

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
pro realizaci akce „Výstavba víceúčelového sportovního hřiště na míčové sporty“

Článek I.
Smluvní strany

Obec Přerov nad Labem

sídlo: Přerov nad Labem 38, PSČ 289 16

jednající: Petrem Baumrukem, starostou obce

IČ: 00239 682, DIČ: CZ0023968

osoba oprávněná k jednání:

ve věcech technických: Ing Václav Červinka, zastupitel obce

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Nymburk

číslo účtu: 4926-191/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Linhart spol. s r.o.

sídlo: Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

registrace: MS v Praze, oddíl C, vložka 14513

IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121

jednající: Tomášem Linhartem, jednatelem

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a komerčních: Tomáš Linhart, jednatel

ve věcech technických: Vratislav Ryk, David Linhart

Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.

číslo účtu: 1652606-504/0600

tel. spojení: +420 326 911 101

(dále jen „zhotovitel“)

společně též jako „smluvní strany“ uzavírají dnešního dne a roku tuto smlouvu.

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II.
Úvodní ustanovení

2.1 Podklady k uzavření smlouvy:

- a) Zadávací podmínky objednatele (jako zadavatele) tj. Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace včetně Příloh, ze dne 2. 7. 2017 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výstavba víceúčelového sportovního hřiště na míčové sporty“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu se Směrnicí Obce Přerov nad Labem pro zadávání veřejných zakázek a s dodržením zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace uvedených v ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

Tato veřejná zakázka je spolufinancována z finančních prostředků rozpočtu Středočeského kraje.

- b) Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 19.6.2017 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a),
- c) Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru nejvhodnější nabídky, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a).

Článek III. **Předmět díla**

3.1 Předmětem plnění zakázky je: odstranění stávajícího antukového křiště a výstavba nového víceúčelového sportovního hřiště 16x26m s umělým PUR povrchem v tl. 11mm, oplocené 4m vysokým plotem, jehož spodní část tvoří dřevěný mantinel z fošen a vrchní část ochranná PE síť. Součástí předmětu plnění je i barevné vyznačení hřišť (volejbal, malá kopaná, basketbal) a dodávka vybavení hřiště (branky, sloupky, síť, konstrukce pro basketbal). Bližší popis předmětu plnění je vymezen v Projektové dokumentaci z 2/2017 zpracované Ing. arch. Janem Drdáckým (č. autorizace 01168) a v Rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

3.3 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn, (a to i zápisem do stavebního /montážního deníku). Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

Článek IV. **Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

4.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN a technickými normami (TN). Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4.2 U dodávaných výrobků a materiálů musí zhotovitel doložit prohlášení o shodě (certifikát kvality) v českém jazyce.

4.3 Nedodržení podmínek a postupů dle ČSN, technických norem (TN) a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele plynoucích ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

Článek V. **Termíny plnění**

- Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je 3.8.2017.
- Práce budou prováděny dle harmonogramu, který je přílohou této smlouvy.
- Požadovaný termín dokončení plnění zakázky protokolárním předáním a převzetím zhotoveného díla bez vad a nedodělků, které by bránily jeho řádnému a bezpečnému užívání, je nejpozději do 30. 11. 2017.

Článek VI.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po dobu realizace díla.
- 6.2 Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci počínající dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 6.3 Ve všem ostatním platí ustanovení občanského zákoníku.
- 6.4 Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání stavby staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost všech osob pohybujících se na staveništi.
- 6.5 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele a případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek VII.

Cena díla

- 7.1 Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 7.2 Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná dle zadávacích podmínek a nabídky a musí obsahovat ocenění všech položek a činností nutných k řádnému splnění díla.
- 7.3 Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou cenami pevnými a zahrnují v sobě například, nikoliv však výlučně veškeré:
- a) materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení prací,
 - b) mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje,
 - c) náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech potřebných dodávek, bez rozdílu místa,
 - d) náklady na vyklizení staveniště, jakož i odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě, včetně dodržování příslušných zákonů o ochraně životního prostředí a příslušných nařízení orgánů,
 - e) vedlejší náklady zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, mimostaveništní dopravu, event. ztížené dopravní podmínky, jakékoliv územní vlivy apod.,
 - f) náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů, pokud je zhotovitel potřebuje pro své plnění,
 - g) náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení díla a jeho jednotlivých částí,
 - h) náklady na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva,
 - i) náklady na zkoušky, atesty, osvědčení a certifikace v souladu s příslušnými zákony,
 - j) náklady na vystavení a udržování pojištění provádění stavebních prací

k) náklady na zabezpečení připomoci a stavební připravenosti prací a dodávek, zabezpečovaných dále objednatelem ve vlastní režii.

7.4 Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kurzu české koruny po uzavření této smlouvy, případně jiné vlivy, nemají dopad na cenu díla, respekt. na jednotkové ceny.

7.5 Cena díla

cena bez DPH 1 014 973,- Kč

DPH 21% 213 144,- Kč

cena včetně DPH 1 228 117,- Kč

slovy: jedenmiliondvěstědvacetosmtisícstosedmnáct Kč včetně DPH

7.6 Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat částku s upravenou sazbou DPH za plnění poskytnutá ode dne účinnosti takové změny.

7.7 Jiné překročení ceny je přípustné jen, dojde-li při realizaci předmětu díla ke změnám popsaným v čl. III., odst. 3.3 této smlouvy

Článek VIII.

Financování, placení, sankce

8.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smlouveného touto smlouvou po celou dobu plnění.

8.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.

8.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

8.4 Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu na základě protokolárního předání dokončeného díla. Přílohou faktury bude objednatelem, nebo jeho zástupcem (např. TDI) potvrzený soupis provedených prací.

8.5 Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli fakturu do výše 90% fakturované ceny, včetně DPH. Zbývající část, tj. 10 % fakturované ceny, včetně DPH, uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků nebránících trvalému a bezpečnému užívání zhotoveného díla, zjištěných v přejímacím řízení. Pozastávku objednatel uvolní v okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, popřípadě s odstraněním poslední vady nebo nedodělku nebránícímu trvalému a bezpečnému užívání díla.

8.6 Jednotlivé faktury budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo jiných platných právních předpisů. Na faktuře bude dále uvedena, doba splatnosti, přílohy faktury apod.

8.7 Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 10 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

8.8 Zhotovitel předloží objednateli před vystavením faktury soupis skutečně provedených prací a dodávek, po jeho odsouhlasení objednatelem následně vystaví fakturu.

8.9 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem

odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

8.10 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z dlužné částky** (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.

8.11 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.

8.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno na fakturovanou cenu díla i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý zhotoviteli vůči objednateli po uzavření této smlouvy.

Článek IX. Vady a záruky

9.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo uvedené v článku III. této smlouvy záruku v délce trvání **60 měsíců**, počínající dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil.

9.2 Reklamacie se nevztahuje na poškození vzniklé vandalismem, případně na škody vzniklé přírodními živly.

9.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat a tyto doručit (poštou, e-mailem, osobně nebo datovou schránkou) zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění.

9.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.5 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu ve vzájemně dohodnutém termínu. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý den prodlení až do jejího odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení § 2913/1 Občanského zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu.

9.6 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně (e-mailem) zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

9.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek X. Staveniště

10.1 Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, popřípadě objednatelem pro stavbu a pro zařízení staveniště

10.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení je objednatel oprávněn

účtovat smluvní jednorázovou pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý případ.

10.3 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

10.4 Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý den, a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek XI. Provádění díla

11.1 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.

11.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy (TN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady s odstraněním škody, nebo jejich následků zhotovitel.

11.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla uposlechnout pokyny objednatele, příp. jeho zástupce (TDI).

11.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na vlastní náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Článek XII. Předání díla

12.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín (písemně, prostřednictvím e-mailu) nejpozději do 2 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen v termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

12.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedení zkouškách použitých materiálů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

12.3 V průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

12.4 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

12.5 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému a bezpečnému užívání díla. Případné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.

Článek XIII. Změny smlouvy

13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými Dodatky, označenými vzestupnou číselnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu ustanovení smlouvy nepovažují.

13.2 Nastanou - li u některých ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

14.1 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou prací a dodávek z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

14.2 Touto smlouvou neupravené smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

14.3 Objednatel i zhotovitel mohou vypovědět tuto smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis.

14.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je její obsah projevem jejich pravé a svobodné vůle a toho, že je uzavírána určitě a vážně, nikoli v tísní nebo pod nátlakem, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

14.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy:

- ✓ č. 1 - Harmonogram prací
- ✓ č. 2 - Rozpočet

V Přerově nad Labem
dne : 1.8.2017

objednatel

Petr Baumruk
starosta obce


OBEC
289 16 PŘEROV NAD LABEM
okres Nymburk

Ve Staré Boleslavi

dne: 3.8.2017

zhotovitel

Tomáš Linhart
jednatel

Linhart spol. s r.o. ①

Lhotecká 820
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Tel: 326 911 101, Fax: 326 913 130
IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121

Středočeský kraj

Tato veřejná zakázka je spolufinancována z finančních prostředků rozpočtu Středočeského kraje.