



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“)

## „Vzduchotechnika v MŠ Zámecká, Jilemnice“

### Podlimitní veřejná zakázka na dodávku

Zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § v 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

#### ZADAVATEL:

**Město Jilemnice**  
Masarykovo náměstí 82  
IČO: 00275808

## OBSAH:

1.	Informace k lhůtě a místu k podání nabídek.....	2
2.	Informace o zadavateli.....	2
3.	Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem.....	3
4.	Zadávací dokumentace .....	3
5.	Předmět veřejné zakázky .....	4
6.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace .....	5
7.	Technické podmínky .....	7
8.	Poddodavatelé.....	8
9.	Obchodní podmínky .....	8
10.	Způsob zpracování nabídkové ceny.....	9
11.	Hodnocení nabídek .....	10
12.	Oznámení o výběru dodavatele, vyloučení účastníka.....	10
13.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....	10
14.	Podmínky pro uzavření smlouvy .....	11
15.	Zadávací lhůta.....	12
16.	Další informace a požadavky zadavatele.....	12
17.	Informace o zpracování osobních údajů .....	12
18.	Přílohy zadávací dokumentace .....	13

## **1. Informace k lhůtě a místu k podání nabídek**

### **1.1. Lhůta**

**Datum uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele:**

**7. 8. 2023**

**Konec lhůty pro podání nabídek:**

**23. 8. 2023, do 10:00 hod.**

### **1.2. Místo**

Nabídky se podávají **pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje** dle čl. 3. zadávací dokumentace.

**Místo** (adresa) pro elektronické podání nabídek:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2>.

Zadavatel doporučuje, aby se dodavatel **v dostatečném předstihu seznámil s podmínkami elektronického nástroje na podání nabídky** a zajistil si dostatečnou časovou rezervu pro podání nabídky.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo podanou jiným způsobem než vymezuje tato zadávací dokumentace, se pohlíží, jako by nebyla podána.

### **1.3. Otevírání nabídek**

Otevřením nabídky v elektronické podobě se dle § 109 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek a otevírání se bude konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## **2. Informace o zadavateli**

### **2.1. Základní údaje**

Název zadavatele:	<b>Město Jilemnice</b>
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 82
IČO:	00275808
DIČ:	CZ00275808
Osoba oprávněná jednat:	Bc. David Hlaváč, starosta města
Profil zadavatele:	<a href="https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2">https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2</a>

### **2.2. Kontaktní osoba**

Kontaktní osoba:	TENDRA spol. s r.o. Ing. Jitka Plíštilová
Adresa:	Ořechová 3336, 276 01 Mělník
IČO:	01820265
DIČ:	CZ01820265

Kontaktní osoba zadavatele je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v rámci tohoto zadávacího řízení a zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem.

### **2.3. Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace**

- Společnost TENDRA spol. s r.o., IČO 01820265 - zpracování zadávací dokumentace vyjma technických podmínek.
- Ing. Jan Müller, Javorník 5, 463 43 Proseč pod Ještědem - zpracování technických podmínek na provedení díla ve formě projektové dokumentace na akci s názvem „MŠ Zámecká 232 – větrání učeben a kuchyně“ (dále jen „PROJEKT“), včetně položkového soupisu prací a dodávek (dále jen **POLOŽKOVÝ ROZPOČET**).

### **3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje e-zakazky.cz, dostupného na <https://www.e-zakazky.cz>.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení včetně komunikace mezi zadavatelem (kontaktní osobou) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz.

Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel, který se chce zúčastnit zadávacího řízení, musí být registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji e-zakazky.cz. Registrace dodavatele není okamžitá a je nutné jí provést s dostatečným předstihem.

Postup pro registraci dodavatele je uveden v uživatelské příručce pro dodavatele pod odkazem <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>. V případě dotazů lze kontaktovat zákaznickou a technickou podporu (e-mail: [info@zadavatel.cz](mailto:info@zadavatel.cz)).

Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavateli předem si zkontrolovat technické požadavky na PC, nastavit kompatibilitu PC a zohlednit rychlost připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

### **4. Zadávací dokumentace**

#### **4.1. Závaznost zadávací dokumentace**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

#### **4.2. Poskytování zadávací dokumentace**

Kompletní zadávací dokumentace je v souladu s § 96 odst. 1 ZZVZ zveřejněna na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/166a9288-1063-4f71-9ef6-84882e8b8ae2>.

#### **4.3. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatelé mohou v souladu s ust. § 98 odst. 3 ZZVZ písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat v elektronické podobě, a to zejména prostřednictvím elektronického systému dle čl. 3 ZD.

Žádost musí být zadavatelé doručena ve lhůtě 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Tato lhůta vychází z ust. § 98 odst. 3 ZZVZ a § 54 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že před uplynutím lhůty pro podání nabídek, je oprávněn uveřejnit z vlastního podnětu vysvětlení zadávací dokumentace, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace bude vyžadovat, zadavatel současně s tím přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

## 5. Předmět veřejné zakázky

### 5.1. Obecný popis

Název zakázky: **Vzduchotechnika v MŠ Zámecká, Jilemnice**

Druh zakázky: **dodávky**

#### Popis veřejné zakázky

**Předmětem veřejné zakázky je pořízení a instalace systému větrání s rekuperací v MŠ Zámecká, Jilemnice.**

**Systém větrání s rekuperací:**

- **4 ks VZT jednotek o jednotlivém výkonu min. 610 m<sup>3</sup>/h. a účinnost min. 79 %**
- **1 ks VZT jednotky o celkovém výkonu min. 4180 m<sup>3</sup>/h. a účinnost min. 80 %**
- **Měření a regulace**

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci a čl. 1 vzorové smlouvy o dílo, které jsou součástí zadávací dokumentace.

### 5.2. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané datum zahájení plnění díla:

**ihned od podpisu smlouvy**

Předpokládané datum ukončení plnění díla:

**do 2,5 měsíců od podpisu smlouvy**

Výše uvedené termíny jsou pro účastníky zadávacího řízení pro podání nabídky závazné.

### 5.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

42512300-1 - Zařízení pro topení, větrání a klimatizaci

45331210-1 - Instalace a montáž větrání

### 5.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná **hodnota** zakázky:

**2 700 000 Kč bez DPH**

### 5.5. Místo plnění veřejné zakázky

Materská škola, Zámecká 232, 514 01 Jilemnice

### 5.6. Prohlídka místa veřejné zakázky

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění dle § 97 ZZVZ. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění za přítomnosti zástupce zadavatele v následujícím termínu: **15.8.2023**.

Z důvodu provozního zajištění prohlídky se zájemci v případě zájmu o prohlídku místa plnění přihlásí alespoň 1 pracovní den před konáním prohlídky do 14:00 hod. e-mailem na adresu [snorbert@mesto.jilemnice.cz](mailto:snorbert@mesto.jilemnice.cz).

Prohlídka uvedeného místa plnění se bude konat pouze v případě, že se zájemci na prohlídku přihlásí. Pokud se ve stanovené lhůtě žádný zájemce o prohlídku nepřihlásí, nebude zadavatel prohlídku místa plnění organizovat.

Zadavatel nenese odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění. Této prohlídce se zástupci uchazeče účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Zadavatel umožní účast na prohlídce místa plnění max. dvěma zástupcům zmocněným uchazečem.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté na místě plnění pouze informativní charakter. Dodavatel je oprávněn vznést dotazy k předmětu plnění formou vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 4.3. této zadávací dokumentace.

## 6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

**Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem uzavření smlouvy.**

Rozsah kvalifikace:

- a) základní způsobilost dle ust. § 74 a § 75 ZZVZ (čl. 6.1.)
- b) profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ (čl. 6.2.)
- c) technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ (čl. 6.3.)

### 6.1. Základní způsobilost

Způsobilým je dle ust. § 74 odst. 1 ZZVZ dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Jde-li o právnickou osobu, musí podmínku dle ust. § 74 odst. 1 ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle ust. § 74 odst. 1 ZZVZ splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.

Dodavatel dle § 75 odst. 1 ZZVZ **prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti** ve vztahu k České republice **předložením**:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, a to pro každou právnickou osobu a každou fyzickou osobu, pro niž je dle ZZVZ vyžadován.
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

**Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

**Účastník zadávacího řízení v nabídce předkládá kopie požadovaných dokladů o kvalifikaci nebo je může nahradit písemným čestným prohlášením. Dodavatel může použít vzor formuláře, který je v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.**

### 6.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- dle § 77 odst. 1 ZZVZ **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- dle § 77 odst. 2 a) ZZVZ doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **živnostenský list** nebo **výpis z živnostenského registru** v rozsahu:

- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení  
*nebo*
- Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel  
*nebo*
- Vodoinstalatérství, topenářství

**Účastník zadávacího řízení v nabídce předkládá kopie požadovaných dokladů o kvalifikaci nebo je může nahradit písemným čestným prohlášením. Dodavatel může použít vzor formuláře, který je v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.**

### 6.3. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:

- Dle § 79 odst. 2 b) ZZVZ **seznam významných dodávek** poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele obsahující:

Požadovaná **minimální úroveň** kvalifikačního předpokladu:

- **2 zrealizované zakázky - dodávky systému větrání s rekuperací včetně montáže.**
- **Finanční objem každé jednotlivé referenční zakázky musí činit minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH** připadající na dodávku a montáž takového systému včetně souvisejících prací.

Zrealizovanou zakázkou se rozumí zakázka, která bude v době podání nabídky již prokazatelně plně dokončená a funkční.

**Účastník zadávacího řízení v nabídce předkládá kopie požadovaných dokladů o kvalifikaci nebo je může nahradit písemným čestným prohlášením. Dodavatel může použít vzor formuláře, který je v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.**

### 6.4. Pravost dokladů kvalifikace

Dodavatelé předkládají požadované **doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích** a mohou je nahradit **čestným prohlášením** (lze použít příslušné přílohy zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v elektronické podobě.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

V ČR jde zejména o:

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### 6.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### 6.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

## 6.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů)

Dodavatel může dle § 83 ZZVZ prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob (to neplatí pro profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí konkrétního plnění** určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

**Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.**

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace uvedené v zadávacích podmínkách.

## 6.8. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikát

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ, přičemž výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána způsobilost, starší než 3 měsíce.

Dodavatelé mohou k prokázání splnění kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 ZZVZ. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok ode dne jeho vydání.

## 6.9. Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení dle § 88 ZZVZ povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

## 6.10. Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen.

## 7. Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci, v projektu a položkovém rozpočtu.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

Zadavatel upřesňuje, že jsou-li v projektové dokumentaci konkrétní hodnoty, vlastnosti materiálů a technologie, jsou tyto hodnoty určením standardu a účastník může nabídnout materiály a technologie s lepšími vlastnostmi. např. u zařízení techniky prostředí staveb zařízení s vyšším výkonem, vyšší účinností, apod.



## 7.1. Časový harmonogram prací

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce jako přílohu vzorové Smlouvy o dílo doložil podrobný **ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ**, kde kromě zahájení a ukončení prací vyplní dle svého uvážení nejméně **3 uzlové body**. Jedním z navrhovaných uzlových bodů je termín realizace výměny otvorových výplní. Tyto uzlové body jsou návrhové, při podpisu smlouvy budou upraveny v součinnosti s objednatelem.

## 7.2. Doklady prokazující technické vlastnosti

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil následující doklady:

- **Technické listy včetně označení či vypsání konkrétně nabízených VZT jednotek** splňující min. parametry dle Projektové dokumentace.
- **Osvědčení nebo jiný doklad opravňující k montáži vzduchotechnických zařízení**, která budou dodávána. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.

## 8. Poddodavatelé

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 105 odst. 1 písm. a) ZZVZ, aby dodavatel v nabídce

- **určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů**
- **vedl seznam poddodavatelů**, pokud jsou dodavateli známi, a ke každému poddodavateli uvedl, část veřejné zakázky, kterou bude plnit (lze použít přílohu č. 4 zadávací dokumentace).

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, předloží v nabídce prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

## 9. Obchodní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky v **návruhu smlouvy o dílo**, který je Přílohou č. 5 zadávací dokumentace, který je pro dodavatele **závazný**.

Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by změnil či jinak přepsal obligatorní části smlouvy. Doplněný návrh smlouvy bude tvořit součást nabídky dodavatele.

**Vybrané obchodní podmínky:**

### 9.1. Platební podmínky

**Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.** Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

**Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

### 9.2. Zádržné

Fakturace a platby v průběhu stavby budou probíhat dle předchozího článku až do souhrnné výše 90 % z celkové ceny díla. Zbýlých 10 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla. Zádržné bude uplatněno až z posledních faktur (faktury) po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.

Zádržné objednatel uhradí zhotoviteli do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, prodlužuje se lhůta uhrazení do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být objednateli předložena zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí

### 9.3. Vícepráce a méněpráce

**Přípustné jsou jen ty vícepráce** (dodatečné práce, dodávky a služby) a **méněpráce**, které **nemění celkovou podstatu veřejné zakázky** a jsou v souladu s ust. § 222 ZZVZ pouze s písemným souhlasem zadavatele.

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací a méněprací, zpracuje zhotovitel přesný rozpočet víceprací a méněprací s výkazem výměr, které budou oceněny v cenách položkového rozpočtu.

Pokud nebudou vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy, budou oceněny dle sborníku doporučených cen, ve kterém byl položkový rozpočet naceněn (např. URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k okamžiku, ve kterém mají být vícepráce realizovány. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sborníku, ocení Zhotovitel příslušnou Vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku vztahující se k okamžiku, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pokud je v soupisu použita individuální položka, tedy položka neobsažená v použité cenové soustavě, pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem. Pro položky neuvedené v oceněném výkazu výměr ani ve sborníku cen bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba.

#### 9.4. Odpovědnost za škody

Zhotovitel je povinen mít a udržovat po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, které kryje případné škody na díle v průběhu jeho zhotovování.

**Výše pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je stanovena minimálně ve výši nabídkové ceny vč. DPH.**

#### 9.5. Záruka na kvalitu

Požadovaná délka záruční doby je stanovena **na min. 36 měsíců na celé dílo včetně technologických zařízení.**

#### 9.6. Financování

Projekt bude realizován v případě zajištěného spolufinancování ze zdrojů zadavatele a ze zdrojů Operačního programu životního prostředí. Zhotovitel je povinen respektovat podmínky poskytovatele dotace.

### 10. Způsob zpracování nabídkové ceny

#### 10.1. Stanovení nabídkové ceny

**Nabídková cena bude uvedena v Kč a v členění:**

- **Cena díla celkem bez DPH** ( $VV\_VZT\_slepy + VV\_elektro + MaR\_slepy$ )
- **DPH 21 %** ( $VV\_VZT\_slepy + VV\_elektro + MaR\_slepy$ )
- **Cena celkem včetně DPH** ( $VV\_VZT\_slepy + VV\_elektro + MaR\_slepy$ )

Nabídková cena musí být stanovena jako **cena pevná** (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla).

Nabídková cena bude doložena oceněným položkovým rozpočtem. Neoceněný položkový rozpočet je přílohou zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné k realizaci celého předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v dané oblasti až do konce její platnosti, včetně zvyšování minimální mzdy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Zadavatel doporučuje dodavateli, aby si přezkoumal položkový rozpočet. V případě, že zjistí jakékoliv nejasnosti či údajové nesrovnalosti v rozpočtu, případně v ostatních částech projektové dokumentace, požádá v souladu s čl. 4.3 o vysvětlení zadávací dokumentace. Jinak se má za to, že s jednotlivými **položkami uvedenými v rozpočtu souhlasí a je povinen dodržet obsahovou náplň rozpočtu**. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění výkazu výměr. Pokud provede účastník v některé části naceněného Rozpočtu nulové ocenění (vyplní nulu), je třeba k této položce současně uvést vysvětlení tohoto nacenění.

#### 10.2. Sleva z ceny

Pokud dodavatel hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu **promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek** v položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou zakázku) není přípustná.

#### 10.3. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Nabídková cena může být dále měněna pouze za podmínek vyplývajících z přílohy č. 5 této zadávací dokumentace.

#### 10.4. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel je oprávněn provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel bude při posuzování postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.

### 11. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti:

#### **Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH váha 100 %**

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH, kterou účastník uvede v nabídce ve Smlouvě o dílo (příloha č. 5). Nabídky budou seřazeny vzestupně podle výše nabídkové ceny za dílo v Kč bez DPH. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH a jako nejméně ekonomicky výhodná pak bude hodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě, že na základě hodnocení nabídek bude vyhodnoceno jako ekonomicky nejvýhodnější dvě či více nabídek, bude pořadí nabídek stanoveno podle data a času podání nabídek.

Účastník uvede ve Smlouvě o dílo hodnotu nabídkové ceny dle ceny v účastníkem oceněném rozpočtu. V případě uvedení rozdílných hodnot v nabídce, vyzve zadavatel účastníka k objasnění dle § 46 ZZVZ. Pokud účastník na výzvu zadavatele neobjasní rozpor v nabídkových cenách, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

### 12. Oznámení o výběru dodavatele, vyloučení účastníka

Zadavatel si v souladu s ust. § 53, odst. 5 zákona vyhrazuje, že zveřejní oznámení o výběru dodavatele a vyloučení účastníka zadávacího řízení, bude-li nějaký účastník vyloučen, na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

### 13. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

#### 13.1. Podání nabídky

Každý dodavatel může podat **pouze jednu nabídku**, a to **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického systému uvedeného v dle čl. 1.2. a 3. zadávací dokumentace.

**Podaná nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického systému.**

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí dle § 107 odst. 4 ZZVZ být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v téže části zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci.

#### 13.2. Jazyk nabídky

Nabídka a ostatní písemnosti musí být předloženy **v českém jazyce**.

V případě **cizojazyčných** dokumentů připojí dodavatel k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. V případě technických listů či obdobných dokladů, které mají specifikovat dodávané technologie, vydaných v zahraničí, zadavatel akceptuje jazyk anglický. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce. Bude-li mít zadavatel pochybnosti k doloženým dokladům v anglickém jazyce, či o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### 13.3. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky **nepřipouští**.

#### 13.4. Formální požadavky na nabídku a struktura nabídky

Zadavatel přijímá nabídky pouze prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného v čl. 1.2. a 3 zadávací dokumentace a doporučuje následující strukturu nabídky (zejména budou-li některé doklady součástí jednoho souboru):

- 1) **Identifikační údaje dodavatele** (Příloha č. 1)
- 2) Doklady ke splnění **základní způsobilosti** nebo písemné čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti (Příloha č. 2)
- 3) Doklady k prokázání **profesní způsobilosti** nebo písemné čestné prohlášení k prokázání profesní způsobilosti (lze použít Přílohu č. 2)
  - a. Výpis z obchodního rejstříku
  - b. Živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku
- 4) Doklady k prokázání **technické kvalifikace** nebo písemné čestné prohlášení k prokázání technické kvalifikace (lze použít Přílohu č. 3)
  - a. Vyplněný seznam významných dodávek
- 5) **Čestné prohlášení k poddodavatelům** (Příloha č. 4)
- 6) Řádně doplněná **Vzorová smlouva o dílo** (Příloha č. 5) včetně vyplněného **Harmonogramu plnění prací a dodávek**
- 7) **Oceněný položkový rozpočet** (Příloha č. 6)
- 8) **Doklady prokazující technické vlastnosti** dle čl. 7.2. zadávací dokumentace
- 9) Případně další doklady dle uvážení dodavatele

Dodavatel ve své nabídce předloží přílohu **Identifikační údaje dodavatele** (lze použít Přílohu č. 1. této zadávací dokumentace), kde uvede:

- identifikační údaje (obchodní jméno, sídlo, právní formu, IČO, DIČ, oprávněnou osobu),
- kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, včetně telefonního kontaktu a e-mailu.

## **14. Podmínky pro uzavření smlouvy**

### **14.1. Doklady před uzavřením smlouvy**

Zadavatel v souladu s § 104, písm. a) ZZVZ požaduje od vybraného dodavatele předložení následujících dokladů:

- **návrh smlouvy o dílo** ve formátu Word (Příloha č. 5) v souladu s návrhem smlouvy předloženým v nabídce,
- **pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu min. ve výši nabídkové ceny vč. DPH.**

### **14.2. Výzva k poskytnutí součinnosti**

Zadavatel podle § 122 odst. 3 ZZVZ odešle vybranému dodavateli **výzvu** k předložení **dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici**, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ, § 104 ZZVZ, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

Ve výzvě zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit:

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů,
- b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy, nebo
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

Pokud je **vybraný dodavatel právnickou osobou**, zadavatel zjistí **údaje o jeho skutečném majiteli**. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů nebo na základě výzvy dle § 46 odst. 1 ZZVZ nebo § 122 odst. 3 ZZVZ; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, který nepředložil údaje, doklady dle zadávací dokumentace nebo ZZVZ nebo neposkytne potřebou součinnost bez zbytečného odkladu k uzavření smlouvy dle ust. § 124 ZZVZ zadavatel ze zadávacího řízení vyloučí.

## **15. Zadávací lhůta**

### **15.1. Zadávací lhůta – vázanost nabídky**

Zadavatel v souladu s § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, na dobu **3 měsíce** od skončení lhůty pro podání nabídek.

## **16. Další informace a požadavky zadavatele**

### **16.1. Doplnění údajů nebo dokladů**

Zadavatel může v souladu s ust. § 46 ZZVZ požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Účastník zadávacího řízení je povinen vyhovět takovému požadavku zadavatele.

### **16.2. Ověřování informací**

Zadavatel si v souladu s ust. § 39 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.

### **16.3. Změny závazku ze smlouvy**

V případě změn závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku postupuje zadavatel v souladu s § 222 ZZVZ.

### **16.4. Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených dle § 127 ZZVZ. Zadavatel v této souvislosti informuje zájemce, že na předmět veřejné zakázky žádá o dotaci, z níž má být veřejná zakázka částečně hrazena. Nepřiznání dotace nebo neakceptování výše dotace zadavatelem by mohlo být důvodem pro zrušení zadávacího řízení.

### **16.5. Součinnost při výkonu finanční kontroly**

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **17. Informace o zpracování osobních údajů**

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

## **18. Přílohy zadávací dokumentace**

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- 1) Identifikační údaje dodavatele (Příloha č. 1)
- 2) Čestné prohlášení k prokázání způsobilosti a kvalifikace (Příloha č. 2)
- 3) Seznam významných dodávek, ČP technická kvalifikace (Příloha č. 3)
- 4) Čestné prohlášení k poddodavatelům (Příloha č. 4)
- 5) Vzorová smlouva o dílo (Příloha č. 5)
- 6) Projektová dokumentace a neoceněný rozpočet (Příloha č. 6)

V Jilemnicích,

.....  
Bc. David Hlaváč, starosta města