

# Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1

## zakázky

### "Bytový dům v Moravském Písku – zpracovatel projektové dokumentace"

Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Obec Moravský Písek**  
Sídlo: Velkomoravská 1, 69685 Moravský Písek  
IČO: 00285137  
Zastoupený: Hana Habartová, starostka (dále jen „zadavatel“)

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem

Zástupce: **BVA konzult, s.r.o.**  
Sídlo: Jana Uhra 179/25, Veverčí, 602 00 Brno  
IČO: 415 39 656  
Registrace: OR u KS v Brně spisová značka C 112990  
Kontaktní osoba: Mgr. Veronika Svobodová, email: [zakazky@bva-konzult.cz](mailto:zakazky@bva-konzult.cz)

## 1) Dotazy:

1. V části Průzkumy a rozbory , str. 8 arch. studie je uvedeno: ...“že pro další stupně projektové dokumentace bude nutné provést geodetické zaměření terénu, hydrogeologický průzkum a měření radonu... - tyto průzkumy jsou součástí díla 1.b Provedení stavebně technického průzkumu?
2. Ve stejné části a článku studie - Průzkumy a rozbory , str. 8 – je dále uvedeno: „ Dále stavebně technické posouzení, popřípadě stavebně technický průzkum sousedního objektu zdravotního střediska s ohledem na dřívější statické poruchy a úpravy a plánované vybourání oken a umístění části fotovoltaiky na střeche.“ z čehož vyplývá, že Stavebně technický průzkum i jeho rozsah (tj případně zkoušky a laboratoř) bude vycházet ze stavebně technického posouzení odpovědnou osobou (která případně může vyhodnotit požadavek průzkumu jako nadbytečný a spokojí se „jen“ s stavebně-technickým posouzením přiměřeného rozsahu. Z výzvy ale vyplývá že stavebně technický průzkum je povinnou součástí projektu. Dle našich zkušeností by to rozhodnutí a rozsah průzkumů mělo záviset na posouzení zodpovědného statika.
3. Z vyjádření vak (str4, Dokladová část Vak Hodonín požaduje „hydrostatické posouzení tlakových poměrů ve stávajících rozvodech především ve zdravotním středisku“. Jedná se o součást dokumentace pro povolení stavby?

## 1) Odpovědi:

1. Ano, tyto průzkumy jsou součástí díla – viz čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy:  
„Součástí díla je poskytnutí následujícího plnění zhotovitelem:  
...  
b) provedení průzkumů a rozborů stavby dotčených pozemků dle požadavků projektanta, resp. dle architektonické studie – např. zejména hydrogeologický průzkum a stavebně technický průzkum (dále jen „průzkum“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečných zpráv průzkumů, které budou podkladem pro zpracování dokumentace pro povolení stavby, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči“
2. Odpovědnost za zpracování díla v požadované kvalitě a v souladu s platnými právními předpisy nese vítězný dodavatel. To obsahuje zahrnutí všech nutných průzkumů do celkové ceny díla, jako je např. stavebně technické posouzení a průzkum sousedního objektu, pokud bude jeho vyhotovení nutné pro zpracování díla. V případě, že vítězný dodavatel nezahrne do zpracování díla některé průzkumy, které však byly pro kvalitní zpracování díla nutné, a z důvodu této vady díla vzniknou zadavateli náklady spojené s vícepracemi na stavbě, bude za tyto vady projektant odpovědný.

3. *Je odpovědností vítězného dodavatele, aby zajistil zpracování dokumentace pro povolení stavby v souladu s platnými právními předpisy a požadavky všech relevantních orgánů. Pokud je hydrostatické posouzení tlakových poměrů ve stávajících rozvodech požadováno VAK Hodonín, mělo by být zahrnuto jako součást této dokumentace. Dodavatel musí tedy vyhodnotit, zda je toto posouzení nezbytné pro splnění podmínek pro povolení stavby, a pokud ano, zajistit jeho provedení.*

V Brně dne 21. 8. 2024

**Mgr. Veronika Svobodová**

v plné moci  
BVA konzult, s.r.o.