

# DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Obec Řepín**

Se sídlem: Hlavní 8. 277 33 Řepín

Zastoupený: Jindřichem Urbánkem, starostou obce Řepín

IČ: 00 237 175

bankovní spojení: Česká spořitelna Mělník, č.ú. 046 000 3309 / 0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jindřich Urbánek, starosta obce,  
tel. 725 026 521

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Karel Štrupl, stavební dozor,  
tel. 725 755 006

a

### 2. Zhotovitel:

**Deklan Saba s.r.o.**

Se sídlem: Na Hřebeňkách 815/130, 150 00 Praha 5- Smíchov

Zastoupený: Lenkou Divišovskou

IČO: 09485481 DIČ: CZ09485481

bankovní spojení: 2101864560 / 2010, Fio banka

Dnešním dnem se výše uvedené smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č.1 Smlouvy o dílo na stavbu „ **Rekonstrukce fasády na objektu Hlavní 3, Řepín.**“

## II. Předmět Dodatku č.1

Předmětem dodatku č.1 je změna ceny na základě vyčíslených víceprací a méněprací vyvolaných stavbou, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku – viz příloha.

Celková cena se na základě tohoto dodatku upravuje takto:

Celková cena dle smlouvy o dílo **1 052 270 Kč** [bez DPH]  
Vyčíslení víceprací, méněprací (v příloze) **254 710 Kč** [bez DPH]

**Celková cena dle dodatku č.1**  
**DPH** **1 306 980 Kč** [bez DPH]  
**274 465,80 Kč**

**1 581 445,80 Kč**

**Celková cena dle dodatku č.1 včetně DPH**

**OSTATNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY NEDOTČENÁ TÍMTO DODATKEM ZŮSTÁVAJÍ  
BEZE ZMĚNY.**

**OBĚ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE DOŠLO K DOHODĚ O CELÉM ROZSAHU TOHOTO  
DODATKU Č. 1**

Tento Dodatek obsahuje dvě strany textu, je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu,  
každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek schválilo zastupitelstvo obce Řepín na veřejné schůzi zastupitelstva dne 29.12.2022.

Přílohy:

č. 1 – Vyčíslení víceprací, méněprací

V Řepíně dne 30.12.2022

*Obchodní zpráva*

V Řepíně dne 30.12.2022

*Obchodní zpráva*

**Jindřich Urbánek**  
starosta obce

**Lenka Divišovská**  
jednatekka společnosti



**Vyúčtování víceprací – Fasáda objektu Pošty + Knihovny Řepín**  
**Hlavní 3 , Řepín 277 33**

Název	Původní CN	Skutečnost	Navýšení CN
<b>PRÁCE + materiál</b>			
Vyrovnání omítek před sanační vrstvou	126 000,00 Kč	199 000,00 Kč	63 000,00 Kč
Vyšší spotřeba materiálu + navýšení práce za prohazování			
<b>Sanační omíčka SAP 20 mm</b>	168 000,00 Kč	174 300,00 Kč	6 300,00 Kč
Navýšení ceny materiálu			
<b>Šambrány + špaleta (okna + dveře) – komplet</b>	80 000,00 Kč	95 000,00 Kč	15 000,00 Kč
Navýšení práce za provedení((vyšší náročnost)			
<b>Fasáda - SP 3MM BILA MINERÁLNÍ OMÍTKA</b>	100 800,00 Kč	117 600,00 Kč	16 800,00 Kč
Změna materiálu omítky oproti cenové nabídce + navýšení práce			
<b>Nátěr fasády – Antika F Bílá Silkat</b>	79 800,00 Kč	90 300,00 Kč	10 500,00 Kč
Změna dodavatele barvy + práce(náročnost)			
<b>Římsa spodní</b>	67 100,00 Kč	112 750,00 Kč	45 650,00 Kč
Méněpráce-Změna postupu, vynechání montáž EPS 60 mm, Kotvení izolantu			
<b>Vícepráce – Montáž Eps 15, Montáž Eps 20 mm, Montáž Eps 20 mm – pro střední římsa + kotvení izolantu</b>			
<b>Začištění patek domu</b>	8 000,00 Kč	10 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Navýšená práce – dohazování spodní části			
<b>Lešení + pomocné lešení</b>	45 000,00 Kč	55 120,00 Kč	10 120,00 Kč
Navýšena doba pronájmu + Demontáž + montáž zadní části objektu pro odkopání prodlouženého chodníku			
<b>Parapety (práce + montáž)</b>	11 480,00 Kč	13 720,00 Kč	2 240,00 Kč
Navýšení materiálu			
<b>Doprava + režie</b>	25 000,00 Kč	31 500,00 Kč	6 500,00 Kč
Navýšeno o dopravu pro sanační omítky			
<b>Odkopání kolem domu pro montáž nopové fólie</b>	31 500,00 Kč	31 500,00 Kč	Nebylo uvedeno v CN
Rozebrání zámkové dlažby + doložení zámkové dlažby zpět			
<b>Montáž lišty pro nopovou fólii, montáž nopové fólie + zasypání</b>	26 300,00 Kč	26 300,00 Kč	Nebylo uvedeno v CN
<b>Výkop základu pro schodiště + betonáž + zadláždění</b>	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč	Nebylo uvedeno v CN
<b>Nátěr držáku pro elektriku, montáž cedule, demontáž okapu hromosvodu, zpětná montáž</b>	12 300,00 Kč	12 300,00 Kč	Nebylo uvedeno v CN
<b>Cena celkem:</b>			254 710,00 Kč
<b>Dph 21 %</b>			53 489,00 Kč
<b>Cena celkem včetně 21 % dph</b>			308 199,00 Kč

Dellfan Saba s.r.o.  
Mlýnské náhuby 836/130  
Křiškov, 150 00 Praha 5  
IČO: 09485481, DIČ: CZ09485481  
Tel.: 740 904 761, E-mail: info@dellfan.eu