

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA

(dále jen „Dohoda“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Dohoda vychází z ustanovení čl. 3 a článku 7.9 Smlouvy o dílo uzavřené dne [●] mezi společností **ŠKO-ENERGO, s.r.o.**, se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 61675938, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 38550, jako Objednatel, a **DOPLNIT**, jako Zhotovitelem, (dále jen „Smlouva“) a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn Díla, které jsou specifikovány zejména v čl. 3 Smlouvy. Postup Smluvních stran podle této Dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu Díla a jejich případných dopadů do Ceny Díla a Harmonogramu realizace Díla.
- 1.2 Pokud v této Dohodě není výslovně uvedeno jinak, pojmy a výrazy uvedené velkým písmenem a v této Dohodě nedefinované mají význam uvedený ve Smlouvě.
- 1.3 Pro účely této Dohody se změnou rozumí zejména, nikoli však výlučně, změny specifikované v čl. 3 Smlouvy, tj. změny Díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Změna“).

2 POŽADAVEK NA ZMĚNU

- 2.1 Požadavek na Změnu bude předložen tou Smluvní stranou, která řešení Změny navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti Změny, a to písemně některou z následujících forem:
 - a) zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn;
 - b) zápisem z kontrolního dne stavby; nebo
 - c) zápisem z jiného jednání (např. jednání vyvolané přímo k řešení Změny).
- 2.2 Zápis bude obsahovat popis Změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je Změna požadována). Na základě zápisu Smluvní strana, která Změnu vyvolala, neodkladně svolá jednání o Změně.

3 ZMĚNOVÝ LIST

- 3.1 Na základě zápisu a projednání Změny zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem Změny. V položkovém rozpočtu Změny (dále jen „**Rozpočet Změny**“) musí být dílčí části Změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4-6 Zákona o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel při zpracování Rozpočtu Změny musí podřadit každou Změnu pod některý z důvodů povolených změn podle § 222 odst. 4-6 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 3.2 Zhotovitel je nejprve povinen se snažit podřadit Změny pod některý z důvodů stanovený v § 222 odst. 5 nebo 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek. V případě, že Změnu nepůjde podřadit pod některý z důvodů uvedený v předešlé větě, může Zhotovitel podřadit Změnu pod § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek; Zhotovitel je však oprávněn takto postupovat pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další Změny již v průběhu realizace Díla nebudou realizovány, případně, že následné Změny včetně Změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 3.3 Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Stavebním dozorem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele. Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatel bude změnový list předložen k podpisu oprávněným zástupcům Smluvních stran.

4 PROJEDNÁVÁNÍ ZMĚN

- 4.1 K projednávání Změn jsou zmocněni:
- a) za Objednatele:
Jméno: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]
Pozice: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]
Tel.: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]
e-mail: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]
 - b) za Zhotovitele:
Jméno: **[DOPLNIT]**
Pozice: **[DOPLNIT]**
Tel.: **[DOPLNIT]**
e-mail: **[DOPLNIT]**
 - c) za Projektanta:
Jméno: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]
Pozice: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]
Tel.: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]
e-mail: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]
- 4.2 Zhotovitel při projednání Změny předkládá a zaručuje:
- a) technický popis, odůvodnění a Rozpočet Změny;
 - b) vyžaduje-li Změna zpracování Projektové dokumentace či změny Projektové dokumentace, zajistí zpracování změny Projektové dokumentace; projektové zpracování Změny musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé další části modernizace Teplárny, které jsou prováděny jinými dodavateli;
 - c) vyžaduje-li Změna změnu v Harmonogramu realizace Díla, že zajistí zpracování změny Harmonogramu realizace Díla;
 - d) že technické řešení Změny bylo projednáno s Projektantem; a
 - e) že Rozpočet Změny je zpracován v souladu se Smlouvou.
- 4.3 Projektant při projednávání změny provádí:
- a) zda Změna byla vyvolána v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění Změny, které zpracoval Zhotovitel a ověřuje nezbytnost provedení Změny vzhledem k Projektové dokumentaci a situaci při realizaci Díla; a
 - b) správnost Zhotovitelem zpracované změny Projektové dokumentace zejména ve vztahu k původní Projektové dokumentaci a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části Projektové dokumentace, vyžaduje-li Změna zpracování Projektové dokumentace či změnu Projektové dokumentace.
- 4.4 Stavební dozor při projednání Změny provádí:
- a) správnost nasazení jednotkových cen podle Smlouvy a správnost výpočtu ceny Změny; a
 - b) na základě stanoviska Projektanta možnost a potřebnost provedení Změny vzhledem k situaci při realizaci Díla.
- 4.5 Projednaná Změna doložená čistopisem (konečným zněním) změnového listu se předkládá ke schválení.
- 4.6 Ke schválení Změny jsou zmocněny:
- a) Za Objednatele: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]
 - b) Za Zhotovitele: **[DOPLNIT]**.
- 4.7 Objednatel schválení Změny ověřuje a potvrzuje, že Změna předložená ve změnovém listu vyjadřuje vůli Smluvních stran Změnu realizovat. Objednatel dále dává souhlas s provedením Změny za cenových podmínek uvedených v Rozpočtu Změny s případnou úpravou doby plnění z důvodu provedení Změny.
- 4.8 Zhotovitel schválením ověřuje provedení schválené Změny za cenových podmínek uvedených v Rozpočtu Změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

5 SCHVÁLENÍ ZMĚNY

- 5.1 Změna je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Schválená Změna musí být zahrnuta do předmětu Díla ve Smlouvě, a to formou dodatku Smlouvy, následně může být Změna Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem realizovaných dodávek a plnění.

6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Smluvní strany jsou povinny vést evidenci o všech dohodnutých Změnách.
- 6.2 Nedílnou součástí této Dohody, která je Přílohou č. 3 Smlouvy, jsou tyto dílčí přílohy:
Příloha č.1 Dohody – Změnový list

ZA OBJEDNATELE

ZA ZHOTOVITELE

V _____ dne _____

V _____ dne _____

ŠKO-ENERGO, s.r.o.,

Jaromír Vorel, jednatel

[DOPLNIT],

[DOPLNIT], [DOPLNIT]

V _____ dne _____

V _____ dne _____

ŠKO-ENERGO, s.r.o.,

Tomáš Kubín, jednatel

[DOPLNIT],

[DOPLNIT], [DOPLNIT]

Příloha č. 1 Dohody Změnový list

Název změnového listu	Označení změnového listu
Dopad změny	Projektová dokumentace Změna u dodavatele Změna ve výstavbě / v montáži
Podpůrné dokumenty změnového listu	

Popis změny a jejího dopadu:

Důvod změny:

Změnou vyvolané / požadované činnosti:

Dopad změn na smluvní cenu (veškeré ceny jsou bez DPH)	
Cenová položka ovlivněná změnou	
Původní cena položky	
Zvýšení / snížení cenové položky	
Výsledná cena položky po zvýšení / snížení	

Dopad změny na termín plnění	
Termínové plnění ovlivněné změnou	
Původní termín plnění	
Prodloužení / zkrácení termínu plnění	
Výsledný termín	

Schválení změny za Objednatele	
Vedoucí projektu	
Datum	
Osoba oprávněna jednat za Objednatele	
Datum	

Schválení změny za Zhotovitele	
Stavební dozor	
Datum	
Osoba oprávněna jednat za Zhotovitele	
Datum	