhradit.
6. Výše uvedené pokuty jsou splatné do 10 dnů, od okamžiku zaslání písemné výzvy k jejímu zaplacení.
7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
9. Objednatel je rovněž oprávněn snížit částku hrazenou zhotoviteli na základě jeho faktury o smluvní pokutu, na kterou mu vzniká nárok, nebo o náklady vynaložené na odstranění vad. Vyúčtování smluvní pokuty nebo nákladů na odstranění vad zašle bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.

XIV. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují
 - a. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 10 dnů,
 - b. neoprávněné přerušení či zastavení prací ze strany zhotovitele,
 - c. prodlení objednatele s předáním pracoviště zhotoviteli,
 - d. provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e. dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce



- není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit, Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.
6. Objednatel si vyhrazuje právo v případě, že neobdrží Rozhodnutí o přidělení dotace z programu rozvoje venkova 2023–2027 v rámci strategického plánu SZP ani do předpokládaného termínu předání staveniště, od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele.
 7. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
 8. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
 9. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.
 10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
 11. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny autorským a technickým dozorem objednatele.
 12. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
 13. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.
 14. Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.

XV. Pojištění

1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne ukončení a předání díla objednateli.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, tj. dnem předání a převzetí díla nebo jeho části do předčasného užívání, jdou k tíži zhotovitele.
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží atd.
6. Po celou dobu provádění stavebního díla, tj. od předání staveniště zhotoviteli a zahájení stavebních prací až do doby předání a převzetí řádně dokončeného díla objednateli, je



zhotovitel povinen být pojištěn do výše odpovídající možné výši škod.

- a) Zhotovitel je povinen ve prospěch objednatele na budované stavební dílo dle této smlouvy uzavřít stavební a montážní pojištění CAR/EAR. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození a případného zničení budovaného stavebního díla systémem „ALL RISK“ a to až do výše celkové ceny budovaného stavebního díla (pojistná hodnota).
- b) Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku a na zdraví třetích osob způsobených činnostmi zhotovitele v souvislosti s realizací díla. Pro účely tohoto ustanovení se činnost veškerých poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech osob účastnících se realizace stavebních prací na staveništi proti úrazu včetně pojištění veškerých poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

V pojistných smlouvách bude sjednána klauzule zahrnující odpovědnost za škody způsobené při odstraňování vad v průběhu záruční doby.

7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
8. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
10. Zhotovitel je povinen dále zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky
11. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
12. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplnění, a předpisů souvisejících, a zákonem č. 121/2000 Sb., o autorském právu, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Bude-li to ve prospěch objednatele, použijí se v tomto smluvním vztahu ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele. Objednatel nese odpovědnost za porušení povinností z tohoto vztahu podle občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje:
 - Poskytovat nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností orgánům provádějícím audit.
 - Uchovávat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních a daňových záznamů min. po dobu 10 let od ukončení realizace díla.



5. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MZe ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s § 219 zákona bude uzavřená smlouva a její případné dodatky, jakož i skutečně uhrazená cena za plnění veřejné zakázky po zákonem požadovanou dobu uveřejněna na profilu zadavatele (objednatel).
8. Nesjedná-li účastníci ve smlouvě něco jiného, platí, že veškeré informace týkající se díla, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou důvěrné. Tyto informace nesmí být zhotovitelem použity k jiným účelům než k provádění díla.
9. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatel či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
10. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
11. Zhotovitel zodpovídá za všechny újmy, které vzniknou porušením jeho povinností stanovených v tomto článku a je povinen tyto v celém rozsahu nahradit. Pro každé porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto článku se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
13. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla při dodržení § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
14. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2001n. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatel vady neodstraní v stanovené lhůtě;
 - prodlení zhotovitele zahájením stavebních prací delším než 30 dnů od protokolárního předání staveniště;
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů oproti stanovenému termínu;
 - prodlení objednatel s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
 - úpadek objednatel nebo zhotovitel ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích ze stran zhotovitel nebo jeho poddodavatelů;



- zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě provádí své práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění předmětu díla nevhodné, případně jiné než schválené materiály;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě nedodržuje postup podle schváleného projektu organizace výstavby;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje povinnosti vztahující se k BOZP, znečištění okolí včetně okolních komunikací, k pořádku na staveništi; k obtěžování okolí nebo narušování životního prostředí;
 - zhotovitel je v prodlení s placením svým poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy;
 - zhotovitel nesplní ani v termínu dodatečně stanoveném objednatelem povinnost doručit platnou bankovní záruku nebo pojistnou smlouvu.
15. Objednatel má právo místo odstoupení od smlouvy písemně nařídit (vydat pokyn) zhotoviteli, aby dílo nebo jeho určitou část nadále neprováděl a strpěl, aby zbývající dílo nebo jeho určitou konkretizovanou část provedl sám objednatel nebo objednatelem zvolený náhradní zhotovitel. V takovém případě platí, že zaniká pouze závazek zhotovitele provést příslušnou část díla spolu s nárokem na úhradu za tuto příslušnou část díla, a zhotoviteli vzniká závazek uhradit objednateli neprodleně po vyčíslení (vyúčtování) veškeré náklady spojené s náhradním provedením díla zvýšené o paušální režijní náklady objednatele ve výši 5 % z přímých nákladů na provedení příslušné části díla náhradním zhotovitelem. Smluvní sankce (smluvní pokuty), náhrada škody a jiné nároky jsou tím nedotčeny.
16. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v případě, že by závažným porušením smlouvy ze strany zhotovitele a odstoupením objednatele od smlouvy nebylo objednateli umožněno čerpat evropské či státní dotace. Objednateli náleží náhrada škody až do výše přiznané, ale neposkytnuté dotace v rámci příslušného dotačního titulu.
17. Vzhledem ke skutečnosti, že předmět díla je spolufinancován z dotačních prostředků Evropské unie a Státního rozpočtu si objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků odstoupit, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným zhotoviteli, který je účinný 90 dnem od doručení zhotoviteli, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak, např. na přerušení díla a zakonzervování rozpracované části anebo na dohodě o ukončení této smlouvy. Objednatel v tomto případě uhradí zhotoviteli náklady provedené na podkladě této smlouvy o dílo vzniklé do doby odstoupení objednatele dle předešlé věty. Cenu rozpracované části díla a zaplacené dílčí faktury do okamžiku odstoupení od smlouvy, případně jiného způsobu ukončení trvání smlouvy či dohody o přerušení zhotovování díla vypořádají smluvní strany. Zhotoviteli nevzniká v důsledku odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu nedostatku či omezení finančních prostředků žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
18. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle cenové nabídky zhotovitele a dle ocenění výkazu výměr včetně jednotkových cen v návaznosti na skutečný objem rozestavěného a nedokončeného díla ke dni odstoupení od smlouvy.
19. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen přerušit práce na díle bez zbytečného odkladu a odborně zabezpečí stavbu tak, aby nedošlo ke škodě. Zhotovitel dále vyklidí zařízení staveniště a staveniště předá objednateli nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy (zápis ve stavebním deníku). Smluvní strany se



- dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, o záruce za jakost a provedení (byť jen části) díla, o vlastnictví díla, smluvních pokutách, náhradě škody, cenová a platební ujednání obsažená v této smlouvě, pokud závazky k nim vznikly do doby odstoupení od smlouvy.
20. Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stupeň a stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny výhrady, vady a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotovitel současně předá objednateli veškeré dokumenty vztahující se k dílu, získané za dobu trvání závazků ze smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny díla, místo jejich odstranění (analog. k ust. §1923 občanského zákoníku). Smluvní strany si výslovně vylučují použití ustanovení §1924, souvětí druhé, občanského zákoníku.
 21. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze smlouvy.
 22. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. A účinnosti dnem schválení dotace na předmětnou akci (schválením dotace se pro tyto účely rozumí vydání Rozhodnutí o přidělení dotace a podpis Dohody o poskytnutí dotace ze strany objednatele).
 23. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
 24. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, *všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.*
 25. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 26. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 27. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 28. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 29. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 30. V případě rozporu mezi ustanovením vlastního textu této smlouvy a jejími přílohami mají přednost ustanovení této smlouvy.
 31. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských



- oprávnění.
32. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
33. Tato smlouva může být vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. V takovém případě každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona. Pro případ, že by tato smlouva byla uzavřena v listinné podobě platí, že smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, kdy dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Každý stejnopis Smlouvy bude obsahovat pevně připojené přílohy nebo volné - na technickém nosiči dat (bude podepsán permafíxem), bude smluvními stranami parafována každá strana těchto dokumentů s výjimkou poslední strany Smlouvy (bez příloh), kde bude Smlouva podepsána osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
34. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, které by nahradilo kolizní ustanovení.
35. Zhotovitel prohlašuje, že má k provedení všech dohodnutých prací potřebná oprávnění a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými
36. Přílohy:
- Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2 - Harmonogram postupu prací
 - Příloha č. 3 - Finanční harmonogram
 - Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 5 - Pojistná smlouva - Potvrzení o uzavření pojištění

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada městyse Kamenice dne 3. 10. 2024, usnesení č. 374/2024/RM ve smyslu § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

V Kamenici dne

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

Za Objednatele:
Bc. Hana Krejčová, starostka

Za zhotovitele:
Ing. Radek Lunzar, prokurista