



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

V Boskovicích dne 19. března 2024

**Věc: Zadávací řízení - „Revitalizace ul. Dukelských hrdinů, Planá - opakované řízení“ - vysvětlení zadávací dokumentace**

V rámci nadlimitní veřejné zakázky na stavební zadané formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), která je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem **Z2024-009280a** v databázi TED (Tenders Electronic Daily) pod číslem **136650-2024**, pod názvem „**Revitalizace ul. Dukelských hrdinů, Planá - opakované řízení**“, zadavatel obdržel dotazy, na které odpovídá takto:

**Dotaz:**

Zadavatel požaduje dle odst. 4.3 Zadávací dokumentace předložení závazného harmonogramu po vybraném dodavateli. Účastník nerozumí požadavkům na podobu harmonogramu, které jsou nepřiměřené složitosti a rozsahu předmětu veřejné zakázky, jsou nad rámec požadavků veřejných investorů zadávajících zakázky o hodnotách x miliard Kč. Jako určitý standard vnímá účastník požadavek na soulad harmonogramu s Metodikou pro časové řízení u stavebních zakázek vydanou SFDI1. Ani tato však nepožaduje uvedení počtu pracovníků pro realizaci jednotlivých oddílů, ani jméno firmy realizující oddíl (firma účastníka zadávacího řízení nebo název firmy poddodavatele), natož uvedení počtu pracovníků, kteří budou realizovat jednotlivé oddíly nebo doložit „Kontrolní a zkušební plán“ na jednotlivé oddíly rozpočtu, způsob realizace kontrol, mezioperační kontroly. Není přiměřené požadovat takto podrobný, a především závazný harmonogram, stejně tak jako není reálné požadovat zcela konkrétní počty pracovníků a nástupů subdodavatelů. Požadavek zadavatele je zcela nedůvodný, a to i pro vybraného dodavatele, neboť zadavatel neudává konkrétní termíny realizace tak, aby dodavatelé mohli naplánovat kapacity své a rovněž zajistit a zasmělnit případné subdodavatele, ale naopak si vyhrazuje možné posuny termínů realizace z důvodu (ne)poskytnutí dotace, přesto rovněž ve smlouvě o dílo uvádí smluvní pokutu za nedodržení údajů uvedených v Harmonogramu postupu prací podle jednotlivých objektů za každé jednotlivé zjištěné porušení ve výši 10.000 Kč. Dodavatel, který řádně realizoval požadované referenční zakázky je zcela bez pochyb dostatečně odborný pro realizaci rovněž této veřejné zakázky, a to bez ohledu na předložení nepřiměřeně podrobného harmonogramu v podobě, která není vyžadována ani u miliardových projektů, a především v podobě, která není po vybraném dodavateli před uzavřením smlouvy na realizaci veřejné zakázky reálně předvídatelná (mimo jiné rovněž z důvodu výhrady zadavatele posunu termínů realizace z důvodu (ne)poskytnutí dotace) a za jakékoli její následné porušení, které ani nemusí mít žádný reálný dopad do termínů realizace, hrozí dodavateli nepřiměřeně vysoké pokuty. V zadávací dokumentaci je rovněž uvedeno následující: „Zadavatel upozorňuje, že pokud vybraný dodavatel nedoloží Harmonogram



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

postupu prací, nebo v Harmonogramu postupu prací nebudou uvedeny veškeré výše požadované skutečnosti, bude toto považováno za neposkytnutí součinnosti k podpisu smlouvy a vybraný dodavatel může být ze zadávacího řízení vyloučen.“

**Účastník se tímto ptá, zda zadavatel odstraní nepřiměřené požadavky na konkrétní počet pracovníků, mechanizace, termínů nástupu subdodavatelů, doložení zajištění mechanizace apod., případně požadavek upraví na soulad HMG s Metodikou pro časové řízení u stavebních zakázek vydanou SFDI tak, aby měl zadavatel zajištěnou potřebnou kvalitu HMG bez nadbytečných a bezdůvodně omezujících požadavků?**

Odpověď:

Zadavatel poskytuje aktualizované znění bodu 4.3 Zadávací dokumentace:

4.3 Účastník zadávacího řízení, musí doložit „Harmonogram postupu prací“. Účastníci zadávacího řízení v nabídce doloží předpokládaný harmonogram postupu provádění díla v týdenním kroku včetně předpokládaného finančního plnění.

Rozsah harmonogramu postupu prací vychází z projektové dokumentace a jeho úkolem je stanovit termíny a lhůty provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické provádění.

Harmonogram postupu prací bude obsahovat časový a finanční harmonogram.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel nejpozději ke dni podpisu smlouvy doložit podrobný „Harmonogram postupu prací“. Tento harmonogram bude závazný pro realizaci veřejné zakázky a bude dále nedílnou součástí obchodních podmínek.

Harmonogram postupu prací, tj. podrobné technologické členění na jednotlivé fáze (Přípravná fáze, HSV atd.), bude dále obsahovat:

- podrobnou strukturu výrobního procesu s uvedením zahájení, dokončení a dobou trvání v kalendářních dnech,
- grafické vyznačení kritické cesty (která vede přes uzly s nulovým rozdílem nejdříve možných a nejpozději přípustných termínů, a tedy s nulovou celkovou rezervou, zatímco rozdíl těchto hodnot v ostatních uzlech signalizuje využitelnou rezervu),
- vyznačení rezervy ve dnech u činností mimo kritickou cestu (technologické vazby, které vychází z teorie síťových grafů a časového plánování a které jsou nezbytné pro řádnou koordinaci a plynulost výstavby – technologické přestávky či nutné časové posuvy stavebních činností, které charakterizují předcházející nebo následující stavební činnost).

Harmonogram musí být definován vlastní stavební výrobou a mimo jiné i ostatními požadavky, které jsou neoddelitelnou součástí výstavby (přípravná fáze, dokončovací fáze apod.). Členění harmonogramu bude v technologické struktuře dílčích stavebních procesů a objektových procesů. Ve vlastním harmonogramu bude vyznačena kritická cesta a celkové rezervy u procesů, které nejsou na kritické cestě. Podrobný harmonogram postupu prací musí respektovat limitní termín realizace předmětu veřejné zakázky.

Technologický rozbor bude obsahovat graf potřeby pracovníků a graf potřeby zdrojů financí v měsících, korespondující s finančním harmonogramem, včetně popisu zabezpečení pracovního prostředí, a to jak z hlediska BOZ a PO, z hlediska EMS a technologické kázně při realizaci předmětné zakázky.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Součástí harmonogramu bude také plán uzavírek komunikací, a bude dále zohledňovat potřebu zajištění trvalého příjezdu složek IZS ke všem objektům na staveništi i trvalý přístup obyvatelům a uživatelům k těmto objektům

Harmonogram postupu prací bude dále obsahovat:

**Časový a finanční harmonogram s uvedením následujících částí**

- Navazující oddíly dle rozpočtu,
- Finanční objem jednotlivých oddílů
- Délka realizace oddílů v měsících a v nich i v týdnech,
- Uvedení, zaznačení termínu zahájení realizace, uvedení termínu výstupní kontroly a termínu předání zakázky
- Uvedení, zaznačení kontrolních bodů u procesů jednotlivých oddílů, které vyžadují prověrku, zejména u zakrývaných prací
- Jméno firmy realizující oddíl (firma účastníka zadávacího řízení nebo název firmy poddodavatele).

Příklad:

| Položky dle rozpočtu         |                   |                             |                                                                  | Měsíce / týdny/<br>prostavěnost/grafické<br>znázornění realizace<br>oddílů/znázornění<br>milníků - kontrolních<br>bodů |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Popis oddílu<br>dle rozpočtu | Finanční<br>objem | Doba realizace<br>v týdnech | Realizátor,<br>účastník<br>zadávacího<br>řízení,<br>poddodavatel |                                                                                                                        |
|                              |                   |                             |                                                                  |                                                                                                                        |

**Doplňující část Harmonogramu postupu prací, kde budou rozpracovány a doplněny položky harmonogramu a dále rozšířeny o:**

- Navazující oddíly dle rozpočtu, případně zdůrazněny jejich rozhodující položky
- Finanční objem jednotlivých oddílů po měsících
- Délku trvání realizace v měsících a týdnech oddílů rozpočtu, uvedení termínů předání staveniště subdodavatelům realizující příslušné oddíly rozpočtu
- Rozpracování převzetí zahájení realizace stavby, převzetí staveniště, uvedení termínu výstupní kontrola, způsob a podmínky její realizace, uvedení termínu předání a převzetí stavby s uvedením podmínek její realizace
- Účastník zadávacího řízení uvede a zdůvodní významnost plnění činností prostřednictvím poddodavatelů. Uvede způsob, jakým zajistí zasmluvnění takových kapacit. Bude uveden celkový finanční i % podíl subdodavatelů na realizované zakázce.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

- Stanovení termínů kontrol a zkoušek procesů jednotlivých oddílů, které vyžadující prověrku, zejména u zakrývaných prací a další které vyplývají z PD a SOD, jejich zaznačení v „Kontrolním a zkušebním plánu“
- Jmenovitě projektový, realizační tým včetně odpovědností.
- Předložit „Kontrolní a zkušební plán“ na jednotlivé oddíly rozpočtu, způsob realizace kontrol, mezioperační kontroly,

Zadavatel upozorňuje, že pokud vybraný dodavatel nedodrží údaje uvedené v Harmonogramu postupu prací podle jednotlivých objektů uhradí objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé zjištěné porušení ve výši 10.000 Kč, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě. Smluvní pokuta může být vymáhána i zpětně v případě, že porušení ze strany účastníka zadávacího řízení bude zjištěno do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zadavatel upozorňuje, že pokud vybraný dodavatel nedoloží Harmonogram postupu prací, nebo v Harmonogramu postupu prací nebudou uvedeny veškeré výše požadované skutečnosti, bude toto považováno za neposkytnutí součinnosti k podpisu smlouvy a vybraný dodavatel může být ze zadávacího řízení vyloučen.

#### Dotaz:

Čl. V odst. 11 SOD stanoví: Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně nejpozději 1 týden před zahájením prací na té části díla, o které se předmět díla snižuje.

Uchazeč o veřejnou zakázku má zato, že znění tohoto ustanovení je neúměrně rizikové pro zhotovitele, a to zejména vzhledem k tomu, kdy může zhotovitel nakupovat materiál na realizaci díla, když ještě týden před zahájením prací na té části díla, by měl dle SOD objednat právo snížit rozsah prací? Takto nadefinované znění smlouvy je porušením zásady přiměřenosti dle ust. § 6 odst. 1 ZZZV a porušením i § 36 odst. 1 ZZVZ. Uchazeč o zakázku žádá zadavatele, aby zadávací podmínky včetně SOD upravil tak, že v případě, že objednatel sníží rozsah prací na díle, tak že zaplatí zhotoviteli všechny účelné a prokazatelné do té doby zhotovitelem vynaložené náklady v souladu s nerealizovanou částí díla, a dále i ty, které byly za účelem realizace díla již zajištěny a nemohou být zrušeny.

#### Odpověď:

Zadavatel upravuje znění čl. V. odst. 11 SOD takto:

Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně nejpozději 3 týdny před zahájením prací na té části díla, o které se předmět díla snižuje.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Dotaz:

Čl. V odst. 16 SOD stanoví:

Požadavku objednatele na provedení víceprací a změn díla je zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.

Dále pak v čl. VI odst. 8 SOD je stanoví, že:

Změny díla, které nepřekročí 10 % původní hodnoty závazku příslušné etapy, nemají vliv na termín dokončení příslušné etapy díla a příslušná etapa díla bude dokončena ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Uchazeč o zakázku má zato, že uvedené podmínky uvedené v SOD jsou v rozporu s § 6 ZZVZ, a to zejména v rozporu se zásadou přiměřenosti, jakož i těmito zadavatel přenáší odpovědnost za zadávací podmínky fakticky na zhotovitele, a proto jsou tato ust. i v rozporu s ust. § 36 ZZVZ. Nezákonnost uvedených ustanovení spatřuje uchazeč o zakázku v tom, že aniž by znal rozsah požadovaných víceprací a dobu, ve které je zadavatel bude požadovat, má se fakticky vzdát nároku na posunutí smluvních termínů (např. vícepráce zadávané zcela na poslední chvíli), kdy je zcela na objednateli, zda k posunutí termínů přistoupí. Uchazeč o zakázku tak žádá objednatele o potvrzení, že od požadavku víceprací vždy poskytne zhotoviteli dobu nezbytnou pro jejich provedení a prodlouží termíny plnění dle SOD, na které bude mít požadovaná vícepráce vliv, a tedy i o vypuštění uvedených nezákonných ustanovení z SOD.

Odpověď:

Zadavatel upravuje znění čl. V odst. 16 SOD takto:

Požadavku objednatele na provedení víceprací a změn díla je zhotovitel povinen vyhovět. V případě, že bude nezbytné prodloužit dobu pro realizaci zakázky z důvodu víceprací či změn díla, musí zhotovitel potřebu prodloužení doby realizace doložit. Zejména musí navrhnout, jak dlouhá doba je nutná pro provedení požadovaných víceprací či změn díla. Způsob prokázání uvedených skutečností a okolností bude vždy individuálně dohodnut smluvními stranami s ohledem na typ a rozsah víceprací či požadovaných změn díla. Následně smluvní strany dohodnou dobu, která je nezbytná pro jejich provedení.

Zadavatel upravuje znění čl. VI odst. 8 SOD takto:

Změny díla, které nepřekročí 10 % původní hodnoty závazku příslušného stavebního objektu, nemají vliv na termín dokončení příslušné etapy díla a příslušná etapa díla bude dokončena ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Dotaz:

Čl. VI SOD upravuje termíny plnění, a to tak, že: Milník č. 1 je stanoven do 270 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště. Dokončení stavebního díla (stavebních prací) do 580 dnů. Dokončení celého díla do 600 dnů. Uchazeč o zakázku žádá zadavatele o potvrzení, že termín 580 dnů pro dokončení stavebního díla je navázán na splnění Milníku č. 1, stejně jako termín dokončení díla do 600 dnů, tzn. že zhotovitel je povinen dokončit stavební dílo do 580 dnů ode dne dokončení Milníku č. 1 a celé dílo do 600 dnů ode dne dokončení Milníku č. 1. Uchazeč o zakázku vychází z původního znění zadávacích podmínek na identickou zakázku, kterou chtěl zadavatel původně zadat v užším řízení, kdy termín dokončení byl nastaven na



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

900 dnů. Pokud by výše uvedený výklad uchazeče o zakázku ohledně počátku běhu uvedených dob zadavatel nesdílel, žádá zhotovitel o informaci, jaké okolnosti se změnily, že zadavatel významným způsobem snižuje dobu výstavby pod dobu realizovatelnosti díla, kterou původně na identickou veřejnou zakázku stanovil (tj. v původním užším řízení), a zda ověřil realizovatelnost díla v takto případně stanovených termínech, které uchazeč o zakázku zcela rozporuje jako neproveditelné, a jak toto ověřil. Chápeme, že se tedy jedná o odstranění konstrukčního souvrství stávající komunikace (živice a podkladní šterky) Položky pro tyto práce jsou v SO 100 obsaženy. Zároveň jsou obsaženy též ve výkazu výměr vodohospodářských objektů. Pod úrovní zemní pláně se již žádné konstrukce z asfaltobetonu a kameniva nenacházejí (tj. není již co odstraňovat při výkopu rýh pro kanalizace a vodovod). Z výše uvedeného se domníváme, že položky odstranění živičných krytů a kameniva jsou ve vodohospodářských objektech skutečně duplicitně. Trvá zadavatel na své odpovědi z 30.1.2024 k výše uvedenému dotazu?

#### Odpověď:

Termín plnění byl zkrácen z 900 na 600 dnů a to na základě zpracování odborného pracovního harmonogramu dodaný projekční kancelář. Jedná se o skutečně odpracované dny, kdy se termín plnění může prodloužit díky prokazatelně nepředvídatelně vzniklým skutečnostem na stavbě, například díky nevhodným klimatickým podmínkám, nebo jinými nepředvídatelnými událostmi na stavbě..

#### Dotaz:

Čl. VI odst. 13 SOD stanoví, že:

Veškerá dokumentace a doklady k řádné kolaudaci díla musí být zhotovitelem předloženy v den předání dokončené stavby.

V čl. VI ods.t 17 SOD je dále uvedeno:

Pokud nepředloží zhotovitel ve sjednané formě kompletní dokladovou část ke každé části díla včetně seznamu dokladů, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.

Oproti výše uvedenému je v ZD na str. 11 odst. 4.2 uvedeno, že v odůvodněných případech je možno dokument doložit do 15 dnů od předání stavby. Na str. 12 ZD je uvedeno, že geometrický plán bude proveden do 60 dnů od dokončené stavby.

Čl. XX SOD dále stanoví, že:

Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

Uchazeč o zakázku žádá za účelem odstranění nejistoty a (ne) transparentnosti zadávacích podmínek o potvrzení, že geometrický plán skutečného zaměření stavby bude možné doložit až ve lhůtě dle ZD, a tedy, že dílo bude převzato bez geometrického plánu, který bude doložen ve lhůtě uvedené v ZD; v uvedeném směru pak zhotovitel žádá o úpravu ustanovení SOD, jak uvedeny pod tímto bodem výše, neboť jinak jsou zadávací podmínky zmatečné.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

#### Odpověď:

Zadavatel upravuje znění čl. VI odst. 13 SOD takto:

Veškerá dokumentace a doklady k řádné kolaudaci díla musí být zhotovitelem předloženy do 15 dnů od předání stavby. Geometrický plán (bude-li zapotřebí jeho vypracování) bude proveden do 60 dnů od dokončené stavby.

Zadavatel upravuje znění čl. VI odst. 17 SOD takto:

Pokud nepředloží zhotovitel ve sjednané formě kompletní dokladovou část ke každé části díla včetně seznamu dokladů vyjma geometrického plánu, nepovažuje příslušná část díla za řádně dokončené a schopné předání.

#### Dotaz:

SOD v čl. VI odst. 20 stanoví, že:

Drobné vady, popřípadě nedodělky nebrání užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění.

Oproti výše uvedenému ust. SOD tato v čl. XIV odst. 19 stanoví, že: Objednatel se může rozhodnout dílo převzít i tehdy, pokud dílo bude v době předání a převzetí vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit nebo rušit jeho užívání k zamýšlenému účelu. V takovém případě dohodne objednatel se zhotovitelem termíny, v kterých budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Nedojde-li k dohodě, má objednatel právo určit tyto termíny jednostranně, pouze s přihlédnutím k technickým možnostem jejich odstranění (tedy není zejména povinen brát v potaz organizační nebo finanční důvody či okolnosti na straně zhotovitele). Uvedená ust. SOD jsou netransparentní vzhledem k tomu, jak bude zadavatel postupovat při převzetí díla, a proto jsou v rozporu s ust. § 6 ZZVZ. Vzhledem k charakteru díla má uchazeč o zakázku zato, že by mělo být při převzetí díla postupováno objednatel dle ust. § 2628 OZ tzn., že by měl být objednatel povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, neboť opačný přístup není adekvátní předmětu plnění dle SOD. Uchazeč o zakázku žádá o úpravu zadávacích podmínek tak, aby bylo zřejmé dílo převezme dle ust. § 2628 OZ.

#### Odpověď:

Zadavatel požadavek uvedený v čl. VI odst. 20 zcela ruší.

Zadavatel čl. XIV. 19 upravuje takto:

Drobné vady, popřípadě nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí. V takovém případě dohodne objednatel se zhotovitelem termíny, v kterých budou tyto vady a nedodělky odstraněny. V předávacím protokolu bude tento termín uveden. Nedojde-li k dohodě, má objednatel právo určit tyto termíny jednostranně, pouze s přihlédnutím k technickým možnostem jejich odstranění (tedy



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

není zejména povinen brát v potaz organizační nebo finanční důvody či okolnosti na straně zhotovitele).

Dotaz:

Uchazeč o zakázku má dále zato, že požadavek zadavatele v čl. XIX odst. 8 SOD, tzn. „Zhotovitel zajistí v souladu s platnou legislativou nebo i nad její ráme činnost koordinátora BOZP“, je v rozporu (tedy nikoliv nad rámec) se zákonem. Ust. § 14 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění BOZP v pracovněprávních vztazích, který stanoví: „Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být určena fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti (§ 10). Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátorem nemůže být zhotovitel, jeho zaměstnanec, ani fyzická osoba, která odborně vede realizaci stavby.“ S ohledem na uvedené uchazeč o zakázku žádá o vypuštění z SOD uvedeného nezákonného požadavku, jak je obsahem čl. XIX odst. 8 SOD

Odpověď:

Zadavatel tento požadavek zcela ruší.

Dotaz:

Uchazeč o veřejnou zakázku se pozastavuje nad tím, že zadavatel v SOD nijak nelimituje maximální výši smluvních pokut, které je dle SOD oprávněn v souvislosti s případným porušením povinnosti zhotovitele nárokovat. Náhradu škody navíc zadavatel požaduje ve výši 100 %, kdy ani zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Zadavatel přitom zněním SOD (čl. XVIII) nijak nezajišťuje uchazečům o Veřejnou zakázku splnění svých povinností dle SOD, a proto je v tomto směru SOD zcela nevyvážená. I veřejní zadavatelé (např. Ředitelství silnic a dálnic s.p. aj.) přistupují v zadávacích dokumentacích k limitaci smluvních pokut, a to i na 20 % nebo 30 % z ceny za dílo. Uchazeč o Veřejnou zakázku v této souvislosti žádá zadavatele, aby do SOD vložil ujednání, které by obsahovalo limitaci smluvních pokut, a

navrhuje zadavateli vložit do čl. XVIII SOD následující znění:

„Celková výše smluvních pokut, kterou je objednatel oprávněn nárokovat v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle smlouvy nepřesáhne 20 % z Celkové ceny bez DPH“.

Odpověď:

Jak již zadavatel uvedl v zadávací dokumentaci, zakázka je spolufinancována z několika dotačních titulů a některé termíny plnění jsou přímo na poskytnutí dotace navázány. Z tohoto důvodu, nemůže zadavatel stanovit či limitovat výši pokut, které bude moci po dodavateli případně nárokovat.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Smlouva, jakož i celá zadávací dokumentace byla konzultována a schválena poskytovateli dotace. Provedení této změny v této fázi by znamenalo podstatnou změnu ZD, která by mohla ovlivnit okruh potencionálních dodavatelů a tudíž by ze strany zadavatele muselo dojít ke zrušení veřejné zakázky a vyhlášení nového výběrového řízení. Zadavatel nevidí důvod v úpravě smlouvy týkající se výše smluvních pokut.

.....  
**Mgr. Martin Budiš**

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností