

Městský úřad v Sadské – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí I

PSČ 289 12

tel.č.325 546 615

č.j. MUS/1451/2019/Kn

Spis. zn. MUS/057/2019/Kn

Vyřizuje: Ing. Pavlína Knapíková

E-mail: knapikova@mesto-sadska.cz

V Sadské dne 18.4.2019

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Sadská, odbor VÚP a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přezkoumal dle § 94o stavebního zákona žádost o společné územní a stavební řízení na stavbu „**zahradního přístřešku v mateřské školce v Třebestovicích na pozemku p.č. 318 v k.ú. Třebestovice**“, kterou dne 7.1.2019 podal žadatel

Obec Třebestovice, IČ 00239852, Železniční 127, 289 12 Třebestovice

a na základě toho vydává podle § 94p stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavbu „zahradního přístřešku v mateřské školce v Třebestovicích“ na pozemcích p.č. 318 a p.č. 317 v k.ú. Třebestovice.

OBCENÍ ÚŘAD TŘEBESTOVICE	
Došlo	24 -04- 2019
Č.j.	437/19/JVČ
Přijat listů/příloh	p.č. 318 a p.č. 317 2/0

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Zahradní přístřešek s terasou obdélníkového tvaru bude umístěn na p.č. 318 a p.č. 317 v katastrálním území Třebestovice na hranici s pozemkem p.č. 316 v k.ú. Třebestovice a na hranici s pozemkem p.č. 321 v k.ú. Třebestovice. Související stavba dešťového vsakování bude umístěna na p.č. 317 v k.ú. Třebestovice, dle ověřené celkové situace 1:200.
2. Zahradní přístřešek s terasou o zastavěné ploše 139 m², pultová střecha sklon 7°, výška 3,2 metry. Dešťová kanalizace svedena do akumulární nádrže (2,65 m³) se vsakovacím objektem.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Spěváček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0000881.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, před zahájením stavby bude zhotovitel oznámen stavebnímu úřadu.
8. Bude dodrženo koordinované závazné stanovisko MěÚ Nymburk, odboru výstavby, č.j.MUNYM-110/309/2019/Bro ze dne 2.1.2019.
9. Dokončení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb, v platném znění, správní řád, Obec Třebestovice, IČ 00239852, Železniční 127, 289 12 Třebestovice.

Odůvodnění:

Dne 7.1.2019 podala Obec Třebestovice žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu zahradního přístřešku v mateřské školce v Třebestovicích na pozemcích p.č. 318 a p.č. 317 v katastrálním území Třebestovice. Žádost nesplňovala podmínky pro vydání společného souhlasu. Usnesením ze dne 23.1.2019 bylo stanoveno, že záměr bude projednán ve společném územním a stavebním řízení. Právní mocí usnesení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Společné oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného povolení. Stavební úřad opatřením ze dne 15.2.2019 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a závazných stanovisek do 15.3.2019. Námitky účastníků řízení ani závazná stanoviska nebyla uplatněna. Nový přístřešek je umístěn na shodném místě jako se nacházel původní přístřešek, jehož demolice byla povolena v samostatném řízení. K umístění stavby na hranici pozemku byly doloženy písemné souhlasy dotčených sousedů.

Žadatel předložil koordinované závazné stanovisko MěÚ Nymburk, odboru výstavby, č.j.MUNYM-110/309/2019/Bro ze dne 2.1.2019, vyjádření KHS Středočeského kraje ÚP Nymburk zn. KHSSC 64403/2018 ze dne 11.12.2018 a závazné stanovisko HZS Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, ev.č. NY-26-2/2019/PD ze dne 30.1.2019.

Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění, o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č.268/2009 Sb., v platném znění, o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a tato stanoviska zahrnul do podmínek rozhodnutí. Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou: Obec Třebestovice, Tvrdíková Jana, Bureš Milan Ing., Bureš Stanislav, Malysz Roman.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Ing. Pavlína Knapíková
referent odboru VÚP a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

- Obec Třebestovice, IDDS: idybgsv, Železniční 127, 289 12 Třebestovice
- Tvrdíková Jana, Neklanova 149/36, Vyšehrad, 128 00 Praha 2
- Bureš Milan Ing., Mládežnická 1943, 288 02 Nymburk
- Bureš Stanislav, Okružní 2049, 288 02 Nymburk
- Malysz Roman, Lidická 134, 28912 Třebestovice

-vlastní

Dotčené orgány:

- Město Nymburk, odbor výstavby, IDDS: 86abcbd, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
- HZS Středoč. kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4, Tyršova 11, 288 02 Nymburk