

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3
Č.j.: UMCP3 551345/2024

V Praze dne 07.01.2025
Počet listů: 2

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 - k zadávacím podmínkám u veřejné zakázky malého rozsahu na služby, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem: „Zhotovení průkazů energetické náročnosti budov v majetku Městské části Praha 3“

Dne 03.01.2025 zadavatel zahájil poptávkové řízení zveřejněním „Zadávací dokumentace“ na Profilu zadavatele. Na základě níže uvedených dotazů sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 06.01.2025 byl doručen prostřednictvím portálu E-ZAKÁZKY dotaz č. 1

Dobrý den,

možu se, prosím, zeptat, zda se jedná o aktualizaci PENBů nebo jde o jejich první vyhotovení? Je k dispozici stavební výkresová a technická dokumentace k jednotlivým objektům? Děkuji.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel sděluje, že se jedná o první vyhotovení PENBů a stavební výkresová a technická dokumentace k jednotlivým objektům není k dispozici v kompletní podobě.

Dne 06.01.2025 byl doručen prostřednictvím portálu E-ZAKÁZKY dotaz č. 2

Dobrý den,

v rámci díla má být vyhotoveno 44 PENB – dle seznamu 44 budov uvedeného v příloze č. 5 zadávací dokumentace. V seznamu budov, který je uveden přímo ve výzvě k podání nabídky a ve smlouvě, je však uvedeno pouze 43 budov (chybí adresa Zvěřinova 3416/16). Pro soulad všech příloh zadávací dokumentace žádáme o doplnění. Děkujeme

Odpověď zadavatele:

Zadavatel tímto upřesňuje znění položky č. 39 ve smlouvě:

„MŠ nám. Jiřího z Lobkovic-náměstí Jiřího z Lobkovic 121/22, Zvěřinova 3416/16, 130 00 Praha 3(složena z více samostatných budov)“

Dne 07.01.2025 byl doručen prostřednictvím portálu E-ZAKÁZKY dotaz č. 3

Dobrý den,

prosíme o vysvětlení zadávací dokumentace. Dotaz č. 1 Níže uvedené adresy z přílohy č. 5 zadávací dokumentace nejsou dohledatelné: 1. Nad Ohradou 2267/17 - jedná se o č.p. 2667/17? 2. Za Žižkovskou vozovnou 2617/19 - jedná se o č.p. 2716/19? Dotaz č. 2 Na adrese Nad Ohradou 1700/25 se nachází budova, která se zdá jako stavebně propojena. Prosíme proto o potvrzení, že zadavatel vyžaduje zpracování PENB pouze na budovu ZŠ, a ne rovněž na budovu gymnázia. Děkujeme za poskytnutí odpovědí s pozdravem

Odpověď zadavatele:

Ad 1) Zadavatel upřesňuje číslo popisné u objektů v příloze č. 5 zadávací dokumentace:

Položka č. 1- Nad Ohradou 2667/17, objekt SARAP – hostel, jídelna

Položka č. 3 - Za Žižkovskou vozovnou 2716/19, objekt SARAP – kavárna

Ad 2) Zadavatel sděluje, že u položky č. 20 - Nad Ohradou 1700/25, objekt ZŠ v příloze č. 5 zadávací dokumentace vyžaduje vyhotovení PENB pouze na budovu ZŠ. Zadavatel nepožaduje vyhotovení PENB na objekt gymnázia.

Zadavatel tímto sděluje, že na profilu zadavatele zveřejňuje upravený výkaz výměr, smlouvu o dílo a výzvu k podání nabídek.

Zadavatel dle rozsahu a povahy změn rozhodl o prodloužení lhůty o celou původní délku.

Ostatní ustanovení Zadávací dokumentace a příloh zůstávají nezměněna.

Martina Schürrer

Oddělení právní a veřejných zakázek

Koordinátorka veřejných zakázek