



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

u veřejné zakázky malého rozsahu realizované v otevřeném poptávkovém řízení na
stavební práce s názvem:

„Stavební úpravy a modernizace 4 bytových jednotek - Praha 3 – 2024“

č.j. UMCP3 184597/2024

Zadavatel **městská část Praha 3, sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, IČO: 00063517**, v poptávkovém řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem: „**Stavební úpravy a modernizace 4 bytových jednotek – Praha 3 – 2024**“ realizovaném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v otevřené výzvě podle směrnice Rady Městské části Praha 3, č. RMČ/2022/4, čl. VI. odst. 3 písm. c), dne 29. 05. 2024, prostřednictvím usnesení č. 367 Rady městské části,

rozhodl o výběru dodavatele, a to

T-bro CZ s.r.o., sídlem Hlavní 2728/159, 141 00 Praha 4 IČO: 49060104, s cenovou nabídkou ve výši 1.510.902,18 Kč bez DPH, tj. 1.692.210,- Kč s DPH.

V analogii k ustanovením zákona zadavatel dále uvádí odůvodnění výběru vybraného dodavatele:

Odůvodnění: Kritériem pro hodnocení nabídek byla ekonomická výhodnost nabídky na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH dle zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Nabídka vybraného dodavatele a jediného účastníka řízení byla v poptávkového řízení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, t.j. zadavatel rozhodl o uzavření smlouvy o dílo s výše uvedeným Dodavatelem s nabídkovou cenou ve výši 1.510.902,18 Kč bez DPH, tj. 1.692.210,- Kč s DPH.

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v poptávkového řízení.

Zadavatel v analogii s ustanovením § 123 zákona tuto skutečnost **oznamuje**.

Poučení: Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem.

Účastník zadávacího řízení se může v souladu s postupem dle § 243 zákona písemně vzdát práva podat námitky zadavateli. Platí, že doručením vzdání se práva podat námitky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníku zadávacího řízení uplynula.

Městská část Praha 3
RNDr. Jan Materna, Ph.D.

Příloha: Zápis o hodnocení nabídek, posouzení kvalifikace účastníka řízení

**PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK A
ZÁPIS O HODNOCENÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ
KVALIFIKACE**

**V OTEVŘENÉM VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO
ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE POD NÁZVEM:
„STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE 4 BYTOVÝCH JEDNOTEK -
PRAHA 3 – 2024“**

**Zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění**


Podle směrnice Rady Městské části Praha 3, č. RMČ/2022/4, čl. VI. odst. 3 písm. c)

1. Specifikace zakázky a zadavatele

Číslo jednací	UMCP3 184597/2024
Název zakázky	Stavební úpravy a modernizace 4 bytových jednotek - Praha 3 – 2024
Název zadavatele	Městská část Praha 3, zast. Mgr. Michalem Vronským, starostou
Sídlo zadavatele	Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3
IČ zadavatele	00063517
Lhůta pro podávání nabídek	do dne 09. 05. 2024 do 10:00 hodin
Předpokládaná hodnota	1.630.000,- Kč bez DPH - stanovena jako hodnota pevná a nepřekročitelná.

Dne 22. 05. 2024 v 9:00 hodin se sešla komise jmenovaná zadavatelem (usnesení RMČ č. 205, ze dne 27. 03. 2024) za účelem hodnocení nabídek a posouzení kvalifikace ve složení:

2. Prezenční listina

Jméno a příjmení člena komise	Pracovní zařazení	Přítomen/nepřítomen	Podpis
Ing. Michal Studničný	ÚMČ Praha 3, vedoucí OTSMI	přítomen	
Milan Kozár	ÚMČ Praha 3, OTSMI, oddělení investic bytových a nebytových prostor	přítomen	
Jaroslav Šperka	ÚMČ Praha 3, OTSMI, oddělení investic bytových a nebytových prostor	přítomen	

Před zahájením procesu posouzení nabídek podepsali výše jmenovaní a přítomní na jednání čestné prohlášení o nepodjatosti (vůči všem doručeným nabídkám).

Na jednání komise byly dále přizvány: Mgr. Šárka Táborská, vedoucí oddělení právního a veřejných zakázek ÚMČ Praha 3, a Martina Schürer, koordinátorka veřejných zakázek oddělení právního a veřejných zakázek ÚMČ Praha 3.

2. Seznam obdržených nabídek

Zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje obdržel jednu nabídku.

Došlá nabídka byla osobami pověřenými zadavatelem (oprávnění na E-ZAKÁZKY - Mgr. Šárka Táborská, oddělení právní a veřejných zakázek, a Mgr. Tereza Stejskalová, oddělení právní a veřejných zakázek) k otevírání nabídek otevřena dne 9. 5. 2024 ve 12:01 hodin.

Číslo nabídky	Dodavatel (název / obchodní firma, sídlo, IČ)	Datum a přesný čas doručení nabídky	Nabídková cena bez DPH/ s DPH
1	T-bro CZ s.r.o. sídlem Hlavní 2728/159, 141 00 Praha 4 IČO: 49060104 zastoupen: Ing. Jakubem Jankovským, jednatel	8. 5. 2024 v 17:52 hodin	1.510.902,18 Kč/ 1.692.210,- Kč

Zadavatel prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha 3 obdržel v listinné podobě jednu nabídku:

Číslo nabídky	Dodavatel (název / obchodní firma, sídlo, IČ)	Datum a přesný čas doručení nabídky	Nabídková cena bez DPH/ s DPH
1	Jiří Škubal sídlem Bořanovická 895, 250 85 Bašť IČO: 75415852		1.912.361,- Kč/ 2.199.215,- Kč

Podle čl. XIV. Zadávací dokumentace bylo stanoveno, že „*Nabídky je možné podat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY dostupného na adrese <http://www.e-zakazky.cz>. Jiné podání, než prostřednictvím elektronického nástroje, není považováno za řádné podání nabídky.*“

3. Posouzení úplnosti nabídek

Nejprve byla posouzena úplnost doručené nabídky. Posouzení úplnosti nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky.

Zadavatel doporučil předložit nabídku v následující struktuře:

- Krycí list – Příloha č. 2 výzvy
- Obsah nabídky
- Čestné prohlášení k základní a profesní způsobilosti dle § 74 a §77 zákona – Příloha č. 3 výzvy
- Doklady k prokázání profesní způsobilosti k plnění veřejné zakázky dle § 77 zákona

- e) Seznam referenčních zakázek - stavebních prací k prokázání splnění technické kvalifikace
- f) Vyplněný a osobou oprávněnou podepsaný návrh Smlouvy o dílo – Příloha č. 4 výzvy
- g) Vyplněný položkový rozpočet – součástí Přílohy č. 1 výzvy
- h) Harmonogram stavebních prací dle bytových jednotek
- i) Čestné prohlášení o pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě
- j) Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy o dílo zastupovat dodavatele (pokud nelze vyčíst z výpisu v obchodním rejstříku)
- k) Čestné prohlášení ve smyslu nařízení Rady EU – Příloha č. 5 výzvy
- l) případné další dokumenty – dle potřeby a/nebo uvážení dodavatele.

V nabídce byl dodavatel povinen uvést identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma/název nebo jméno a příjmení, sídlo, identifikační číslo, osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel byl povinen v návrhu smlouvy o dílo uvést kontaktní osobu dodavatele.

Dodavatel předložil:

- vyplněný a podepsaný krycí list
- podepsané čestné prohlášení dle § 74 zákona
- výpis z obchodního rejstříku společnosti, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 85322 (údaje platné ke dni 29. 04. 2024) – každý z jednatelů je oprávněn vystupovat jménem společnosti samostatně
- výpis z živnostenského rejstříku (č.j.: ZIV/U21192/2005/BEN, ev.č: 310004-110285)
- vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo s vlastnoručním podpisem jednatele společnosti
- harmonogram stavebních prací
- doklad Allianz pojišťovna a.s. o pojištění movitých věcí, pojištění odpovědnosti, číslo pojistné smlouvy 506267392,
- vyplněné a jednatelům podepsané Čestné prohlášení ve smyslu nařízení Rady EU,
- vyplněný položkový rozpočet k jednotlivým BJ:
 1. BJ Pod Lipami 3 s nabídkovou cenou ve výši 329.054,62 Kč bez DPH
 2. BJ Blahoslavova 6 s nabídkovou cenou ve výši 400.147.58 Kč bez DPH
 3. BJ Jeseniova 39 s nabídkovou cenou ve výši 343.628, 54 Kč bez DPH
 4. BJ Jana Želivského 20 s nabídkovou cenou ve výši 438.071,86 Kč bez DPH

Závěr: Komise konstatovala, že nabídka dodavatele je úplná.

4. Posouzení splnění kvalifikace

Dále komise jmenovaná zadavatelem přistoupila k posouzení a hodnocení kvalifikace dodavatele T-bro CZ s.r.o., který předložil nejnižší a jedinou cenovou nabídku.

Zadavatel požadoval k prokázání kvalifikace:

- a) Základní způsobilosti v analogii k § 74 zákona;
- b) Profesní způsobilosti v analogii k § 77 zákona;

c) Technickou kvalifikaci v analogii k § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

A. Základní způsobilost splní účastník poptávkového řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestní čin vedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydané rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o skutečnostech dle výše uvedených bodů. Vzor Čestného prohlášení k základní způsobilosti tvoří přílohu této výzvy (Přílohu č. 3 výzvy - Čestné prohlášení k základní způsobilosti a profesní způsobilosti).

Závěr: Komise konstatovala, že dodavatel splnil požadavky zadavatele na prokázání základní způsobilosti.

B. Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením Čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu této výzvy (Přílohu č. 3 výzvy - Čestné prohlášení k základní způsobilosti profesní způsobilosti), a předložením:

- a. **prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, který není ke dni, kdy končí lhůta pro podání nabídek, starší 90 kalendářních dnů, v oboru činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a**
- b. **prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání v oboru podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Dodavatel může prokázat splnění základní a profesní způsobilosti dle požadavků výše také předložením prosté kopie výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který bude obsahovat údaje osvědčující splnění kvalifikačních předpokladů dle této výzvy.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii. Zadavatel si může v průběhu poptávkového řízení vyžádat originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

Účastník poptávkového řízení, se kterým by měla být uzavřena smlouva, předloží veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace v originále nebo úředně ověřené kopii. Pokud dodavatel nepředloží originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, bude to považováno zadavatelem za neposkytnutí součinnosti a bude důvodem pro vyloučení dodavatele.

Závěr: Komise konstatovala, že dodavatel splnil požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti.

C. Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona účastník předloží seznam alespoň 2 významných zakázek na stavební práce, tj. stavební úpravy a modernizace bytových, realizovaných v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení, přičemž každá veřejná zakázka na předmětné stavební práce musela být realizována v min. finančním objemu 1.000.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel uvádí, že jako referenční zakázky bude akceptovat pouze ty zakázky, které byly ke dni podání nabídky již dokončeny.

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat, že předmětem všech předkládaných referenčních zakázek jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách a modernizaci bytových, doba a místo realizace stavebních prací, finanční objem, identifikační údaje objednatele včetně kontaktní osoby (email a telefonní spojení), u níž je možné informace uvedené účastníkem v seznamu stavebních prací ověřit.

Dodavatel předložil:

Čestné prohlášení dodavatele ke splnění technické kvalifikace v tom znění:

Čestně prohlašuji, že jsem dodavatel splňující technickou kvalifikaci, neboť jsem provedl ve spolupráci s Ing. Martinem Adamem (ČKAIT - 00007369) následující stavební práce:

1. Stavební práce pro Radku [REDAKCE] od 8/2022 do 9/2022 na adrese Ševčíkova 1, Praha 3 jejichž předmětem byla celková rekonstrukce bytové jednotky 4+1 za celkovou cenu 1.771.428,81,- Kč bez DPH. Kontaktní [REDAKCE]
2. Stavební práce pro [REDAKCE] prováděny od 9/2021 do 10/2021 na adrese Plevenská 6, Praha 4 jejichž předmětem byla rekonstrukce bytové jednotky 3+1 za celkovou cenu 1.115.794,57,- Kč bez DPH. Kontaktní osoba: [REDAKCE]
3. Stavební práce pro [REDAKCE] prováděny od 7/2023 do 9/2023 na adrese Legerova 14, Praha 2 jejichž předmětem byla rekonstrukce bytové jednotky 4+1 za celkovou cenu 1.649.276,14,- Kč bez DPH. Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Závěr: Komise nepožadovala ověření údajů uvedených v předmětném čestném prohlášení. Komise konstatovala, že dodavatel splnil požadavky zadavatele na technickou kvalifikaci účastníka řízení.

5. Hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek stanovil zadavatel ve výzvě k podání nabídek následující hodnotící kritérium: **nabídková cena s váhou 100%**.

	Název dodavatele	Nabídková cena bez DPH/ s DPH
1.	T-bro CZ s.r.o. sídlem Hlavní 2728/159, 141 00 Praha 4 IČO: 49060104	1.510.902,18 Kč/ 1.692.210,- Kč

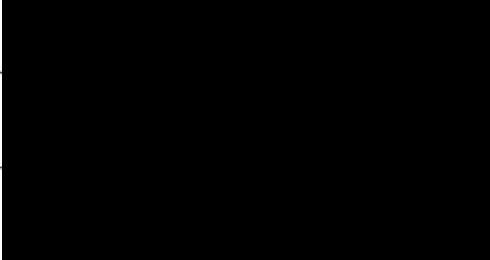
Závěr: Komise konstatovala, že nabídková cena dodavatele je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou. Dále komise konstatovala, že s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky nelze nabídkovou cenu dodavatele považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

6. Závěr komise pro hodnocení nabídek, posouzení kvalifikace účastníka řízení

Na základě shora uvedeného komise doporučuje zadavateli vyloučit nabídku dodavatele Jiří Škubal, sídlem Bořanovická 895, 250 85 Bašť, IČO: 75415852, neboť podal nabídkou v listinné podobě mimo elektronický nástroj zadavatele v rozporu s čl. XIV. Zadávací dokumentace, a tudíž nelze považovat nabídku za řádně doručenou.

Komise dále doporučuje zadavateli uzavřít předmětnou smlouvu o dílo s ekonomicky nevýhodnější nabídkou, a to společností T-bro CZ s.r.o., sídlem Hlavní 2728/159, 141 00 Praha 4 IČO: 49060104, s cenovou nabídkou ve výši 1.510.902,18 Kč bez DPH, tj. 1.692.210,- Kč s DPH, neboť současně splnil požadavky zadavatele na kvalifikaci účastníka poptávkového řízení.

Jednání bylo ukončeno dne 22. 05. 2024 v 10:00 hodin.

Jméno a příjmení člena komise	Podpis
Ing. Michal Studničný	
Milan Kozár	
Jaroslav Šperka	

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
OSOB POVĚŘENÝCH ZADAVATELEM PRO HODNOCENÍ NABÍDEK,
POSOUZENÍ KVALIFIKACE

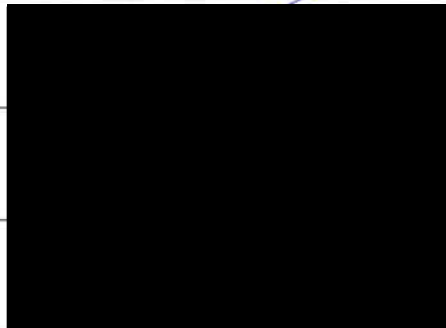
**V OTEVŘENÉM VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO
ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE POD NÁZVEM:
„STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE 4 BYTOVÝCH JEDNOTEK -
PRAHA 3 – 2024“**

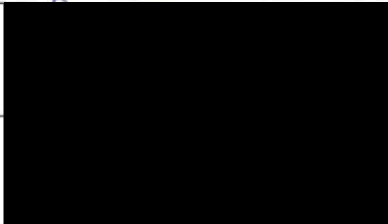
Já, níže jmenovaný, čestně prohlašuji, že

- nejsem ve vztahu k veřejné zakázce zainteresován,
- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový anebo jiný prospěch zadavatele.

Současně se zavazuji, že budu zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvím v souvislosti s výkonem své funkce a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 22. 05. 2024

Jméno a příjmení člena komise	Podpis
Ing. Michal Studničný	
Milan Kozár	
Jaroslav Šperka	

Jméno a příjmení osob přizvaných	Podpis
Mgr. Šárka Táborská	
Martina Schürrer	

