

# Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka: „Modernizace a výstavba kapacit MŠ v Okříškách“

Zadavatel : Městys Okříšky  
Sídlo: Jihlavská 1, 675 21 Okříšky  
IČ: 00290050  
Zastoupený: Zdeněk Ryšavý, starosta

---

Zadavatel v souladu s § 98, respektive § 54, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) uveřejňuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace je uveřejňováno na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou zadavatel obdržel v písemné elektronické podobě dne 29. 05. 2020.

Příčemž obsahem tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 jsou následující, níže uvedené dotazy a skutečnosti.

---

## **Dotazy:**

*Dobrý den*

*Naše firma se účastní výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Modernizace a výstavba kapacit MŠ v Okříškách“.*

*K zadávací dokumentaci máme následující dotazy:*

*1) Položka výkazu výměr stavební části, dílčí části Přístavba, č. 144 řeší ocenění minerálního akustického podhledu. Požadované parametry akustického podhledu nejsou nikde v zadávací dokumentaci uvedeny. V technické zprávě je v odstavci 6.2.13. Úpravy povrchů písmeno e) Podhledy uvedeno: „V místnosti č. 105a a 203a bude proveden akustický podhled. Typ výrobku a potřebná pohltivost/odrazivost materiálu bude volena na základě akustické studie, která je součástí projektové dokumentace pro stavební povolení (akustický podhled s  $\alpha_w \geq 0,8$ )“. Jak se má ocenit tato položka? Bude akustická studie doplněna do zadávací dokumentace ?*

*2) Ve výkazu výměr stavební části, dílčí části Přístavba, v oddílu 711 Izolace proti vodě není obsažena položka penetračního nátěru svislých ploch. Bude doplněn výkaz výměr?*

*3) Ve výkazu výměr stavební části, dílčí části Přístavba, v oddílu 3 Svislé a kompletní konstrukce není obsažena položka obvodového zdiva tloušťky 500 mm. Jedná se o rozšíření zdiva u velkých okenních otvorů, skladba označená ve výpisu skladeb konstrukcí SK 07. Bude doplněn výkaz výměr ?*

*4) Ve výkazu výměr stavební části, dílčí části Přístavba, v oddílu 62 Úpravy povrchů vnější není obsažena položka KZS podhledu ve vstupu do objektu s tepelnou izolací minerální vatou tl. 160 mm. Skladba označená ve výpisu skladeb konstrukcí SK15 - STROP U VCHODU DO OBJEKTU. Bude doplněn výkaz výměr ?*

5) Ve výkazu výměr stavební části, dílčí části Přístavba, v oddílu 775 Podlahy vlysové a parketové není obsažena položka pro ocenění obvodového soklu vinylové podlahy. Požadavky na provedení soklu nejsou nikde v zadávací dokumentaci uvedeny. Jaké provedení soklu je požadováno ? Bude doplněna

zadávací dokumentace ? Jak se sokl ocení ? Bude doplněn výkaz výměr ?

6) Ve výkazu výměr stavební části, dílčí části Přístavba, v oddílu 775 Podlahy vlysové a parketové je v položce 151 popis „Podlaha lamelová, nášlap vinyl“. Tato položka RTS řeší ocenění podlah z lamel s vinylovým povrchem a jádrem z HDF desek tl. 9 mm.

Dle výpisu skladeb podlah je projektem navrhováno:

Skladba SP03 - VINYLOVÁ PODLAHA

- VINYLOVÉ DÍLCE, VÝROBEK DLE VÝBĚRU INVESTORA; PROTISKLUZNOST R9,  $\mu \geq 0,5$   
..... TL. 2 mm

Jaké provedení podlahy ( dílec nebo lamela ) se má ocenit ? Bude opraven výkaz výměr ?

7) Kromě uvedení protiskluznosti nejsou nikde specifikovány další požadované vlastnosti vinylové povlakové krytiny. Bude doplněna zadávací dokumentace o požadované vlastnosti krytiny ?

8) Ve výkazu výměr stavební části, dílčí části Přístavba, v oddílu 771 Podlahy z dlaždic a obklady není obsažena položka pro ocenění obvodového soklu keramické dlažby. Požadavky na provedení soklu nejsou nikde v zadávací dokumentaci uvedeny. Jaké provedení soklu je požadováno ? Bude doplněna zadávací dokumentace ? Jak se sokl ocení ? Bude doplněn výkaz výměr ?

9) Pro ocenění venkovních žaluzií po nás dodavatelské firmy požadují upřesnění rozměru lamely ( Z70 nebo Z90 ) a jak se budou žaluzie ovládat ? Bude doplněna zadávací dokumentace ?

10) Položka výkazu výměr stavební části, dílčí části Přístavba, č. 54 řeší ocenění schodiště. Popis : „Schodiště ze železobetonu kompletní zábradlí, krytina, omítka“. Udaná výměra je 8,8 m. Podle popisu se do této položky má ocenit kompletní provedení prací HSV i PSV ve schodišťovém prostoru. Takové definování položky v realizační dokumentaci je podle nás zcela nevhodné. Výkaz výměr neobsahuje výpočty jednotlivých položek. Nedá se určit přesně objem betonu, nelze zjistit zda jsou podesty ve výměře stropu. Podobně obklad schodů keramickou dlažbou a úprava povrchů schodiště. Zábradlí je detailně navrženo a vkládat jeho ocenění do celkové jednotkové ceny za schodišťový prostor je značně neobvyklé. Nelze tuto kumulovanou položku rozdělit na běžně používané dílčí položky jednotlivých profesí a prací ? Bude upraven výkaz výměr ?

11) Dílčí objekty venkovních jsou ploch zakresleny pouze v celkovém situačním výkresu a popsány v technické zprávě. Nejsou dílčí výkresy objektů, které by vymezovaly požadovaná technická a tvarová řešení jednotlivých objektů. Výpočty výkazu výměr nejsou u položek rozepsány a nelze zkontrolovat jaké výměry byly započítány. Pro zodpovědné ocenění je třeba zadávací dokumentaci doplnit o podrobnější realizační výkresy jednotlivých venkovních objektů. Bude doplněna zadávací dokumentace?

12) Akumulační jímka na dešťové vody je v technické zprávě zadávací dokumentace popsána : SO03 – Domovní potrubí dešťové kanalizace z potrubí PVC KG DN 160; potrubí bude zaústěno do železobetonové, prefabrikované akumulční nádrže o objemu 6 m<sup>3</sup>. Akumulační nádrž bude opatřena přepadem do vsakovacího objektu (tunelový systém). Celková délka kanalizačního potrubí je 8,1 m. Ve stavebním povolení je text :

**SO 03 - Domovní potrubí dešťové kanalizace z potrubí PVC KG DN 160; potrubí bude zaústěno do plastové akumulární nádrže o objemu 6 m<sup>3</sup>. Akumulační nádrž bude opatřena přepadem do vsakovacího objektu (tunelový systém). Celková délka kanalizačního potrubí je 8,1 m. Jaké provedení akumulární jímky se má ocenit? Bude upravena zadávací dokumentace?**

### **Vysvětlení zadavatele:**

Zadavatel tímto uvádí, k následujícím bodům níže uvedené odpovědi a informace:

1) V rámci zadávací dokumentace byl upraven výpis skladeb konstrukcí – skladba SK17 AKUSTICKÝ PODHLED.

2) Položka byla doplněna do výkazu výměr

101	711112001R00	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena	m2	119,81773
106	11163111R	Lak asfaltový izolační ALP	kg	39,53985

3) Položka byla doplněna do výkazu výměr

23	311237493R00	Zdivo brouš. P8, tl. 50 cm,lep.celopl	m2	17,55000
----	--------------	---------------------------------------	----	----------

4) Položka byla doplněna do výkazu výměr

63	622300046RAF	KZS s miner.vatou,plocha bez otvorů, budovy do 6 m desky fasádní minerální vlna tl. 160 mm, lešení	m2	24,21250
----	--------------	---	----	----------

5) Položka byla upravena. (Položka byla součástí položky vinylové podlahy)

153	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením	m	104,99000
-----	--------------	--------------------------------	---	-----------

157	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC	m	104,99000
-----	-----------	---------------------------------	---	-----------

V rámci zadávací projektové dokumentace byl upraven výpis skladeb podlah – skladba SP03 a SP06.

6) Položka byla upravena

155	776521200RV1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) včetně vinylové podlahoviny tl. 2 mm	m2	238,04000
-----	--------------	--	----	-----------

V rámci zadávací projektové dokumentace byl upraven výpis skladeb podlah – skladba SP03 a SP06.

7) V rámci zadávací projektové dokumentace byl upraven výpis skladeb podlah – skladba SP03 a SP06. Byly doplněny bližší specifikace podlahové krytiny.

8) Sokl je součástí položky č. 147. Sokl bude proveden výšky 70 mm. Popis soklu byl doplněn do výpisu skladeb podlah.

9) Výpis okenních výplní byl doplněn. Budou použity lamely typu Z70.

10) RTS tuto položku umožňuje, proto byla použita v tomto výkazu. Výkaz upraven nebude. Prosím o nacenění této položky a dle specifikací PD.

11) PD byla doplněna a v návaznosti upraven výkaz výměr.

Přístavba:

69	639571210R00	Kačírek pro okapový chodník tl. 100 mm	m2	24,70000
71	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	32,50000
72	59217330R	Obrubník záhonový ABO 100-5/25 1000x50x250 mm	kus	33,00000

Venkovní plochy:

22	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	31,60000
23	59217330R	Obrubník záhonový ABO 100-5/25 1000x50x250 mm	kus	32,00000

Výkresová dokumentace byla doplněna o výkres C.4 Situace – zpevněné plochy.

12) Výkresová dokumentace byla doplněna o výkres D.1.1.28 Jímka a vsakovací objekt a byl doplněn výkaz výměr. Dále byla upravena technická zpráva – popis jímky na dešťové vody.

31	3	D+M kontrolní šachty DN 400	ks	1,00000
----	---	-----------------------------	----	---------

V návaznosti na tuto skutečnost zadavatel tímto zveřejňuje aktuální dokument „Stavební část“, který je součástí Přílohy 5 Položkový rozpočet, a to dokument s názvem „**Stavební část – aktuální 1**“. Tuto aktualizovanou přílohu jsou dodavatelé povinni ve svých nabídkách použít.

Dále jsou součástí tohoto vysvětlení zadávací dokumentace též dokumenty „**Doplnění PD č. 1**“, které jsou dodavatelé též povinni při zpracování svých nabídek použít.

Zadavatel současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a upravuje termín otevírání nabídek v elektronické podobě, a to následovně:

**LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK                      19. 06. 2020, 09:00 HOD**

**TERMÍN OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK                      19. 06. 2020, 09:00 HOD**

---

Výše uvedené skutečnosti nemění významným způsobem zadávací podmínky ani předmět veřejné zakázky. Vyjma výše uvedených úprav zůstává zadávací dokumentace bez změn.

V Jihlavě, dne 05. 06. 2020

---

Ing. Martin Čada  
Energetická agentura Vysočiny

**Přílohy:**  
**Stavební část – AKTUÁLNÍ 1**  
**Doplnění PD č. 1**