**Příloha č. 2**

**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem při zhotovení díla.

**Smluvní strany**

1. **Objednatel:**

název: Obec Varvažov

sídlo: Varvažov 13

PSČ: 397 01 Písek 1

IČO: 00512001

zastoupený: Ing. Romanem Keclíkem, Ph.D. – starostou obce

dále jen **Objednatel**

1. **Zhotovitel**

název:

sídlo:

PSČ:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném …. soudem v ….,

oddíl …, vložka ….

dále jen **Zhotovitel**

**Předmět plnění**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je výstavba víceúčelového sportoviště v obci Varvažov.Práce budou provedeny v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne …… 11.2024.

2. Dohodou obou smluvních stran je stanoveno plnění této smlouvy podle předchozího článku v rozsahu stanoveném soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jedná se zejména o provedení:

* Podkladní štěrkové vrstvy tl. 350 mm v celkové výměře 676 m2.
* Dodávka a montáž sportovního povrchu tl. 12 mm o výměře 680,40 m2.
* Dodávka a montáž oplocení sportoviště v délce 110,8 bm do výšky 4,0 metru.
* Lajnování sportoviště *malá kopaná, tenis, volejbal*.
* Dodávka a montáž sportovního vybavení – *2 ks basketbalových košů, 2 ks branek na malou kopanou, kompletní sada na volejbal, kompletní sada na tenis*

(takto specifikovaný předmět plnění je dále v textu označen jen jako „dílo“)

**Termíny plnění**

1. Objednatel se zavazuje předat připravenou plochu určenou k provedení díla Zhotoviteli nejpozději do 31.3.2025.

2. Zhotovitel se zavazuje dílo podle této smlouvy zhotovit a předat bez vad Objednateli nejpozději do **30.9.2025**.

Předáno je dílo okamžikem, kdy bude podepsán protokol o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, přičemž v protokolu bude deklarován bezvadný stav díla, případně stav, který nebrání užívání díla Zhotovitelem.

3. Termín dodání se může po dohodě prodloužit pouze vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek během provádění prací. Taková dohoda musí být uzavřena písemně a podepsána oběma smluvními stranami.

4. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 tohoto článku smlouvy) je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/den, a to za každý byť jen započatý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na náhradu případné škody vzniklé objednateli.

5. Kontaktní osoby k provedení díla:

za Objednatele:

za Zhotovitele:

**Odstoupení od smlouvy**

1. Při nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 předchozího článku smlouvy) a prodlení Zhotovitele delším jak 14 dní má Objednatel právo odstoupit od smlouvy.

2. Do patnácti dnů ode dne, kdy bylo od smlouvy účinně odstoupeno je Zhotovitel povinen předat zpět Objednateli plochu určenou k provedení díla a uvést ji do stavu, v němž ji od Objednatele převzal. Ve stejném termínu Zhotovitel Objednateli předá všechny dokumenty, které od něj ke zhotovení díla obdržel. Zhotovitel v případě odstoupení Objednatele od smlouvy nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s činnostmi dle této smlouvy.

3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit také ze zákonných důvodů.

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla byla sjednána jako pevná v celkové smluvní ceně, ke které bude připočítána DPH podle platných předpisů platných v době předání díla:

* Smluvní cena (bez DPH): ……… Kč
* DPH 21 %: ………. Kč
* Cena celkem (včetně DPH): ………. Kč

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací s výkazem výměr), který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

## 3. Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude Zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky po protokolárním předání jednotlivých dílčích částí díla. Podkladem pro úhradu bude daňový doklad (faktura) vystavený Zhotovitelem na základě dílčího předávacího protokolu o předání díla a Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury.
2. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dní od data doručení Objednateli.

**Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen zejména:

* dodat Objednateli dílo podle této smlouvy řádně a včas
* převzít plochu k provedení díla po prověření její připravenosti – viz Povinnosti Objednatele
* provést zaškolení příslušných pracovníků Objednatele k provozu, provádění údržby a oprav
* řídit se a dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí při provádění díla
* při pracích na díle postupovat v souladu s právním řádem ČR, s právním řádem EU a s dotačními podmínkami, s nimiž jej Objednatel seznámil.
* dílo bez vad předat Objednateli ve lhůtě dle čl. Termíny plnění a o předání a převzetí sepsat protokol (ve 2 vyhotoveních), který obě strany podepíší; v případě, že bude dílo vykazovat vady, je Objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně.

**Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen zejména:

* připravit podmínky k provedení díla a zajistit předání staveniště Zhotoviteli
* umožnit přístup pracovníkům Zhotovitele do objektů Objednatele k provedení díla
* převzít dokončené dílo a umožnit zaškolení příslušných pracovníků k provozu, provádění údržby a oprav. V případě, že bude dílo vykazovat vady je oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmínečně (pokud vady nebrání provozu díla)
* zaplatit příslušné částky Zhotoviteli dle čl. Cena díla a platební podmínky

**Záruky a garance**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo podle této smlouvy je provedeno podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě (v případě pochybností pak vlastnosti, jež obvykle vykazují povrchy určené pro venkovní při respektování dohodnutých zásad údržby a oprav předmětu díla.

2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na sportovní povrch v trvání 60 měsíců s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla. Na ostatní dílo a stavební práce poskytuje záruku 24 měsíců od převzetí díla Objednatelem.

3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady podléhající záruce. Pro tento případ se termín k odstranění vad určí dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, podle náročnosti závady. Pokud se strany nedohodnout jinak platí termín pro odstranění závady do 10 dnů. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad ze strany Zhotovitele se sjednává smluvní sankce 300,- Kč/den prodlení. Nárok na náhradu škody tím zůstává nedotčen.

4. Podmínkou pro uplatnění případných vad v době záruky je, že Objednatel zajistil používání povrchu jen k účelům k tomu určeným (sportovní využití).

5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u Zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou – doporučeným dopisem nebo e-mailem na adresu Zhotovitele: Varvažov 13, 397 01 Písek 1 nebo [ouvarvazov@seznam.cz](mailto:ouvarvazov@seznam.cz).

6. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nevhodným užíváním povrchu.

**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Změny této smlouvy a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých, ve smlouvě uvedených, zmocněných zástupců.

4. Smluvní strany se dohodly, že vlastnická práva k dodanému dílu přechází na Objednatele v souladu s ust. § 2599 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na Objednatele dnem převzetí dokončeného díla, do této doby je na straně Zhotovitele.

5. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, z této smlouvy vyplývající, automaticky na jejich právní nástupce.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý výtisk má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno provedení.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby - oceněný soupis prací s výkazem výměr.

Ve Varvažově dne:

Za Objednatele Za Zhotovitele

.…………..…………………………………………….. ….………………………………………..

Ing. Roman Keclík, Ph.D., starosta obce