

SMLOUVA O DÍLO č. 2403

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Zhotovitel: STAKRIS s.r.o.

se sídlem: Hlavní 571, Březí, 691 81

IČ: 090 57 145

DIČ: CZ09057145

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 116950

Zastoupena: Tomášem Houbalem, jednatelem společnosti

E-mail: houbal@stakris.cz

telefon: +420 733 539 094

na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

a

Objednatel: Obec Březí

se sídlem: Hlavní 38, Březí, 691 81

IČ: 00283070

DIČ: CZ00283070

Zastoupena: PhDr. Miroslavem Vymyslickým, starostou obce

E-mail: starosta@breziumikulova.cz

telefon: +420 724 046 287

na straně druhé (dále také „objednatel“)

I.

Úvodní prohlášení a předmět smlouvy

1. Zhotovitel je podnikatelským subjektem, jehož předmětem podnikání je Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
2. Objednatel prohlašuje, že má zájem, aby pro něj zhotovitel provedl dílo – **Úprava soklového zdiva školy před rekonstrukcí hřiště ZŠ** za podmínek specifikovaných v podrobnostech níže v této smlouvě.
3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek specifikovaných v podrobnostech níže v této smlouvě provést na svůj náklad pro objednatele dílo spočívající v sanaci zdiva proti zemní vlhkosti a opravě části soklového zdiva dle Návrhu sanačního opatření vlhkosti uvedené v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to na pozemku objednatele parc.č. 193/6 a parc.č. st.40 v obci Březí, k.ú. Březí u Mikulova, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále též jen „**dílo**“ nebo „**stavba**“). Tomu odpovídá závazek objednatele dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
4. Objednatel prohlašuje, že k pozemku uvedenému v předchozím odstavci má buď sám výlučné vlastnické právo, nebo že disponuje takovým právem (oprávněním) k pozemkům, které ho opravňuje

k uzavření a plnění této smlouvy, zejména písemným souhlasem či písemným oprávněním od vlastníka uvedených pozemků k provedení díla dle této smlouvy. Objednatel současně prohlašuje, že mu není znám žádný důvod, proč by stavba dle této smlouvy nemohla být postavena na uvedeném pozemku.

5. Stavba bude realizována na základě odsouhlaseného položkového rozpočtu.
6. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že součástí díla prováděného zhotovitelem na základě této smlouvy je:
 - a) Bourací a přípravné práce
 - b) Sanace obvodových stěn
 - c) Provedení dodatečné svíslé hydroizolace
 - d) Zpětná montáž soklové části KZS s finální úpravou
 - e) Montáž okapového chodníku
 - f) Oprava venkovního schodiště
7. Pro odstranění pochybností smluvní strany dále sjednávají, že součástí díla prováděného zhotovitelem na základě této smlouvy naopak není:
 - a) zajištění úkonů souvisejících s vydáním stavebního povolení a účastí ve stavebním řízení ve smyslu čl. I odst. 5 této smlouvy;
 - b) zhotovení výkopových a zemních prací, vč. hutnění zásypů. V případě požadavku objednatele na zhotovení některého z dalších děl, které nejsou předmětem této smlouvy, bude mezi účastníky uzavřena zvláštní smlouva o dílo, popř. dodatek k této smlouvě.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v intencích technického návrhu dle přílohy č.1 a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, normami ČSN a EN.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. **630.079,-Kč** (slovy: šest set třicet tisíc sedmdesát devět korun českých) vč. DPH v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že cena dle tohoto článku je úplnou cenou zhotovení díla, která může být měněna pouze v případě změny sazby DPH, není-li níže v této smlouvě sjednáno jinak, s výhradou dalších ujednání dle této smlouvy.
2. Dohodnutá cena byla určena na základě závazného rozpočtu a je závazná i v případě změn podmínek, za nichž byl rozpočet zpracován. Rozpočet je zpracován samostatně a je přílohou č. 2 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele a je mimo vzájemně dohodnuté změny pevná a neměnná po celou dobu realizace předmětu díla.
3. Jestliže dojde v průběhu stavby ke zmenšení rozsahu prací oproti projektové dokumentaci a rozpočtu, popř. některé práce nebo dodávky budou provedeny objednatelem, bude celková cena díla o tyto položky snížena a to v jednotkových cenách dle nabídkového rozpočtu.
4. Jestliže dojde v průběhu stavby k realizaci většího rozsahu prací oproti projektové dokumentaci a rozpočtu, bude celková cena díla o tyto položky navýšena a to v jednotkových cenách dle nabídkového rozpočtu. Bude-li objednatel během výstavby požadovat změnu, doplnění nebo rozšíření předmětu plnění, v důsledku kterých by mělo dojít k navýšení ceny díla o více než 25%, ocení zhotovitel po předání soupisu těchto změn objednatelem tyto změny a doplňky, a po odsouhlasení ceny těchto změn a termínu plnění se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

5. Případné vícepráce objednané zhotovitelem nad rámec této smlouvy formou písemné objednávky budou doúčtovány dle jednotkových cen nabídkového rozpočtu. Na případné vícepráce se vztahují ustanovení této smlouvy přiměřeně.
6. Celková cena díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě závěrečné faktury vystavené zhotovitelem při předání díla objednateli.
7. Výše uvedené platby, jakož i jiné platby dle této smlouvy, budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem. Smluvní strany sjednávají, že faktury dle tohoto odstavce mají splatnost **14 dnů** ode dne jejich vystavení zhotovitelem. V případě pochybností se za doručenou považuje faktura třetí den po jejím prokazatelném podání k poštovní přepravě nebo datem odeslání zhotovitelem elektronickou poštou na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Platba dle předchozího odstavce se považuje mezi stranami za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

III.

Termín dokončení a předání díla

1. Strany sjednaly jako termín dokončení díla **40 dnů** ode dne předání staveniště ze strany objednatele.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště, na kterém bude prováděno dílo zhotoviteli do **10 dnů** od podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis do stavebního deníku podepsaný oběma účastníky, kde bude popsán aktuální stav staveniště, včetně případných překážek, které bude nutno ze strany objednatele odstranit ve stanovaných termínech v tomto zápisu. O dobu, po kterou bude objednatel zajišťovat odstranění překážek dle předchozí věty, se prodlužuje čas plnění a zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla.
3. V případě prodlení objednatele s platbou jednotlivých zálohových plateb dle čl. II odst. 6 s má zhotovitel nárok na přerušování provádění prací na díle, a to až do zaplacení dlužné částky, přičemž o tuto dobu se následně prodlužuje čas plnění pro dokončení a předání díla či jeho části.
4. Doba realizace díla se prodlužuje a termín dokončení díla se přiměřeně posouvá také v případě:
 - a) nevhodnosti klimatických podmínek pro dopravu materiálu zhotovitele na stavbu a jeho montáž. O této skutečnost se zavazuje zhotovitel informovat objednatele neprodleně včetně sdělení očekávaného termínu pokračování prací;
 - b) neposkytnutí nutné součinnosti ze strany objednatele, zejména nepředání podkladů, nesplnění podmínek pro provádění díla, neschválení dalšího postupu prací apod.;
 - c) události mající původ ve vyšší moci ve smyslu čl. VII. odst. 4 této smlouvy.
5. Po dokončení díla zašle zhotovitel objednateli písemně výzvu k převzetí díla (výzvu je možno zaslat i emailem na emailovou adresu objednatele nebo učinit zápisem ve stavebním deníku), a to alespoň **3** pracovní dny před stanoveným dnem předání díla. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel může nabídnout objednateli dílo k převzetí i před sjednaným termínem provedení, ale jen za předpokladu, že dílo nemá vady či nedodělky, které brání užívání díla.
6. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen se dostavit v termínu určeném ve výzvě dle čl. III. odst. 5 této smlouvy na místo plnění za účelem převzetí díla, nebo požádat zhotovitele o jiný termín předání a převzetí díla písemnou formou (postačí emailem nebo zápisem do stavebního deníku). V takovém případě se případné předání a převzetí díla objednatelem po prvním termínu navrženém zhotovitelem nepovažuje za prodlení zhotovitele a termín dokončení díla se přiměřeně prodlužuje. V případě, že se objednatel bez udání důvodů nedostaví k převzetí díla v tomto termínu, má se za to, že dílo bylo předáno objednateli v termínu předání díla a zhotovitel splnil řádně a včas svou povinnost provést dílo. O této skutečnosti učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku.

7. O předání díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Vady, které budou zjevné již při předání díla, musí objednatel zhotoviteli vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace vztahující se k dílu.
8. Zhotovitel spolu s předáním díla odevzdá objednateli atesty a certifikáty na materiály a dodávky, u kterých to vyžadují příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a nařízení, záruční listy, návody k obsluze, údržbě a provozu díla a jeho jednotlivých částí. Bez výše uvedených dokladů se dílo rozumí jako nedokončené a nemůže být předáno objednateli, resp. objednatel není povinen v takovém případě dílo převzít.
9. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel má právo převzetí díla odmítnout, jen pokud má dílo takové vady a nedodělky, které zcela znemožňují jeho užívání. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, musí uvést důvody takového odmítnutí.
10. Převzme-li objednatel dílo se zjevnými vadami či nedodělkami, dohodnou strany v zápise způsob a lhůtu jejich odstranění.
11. Pokud objednatel dílo nepřevzme, přestože byl povinen tak učinit, považuje se dílo za předané dnem, kdy byl objednatel povinen ho převzít.
12. Až do okamžiku předání díla a úhrady celé ceny díla není objednatel oprávněn dílo jakkoliv užívat.
13. Zhotovitel vyklidí dokončenou stavbu do 10 dnů po předání díla. Pokud dojde k převzetí díla s vytknutím drobných vad a nedodělků, pak do 10 dnů od jejich odstranění.

IV. Průběh stavby

1. Objednatel umožní zhotoviteli v dostatečném předstihu před zahájením prací dle této smlouvy v místě provádění díla prohlídku pozemku, resp. staveniště, jeho nezbytné zaměření pro provedení díla. Zhotovitel na základě dostatečné možnosti shlédnout a prozkoumat staveniště sdělí objednateli případné potřebné úpravy staveniště pro zahájení provádění díla, resp. stavby.
2. Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na místo plnění v neomezeném rozsahu od dne předání staveniště až do doby předání díla a odstranění případných vad a nedodělků, a to nepřetržitě každý den v kteroukoliv denní dobu.
3. Objednatel si sám zajišťuje vypracování projektové dokumentace, která bude obsahovat mj. osazení stavby do terénu, inženýrské sítě, zařízení staveniště a ostatní části stavby, které nejsou předmětem dodávky na základě této smlouvy.
4. Objednatel dále bere výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že bude-li objednatel požadovat provedení jakýchkoli změn stavby oproti parametrům definovaným ve zpracovaném průkazu energetické náročnosti budovy, mohou takové změny mít vliv na fyzikální vlastnosti stavby jako celku. V případě provedení takovýchto změn stavby na žádost objednatele nenese zhotovitel odpovědnost za důsledky z těchto změn vyplývající, které tak nepředstavují vadu či nedodělek díla.
5. V případě změn rozsahu díla vyplývajících z článku II. odst. 4 a 5 této smlouvy, popř. okolnostmi specifikovanými v odst. 4, 5 či 6 tohoto článku smlouvy bude vyhotovena dokumentace skutečného

provedení stavby, jejíž zpracování je povinen zajistit objednatel na svoji odpovědnost a na své náklady, přičemž zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost.

6. Objednatel, má za povinnost plně spolupracovat se zhotovitelem v průběhu provádění díla a poskytovat mu neprodleně na jeho výzvu veškerou potřebnou součinnost, a to zejména:

- a) účasti na kontrolních dnech;
- b) vyjadřováním se pravidelně a zejména v případech stanovených touto smlouvou do stavebního deníku k průběhu prací;
- c) účasti a kontrolami zkoušek prováděných zhotovitelem;
- d) účasti na předání a převzetí staveniště a na předání a převzetí díla;
- e) součinností v případě, že se objeví potřeba méněprací či víceprací;
- f) součinností a spolupůsobením při odstraňování případných problémů a překážek během provádění díla;
- g) součinností a spolupůsobením k odstraňování případných vad a nedodělků díla.

7. Objednatel dále:

- a) poskytne zhotoviteli informace o staveništi obsahující:
 - i. místo možného přístupu na staveniště,
 - ii. informace o okolních stavbách a podzemních vedeních do vzdálenosti 10 m,
 - iii. informace o nadzemních vedeních do vzdálenosti 15 m.
- b) zajistí možnost napojení na elektrický proud 220V, 3,0 kW a možnost odběru vody ve vzdálenosti do 10 m od obrysu domu;
- c) upozorní zhotovitele na případné změny možnosti příjezdu dopravního prostředku – nákladního auta do místa plnění zhotovitele, zejména sklon komunikace, šířky průjezdů, výšky podjezdů;
- d) se zavazuje určit osoby s oprávněním vstupu na staveniště. Pro ostatní osoby objednatele není vstup na staveniště bez proškolení BOZP povolen;
- e) sdělí před zahájením montáže, zda umožní zhotoviteli uložení nezbytně nutných prostředků k montáži na dobu nezbytně nutnou k realizaci díla;
- f) sdělí zhotoviteli možnosti vyložení palet o délce 6 m, na kterých je uložen materiál k montáži. (strojně vyložení materiálu). Způsob a zajištění způsobu vyložení materiálu na staveniště bude projednána při převzetí staveniště zhotovitelem. Vyložení materiálu na staveništi organizuje zhotovitel, vyložení jde na náklad objednatele;
- g) připraví (vyklidí) na staveništi skladovací plochu pro uložení materiálu pro montáž podle typu a velikosti objektu;
- h) zabezpečí plochu pod vlastním objektem tak, aby byla prosta předmětů, překážek a nerovností apod.;
- i) označí staveniště tabulkou „Stavba povolena“, zabezpečí staveniště proti nepovolaným osobám, vyznačí obrys staveniště signalizační páskou a tabulkou „Vstup zakázán“, dále pak dle podmínek stavebního úřadu (ohlášení stavby, stavebního povolení).

8. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba vyřešit otázky neupravené touto smlouvou, zavazuje se objednavatel konzultovat je se zhotovitelem do 5 kalendářních dnů od učinění výzvy zhotovitele (výzvu je možno zaslat i emailem na emailovou adresu objednatele nebo učinit zápisem ve stavebním deníku). Pakliže objednatel tuto konzultaci, svůj názor či svůj požadavek na řešení situace neposkytne, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit nebo zvolit vlastní řešení na náklady objednatele a v provádění díla pokračovat.
9. Objednatel bere na vědomí, že:
 - a) v ceně montážních prací je vyložení materiálů do vzdálenosti 10 m od místa montáže (tj. vnějšího obrysu stavby);
10. Zhotovitel je povinen během provádění stavby vést stavební deník a umožnit k němu přístup objednateli. Do stavebního deníku se zapisují mimo jiné i skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že umístění nuly čisté podlahy bude podepsáno ve stavebním deníku objednatelem, který ji svým podpisem stvrdí včetně budoucí výšky upraveného terénu. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho žádost stavební deník předložit k nahlédnutí a umožnit mu činit do něj vlastní poznámky.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanovených platnými předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy, platné technické normy, ujednání této smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
12. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit pořádek na staveništi, shromažďování a odstraňování odpadů a nečistot vzniklých jeho prací či jinou činností v místě plnění.
13. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu, avšak i v takovém případě odpovídá objednateli za provedené dílo, jako by ho prováděl sám.
14. V případě zjištění závad, objednatel upozorní písemně zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklad odstranit ze staveniště ve lhůtě objednatelem určené a bez zbytečného odkladu nahradit materiály bezvadnými. Dokud nebudou zjištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany zápisem ve stavebním deníku jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady ztěžovaly nebo znemožnily, ani pokračovat ve vadném plnění.
15. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě na vlastní náklad opravit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.

V.

Záruka za dílo, vady díla a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou, dle projektové dokumentace.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu **60 měsíců**, která počíná běžet ode dne předání díla. U jednotlivých výrobků, materiálu a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcí, ne však déle než trvá záruka dle předchozí věty.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla:

- a) na spotřebních materiálech a vady způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele;
 - b) způsobené předchozí činností objednatele nebo jeho dodavatelů, pokud zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit její nevhodnost, vadnost, případně na ni včas upozornit objednatele.
4. Objednatel je povinen písemně (oznámení je možno zaslat i emailem na emailovou adresu zhotovitele) oznámit zhotoviteli výskyt vady díla bez zbytečného odkladu, přičemž v oznámení je objednatel povinen vady popsat a zároveň specifikovat svůj nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady.
 5. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dní od doručení reklamace po předchozí dohodě navštívit místo stavby a reklamovanou vadu posoudit. Do 30 kalendářních dní je pak povinen se k reklamované vadě vyjádřit a v případě uznání záruční vady se s objednatel dohodnout na termínu a způsobu jejího odstranění.
 6. V případě nedodržení termínů dle čl. V. odst. 5 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení zhotovitele.
 7. Pokud zhotovitel nedodrží termíny dle čl. V. odst. 5 této smlouvy, má objednatel právo po uplynutí dodatečné lhůty 15 dnů reklamovanou vadu nechat opravit třetí osobou, a účelně vynaložené náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli.
 8. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobil objednateli zaviněně. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s nepatřičným užitím díla objednatel nebo jeho právními zástupci. Stejně tak zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit, dále za prodlení, opominutí či rozhodnutí dotčených orgánů a institucí. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není povinen nahradit objednateli nemajetkovou újmu podle § 2971 občanského zákoníku, s výjimkou případů, kdy tuto povinnost stanoví zákon kogentně.

VI.

Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Pokud bude objednatel v prodlení s platbou jednotlivých zálohových plateb dle čl. II odst. 6 této smlouvy, náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat úroky z prodlení a náhradu případné škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení termínu realizace díla nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, a to od třicátého dne prodlení až do dne předání díla.
3. Zhotovitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s platbou jednotlivých zálohových plateb dle čl. II odst. 6 této smlouvy o více než 25 dnů.
4. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla o více než 10 dnů, pokud je toto prodlení prokazatelně a zaviněně způsobeno zhotovitelem.
5. Zhotovitel má právo na odstoupení od smlouvy také v případě, když objednatel nezíská stavební povolení, nepředá zhotoviteli projektovou dokumentaci, nebo nesplní jinou podmínku nezbytnou pro provádění stavby zhotovitelem, a to ani do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy. Zaviněným porušením povinnosti objednatele předat zhotoviteli projektovou dokumentaci, připravenou základovou desku nebo získat stavební povolení ve lhůtě uvedené v tomto odstavci vzniká zhotoviteli rovněž právo požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % ceny díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno oprávnění zhotovitele požadovat rovněž náhradu škody vedle smluvní pokuty. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že

za zaviněné porušení povinnosti objednatele získat stavební povolení zakládající právo na smluvní pokutu se nepovažuje nečinnost správního orgánu nebo neudělení stavebního povolení či souhlasu s provedením stavby, za předpokladu, že objednatel učinil veškeré kroky, které lze na něm spravedlivě požadovat k získání takového povolení nebo souhlasu.

6. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy na adresu dotčené smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím dnem po odeslání oznámení o odstoupení doporučeným dopisem.
7. V případě odstoupení jakékoliv strany od této smlouvy, je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli cenu části díla provedené dne účinnosti odstoupení od smlouvy, pokud není pro určité případy v této smlouvě sjednáno jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

VII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel není oprávněn k zápočtu své pohledávky proti pohledávce z této smlouvy, k postoupení pohledávky z této smlouvy ani k postoupení této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Objednatel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči zhotoviteli, bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
2. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel bude zpracovávat jeho osobní údaje automatizovaně nebo jinými prostředky v nezbytném rozsahu pro účely plnění této smlouvy, a po dobu nezbytně nutnou či stanovenou právními předpisy. Zhotovitel zpřístupní osobní údaje objednatele jen subjektům uvedeným v této smlouvě nebo pro účely plnění smluvních či zákonných povinností vyplývajících z této smlouvy. Objednatel má zejména právo na přístup k osobním údajům a právo na opravu osobních údajů.
3. Ustanovení § 1757 odst. 2 a 3 občanského zákoníku se nepoužijí, tedy zachycení obsahu smlouvy či ujednání a vystavení potvrzení dle § 1757 odst. 2 občanského zákoníku nebude považováno za uzavření smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel takovou odpověď objednatele s dodatkem nebo odchylkou výslovně neodmítne. Odpověď objednatele ve smyslu § 1740 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, které jakkoliv mění návrh smlouvy či návrh na uzavření jiného ujednání, nebude považována za přijetí takového návrhu, a to i v případě, že zhotovitel, resp. klient takovou odpověď druhé strany s dodatkem nebo odchylkou výslovně neodmítne.
4. Za porušení smlouvy na straně zhotovitele se nepovažuje, dojde-li k porušení smlouvy v důsledku událostí majících původ v tzv. vyšší moci, jako např. živelná pohroma, válka, havárie apod., které jsou nezávislé na vůli zhotovitele, a v jejichž důsledku nebude moci zhotovitel úspěšně pokračovat v plnění předmětu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že doba realizace díla se prodlužuje o dobu působení vyšší moci. Dojde-li k jakékoliv události vyšší moci, pak je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli.
5. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy, zejména návrhy na její změnu, doplnění, ukončení, uplatnění nároků z této smlouvy aj. budou zaslány doporučeným dopisem na adresu dotčené smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují si neprodleně písemně oznámit změny jakýchkoliv kontaktních údajů, přičemž změna těchto údajů je pro druhou smluvní stranu závazná doručením písemného oznámení.
6. Vlastnické právo k celému dílu přechází z vlastnictví zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla a zaplacením poslední dílčí celkové ceny díla dle této smlouvy, pokud vlastnické právo nenabývá dle kogentních ustanovení zákona objednatel již dříve.
7. Nebezpečí škody na věcech či materiálech na staveništi opatřených k provedení díla zhotovitelem nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle, resp. jeho částech, přechází na objednatele dnem předání díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se provedení díla podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy. Smluvní strany zároveň sjednávají, že veškeré změny dodatky a právní jednání směřující k ukončení této smlouvy lze učinit pouze v písemné podobě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné, nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná, vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a nikoli v tísní a že pokud se odchýlily od dispozitivních ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.
5. Objednatel dále prohlašuje, že s písemnostmi, na které se v této smlouvě odkazuje, a jejich významem byl seznámen a že jejich význam zná. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl seznámen se všemi údaji dle § 1811 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Přílohami této smlouvy jsou následující dokumenty:
 - *příloha č. 1 - Návrh sanačního opatření vlhkosti*
 - *příloha č. 2 - Položkový rozpočet*

V dne

Vdne

Zhotovitel

Objednatel