

BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY BUDOVY ARCIDIECÉZNÍ CHARITY PRAHA

(reg.č. akce CZ.07.3.56/0.0/0.0/20_076/0001647 "Komunitní centrum sv. Anežky")

ZMĚNOVÝ LIST

Pořadové číslo

03

Datum vydání

22. 02. 2022

Zhotovitel díla:

Václav Horák – Stavební systémy, Ke kovárně 349/17,
104 00 Praha 10 – Křeslice, IČ: 48996327

Změna vyžádaná objednatelem

ano

Změna vynucená

ano

Dopad změny do stavebního povolení

ne

Navrhovatel změny:

Objednatel – Arcidiecézní Charita Praha,
Londýnská 44, 120 00 Praha 2

Dopady na termín dokončení díla

+ 20 dnů

Celkový počet dnů

Název změny:

Dovytužení klenbových pasů, odvod dešťové vody ze skladu, nutné úpravy stávajících konstrukcí

Popis změny:

- Předmětem změnového listu je řešení akustických opatření kolem výtahové šachty a sociálek po zjištění malé tloušťky dělicí štitové stěny.
- Dále ZL3 řeší statické zajištění schodišťové zdi, pod kterou byl zjištěn nedostatečný základ.
- Součástí ZL3 jsou také zvýšené náklady na úpravu podlahy po ztužení klenbových pasů (jejich úprava je součástí ZL2).
- Zahnuté jsou také úpravy související s požadavky NPÚ na hloubku a rozměry okenních špalet a jejich úpravu.
- Několik položek je doplněno kvůli chybě ve výkazu výměr z projektu.

Důvod změny:

- Při stavbě výtahové šachty zjistili pracovníci dodavatele malou tloušťku štitové stěny (podstatně menší, než předpokládal projekt). Projektant tedy doplnil řešení pro eliminaci akustické zátěže sousedního objektu.
- Při realizaci technické chodby ke stoupačce se ukázalo, že schodišťová zeď má velmi mělké základy, projektant musel doplnit řešení na její zachycení.
- Při konzultaci vzhledu oken do dvora vzešel od NPÚ požadavek na odbourání stávajících špalet, aby se plocha oken nezmenšovala, jak bylo navrženo v projektu.
- Ve výkazu výměr chyběly plochy omítek a hydroizolace pro skladovací objekt ve dvoře.

Vliv na smluvní ujednání:

Tento změnový list se zde vyjádřeným oboustranným odsouhlasením (viz níže) stává dodatkem č. 4 smlouvy o dílo ze dne 4. 4. 2021 a její nedílnou součástí.

Vliv na smluvní cenu díla (cena bez DPH):

Zvýšení ceny o:

588.169,- Kč

Snížení ceny o:

0,- Kč

Zpracoval:

Ing. arch. Vojtěch Jirsa

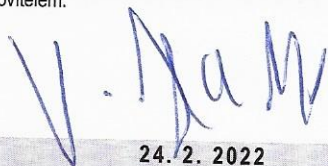
Datum:

7. 2. 2022

Přílohy

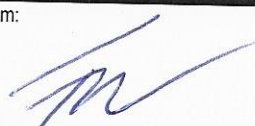
1x cenová kalkulace, 1x statické řešení kolektoru (tech. chodby)

Schválení zhotovitelem:



24. 2. 2022

Schválení objednatelem:

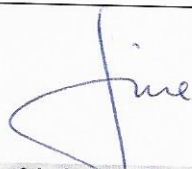


24. 2. 2022

Datum a podpis

Datum a podpis

Schválení AD GP:



24. 2. 2022

Datum a podpis

Schválení TDI:



24. 2. 2022

Datum a podpis

Rozdělovník

- Zhotovitel:
Václav Horák – Stavební systémy,
Ke kovárně 349/17, 104 00 Praha 10 – Křeslice,
IČ: 48996327
- Objednatel:
Arcidiecézní Charita Praha
Londýnská 44, 120 00 Praha 2
IČ: 43873499

- TDI:
Alena Šmidtová, MOBESTYL s.r.o.
Plzeňská 103/215a (hotel Golf), 150 00 Praha 5 – Motol
IČ: 27580652
- AD GP:
Vojtěch Jirsa, JIRSA – ARCHITEKTI, s.r.o.
Zelený pruh 1091/111, 14000 Praha 4
IČ: 28551150

Zakázka:

Vícepráce Londýnská ul.Praha

Popis	Cena
SO_01: Dodatek č.4	588 169
001: Zemní práce	16 451
003: Svislé konstrukce	89 664
006: Úpravy povrchu	140 395
009: Ostatní konstrukce a práce	64 815
099: Přesun hmot HSV	16 875
711: Izolace proti vodě	11 284
763: Konstrukce montované	185 666
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	63 018
Celkem (bez DPH)	588 169
DPH	123 515
DPH 21 % ze základny: 588 169	123 515
Celkem (včetně DPH)	711 684

Pol.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zlínatě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH
SO_01: Dodatek č.4										
001: Zemi práce										
1.	SP	151.01102	Zřízení pilového pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	48,0	-	48,0	229,34	10 960	21
2.	SP	151.01112	Odstředění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	48,0	-	48,0	114,40	5 491	21
003: Světlé konstrukce										
3.	SP	3123E2021	Výztuž výtahových zdí svdováním sítní Kari	1	0,94	-	0,94	47 917,62	40 251	21
4.	SP	340258211	Zastávka otvorů v příčkách nebo stěnách hl přes 0,25 do 1 m2: ochlami přírům hl	m2	6,5	-	6,5	6 000,00	39 000	21
5.	SP	340258211	10 kg/m2: odlepění podlahy, mazaniny a diláže Lisoprenu pl přes 2 m2	m2	4,0	-	4,0	850,05	3 402	21
6.	SP	346243371	Zastávka o 114 mm rýh, nk nebo lapos z chel pálených	m2	6,0	-	6,0	1 163,55	6 981	21
7.	SP	349218111	Dostavění osálení oken z chel býchých vě provázání	m2	6,0	-	6,0	1 163,55	6 981	21
008: Úpravy povrchu										
1.	SP	631.311114	Mazanina hl do 80 mm z betonu trošisto bez zvýšených nároků na prostředí	m3	3,965	-	3,965	4 000,00	15 860	21
2.	SP	631.319256	Přípravek k mazaninám za přidání skleněných vláken pro objemové vyzdušení	m3	3,965	-	3,965	2 785,63	11 045	21
3.	SP	635.21421	10 kg/m2: odlepění podlahy, mazaniny a diláže Lisoprenu pl přes 2 m2	m3	3,965	-	3,965	4 500,00	17 840	21
8.	SP	612.40001	Potažení vnějších stěn sklovakrým pláštěm vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	22,3	-	22,3	350,00	7 805	21
9.	SP	612.321121	Vápencomentová omítka Hadla: jednovrstvá vnitřních stěn neudávaná ručně	m2	70,2	-	70,2	450,00	31 590	21
10.	SP	612.321191	Přípravek k vápencomentové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm	m2	48,5	-	48,5	487,21	24 115	21
11.	SP	612.25301	leostýky rubu - 7x21	m2	32,85	-	32,85	725,44	23 831	21
12.	SP	622.31121	Pevnění stěn vnějších stěn neudávaná ručně	m2	22,3	-	22,3	54,15	1 208	21
13.	SP	622.321012	Tenkovrstvá sílková zarámka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	22,3	-	22,3	318,45	7 102	21
009: Ostatní konstrukce a práce										
1.	SP	762.611811	Demontáž záklapu stropu z trubek přesit hl do 32 mm	m2	79,29	-	79,29	250,00	19 823	21
2.	SP	775.611800	Demontáž podlah výškových lepených s tělami lepenými do sál	m2	79,29	-	79,29	84,26	6 681	21
3.	SP	985.063131	Odstředění nástupů pod podlahami mezi trámy hl přes 200 mm	m3	3,965	-	3,965	1 250,00	4 956	21
14.	SP	765.16122	Demontáž SDK s posuvu kci z oslových vrstev polštářů dvojb	m2	2,0	-	2,0	141,98	284	21
15.	SP	982.031133	Bourání příček z chel pálených na M/C hl do 150 mm	m2	4,0	-	4,0	85,00	340	21
16.	SP	987.031742	Osekání plošné záclav z chel pálených na M/C hl do 100 mm - špičky oken	m2	12,41	-	12,41	260,98	3 231	21
17.	SP	995.88	Aktivace látek klenběních pásů vč. přípomocných prací	kg	1,0	-	1,0	29 500,00	29 500	21
009: Přesun hmot HSV										
1.	SP	997.002611	Nastádní sál a výboraných hmot	t	12,297	-	12,297	450,00	5 534	21
2.	SP	997.013157	Vnitřní státní doprava sál a výboraných hmot pro budovy v do 24 m s	t	12,297	-	12,297	250,00	3 074	21
3.	B	997.81	omezzení mechanizace	1	12,297	-	12,297	450,00	5 534	21
4.	SP	998.011003	Přesun hmot pro budovy záleží v do 24 m	t	16,222	-	16,222	150,00	2 735	21
711: Izolace proti vodě										
22.	H	62632134	páe azialový natavělný odolavový 14,0mm typ V80 S40 s vočkou 2e	m2	32,5	15,00	37,375	165,00	6 167	21
23.	SP	711.141559	skleněná rožba, s jímrozrýpným měřadlným posupem	m2	32,5	-	32,5	150,00	4 875	21
24.	SP	984711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vřcholí a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,21	-	3,21	75,49	242	21
763: Konstrukce podkrovené										
1.	SP	763.11132R	SDK, příčka WY 111 110 mm proti CW+UW 75 desky 1+1 GKb 12,5 s izolací hl 60mm	m2	31,86	-	31,86	935,03	29 790	21
2.	SP	763.12145R	SDK, lachová stěna předizazena W629 2x desky 12,5 bez izolace EI 45	m2	9,59	-	9,59	829,05	7 951	21
3.	SP	763.12145R1	SDK, lachová stěna předizazena W630 2x desky RED 12,5 izolace EI 45	m2	32,24	-	32,24	892,59	28 777	21
4.	SP	763.12146R	SDK, stěna předizazena W626prohl CW+UW 75 desky 2xGKb II, 12,5 s izolací hl 50mm	m2	52,91	-	52,91	1 307,71	69 191	21
5.	SP	763.172412	Monáž dvířek revizních protopážních SDK kul vel. 300 x 300 mm pro příčky a předizazena sílny	kus	5,0	-	5,0	458,48	2 292	21
6.	H	763.172412a	Monáž dvířek revizních protopážních SDK kul vel. 300x300 mm	kus	5,0	-	5,0	2 292,10	11 338	21
7.	SP	763.17243R	Monáž dvířek revizních protopážních SDK kul vel. 100 x 100 mm pro příčky a předizazena sílny	kus	5,0	-	5,0	887,99	4 250	21
8.	H	763.17243Ra	dvířka revizní protopážní pro sílny a podlahy EI 45: 750x1000 mm	kus	5,0	-	5,0	5 852,00	29 260	21
9.	SP	995.763402	Přesun hmot procentní pro skřínkatrové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,52	-	1,52	1 628,86	2 480	21
VRN: Vedlejší rozpočtové naklady										
1.	SP	995.59	Zařízení staveniště	%	12,0	-	12,0	5 251,51	63 018	21

pozn.

zajištění pod schodišťovou stěnou (bez základu)
zajištění pod schodišťovou stěnou (bez základu)

vystužení v místě gabriolu ve schodišťové stěně
zasidky ve výškové kladě, po vyzazených rámech, ventilátorech z kuchyňky apod
přív po rbových rozvaděcích ve státech
dostředění v náklad po nákladěrech

podlahy ve 2NP po odstranění ztrouchnivých záklapů na klenbách
podlahy ve 2NP po odstranění ztrouchnivých záklapů na klenbách
podlahy ve 2NP po odstranění ztrouchnivých záklapů na klenbách

fasáda skladu ve dvoře - chybl ve výkazu z projektu
omítky ve skladu ve dvoře - chybl ve výkazu z projektu
vynovnění omítky v sádkách

oprava po ořezání špatel na základě dňodý s památkář
fasáda skladu ve dvoře - chybl ve výkazu z projektu
fasáda skladu ve dvoře - chybl ve výkazu z projektu

podlahy ve 2NP po odstranění ztrouchnivých záklapů na klenbách
podlahy ve 2NP po odstranění ztrouchnivých záklapů na klenbách
podlahy ve 2NP po odstranění ztrouchnivých záklapů na klenbách
demontáž zaklponých dñer v příče mezi kencslárení ve 4 NP
odstranění nesoudržné přízásky v místě soupácho potrubí
odřezání špatel na základě dňodý s památkář

speciálovzaná firma - zajištění napnutí lánel v klenbách vč. závěračného protokolu + přípomocné práce

přidání 2. vrstvy hydroizolace na sálav ve dvoře
přidání 2. vrstvy hydroizolace na sálav ve dvoře
přidání 2. vrstvy hydroizolace na sklad ve dvoře

Úpravu SDK na vyšší akustický standard vzhledem ke slabě společně zdi k sousednímu domu
Úpravu SDK na vyšší akustický standard vzhledem ke slabě společně zdi k sousednímu domu
Úpravu SDK na vyšší akustický standard vzhledem ke slabě společně zdi k sousednímu domu
Úpravu SDK na vyšší akustický standard vzhledem ke slabě společně zdi k sousednímu domu

chybějící kúzy v původní dokumentaci
chybějící kúzy v původní dokumentaci
chybějící kúzy v původní dokumentaci
chybějící kúzy v původní dokumentaci
chybějící kúzy v původní dokumentaci