



**MĚSTO KRÁLÍKY**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY**  
Odbor výstavby a technické správy

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/18165/2024/OVTS/KP

Evidenč. číslo: 18831/2024

Spis. značka: MUKR/18165/2024/OVTS/KP

Spis. znak: 91.1. Skart. znak/skart. lhůta: V/5

Poč.listů: 5 Počet příloh/listů příloh: -/-

Vyřizuje: Bc. Kateřina Purkertová

Telefon: 465 670 754

E-mail: k.purkertova@kraliky.eu

V Králíkách: 10.10.2024

## VÝZVA

### k podání nabídky na veřejné zakázky malého rozsahu

Tato Výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována ve smyslu Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Králíky jako podklad pro podání nabídek vyzvaných zájemců v rámci zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejná zakázka), jejíž předpokládaná cena nepřesáhne 2.000.000,- Kč bez DPH u služeb, 6.000.000,- Kč bez DPH u stavebních prací.

Jedná se o zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27, písm. b) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a tudíž se nejedná o zadávání veřejné zakázky ve smyslu zákona a zadavatel není povinen volit postup stanovený zákonem. Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

Vyzýváme Vás k podání nabídky na výběr dodavatele akce:

## „Stavební úpravy bytu v 1NP, Velké náměstí č.p. 275, Králíky“

### 1/ Identifikační údaje zadavatele

Název:	město Králíky
Sídlo:	Velké náměstí 5, Králíky
PSČ:	561 69
Osoba zastupující zadavatele:	Ing. Václav Kubín, starosta města
Kontaktní osoba:	Bc. Pavel Šverák, vedoucí OVTS
IČO:	00279072
DIČ:	CZ00279072
bankovní spojení:	ČS, a.s., Králíky, č.ú. 1324193309/0800



## **2/ Informace o předmětu veřejné zakázky malého rozsahu**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy v rámci stávající bytové jednotky v 1.NP. Řešená stavba je chráněna jako nemovitá kulturní památka – měšťanský dům, rejstř.č. ÚSKP 31222/6-3950.

Zadávací dokumentaci lze vyžádat také u zadavatele VZ (MěÚ Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, odbor výstavby a technické správy, 2. patro, dveře č. 11, kontaktní osoba Bc. Kateřina Purkertová, tel. +420 465 670 754, email: k.purkertova@kraliky.eu).

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr (rozpočtu) uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu dodavatele, či na patent, užitný vzor, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, pak se analogicky ve smyslu ustanovení § 89 odst. 6 ZZVZ, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V těchto případech je dodavatel (účastník) oprávněn v nabídce uvést u každého takového odkazu i jiné, kvalitativně a technicky obdobné (rovnocenné) řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům. Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či položkovém seznamu uveden odkaz na konkrétní normu nebo technický dokument připouští zadavatel možnost nabídnutí rovnocenného řešení analogicky ve smyslu ustanovení § 90 odst. 3 ZZVZ.

**Předpokládaná hodnota zakázky 1 900 000 Kč bez DPH.**

### **Vybraný uchazeč dle potřeby sám na vlastní náklady zajistí (související činnosti):**

- Ochranu a zajištění prostoru proti krádežím
- Bezpečnost osob a ochranu majetku stávajícího zařízení;
- Opatření k zajištění pořádku, udržování přístupových cest, evidenci a řádné likvidování odpadů;
- Všechny potřebné zkoušky, revize, protokoly a doklady podle předpisů a norem platných v době realizace díla a jejich předání objednateli.

### **3/ Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek**

Cenovou nabídku uchazeč doručí nejpozději do: datum **21.10.2024 do 10:00 hodin**.

Cenovou nabídku uchazeč doručí na adresu: Město Králíky, Karla Čapka 316, 561 69 Králíky (v případě zaslání poštou je rozhodující datum doručení).

Osobní předání nabídek je možné v pracovní době v podatelně MěÚ Králíky.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka se podává písemně v jednom originále. Uchazeč podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Zalepenou obálku označte nápisem:

**„NABÍDKA – Stavební úpravy bytu v 1NP, Velké náměstí č.p. 275, Králíky – NEOTEVÍRAT“**



#### **4/ Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů dodavatele. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Uchazeč v nabídce předloží k prokázání:

a) Základní kvalifikační předpoklady

Čestné prohlášení dle přílohy č. 1 této výzvy podepsané statutárním zástupcem uchazeče

b) Profesní kvalifikační předpoklady:

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, v prosté kopii.

Dodavatel prokáže technické kvalifikační předpoklady následovně:

- Seznam 3 vybraných stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem v posledních třech letech.
- Dále bude uveden název a charakter stavby nebo služby, výše objemu prací, místo, doba plnění a kontaktní osoba objednatele včetně kontaktu na tuto osobu (telefon či e-mail). Zadavatel přitom stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu uvede, že v posledních třech letech realizoval alespoň 3 obdobné stavební práce (akce), přičemž za významnou stavební akci zadavatel považuje zhotovení obdobné stavby s finančním plněním minimálně ve výši 500 tis. Kč bez DPH.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem uzavření smlouvy.

#### **5/ Lhůta plnění zakázky**

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: listopad 2024

Závazný termín dokončení stavby: duben 2025

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba realizace uvedená ve smlouvě o dílo zůstává nezměněna.

#### **6/ Místo plnění zakázky**

Místo plnění: Králíky

Parcela: st.p.č. 154/1

Katastrální území: Králíky

Kraj: Pardubický



## **7/ Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace obsahuje Příloha č. 1 – Základní způsobilost, Příloha č. 2 – Krycí list nabídky, Příloha č. 3 – Položkový rozpočet, Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

## **8/ Základní hodnotící kritérium**

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %.

Hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

## **9/ Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena musí být uvedena jako nejvýše přípustná v celkovém členění bez DPH, samostatně DPH a celková cena včetně DPH. Musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci díla včetně dopravy do místa plnění, uložení odpadu na skládce a dalších vedlejších a ostatních nákladů.

Cena musí být zpracována formou položkového rozpočtu rozdělena na jednotlivé části (v členění dle výkazu výměr). Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění zahrnout do ceny díla.

Nabídková cena musí být platná až do doby celkového dokončení a předání díla.

## **10/ Obsah a forma nabídek**

Nabídka musí obsahovat:

- Identifikaci uchazeče (obchodní firma/název, sídlo, kontaktní adresa, IČ, DIČ, telefon, elektronická adresa, osoba oprávněná jednat za uchazeče, kontaktní osoba, bankovní spojení s uvedením čísla účtu) dle vzoru v krycím listu nabídky
- Prokázání základních kvalifikačních a profesních kvalifikačních předpokladů
- Krycí list – nabídková cena za celý předmět zakázky uvedená v ceně bez DPH a s DPH v měně CZK. Nabídková cena musí být uvedena jako nejvýše přípustná v celkovém členění bez DPH, samostatně DPH a celková cena včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci díla včetně dopravy do místa plnění. Nabídková cena bude doložena nabídkovým rozpočtem vyplněným ve všech položkách rozpočtu.
- Smlouvu o dílo (návrh), platební podmínky ve smlouvě musí být v souladu s touto výzvou
- Nabídka bude předložena v českém jazyce
- Nabídka musí být svázaná do jednoho samostatného nerozebíratelného svazku
- Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče
- Variantní řešení nabídky nejsou přípustná



### **11/ Platební podmínky**

Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatel nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací.

Faktura bude vystavena po předání a převzetí ucelené části díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu (zápise o předání a převzetí služby).

Splatnost faktury do 30 dnů.

### **12/ Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, doplnění podmínek, eventuálně zrušení této výzvy k podání.

Zadavatel nebude hradit uchazeči výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.

.....  
Ing. Václav Kubín  
starosta města

Přílohy:

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet

Příloha č. 4 – Návrh SoD