



MUJCX018M234

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad
Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

Č.j.: **MuJc/2024/6470/SU/Zel**
Spisová značka: **Výst. 2024/5427/Ze**

Jičín, dne 04.03.2024

Oprávněná úřední osoba:

Monika Zelingerová – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín
(tel.: 493 545 131, e-mail: zelingerova@mujicin.cz)

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 20.02.2024 podal

Město Jičín, IČO 00271632, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín,
kterého zastupuje HK spol. s r.o., Ing. Romana Hubková, IČO 63675111, Doubravínova 336,
163 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad na území města Jičín:

- **Lokalita 1 – ulice U Stadionu**
- **Lokalita 2 – ulice Pod Lipami**
- **Lokalita 3- ulice Na jihu**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 683/42 (ostatní plocha), parc. č. 1122/45 (ostatní plocha), parc. č. 1135/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Jičín.

Stavba obsahuje:

Lokalita 1- ulice U Stadionu:

- Stávající stání pro nadzemní kontejnery je pod přístřeškem, který bude demontován a na tomto místě dojde k rozšíření stávajícího chodníku v návaznosti na nově umístěné polopodzemní kontejnery – 2 ks 5 m³ na směsný odpad, 1ks 5 m³ plast, 1ks 5 m³ papír a 1 ks 2x2,5 m³ na sklo a bioodpad. Kontejnery budou umístěny ve dvou výškových úrovních a lemovány betonovým obrubníkem. Plocha kolem kontejnerů bude provedena ze zámkové dlažby přičemž část bude provedena pro možnost pojezdu a zaparkování svozového vozidla

Lokalita 2 – ulice Pod Lipami:

- Stávající stání pro nadzemní kontejnery zasahuje do parkovacích stání a zeleně. Bude provedeno rozšíření chodníku. Na východním kraji stání pro kontejnery bude provedena palisáda, kontejnery budou umístěny ve dvou výškových úrovních a lemovány budou betonovým

obrubníkem. Nové podzemní kontejnery v této lokalitě budou celkem 4 – 1ks 5 m³na směsný odpad, 1 ks 5m³ plast, 1ks 5m³ papír a 1 ks 2x2,5 m³ na sklo a bioodpad

Lokalita 3 – ulice Na jihu

- Stávající stání pro nadzemní kontejnery je pod přístřeškem, který bude demontován a na tomto místě dojde k rozšíření stávající zeleně v návaznosti na nově umístěné polopodzemní kontejnery - 2 ks 5 m³ na směsný odpad, 1ks 5 m³ plast, 1ks 5 m³ papír a 1 ks 2x2,5 m³ na sklo a bioodpad. Plocha kolem kontejnerů bude provedena ze zámkové dlažby přičemž část bude provedena pro možnost pojezdu a zaparkování svozového vozidla.

Záměr je přípustný při dodržení těchto podmínek:

1. Před zahájením prací budou vytyčena všechna podzemní vedení nacházející se v záměrem dotčených pozemcích přičemž budou dodržena podmínky stanovené ve vyjádření:
 - CETIN a.s. čj.: 12324/24 ze dne 12.1.2024
 - GasNET Služby, s.r.o. zn.: 500295593 ze dne 29.1.2024 a zn.: 500295613 ze dne 22.1.2024
 - Správy nemovitostí Města Jičína a.s. ze dne 17.1.2024
 - Technických služeb města Jičína zn.:Do/24/01/17 ze dne 17.1.2024
 - MěÚ Jičín , odd.informatiky ze dne 7.2.2024
2. Stavba bude provedena oprávněným stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Jméno a oprávnění stavebního podnikatele bude před zahájením prací oznámeno stavebnímu úřadu.

Upozornění vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Jičín čj.: MuJc/2024/3594/ZP/VaE ze dne 1.2.2024:

Ochrana přírody a krajiny

- V lokalitě "2" se v blízkosti stavebního prostoru vyskytuje dřevina - předpokládá se její ochrana před poškozením.

Ochrana ovzduší

- Zhotovitel je povinen zajistit opatření ke snižování prašnosti. Jedná se o opatření při provádění prací a manipulaci s materiály a dále je povinen využívat pouze techniku - pojízdné stavební stroje a nákladní vozidla, které splňují technické předpisy - emisní úroveň pro práci v zastavěném území - viz METODICKÝ POKYN odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, září 2019.

Odpadové hospodářství

- Se vzniklými odpady je třeba nakládat v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Původce musí při provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, nevyužitelné odpady potom předávat ke skládkování. Původce je povinen zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.

- S výkopovou zeminou se musí nakládat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (vzorkování a zkoušení výkopové zeminy v souladu s ust. §28 a § 29 zákona o odpadech a vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady).
- Pro účely vedení průběžné evidence a ročního hlášení zhotovitele stavby o produkci a nakládání s odpady se jedná o stavební činnosti v územním obvodu ORP Jičín - 5207.

Ochrana vod

- Při výstavbě musí být dodržena ČSN 73 60 05 Souběhy a křížení sítí.

Památková péče

- Městský úřad Jičín upozorňuje, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané památkovým zákonem:
 - § 22 odst. 2 cit. zákona: "Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů."
 - Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxcng6z, oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <https://www.arup.cas.cz>).
 - Další zamýšlenými pracemi (stavebním záměrem) dotčená nemovitost, pozemek parc. č. 683/42, k. ú. Jičín, není kulturní památkou ve smyslu památkového zákona ani se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v památkovém ochranném pásmu, a stavba v rozsahu tohoto pozemku tak nepodléhá rozhodovací pravomoci orgánu státní památkové péče, a tudíž v rozsahu tohoto pozemku ani nelze podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska vydat.

Odůvodnění:

Dne 20.2.2024 podal stavebník společné oznámení záměru.

Při posuzování předložených žádostí a následném vydání společného souhlasu vycházel z následujících doložených podkladů řízení:

- Společné oznámení záměru.
- Dokumentace, která byla zpracována oprávněnou osobou Ing. Romanou Hubkovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.
- Vyjádření GasNet, s. r. o. zn. 5002955593 ze dne 29.1.2024, zn.: 5002955641 ze dne 22.1.2024 a zn.: 5002955613 ze dne 22.1.2023.
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn.: 0102065331 ze dne 12.1.2024, zn.: 0102065333 ze dne 12.1.2024 a zn. 001143954146 . z 5.3.2024
- Vyjádření VOS a.s. čj.: VOS/VAS/2024/0055 ze dne 15.1.2024, VOS/VAS/2024/0063 ze dne 16.1.2024 a čj.: VOS/VAS /2024/0062 ze dne 16.1.2024.
- Vyjádření CETIN a.s., čj.: 12324/24 ze dne 12.1.2024
- Vyjádření ČEZ ICT Sevice a.s. zn.:0700791683 ze dne 12.1.2024, zn.: 0700791684 ze dne 12.1.2024 a zn.: 070079168512.1.2024

- Vyjádření Telco Infrastruktury, s.r.o.. zn.: 1100065861 ze dne 12.1.2024, zn.: 1100065862 ze dne 12.1.2024, zn.: 1100065863 ze dne 12.1.2024,
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201668525 ze dne 14.1.2024, zn.: 0201668526 ze dne 14.1.2024, zn.: 0201668527 ze dne 14.1.2024,
- Vyjádření správy nemovitostí města Jičína ze dne 17.1.2024,
- Vyjádření technických služeb města Jičína zn.: Do/24/01/17 ze dne 17.1.2024
- Vyjádření MěÚ Jičín odd. informatiky ze dne 7.2.2024
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Jičín čj.: MuJc/2024/3594/ZP/VaE ze dne 1.2.2024
- Závazné stanovisko KHS KK, územní pracoviště Jičín čj.: KHSHK 04701/2024/HOK.JC/Ro ze dne 8.2.2024

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 96a odst.2 posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení 96 odst.4 a § 105 a 106 stavebního zákona, přičemž zjistil:

Žádost o vydání společného souhlasu obsahuje předepsané náležitosti.

Záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona:

- Navrhovaná stavba nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.
- Umístění stavby odpovídá obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. Odstupové vzdálenosti stavby od sousedních pozemků a staveb vyhovují ustanovení § 25 vyhl.č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Stavební pozemek svou velikostí, polohou plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění i realizaci navrhované stavby. Ohlášení je úplné a ohlášený záměr je dle údajů projektové dokumentace v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění. Navržená stavba splňuje obecné požadavky na bezpečnost a vlastnosti stavby dle § 8 a 9 citované vyhlášky. Dodrženy jsou i požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí vyplývající z ustanovení § 10 a 14 citované vyhlášky. Stavba ani její následný provoz nejsou zdrojem žádných emisí, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavební úřad současně posoudil soulad navrhované stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Při posouzení záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z:

- *Politiky územního rozvoje České republiky*, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 - poslední z nich byla schválena vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833/2020 a je závazná od 11.9.2020 (dále též „PÚR ČR“)
- *Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje* ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, a 4 schválených zastupitelstvem Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti poslední z nich 16.4.2021 (dále též „ZÚR KHK“)
- *Územního plánu* Jičín vydaného zastupitelstvem města Jičína s nabytím účinnosti dne 26.10.2010 a jeho dvou změn s nabytím účinnosti poslední z nich dne 22.9.2022 (dále též „ÚP Jičín“).

Při posouzení navrhované stavby stavební úřad došel k závěru, že platná Politika územního rozvoje ČR ani Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje dotčený záměr neřeší a uvedený záměr se ani záměrů řešených v těchto dokumentech nedotýká.

Dle platného územního plánu se plocha pozemků dotčených stavbou nachází v zastavěném území s funkčním využitím:

- plochy smíšené výrobní „BH“

Pro funkční využití **plochy bydlení hromadného - BH** platí dle Územního plánu Jičín následující regulativy pro výstavbu:

Hlavní využití

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením

Přípustné využití

– *mimo jiné také pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Hodnocení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování je předmětem posouzení již při pořizování územního plánu a jeho změn. Stavební úřad posoudil, že navrhovaná stavba je v souladu se schváleným Územním plánem Jičín, potom je také v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Polopodzemní kontejnery jako stavba technické infrastruktury, která plní doplňkovou funkci ke stavbám bytových domů, je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Plocha zamýšlené stavby je územím se značnou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů. Jedná se tedy o území s archeologickými nálezy. Ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, je nutná jejich ochrana, která bude specifikována v rámci stavebního řízení.

Informace o účelu zpracování **osobních údajů**, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz v sekci „GDPR“.

Monika Zelingerová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

HK spol. s r.o., IDDS: axjadmv

sídlo: Doubravínova č.p. 336/20, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

ostatní účastníci (doručenky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené orgány

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

MěÚ Jičín, investiční oddělení – ověřená dokumentace