

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva se uzavírá pro realizaci díla ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb. s názvem:

„Územní plán Holčovice“.

I.

Smluvní strany

1. obchodní jméno: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.
sídlo: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupen: Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, jednatelkou
Ing. arch. Petrem Gajduškem, jednatelem
Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou
IČ: 00562963
DIČ: CZ00562963
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, a.s.
číslo účtu: 47609-761/0100,

dále jen „zhotovitel“

2. název: Obec Holčovice
sídlo: Holčovice 44, 793 71 Holčovice
zastoupen: Bc. Liborem Včelným, starostou
IČ: 00295990
DIČ: CZ00295990
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 5326771/0100

dále jen „objednatel“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat projektovou činnost ve výstavbě, a že je oprávněn užívat chráněné označení autorizovaný architekt.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si pro zpracování zakázky zabezpečil osoby oprávněné vykonávat odbornou činnost v oboru zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí, které jsou držiteli odpovídající autorizace.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dílo ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb. s názvem:

„Územní plán Holčovice“

včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí zajistí zhotovitel formou subdodávky.

2. Územní rozsah:

Předmětem plnění je zpracování územního plánu pro správní území obce Holčovice, zahrnující katastrální území Holčovice, Dlouhá Ves, Hejnov, Jelení u Holčovic, Komora a Spálené o celkové rozloze 40,62 km².

3. Rozsah a obsah díla

Doplňující průzkumy a rozborů území budou zpracovány jako podklad pro návrh zadání ÚP Holčovice.

Územní plán Holčovice (dále jen „ÚP Holčovice“) bude zpracován v souladu se Zadáním a v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů, především s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Předmětem plnění bude rovněž zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s ustanovením § 19 stavebního zákona a s požadavky uvedenými v Příloze č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jeho součástí bude také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v právních předpisech, bude-li požadováno na základě výsledku projednání návrhu zadání.

4. Provedení díla:

4.1 Způsob zpracování

Dílo bude zpracováno v digitální podobě a předáno v tištěné i digitální podobě - grafická část ve formátu *.dgn, texty ve formátu *.docx, tabulky ve formátu xls. Textová i grafická část bude předána také ve formátu pdf, umožňujícím vytvoření ekvivalentu dodaných tiskových výstupů, grafická část také ve formátu *.tif.

Dílo bude zpracováno dle metodiky MMR „Standardu vybraných částí územního plánu“.

4.2 Počet vyhotovení

- 4.2.1 Doplňující průzkumy a rozborů budou předány 1x v tištěném vyhotovení a 1 x na CD
- 4.2.2 Návrh ÚP Holčovice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (bude-li požadován) bude předán 1x v tištěném vyhotovení a 1 x na CD pro projednání podle § 50 SZ
- 4.2.3 Upravený návrh ÚP Holčovice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (bude-li požadován) pro projednání podle §52 SZ bude předán 2x v tištěném vyhotovení a 2 x na CD
- 4.2.3 Upravený návrh ÚP Holčovice po projednání podle §52 SZ bude předán 2x v tištěném vyhotovení a 2 x na CD za účelem vydání
- 4.2.4 Po vydání územního plánu budou předána další dvě paré ÚP Holčovice v tištěné podobě do celkového počtu 4 paré a 2 x na CD

5. Etapy prací:

- 5.1 1. etapa prací spočívá ve zpracování průzkumů a rozborů pro ÚP Holčovice, které budou podkladem pro návrh zadání.
- 5.2 2. etapa spočívá ve zpracování návrhu ÚP Holčovice, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (bude-li požadován), dle pokynů uvedených ve schváleném Zadání pro ÚP Holčovice. Součástí 2. etapy je rovněž projednání rozpracovaného návrhu s objednatelem na pracovních schůzkách. Tato etapa bude ukončena předáním návrhu, zkonzultovaného s objednatelem, k projednání dle § 50 stavebního zákona (pro společné jednání).
- 5.3 3. etapa spočívá v úpravě návrhu ÚP Holčovice na základě výsledku projednání dle §50 stavebního zákona pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona. Tato etapa bude ukončena předáním upraveného návrhu k projednání dle § 52 stavebního zákona.
- 5.4 4. etapa zahrnuje účast projektanta na veřejném projednání a úpravu návrhu ÚP Holčovice po veřejném projednání.
- 5.5 5. etapa zahrnuje dotisk ÚP Holčovice po jeho vydání na výsledný počet 4 paré. Tato etapa bude ukončena předáním konečné verze ÚP Holčovice tak, jak je uvedeno v bodě 4.2.4 tohoto článku.

6. Ostatní ujednání:

- Zhotovitel bude poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovaného díla, kdykoliv bude o to požádán.
- V průběhu zpracovávání díla je objednatel oprávněn svolat mimořádnou pracovní poradu či porady k řešení prováděného díla a jeho projednání v účelném rozsahu za účasti zhotovitele. O svolání mimořádné porady či porad bude moci požádat i zhotovitel a objednatel bude povinen takové žádosti vyhovět.
- Objednatel se touto smlouvou zavazuje jednotlivé etapy díla převzít způsobem v souladu s článkem V. této smlouvy a zaplatit za provedení jednotlivých etap díla zhotoviteli cenu sjednanou pro každou etapu individuálně v článku VI. této smlouvy o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

IV. Časový harmonogram

1. Termín zahájení prací – na základě schváleného výběru projektanta ÚP Holčovice po podepsání smlouvy o dílo.
2. Termín ukončení 1. etapy – nejpozději do 25. 10. 2020.
3. Termín ukončení 2. etapy – do 20 týdnů od předání schváleného zadání pro ÚP Holčovice.
4. Termín ukončení 3. etapy – do 10 týdnů od předání pokynů pro úpravu návrhu.
5. Termín ukončení 4. etapy – do 6 týdnů od předání pokynů pro úpravu návrhu.
6. Termín ukončení 5. etapy – do 2 týdnů od vydání ÚP Holčovice.
7. Dodávka díla je splněna osobním předáním díla v sídle objednatele, případně jiným doručením díla do sídla objednatele.

V. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci díla, tj. náklady na etapy 1 – 5 tak, jak jsou popsány v článku III. této smlouvy.

	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	Cena celkem (Kč)
1. etapa Doplňující průzkumy a rozbor 1x tištěné paré, 1x na CD	140 000	29 400	169 400
2. etapa návrh územního plánu k projednání dle § 50 SZ 1x tištěné paré, 1x na CD	220 000	46 200	266 200
2. etapa Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení na životní prostředí 1x tištěné paré, 1x na CD	55 000	11 550	66 550
3. etapa úprava návrhu územního plánu po projednání dle § 50 SZ 2x tištěné paré, 2x na CD	70 000	14 700	84 700
4. etapa úprava návrhu územního plánu po projednání dle § 52 SZ 2x tištěné paré, 2x na CD	60 000	12 600	72 600
5. etapa činnosti po vydání – dotisk 2 paré po vydání	30 000	6 300	36 300

Zpracovatel je plátce DPH.

VI.

Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Budou vystaveny dílčí faktury na jednotlivé etapy prací.
3. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu. Faktura musí umožňovat jednoznačné přiřazení účetních položek vztahujících se k realizaci díla a registrační číslo projektu.
4. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání díla dle jednotlivých etap prací.
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 30 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo prostřednictvím pošty.
7. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení jednotlivých termínů plnění dle čl. V. této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované částky za každý i započatý den.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

VIII.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy.
2. Záruka na provedené dílo je 36 měsíců od data předání objednateli.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle I. Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámit termín, ve kterém vadu(y) odstraní.

4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
5. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

IX. Jiná ujednání

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
6. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem uhrazení předmětné faktury.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání smlouvy zhotoviteli.

V Holčovicích dne 22.7.2020


.....
Bc. Libor Včelný, starosta

za objednatele

V Ostravě dne 20. 7. 2020


.....
Ing. arch. Vladimíra Fusková, jednatelka

za zhotovitele

-3-
OBEC HOLČOVICE
793 71 HOLČOVICE
IČO 00295990, DIČ CZ00295990



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
703 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 69962299 DIČ: CZ69962299