



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Odbor stavební a dopravní

Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice

Spis. Zn.: MUBlov 19424/2022
Č. j.: MUBlov 04443/23/DO/Chot
Vyřizuje: Ing. Marie Chottová

V Blovicích 21.03.2023

Město Spálené Poříčí
IČ: 002 57 249
Náměstí Svobody 132
335 61 Spálené Poříčí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní, jako silniční správní a speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle § 15 odst. 1 a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 09.12.2022 podalo

město Spálené Poříčí, IČ 002 57 249, se sídlem náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí,

(dále jen "stavebník") zastoupené na základě plné moci Ing. Danielou Škubalovou, IČ: 138 90 450, se sídlem U Bachmače 29, 323 00 Plzeň, a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 13a vyhlášky

I. schvaluje stavební záměr stavby

„Revitalizace návsi Lipnice“

na pozemcích 1491/6 (ostatní plocha – jiná plocha), 1491/5 (ostatní plocha - silnice), 1491/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 113/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Lipnice u Spáleného Poříčí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

SO 101 – Komunikace

Stavba se nachází v zastavěném území horní části obce Lipnice (území s plošnou památkovou zónou – Vesnická památková zóna). Jedná se o revitalizaci návsi s novou úpravou stávajících místních komunikací označených dle pasportu MK 9p (plocha 592 m²),

MK 63a (plocha 734 m²), MK 27b (v délce 84,63 m a šířce úpravy 5,5 m) a MK 35b (v délce 62,53 m a šířce úpravy 3-3,75 m). Součástí stavby je též úprava vjezdů a řešení odvodnění. Veškeré asfaltové povrchy budou nahrazeny dlažbou. Úprava vjezdů je navržena ve stávajícím tvaru a šířce. Vjezdy do usedlostí po obvodu návsi mají navržený mlatový povrch tvořený mechanicky zpevněným kamenivem s podkladem se štěrkodrti a žulových obrub bez převýšení. Místní komunikace MK 27b a MK 35b v prostoru návsi jsou mlatové. Kratší vjezdy u objektů v centrálním prostoru návsi jsou z drobných žulových řezaných kostek 8/10 cm v kamenné obrubě. Pochozí plochy návsi v severozápadní části při cestě na Milínov a v prostoru před kaplí jsou vydlážděné z velkých kamenných kostek. Dlažba je upnuta do žulových obrub bez převýšení. Obruby s převýšením 80 mm budou pouze na MK 9p (u kapličky) a voda zde bude odvedena do zeleně a do uliční vpusti s vyústěním přípojky do dešťové kanalizace, která ústí do rybníka. Odvod dešťových vod je řešen vsakem do okolní zeleně a do konstrukcí (61% plochy zeleně a 39% zpevněných ploch).

SO 801 – Sadové úpravy

Prostorové uspořádání výsadeb stromů navazuje na tradiční návesní formu. Stromy jsou situovány podél komunikací, ve skupině u pomníku či u vjezdů do statků. Nově navržené stromy toto uspořádání respektují. Navrženo je 20 ks listnatých stromů – lip velkolistých. U kaple sv. Petra a Pavla je navržen štěrkový záhon o velikosti 36,36m². Pro výsadbu jsou navrženy levandule, šalvěje, šanty, rozchodníky, rozrazil, třapatky, hvězdice, kakosty, tulipány, narcisy, ladoňky a další. Ve směru do trávníku bude plocha oddělena ocelovou samofixační lištou. V území se předpokládá i kácení stávajících dřevin, které mají sníženou sadovnickou hodnotu vzhledem k zdravotnímu stavu, případně překážejí chystaným stavebním úpravám komunikací.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala a autorizovala Ing. Daniela Škubalová, autorizovaný inženýr pro mosty, inženýrské konstrukce a technik pro dopravní stavby, č. a. 0200643, jejíž součástí je mj. výkres č. C.2 v měřítku 1:1000 se situováním stavby „Revitalizace návsi Lipnice“ do katastrální mapy s vyznačením pozemků dotčených umístěním stavby.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala a autorizovala Ing. Daniela Škubalová, autorizovaný inženýr pro mosty, inženýrské konstrukce a technik pro dopravní stavby, č. a. 0200643 s ohledem na podmínku č. 5 tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel.
3. Stavebník nejméně 14 dní před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Budou splněny podmínky stanoviska Městského úřadu Blovice, odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany ovzduší, orgánu odpadového hospodářství a orgánu ochrany přírody vydaného jako součást koordinovaného stanoviska Městského úřadu Blovice pod č. j. MUBlov 14835/22/OŠ/Hjk ze dne 14.10.2022:
 - Budou respektována ustanovení zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při realizaci akce bude s odpady nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
 - Realizace stavby vyžaduje kácení dřevin. Povolení ke kácení dřevin rostoucí mimo les vydal Městský úřad ve Spáleném Poříčí. Pro stávající dřeviny, kterých se kácení

netýká, platí, že dojde k jejich maximální ochraně, a to dle české normy ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Dále bude postupováno dle popisu v předložené dokumentaci a to i případě zdravotních řezů a úprav stávajících dřevin. Jejich provozní bezpečnost musí být zachována.

5. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Blovice, oddělení školství a památkové péče vydaného dne 09.12.2022 pod č. j. MUBlov 16201/22/OŠ/Hjk
 - V dalším stupni projektové dokumentace bude specifikován způsob kladení kamenné dlažby
 - Budou použity štípané kostky
 - Dotčené místní komunikace probíhající po jižním břehu rybníka (MK 27b) a severovýchodě od rybníka (MK 35b) budou provedeny jako mlatové
6. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001128290056 ze dne 19.09.2022
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění souvisejících činností nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činností a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zatížení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce a.s.
7. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti CETIN a. s., č. j. 772582/22 ze dne 12.09.2022
- V rámci souběhu a křížení telekomunikačního vedení v majetku CETIN a. s. požadujeme kontrolu před záhozem. V rámci prací v ochranném pásmu telekomunikačního vedení v majetku CETIN a. s. požadujeme kontrolu před záhozem.
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrušníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání a zpevněné plochy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Výsadby zeleně: Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a rozrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK (sítě elektronických komunikací) je zakázána.
 - Nadzemní vedení: Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability a budou dodržovány všeobecné podmínky ochrany SEK.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a. s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a. s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
8. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti GasNet, s r. o., zn. 5002687657 ze dne 10.10.2022
- Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ (plynárenského zařízení)
 - Při souběhu, křížení technické IS realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 70201, TPG 70204, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou
 - Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí plynárenského zařízení nebo jen v souladu s ČSN 73 6005.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby (kontakt na zodpovědného pracovníka zdenek.petras@gasnet.cz)
- Požadované krytí PZ pro komunikaci, parkoviště, vjezdy je 100 cm, požadované krytí PZ pro chodníky je 80 cm, maximální možné krytí nad PZ je 150 cm.
- Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. K plynovému zařízení umístit těleso komunikace v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Nad plynovodem musí být zachován obsyp pískem min. 30 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01. Při kontrole bude provedena kontrola těsnosti plynárenského zařízení. Nelze-li tuto podmínku splnit, vyvolá výše uvedená stavba výškovou přeložku. Doporučujeme provést ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení stávajícího plynárenského zařízení.
- S uvedenou stavbou souhlasíme pouze za podmínky, že konstrukční vrstvy, včetně sanace aktivní zóny, nebudou prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek a v ochranném pásmu tohoto zařízení (maximální hloubka sanace – 40 cm nad stávajícím PZ a v ochranném pásmu tohoto zařízení).
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Požadujeme chránit plynovodní zařízení před mechanickým poškozením (betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm). Panely se ukládají kolmo k ose PZ, do pískového lože, minimálně 0,5 m (a více) nad PZ.
- Při realizaci stavby je vyloučeno použití těžké mechanizace zejména válců s trny, zemních fréz aj.) přímo nad potrubím.
- Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci)
- V ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, čekáren, sloupů, sloupky, opěrné zdi, zábradlí, stojany, schody, rampy, svodidla apod. musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení min. 1 metr
- Dopravní značení musí být umístěno tak, aby mezi obrysem potrubí plynovodu a lícem betonových základů drobného stavebního prvku byla dodržena vzdálenost min. 1 metr.
- V ochranném pásmu plynovodního zařízení (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek. STL plynovodní zařízení má ochranné pásmo 1 m na každou stranu od půdorysu. V tomto pásmu není dovoleno zřizovat jakoukoliv trvalou stavbu. Nesmí dojít k omezení přístupu k plynovodnímu zařízení pro provádění kontrol těsnosti, jejíž pravidelnost vychází z energetického zákona, při provádění údržby, oprav, vytyčování apod.
- Stromy, keře - při vysazování stromů, okrasných dřevin a trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm, požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost min. 2 m na obě strany od osy plynovodního zařízení. Nově navržené stromy musí být stromy umístěny min. 2 m od stávajících plynárenských zařízení. Nová výstavba musí umožnit budoucí rekonstrukci či opravu PZ a nesmí ohrozit bezpečný provoz PZ. Zatrávnění bez omezení. V případě odstraňování stromů a keřů nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Při případném dolování pařezu lze v ochranném pásmu plynovodu vykonávat zemní práce pouze

ručně. Zasahují-li kořeny pod plynovod, je třeba je obnažit a přerušit, aby nedošlo k posunu, popř. poškození plynárenského zařízení. K umístění stromů a keřů v blízkosti plynárenských zařízení (1 m) stanovujeme následující pravidla:

- Obrýs výsadbové jámy pro usazení kořenového balu bude umístěn na hranici ochranného pásma plynovodů a přípojek, které dle zákona č. 458/2000 Sb. V platném znění činí 1 m na každou stranu.
- Mezi plynovody a kořenový systém požadujeme vložit certifikované protikořenové fólie o délce 1,5 m a hloubce 1,4 m
- Terénní úpravy - V místech mělkých průlehů v retenčním prostoru požadujeme zachovat min. krytí STL plynovodu 0,8 m. Pokud je to možné žádáme o stabilizaci dna průlehu např. žlabovkou, aby čištěním nedocházelo ke snižování krytí plynovodu. Musí být průkazně zjištěna hloubka uložení stávajícího STL plynovodu. V případě nutnosti provádění terénních úprav pozemku nad PZ, musí být průkazně zajištěna hloubka uložení stávajícího PZ. Následné úpravy terénu musí být provedeny tak, aby konečné uložení PZ bylo prokazatelně od 0,8 – 1,5 m dle ČSN 736005, tabulka B1. Dojde-li k dočasnému snížení krytí PZ, při realizaci požadujeme chránit PZ před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm. Panely se ukládají kolmo k ose PZ, do pískového lože, minimálně 0,5 m (a více) nad PZ. Při realizaci stavby je nutné dodržet min. a max. doporučené krytí PZ dle ČSN 73 6005, pokud bude mít některé PZ vůči nové niveletě krytí menší nebo větší než stanovuje ČSN 73 6005 nebo pokud realizace stavby vyvolá výškovou či směrovou úpravu trasy PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. V platném znění jako přeložka PZ na náklady investora. Kontakt na zodpovědného pracovníka naleznete na www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/
- Kanalizační zařízení, odvodnění – Pro realizaci kanalizační zařízení stanovujeme tyto podmínky:
 - Při souběhu, křížení IS a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04, TPG 702 01, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy související s uvedenou stavbou. Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1. a 2. Obrýsy kanalizačních šachet požadujeme situovat mimo ochranné pásmo PZ (minimální vzdálenost mezi povrchem šachty a plynovodem musí být 500 mm)
 - Vsakovací objekt bude umístěn min. 1 m od plynovodního zařízení
 - Uliční vpusti dešťové kanalizace požadujeme umístit tak, aby jejich obrýs byl min. 0,5 m od skutečné polohy plynovodů a přípojek
 - Souběh kanalizace a plynovodů/ přípojek bude min. 1 m dle ČSN 73 6005
 - Kanalizační zařízení bude uloženo pod plynovodním zařízením ve vzdálenosti 500 mm. Křížení bude kolmé, nebo pod úhlem max. 60°. Při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou (směrovou) úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ a kontrola plynárenského zařízení. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána.

Zřizování staveníště, skladování materiálů, parkování stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.

- Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu, vč. přesného určení uložení PZ, je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkryté PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>), lze použít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Během kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném pásmu a bezpečnostním pásmu.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „zásady pro projektování, výstavby, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/techicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 120007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z tohoto vyvozeny příslušné důsledky.

9. Stavba bude dokončena do 3 roků od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. O kolaudační souhlas požádá žadatel příslušný stavební úřad a pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů, a k žádosti doloží doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, o způsobilosti provozních zařízení, dokladů uvedených v podmínkách tohoto rozhodnutí a geometrický plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Spálené Poříčí, IČ 002 57 249, se sídlem náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí
- ČEZ a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 09.12.2022 podalo město Spálené Poříčí žádost o vydání společného povolení na stavbu „Revitalizace návsí Lipnice“. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. MUBlov 19545/22/DO/Chot ze dne 06.01.2023 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je, že mohou své námitky k předmětné stavbě uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Rovněž upozornil účastníky řízení, že k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na úterý 14.02.2023.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání a grafické vyjádření záměru bylo vyvěšeno v blízkosti navržené trasy předmětné stavby. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Blovice a Městského úřadu Spálené Poříčí.

V průběhu společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření.

Podkladem pro rozhodnutí je zejména projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení, kterou autorizovala Ing. Daniela Škubalová, autorizovaný inženýr pro mosty, inženýrské konstrukce a technik pro dopravní stavby, č. a. 0200643. Dalšími podklady pro rozhodnutí jsou stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí. V předložených stanoviscích vyslovily všechny příslušné orgány s navrhovaným záměrem souhlas. Jednotlivá stanoviska a vyjádření získaná před a v průběhu stavebního řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Tento stavební záměr navazuje na stavbu „II/117 Lipnice – Spálené Poříčí, úsek IV, V“.

Policie ČR dne 11.10.2022 vydala souhlasné závazné stanovisko pod č. j. KRPP-148899-2/ČJ-2022-031106-47, Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni vydala

souhlasné závazné stanovisko dne 21.09.2022 pod č. j. KHSPL/25379/21/2022, Odbor stavební a dopravní Městského úřadu Blovice, oddělení územního plánování, vydal závazné stanovisko jako součást koordinovaného stanoviska Městského úřadu Blovice ze dne 14.10.2022 pod č. j. MUBlov 14835/22/OŠ/Hjk. Tato stanoviska neobsahovala žádné podmínky.

Městský úřad Blovice, oddělení školství a památkové péče vydal dne 09.12.2022 pod č. j. MUBlov 16201/22/OŠ/Hjk závazné stanovisko s podmínkami, které byly zařazeny do výrokové části tohoto rozhodnutí (podmínky pod bodem č. 5). Městský úřad Spálené Poříčí vydal dne 02.01.2023 pod č. j. 1537/2022/MěÚSP-2 rozhodnutí, ve kterém povoluje kácení 9 ks stromů. ČEZ Distribuce a. s. vydala pod zn. 001128290056 dne 19.09.2022, CETIN a. s. dne 12.09.2022 pod č. j. 772582/22 a GasNet, s r. o. dne 10.10.2022 pod zn. 5002687657 vydali souhlasná vyjádření s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Protože nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl speciální stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle předložené projektové dokumentace stanoviska a vyjádření k navrhované stavbě sdělili:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-venkov, DI, Anglické nábřeží 7, 306 09 Plzeň
- Krajská hygienická stanice plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň
- Městský úřad Blovice, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice
- Městský úřad Blovice, odd. územního plánování, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice
- Městský úřad Blovice, oddělení dopravní, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice
- Městský úřad Blovice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice
- Městský úřad Blovice, odd. školství a památkové péče, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice
- Městský úřad Spálené Poříčí, odbor výstavby, náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí
- Projekční kancelář Ing. Škubalová, IČ: 13890450, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7/171, 306 37 Plzeň
- ČEZ a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a. s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- GasNet s r. o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- návrhy a námitky účastníků řízení nebyly až do doby vydání rozhodnutí vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

- účastníci se k podkladům rozhodnutí mohli vyjádřit při ústním jednání dne 14.02.2023.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, a to podáním učiněným u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Zdeněk Váňa, v. r.
vedoucí dopravního oddělení

Toto povolení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Blovice a Městského úřadu Spálené Poříčí.

Vyvěšeno a zveřejněno způsobem
Umožňujícím dálkový přístup dne: Sejmuto dne:

.....
Podpis a razítko orgánu (oprávněné osoby), který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a jeho zveřejnění způsobem, umožňující dálkový přístup.

Doručuje se:

účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona stavebního zákona:

- Město Spálené Poříčí, doručit zmocněnci: Ing. Daniela Škubalová, DS: xwjznjn
- ČEZ Distribuce, a. s., DS: v95uqfy

veřejnost dle § 87 stavebního zákona:

- Městský úřad Blovice – k vyvěšení na úřední desku
- Městský úřad Spálené Poříčí – k vyvěšení na úřední desku

účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona stavebního zákona:

- vlastníci pozemků st. 25, 23, parc. č. 22/2, 22/1, st. 21, 18, 17, 14, 1, 13, 10, 9, 6, 4, 3, 2, 79, 77, 76, 73, 142, 45, 44, 42, 41, 38, 39, 37, 52, 59, 99, 55, 83, 82, 81, par. č. 98/3, 1491/10, 26/1 st. 53, 27, 28, 30, 31, 32, 57, 65, 56, 269, parc. č. 113/4, st. 99, 70, 49, 67, parc. č. 113/3, st. 102, 304, 65, 98/2 v katastrálním území Lipnice u Spáleného Poříčí.

dotčené orgány státní správy:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, DI Plzeň-jih, DS: 5ixai69
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
- Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní jako orgán územního plánování, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice
- Městský úřad Blovice, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice
- Městský úřad Blovice, oddělení školství a památkové péče, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice

ostatní:

- Cetin a. s., DS: qa7425t
- GasNet Služby s r. o., DS: jnnyjs6
- vlastní k založení