

**PROTOKOL Z JEDNÁNÍ KOMISE
PRO HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK**

konaném dne 22. 7. 2024

pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávku a s ní spojené montážní práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon" nebo "ZZVZ")

„Kompletní výměna výtahů v BD Voroněžská 2, 3, 6, 9, 16, 18 a Vychodilova 12 Brno-Žabovřesky 2024“

Základní informace o veřejné zakázce

Předmět zakázky: dodávky a stavební práce
Druh zakázky: nadlimitní veřejná zakázka
Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo zadavatele: Horova 28, 616 00 Brno
IČO zadavatele: 44992785
Právní forma zadavatele: 801 - obec
Adresa profilu zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859>

Základní informace o zadávacím řízení

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Zahájení zadávacího řízení: 11. 6. 2024
Lhůta pro podání nabídek: 15. 7. 2024 do 9.00 h

Přítomni:

Členové komise:

Mgr. Petr Maršálek, advokát (Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o.)
Ing. Pavel Tylalík, 2. místostarosta
Ivo Borovec MBA, radní (uvolněný člen Rady městské části)
Libor Tupa, radní (předseda Komise pro dopravu)

Přizvaná osoba:

Jan Chmelíček, referent investic, odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-Žabovřesky

1. Otevírání obálek

Otevření obálek proběhlo dne 15.7.2024 v 17:20 h dálkovým přístupem v elektronickém nástroji zadavatele.

2. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek zadavatel provádí před jejich posouzením a následně bude posuzovat pouze ekonomicky nejvýhodnější nabídku, jako nabídku, která byla podána účastníkem výběrového řízení, se kterým má být uzavřena smlouva na zakázku.

V souladu se zadávací dokumentací zakázky komise přistoupila k hodnocení a posouzení nabídek.

Zadavatel v souladu s § 114 zákona stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

2.1. **Metoda vyhodnocení nabídek**

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH. Podané nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria nejnižší nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se rozumí se cena, uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Ostatní nabídky budou seřazeny podle výše celkových nabídkových cen v Kč s DPH vzestupně.

2.2. **Tabulka podaných nabídek:**

Pořadové číslo nabídky	Název dodavatele, IČ, sídlo	Datum a hodina doručení	Nabídka podaná ve stanovené lhůtě	Nabídka je autentická	S datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno
1.	KONE, a.s., IČ: 00176842,	12.07.2024 12:29	ANO	ANO	NEBYLO

	sídlo: Evropská 423,16000 Praha				
Celková nabídková cena bez DPH:		17 429 000,00 Kč			

Pořadové číslo nabídky	Název dodavatele, IČ, sídlo	Datum a hodina doručení	Nabídka podaná ve stanovené lhůtě	Nabídka je autentická	S datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno
2.	VÝTAHY BRNO s.r.o., IČ: 25585819, sídlo: Starobrněnská 334,60200 Brno	12.07.2024 16:29	ANO	ANO	NEBYLO
Celková nabídková cena bez DPH:		17 750 000,00 Kč			

Pořadové číslo nabídky	Název dodavatele, IČ, sídlo	Datum a hodina doručení	Nabídka podaná ve stanovené lhůtě	Nabídka je autentická	S datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno
3.	VÝTAHY VANĚRKA s.r.o., IČ: 25479296, sídlo: U hrádku 2960,41501 Teplice	15.07.2024 6:29	ANO	ANO	NEBYLO
Celková nabídková cena bez DPH:		20 146 000,00 Kč			

2.3. Pořadí nabídek dle hodnocení

Pořadí nabídky dle hodnocení	Název uchazeče
1.	KONE, a.s.
2.	VÝTAHY BRNO s.r.o.
3.	VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.

3. Posouzení nejvýhodnější nabídky:

Zadavatel přistoupil k posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky, kterou je nabídka společnosti

**KONE, a.s.,
IČ: 00176842,
sídlo: Evropská 423, 16000 Praha**

Zadavatel na základě předložených nabídek konstatuje, že nabídková cena 17 429 000,00 Kč bez DPH odpovídá předpokládané ceně stanovené zadavatelem a nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V rámci posouzení komise dále zjišťovala, zda předložená nabídka splňuje požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Hodnotící komise posoudila:

3.1. Zda je nabídka vyhotovena v českém jazyce.

- Účastníkem předložená nabídka je v českém jazyce.

Komise konstatuje splnění požadavku.

3.2. Zda účastník prokázal splnění požadované kvalifikace:

3.3.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona.

Uchazeč předložil:

- čestné prohlášení dle vzoru dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace ze dne 12. 7. 2024, podepsané osobami oprávněnými jednat za společnost:
Ing. Jan Šámal - předseda správní rady
Ing. Martin Slatinka - člen správní rady
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 16. 4. 2024,
- výpis z obchodního rejstříku společnosti dodavatele ze dne 16. 4. 2024,

- výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob KONE, a.s. ze dne 29. 4. 2024.

Komise konstatuje splnění požadavku.

3.3.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci na: instalace a montáž výtahů, jejich změn a odstraňování

Účastník předložil:

- výpis z obchodního rejstříku společnosti dodavatele ze dne 16. 4. 2024,
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 16. 4. 2024 a výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku platného ke dni 16. 4. 2024, prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci mimo jiné na:
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Komise konstatuje splnění požadavku.

3.3.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace předložením seznamu obdobných dodávek poskytnutých za poslední 5 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatelů, přičemž dodavatel splňuje předmětný kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu uvede:

Minimálně 5 obdobných dodávek (tedy dodávka a instalace výtahů v domech) s finančním plněním min. 7.000.000, - Kč, z toho alespoň dvě dodávky výtahů a jejich instalace v domě o 12 a více nadzemních patrech. V seznamu uchazeč má uvést čestné prohlášení o realizaci dodávek, vymezení předmětů dodávek, uvedení jejich ceny a doby jejich poskytnutí, identifikace objednatelů zakázek a kontaktní osoby, u kterých je možné ověřit předložené údaje.

Účastník předložil:

Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace podepsané osobami oprávněnými za uchazeče jednat s uvedením těchto dodávek:

Dodávka č.1	
Identifikační údaje objednatele	HEIMSTADEN Gregorova 2582/3 702 00 Ostrava IČ:05253268
Název projektu	Bytové domy pro nájemní bydlení
Rozsah dodávky	Výroba, dodávka a montáž 11ks. výtahu typu KONE NanoSpace DX včetně nutných souvisejících prací BD Cholevova 1474/43,1475/45, Ostrava - výtahy obsluhují 13podlaží
Cena dodávky	9 570 000,- Kč. bez DPH
Doba poskytnutí dodávky	9/2019 – 6/2020
Kontaktní osoba objednatele	Ing. Mavel Matušek Tel:420 721 536 337

Dodávka č.2	
Identifikační údaje objednatele	GEMO a.s. Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc Lazce IČ:1364264
Název projektu	AFI CITY – objekt A
Rozsah dodávky	Výroba, dodávka a montáž 9ks. výtahu typu KONE MonoSpaceDX včetně nutných souvisejících prací
Cena dodávky	16 350 000,- Kč. bez DPH
Doba poskytnutí dodávky	12/2019 – 10/2021
Kontaktní osoba objednatele	Ing. Petr Kračmar Tel:420 724 060 068

Dodávka č.3	
Identifikační údaje objednatele	AGRIJE OFICE s.r.o. Náměstí Svornosti 2573/6 616 00 Brno IČ:0429416
Název projektu	ŠUMAVSKÁ TOWER
Rozsah dodávky	Výroba, dodávka a montáž 5ks. výtahu typu KONE MonoSpaceDX včetně nutných souvisejících prací <u>výtahy obsluhují 24 podlaží</u>
Cena dodávky	14 345 000,- Kč. bez DPH
Doba poskytnutí dodávky	1/2023 – 12/2023
Kontaktní osoba objednatele	Jana Jakubů Tel:420 722 941 294

Dodávka č.4	
Identifikační údaje objednatele	PS BRNO, s.r.o. Videňská 153/119b 619 00 Brno IČ:25506820
Název projektu	Brno Busines Park – 3etapa (BBP III) – administrativní budova
Rozsah dodávky	Výroba, dodávka a montáž 4ks. výtahu typu KONE MonoSpaceDX včetně nutných souvisejících prací
Cena dodávky	7 500 000,- Kč. bez DPH
Doba poskytnutí dodávky	2/2022 – 5/2022
Kontaktní osoba objednatele	Vladimír Kolačka Tel:420 724 371 003

Dodávka č.5	
Identifikační údaje objednatele	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 602 00 Brno IČ:039 02 447
Název projektu	Automedia s.r.o. Obchodně administrativní centrum, ul. Okružní , Brno - Lesná
Rozsah dodávky	Výroba, dodávka a montáž 5ks. výtahu typu KONE MonoSpaceDX včetně nutných souvisejících prací
Cena dodávky	7 000 000,- Kč. bez DPH
Doba poskytnutí dodávky	4/2019 – 7/2019
Kontaktní osoba objednatele	Ing. Ivo Bednařík Tel:420 604 222 007

Komise konstatuje splnění požadavku.

4. Komise dále ověřila tyto skutečnosti a listiny předložené na základě požadavků v zadávací dokumentaci:

- čestná prohlášení a návrh smlouvy jsou podepsány osobami oprávněnými jednat za účastníka – ověřeno výpisem z OR,
- návrh smlouvy o dílo je podepsán zmocněnou osobou a odpovídá závazně stanoveným obchodním podmínkám dle zadávací dokumentace – návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka a obsahuje doplněné údaje nezbytné pro vznik smlouvy včetně uvedení ceny díla.
- K návrhu smlouvy účastník předložil cenový rozpočet vypracovaný uchazečem odpovídající technické specifikaci předmětu plnění (příloha č. 5 ZD) a v technické specifikaci vymezenému rozsahu předmětu plnění
 - **tuto skutečnost ověřil a konstatoval Jan Chmelíček, referent investic, odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-Žabovřesky, kterého komise požádala, aby ověřil úplnost dodavatelem předloženého položkového soupisu prací a dodávek.**
- čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku ze dne 17. 7. 2024 podepsané za dodavatele oprávněnými osobami.

5. Výsledek hodnocení nevhodnější nabídky





















Komise konstatuje, že nabídka uchazeče společnosti:

KONE, a.s., IČ: 00176842, sídlo: Evropská 423,16000 Praha

s nabídkovou cenou: 17 429 000,00 Kč bez DPH,

je nabídkou na základě hodnocení nejvýhodnější a komise má za to, že uchazeč předložil veškeré požadované doklady, tedy komise konstatuje, že nabídka uchazeče splňuje veškeré zadavatelem stanovené požadavky a jsou splněny předpoklady pro výběr tohoto dodavatele a uzavření smlouvy s takto vybraným dodavatelem.

6. Seznam dokladů předložených v nabídce ze strany společnosti KONE, a.s.:

 Cenovy rozpočet - nabídka	pdf
 Cestné prohlášení - technická kvalifikace	pdf
 KONE, a.s. - pojistka 2024	pdf
 Obsah svazku	pdf
 ONE ISO LRQA ISO 9001	pdf
 ONE ISO LRQA ISO 14001	pdf
 ONE ISO LRQA ISO 45001	pdf
 Plná moc 2024 CZ verze Jan Sámal	pdf
 Plná moc 2024 CZ verze Martin Slatinka	pdf
 Příloha c. 1 ZD - Krycí list nabídky	pdf
 příloha c. 2 ZD - Cestné prohlášení (úcastník)	pdf
 Příloha c. 3 ZD - Cestné prohlášení (poddodavatel)	pdf
 příloha c. 4 -SoD_rev_5_4_2024_na profil (1)	pdf
 příloha c. 5 ZD - technické parametry_rev_5_4_2024_na profil	pdf
 příloha c. 6 ZD - GDPR	pdf
 Příloha c. 7 ZD - prohlášení ve vztahu k sankcím EU Rusko	pdf
 vyps z OR platny do 16.7.2024	pdf
 vyps z RT KONE do 29.07.2024	pdf
 vyps z ZR platny do 16.7.2024	pdf
 vyps ze seznamu kvalifikovanych dodavatelu platny do 16.7.2024	pdf

7. Přílohy protokolu:

- protokol o otevírání nabídek,

8. Složení komise

Mgr. Petr Maršálek, advokát (Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o.)
Ing. Pavel Tylalík, 2. místostarosta
Ivo Borovec MBA, radní (uvolněný člen Rady městské části)

Dne 22. 7. 2023 v 11.00 hod

Členové hodnotící komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Člen komise a zapisovatel:

Mgr. Petr Maršálek

Podpisy členů komise:

Mgr. Petr Maršálek, advokát (Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o.)



Ing. Pavel Tylalík, 2. místopředseda



Ivo Borovec MBA, radní (uvolněný člen Rady městské části)



Libor Tupa, radní (předseda Komise pro dopravu)



Přizvaná osoba:

Jan Chmelíček, referent investic, odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Brno-Žabovřesky

