**Smlouva o dílo**

o provedení projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

# Smluvní strany

## ***Obec Prušánky***

Sídlo: Prušánky 100, 696 21 Prušánky

Statutární zástupce: Ing. Zbyněk Němeček, starosta

IČ: 00285226

DIČ: CZ00285226

Bankovní spojení: ……………………………………………………

Osoba oprávněná jednat

Ve věcech technických: Ing. Zbyněk Němeček, starosta

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

## 

Sídlo:

## Statutární zástupce:

e-mail:

telefon:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení, č.ú.:

Osoba oprávněná jednat

Ve věcech technických:

(dle jen „Účastník“ nebo „Zhotovitel“)

(dle jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)

# Úvodní ustanovení

## Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazná ustanovení a požadavky Objednatele, které byly Zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky.

# Předmět Smlouvy

## Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. III odst. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou. Předmětem veřejné zakázky jsou projektové práce k projektu „**REKONSTRUKCE A STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ ZŠ A MŠ PRUŠÁNKY - Výběr zhotovitele projektové dokumentace“,** jehož předmětem je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby prozajištění výrazněji prosedajících základových spár objektu. Bude se jednat o doplnění stávajícího zajištění o nové prvky, které budou doplňovat již provedené zajištění do celkového komplexního systému.

### **Realizace předmětných stavebních prací bude probíhat ve třech etapách, a to následovně:**

* + - 1. statické zajištění budov
      2. rekonstrukce interiérů
      3. rekonstrukce exteriéru (zateplení, výměna oken)

## Předmět veřejné zakázky bude plnění v následujících termínech:

#### Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení, která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a která bude podkladem pro příslušné řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně provedení související inženýrské činnosti a podání dokumentace na stavební úřad, **a to do 180 kalendářních dnů od podpisu smlouvy**.

#### Vypracování položkového rozpočtu dle platného ceníku RTS (rozpočtu), který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky a bude obsahovat podpis odpovědného projektanta do 180 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

#### Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a která nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky do **120 kalendářních dnů** **od doručení výzvy k zahájení prací.**

#### Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr, který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky do **120 kalendářních** **dnů od výzvy k zahájení prací**. Rozpočet s výkazem výměr bude předložen také v pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, .xlsx nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Rozpočet s výkazem výměr musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná), v ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je dodavatel povinen předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

#### Součinnost při výběru zhotovitele v průběhu výběrového řízení, bez zbytečného odkladu po oznámení o zahájení příprav na administraci zadávacího řízení na výběr generálního dodavatele stavby.

1. Výkon autorského dozoru, Zhotovitel bude dohlížet na soulad postupující výstavby s architektonickým a technickým řešením, které bylo navrhnuté v projektové dokumentaci pro provedení stavby, po celou dobu provádění stavby. Výkon autorského dozoru bude v rozsahu 100 hodin

## Zhotovitel při zpracování projektové dokumentace vynaloží veškeré možné úsilí, aby zpracování projektové dokumentace bylo v souladu se specifickými pravidly této výzvy, které jsou přílohou č. 3 „*Příloha č. 3 Specifická pravidla pro žadatele a příjemce“*

# Doba plnění

## Termín zahájení plnění dle této smlouvy je ihned po podpisu smlouvy.

## Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla.

## Zhotovitel předá Objednateli celkové dílo, a to 4 paré v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD (formáty PDF, doc, xlsx případně DWG).

## O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

## Zpracování výstupů dle čl. III., odst. 2., písm. a) až f) bude následující:

## Zpracování dokumentace pro sloučené povolení včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu dle odstavce III.2. písm. a) a b) této smlouvy proběhne nejpozději do 180 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

## Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) a soupisu s výkazem výměr dle odstavce III.2. písm. c) a d) této smlouvy proběhne nejpozději do 120 kalendářních dnů od doručení výzvy k zahájení prací.

## Zpracování výstupů dle odstavce III.2. písm. e) této smlouvy proběhne bez zbytečného odkladu od doručení Výzvy k zahájení plnění

## Zpracování výstupů dle odstavce III.2 písm. f) této smlouvy proběhne bez zbytečného odkladu po doručení Výzvy k zahájení plnění.

# Místo plnění

## Místem plnění je sídlo účastníka.

# Cena za provedení díla

* 1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:

**Cena bez DPH** **,- Kč**

**Výše DPH      ,- Kč**

**Cena včetně DPH      ,- Kč**

## (dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

**Cena za vypracování projektové dokumentace pro společné povolení:**

*Cena za vypracování projektové dokumentace pro společné povolení* ***nesmí být více než 40%******z celkové ceny***

Cena bez DPH: ……………….,- Kč

Výše DPH: ……………….,- Kč

Cena vč. DPH: ……………….,- Kč

**Cena za vypracování položkového rozpočtu k dokumentaci pro společné povolení:**

*Cena za vypracování položkového rozpočtu k dokumentaci pro společné povolení* ***nesmí být více než 15%******z celkové ceny***

Cena bez DPH: ……………….,- Kč

Výše DPH: ……………….,- Kč

Cena vč. DPH: ……………….,- Kč

**Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS):**

*Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby* ***nesmí být více než 50%******z celkové ceny***

Cena bez DPH: ……………….,- Kč

Výše DPH: ……………….,- Kč

Cena vč. DPH: ……………….,- Kč

**Cena za vypracování výkazu výměr a položkového rozpočtu k dokumentaci pro provádění stavby:**

*Cena za vypracování výkazu výměr a položkového rozpočtu k dokumentaci pro provádění stavby* ***nesmí být více než 15%******z******celkové ceny***

Cena bez DPH: ……………….,- Kč

Výše DPH: ……………….,- Kč

Cena vč. DPH: ……………….,- Kč

**Cena za součinnost při výběru dodavatele stavebních prací:**

*Cena za součinnost při výběru dodavatele stavebních prací* ***nesmí být méně než 5%******z celkové ceny***

Cena bez DPH: ……………….,- Kč

Výše DPH: ……………….,- Kč

Cena vč. DPH: ……………….,- Kč

**Cena za výkon autorského dozoru:**

*Cena za výkon autorského dozoru* ***nesmí být více než 10%******z celkové ceny***

Cena bez DPH: ……………….,- Kč

Výše DPH: ……………….,- Kč

Cena vč. DPH: ……………….,- Kč

* 1. Výše uvedené ceny zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací a veškerých činností nutných k řádnému zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (např. geodetické zaměření současného stavu, kamerovou prohlídku, prověrku odvodnění ploch, prověrku osvětlení ploch, IGP a ostatní nezbytné průzkumy, sondáže a statické výpočty), včetně správních poplatků.
  2. Součástí celkové ceny musí být i zajištění případného pravomocného povolení ke kácení dřevin, souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranných pásmech, povolení vstupu na dotčené pozemky, povolení napojení na komunikace, povolení uložení inženýrských sítí do tělesa komunikace, vodoprávní rozhodnutí, apod.
  3. Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. VII této smlouvy.

# Zaplacení ceny

## Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

* 1. Cena za dílo bude uhrazena následujícím způsobem: Odpovídající částky budou vyfakturované a uhrazené následovně:

1. 80% z částky za zpracování dokumentace pro sloučené povolení včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu po podání žádosti o stavební povolení
2. 20% z částky za zapracování dokumentace pro sloučené povolení včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu po nabytí právní moci stavebního povolení
3. 100% částky za zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) a soupisu prací s výkazem výměr po předání dokumentace objednateli
4. 100% částky za součinnost při výběru dodavatele po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem
5. 100% z částky za autorský dozor po ukončení stavebních prací
6. 25% z částky za autorský dozor po poskytnutí každých 25 hodin výkonu autorského dozoru

## Splatnost faktur činí 30 dní od doručení Objednateli. Zároveň se Dodavatel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zadavatelem a jeho případným poddodavatelem nebude delší než 30 dnů.

## Úhradu faktury provede Objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

## Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

* + - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
    - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
    - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
    - popis obsahu účetního dokladu
    - datum vystavení
    - datum splatnosti
    - datum uskutečnění zdanitelného plnění
    - výši ceny bez daně celkem
    - sazbu daně
    - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
    - cenu celkem včetně daně
    - podpis odpovědné osoby Zhotovitele

# Způsob provádění díla

## Zhotovitel je povinen zapracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.

## Objednatel je povinen zajistit v rámci provádění díla vypořádání s majetkoprávními vztahy potřebnými pro provedení díla, poskytnutí projektové dokumentace k sousedícím stavebním objektům a přístup na pozemek.

## Objednatel bude své požadavky jasně deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat Zhotovitel dle potřeby. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k organizaci výrobního výboru, v takovém případě je Zhotovitel povinen uskutečnit výrobní výbor do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce Zhotovitele a zpracovatel architektonické studie, který je oprávněn jednat za Zhotovitele právně a technicky.

## Výrobní výbor je skupinka zástupců zhotovitele a objednatele, na které budou probíhat konzultace k postupu a obsahu prací na zpracování PD k projektu, přičemž místo jednání bude řešeno vždy operativně. Konzultace o postupu a obsahu prací na zpracování PD nezmění předmět smlouvy, tyto konzultace budou řešit pouze aktuální otázky realizace díla.

## Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy Objednateli v místě sídla Objednatele.

## Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele i mimo výrobní výbory. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu prací do 5 pracovních dnů.

## Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:

## ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě Zhotovitele,

## v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.

## Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.

## Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.

## Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

# Licenční ujednání

## K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním Zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.

## Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.

## K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje Objednatel Zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby.

## Zhotovitel se zavazuje tyto licenční ujednání písemně potvrdit do 5 dnů od protokolárního předání kompletního díla.

# Smluvní pokuty

## Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dodáním díla dle čl. IV této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z Ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení z termínu dodání díla dle čl. IV. smlouvy.

## Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného stavebního úřadu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,1% z Ceny bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.

## Smluvní pokuta za prodlení Objednatele se zaplacením kupní ceny dle čl. VI. této smlouvy se sjednává ve výši **0,1 %** z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

## Smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele, mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace v souladu s čl. XIII.1 smlouvy, se sjednává ve výši 0,05 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Objednatel neměl uzavřeno toto pojištění.

## Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejích zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.

## Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

# Součinnost Objednatele

## Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.

## Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat Zhotovitel.

## Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

## Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především  zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

### Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně prodávajícím či jeho poddodavateli.

## V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je Zhotovitel povinen

1. o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Zadavatele,
2. přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
3. písemně informovat Zadavatele o opatřeních dle písm. b), včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Zadavatelem stanovené lhůtě (bude-li Zadavatelem stanovena).

# Záruky za dílo

## Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

## Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.

## Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle této smlouvy.

# Pojištění

## Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace minimálně ve výši předpokládané hodnoty předmětu plnění.

## Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

# Závěrečná ustanovení

## Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.

## Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.

## Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

## Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

## Součástí smlouvy jsou následující přílohy.

Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele ve výběrovém řízení **REKONSTRUKCE A STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ ZŠ A MŠ PRUŠÁNKY - Výběr zhotovitele projektové dokumentace**, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

Příloha č. 2: Zadávací podmínky na veřejnou zakázku **REKONSTRUKCE A STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ ZŠ A MŠ PRUŠÁNKY - Výběr zhotovitele projektové dokumentace**, nepřiložené ke smlouvě, pouze archivované u Objednatele

Příloha č. 3: Specifická pravidla pro žadatele a příjemce

V Prušánkách, dne ……………… V ……….. , dne ………………

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

…………………………………………. …………………………….

**Obec Prušánky**

Ing. Zbyněk Němeček, starosta